

न्यायालय उप खण्ड अधिकारी, सोजत जिला पाली
पीठासीन अधिकारी:- श्री मासिंगा राम (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद संख्या :- 201/2024
वादी

बनाम

प्रतिवादीगण

1. उर्मिला टांक पत्नि राजेश टांक जाति माली निवासी सोजतरोड तहसील सोजत जिला पाली।
2. राजेन्द्र सिंह पुत्र गोकुलराम जाति जाट निवासी बेरा निम्बडिया चण्डावल नगर तहसील सोजत जिला पाली।
3. घनश्याम पुत्र आदुराम जाति माली निवासी रायपुर तहसील रायपुर जिला ब्यावर।

1. इन्दादेवी पुत्री जसाराम जाति वावरी निवासी चण्डावल नगर तहसील सोजत जिला पाली।
2. कैलाश पुत्र चौलाराम जाति वावरी
3. केसरीदेवी पत्नि चौलाराम जाति वावरी
4. गुडीया पुत्री विरमराम जाति वावरी
5. गणपतलाल पुत्र चौलाराम जाति वावरी
6. गेन्दादेवी पत्नि तेजाराम जाति वावरी निवासीगण चण्डावल नगर तहसील सोजत जिला पाली।
7. स्व0 चन्द्राराम पुत्र रावतराम जाति वावरी निवासी चण्डावल के का0मु0
7/1 नौजाई पत्नि चन्द्राराम
7/2 स्व0 मदनलाल पुत्र चन्द्राराम के का0मु0
7/2/1 केलम पत्नि मदनलाल
7/2/2 प्यारेलाल पुत्र मदनलाल
7/2/3 नौरतराम पुत्र मदनलाल
7/2/4 कौशल्या पुत्री मदनलाल
7/2/5 रूकमा पुत्री मदनलाल
7/2/6 ललिता पुत्री मदनलाल
7/2/7 सुनिता पुत्री मदनलाल
7/3 गणेशराम पुत्र चन्द्राराम
7/4 दयालराम पुत्र चन्द्राराम
7/5 लक्ष्मी पुत्री चन्द्राराम
7/6 किस्तुरी पुत्री चन्द्राराम
8. जवरीलाल पुत्र बाबुलाल
9. जानादेवी पुत्री जसाराम
10. दुर्गाराम पुत्र जसाराम
11. पुजा पुत्री विरमराम
12. प्रकाश पुत्र विरमराम
13. प्रकाशचन्द पुत्र चौलाराम
14. प्रेम पुत्री जसाराम
15. बिदामी पत्नि जसाराम
16. भाणाराम पुत्र विरमराम
17. मुगनाराम पुत्र रावतराम
18. मंजुदेवी पुत्री बाबुलाल
19. महेन्द्र पुत्र चौलाराम
20. माणकलाल पुत्र बाबुलाल
21. मिश्रीलाल पुत्र रावतराम
22. मीठु पुत्र जसाराम
23. मीरादेवी पुत्री बाबुलाल
24. रतनलाल पुत्र जसाराम



उपखण्ड अधिकारी,
सोजत (राज.)

25. राकेश पुत्र विश्वराम
26. राधेश्याम पुत्र जसासाम
27. राधेश्याम पुत्र तेजाराम
28. लक्ष्मीदेवी पत्नि बाबुलाल
29. श्यामलाल पुत्र बाबुलाल
30. श्रवणलाल पुत्र नैनाराम
31. सुशीला पुत्री विश्वराम
32. सोहनलाल पुत्र रावतराम तमाम जातिगण बावरी तमाम निवासीगण चण्डावल नगर तहसील सोजत जिला पाली।
33. चैनाराम पुत्र मगाराम जाति बावरी निवासी चण्डावल तहसील सोजत जिला पाली।
34. तहसीलदार (भूमिधारक), सोजत।

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थिति:-

1. श्री देवेन्द्र व्यास, श्री कैलाश दवे अधिवक्तागण वादीगण उपस्थित।

—: निर्णय :-

दिनांक - 17/03/2025

अधिवक्ता मय वादी ने एक राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के तहत विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय का पेश किया कि सरहद मौजा चण्डावल नगर, तहसील सोजत के वर्तमान खाता सं० 256 के खसरा नम्बर 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1731 कुल खसरा 08 कुल रकबा 9.8800 हैक्टर तथा खसरा नंबर 1720, 1721 कुल खसरा 02 कुल रकबा 4.1300 है० की वादीगण एवं प्रतिवादीगण सं० 1 से 32 की संयुक्त कब्जे काश्त की कृषि भूमि आई हुई स्थित है। उक्त भूमि का वादीगण द्वारा बाई मिट्स एण्ड बंटवाडा चाहा गया है। प्रकरण में प्रतिवादीगण के बावजूद सूचना/तामिली अनुपस्थित रहने से इनके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही की गई तथा दिनांक 22.01.2025 को बाद सुनवाई वादी का वाद प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर वादी की भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस बंटवाडा किये जाने हेतु प्राथमिक डिक्री जारी की जाकर उक्त भूमि का विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत करने हेतु तहसीलदार सोजत को आदेशित किया गया। तहसीलदार सोजत ने क्रमांक/राजस्व/2025/391 दिनांक 06.03.2025 को विभाजन प्रस्ताव तैयार कर न्यायालय में पेश किया, जो सा०मि० है। प्राप्त विभाजन पर अनुसार वादी अधिवक्ता द्वारा निर्णय पारित कर डिक्री जारी किये जाने हेतु निवेदन किया।

अधिवक्ता वादी को सुना गया। पत्रावली का ध्यानपूर्वक अध्ययन किया गया।

तहसीलदार सोजत द्वारा प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव का गहनता पूर्वक अध्ययन किया गया। वस्तुतः प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव राजस्थान काश्तकारी अधिनियम एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) अधिनियम 1955 के नियम 18 से 21 के अनुसार होने से माफिक विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा दिनांक 21.02.2025 वादी का राजस्व वाद डिक्री किया जाकर विवादित भूमि में वादी की भूमि का पक्षकारानों में बंटवाडा किया जाना उचित समझते हैं।



उपखण्ड अधिकारी,
सोजत (राज.)

| | | | | | |
|----|---|--------|--------|-----------------|---------------|
| | कौम बावरी सा. देह खातेदार | | | | |
| | | 09 | 9.0122 | - | 63.79 |
| 2. | उर्मिला टांक पत्नि राजेश टांक कौम माली सा. सोजत हि0 1/2 | 1715/1 | 2.3200 | बंजड़ | 4.64 |
| | घनश्याम पुत्र आइराम कौम माली सा. रायपुर हि0 1/4 | 1721/1 | 0.7600 | जा.दो. | 8.36 |
| | राजेन्द्र सिंह पुत्र गोकुलराम कौम जाट सा. चण्डावल हि0 1/4 खातेदार | 1731 | 1.5900 | जा.दो. बंजड़ | 13.97 0.64 |
| | | 03 | 4.6700 | | 27.61 |
| 3. | चैनाराम पुत्र मगाराम कौम बावरी सा. देह खातेदार | 1720/1 | 0.3278 | बंजड़ | 0.66 |
| | | 01 | 0.3278 | | 0.66 |

तहसीलदार सोजत उक्तानुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद एवं तरमीम कर पालना न्यायालय हाजा को प्रस्तुत करें। उक्तानुसार डिक्री पर्चा मुर्तिब हो। इस निर्णय, डिक्री पर्चा एवं विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा की प्रति तहसीलदार सोजत को पालना हेतु तहरीर के साथ प्रेषित करके पालना मंगवाई जावे। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील/तरतीब जाब्ता दाखिल दफ्तर/लेख्य भण्डार जमा हो

(मासिंगा राम)
उपखण्ड अधिकारी, सोजत
उपखण्ड अधिकारी, सोजत (राज.)

यह निर्णय आज दिनांक 17/03/2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर बाद हस्ताक्षर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(मासिंगा राम)
उपखण्ड अधिकारी, सोजत
उपखण्ड अधिकारी,
सोजत (राज.)



डिकी वमुकदमें इक्तदाई

(ओ००२० निगम ६-७ जाका दीवानी)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी, सोजत जिला पाली
वइजलाश श्री मासिंगा राम, आर.ए.एस.

वादी

1. उर्मिला टांक पत्नि राजेश टांक जाति माली निवासी सोजतरोड तहसील सोजत जिला पाली।
2. राजेन्द्र सिंह पुत्र गोकुलराम जाति जाट निवासी बेरा निम्बडिया चण्डावल नगर तहसील सोजत जिला पाली।
3. घनश्याम पुत्र आदुराम जाति माली निवासी रायपुर तहसील रायपुर जिला ब्यावर।

बनाम

प्रतिवादीगण

1. इन्द्रादेवी पुत्री जसाराम जाति वावरी निवासी चण्डावल नगर तहसील सोजत जिला पाली।
2. कैलाश पुत्र चौलाराम जाति वावरी
3. केसरीदेवी पत्नि चौलाराम जाति वावरी
4. गुडीया पुत्री विरमराम जाति वावरी
5. गणपतलाल पुत्र चौलाराम जाति वावरी
6. गेन्दादेवी पत्नि तेजाराम जाति वावरी निवासीगण चण्डावल नगर तहसील सोजत जिला पाली।
7. स्व० चन्द्राराम पुत्र रावतराम जाति वावरी निवासी चण्डावल के का०मु०
7/1 नौजाई पत्नि चन्द्राराम
7/2 स्व० मदनलाल पुत्र चन्द्राराम के का०मु०
7/2/1 केलम पत्नि मदनलाल
7/2/2 प्यारेलाल पुत्र मदनलाल
7/2/3 नौरतराम पुत्र मदनलाल
7/2/4 कौशल्या पुत्री मदनलाल
7/2/5 रूकमा पुत्री मदनलाल
7/2/6 ललिता पुत्री मदनलाल
7/2/7 सुनिता पुत्री मदनलाल
7/3 गणेशराम पुत्र चन्द्राराम
7/4 दयालराम पुत्र चन्द्राराम
7/5 लक्ष्मी पुत्री चन्द्राराम
7/6 किस्तुरी पुत्री चन्द्राराम
8. जवरीलाल पुत्र बाबुलाल
9. जानादेवी पुत्री जसाराम
10. दुर्गाराम पुत्र जसाराम
11. पुजा पुत्री विरमराम
12. प्रकाश पुत्र विरमराम
13. प्रकाशचन्द पुत्र चौलाराम
14. प्रेम पुत्री जसाराम
15. बिदामी पत्नि जसाराम
16. भाणाराम पुत्र विरमराम
17. मुगनाराम पुत्र रावतराम
18. मंजुदेवी पुत्री बाबुलाल
19. महेन्द्र पुत्र चौलाराम
20. माणकलाल पुत्र बाबुलाल
21. मिश्रीलाल पुत्र रावतराम
22. मीठु पुत्र जसाराम



उपखण्ड अधिकारी,
सोजत (राज.)

23. मीरादेवी पुत्री बाबुलाल
24. रतनलाल पुत्र जसारास
25. राकेश पुत्र विरमराम
26. राधेश्याम पुत्र जसारास
27. राधेश्याम पुत्र तेजारास
28. लक्ष्मीदेवी पत्नि बाबुलाल
29. श्यामलाल पुत्र बाबुलाल
30. श्रवणलाल पुत्र नैनाराम
31. सुशीला पुत्री विरमराम
32. सोहनलाल पुत्र रावतराम तमाम जातिगण बावरी तमाम निवासीगण चण्डावल नगर तहसील सोजत जिला पाली।
33. चेनाराम पुत्र मगाराम जाति बावरी निवासी चण्डावल तहसील सोजत जिला पाली।
34. तहसीलदार (भूमिधारक), सोजत।

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद:- 201/2024

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुवरु हमारे व हाजिरी श्री देवेन्द्र व्यास, श्री कैलाश दवे अधिवक्ता वादी प्रतिवादी पेश होकर हुकम दिया जाता है कि माफिक डिक्री वहक वादी विरुद्ध प्रतिवादी इस अमर की सादिर की जाती हैं कि सरहद मौजा चण्डावल नगर, तहसील सोजत के वर्तमान खाता सं० 256 के खसरा नम्बर 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1731 कुल खसरा 08 कुल रकबा 9.8800 हैक्टर तथा खसरा नंबर 1720, 1721 कुल खसरा 02 कुल रकबा 4.1300 है० की संयुक्त कब्जे काश्त की कृषि भूमि का बंटवाड़ा / विभाजन खातेदारों के बीच खसरा नम्बर, रकबा एवं लगान का निर्धारण निम्नांकित रूप से किया जाता है तथा विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शे को निर्णय एवं डिक्री पर्चा का भाग बनाया जाता है -

01 ग्राम चण्डावल नगर में स्थित कृषि भूमि का विभाजन:-

| क्र.स. | नाम खातेदार | ख०सं० | रकबा | किस्म | लगान |
|---|---|-------|--------|-------------|-------|
| 1. | चन्द्राराम हि० 15567/180244 | 1713 | 2.1800 | जा. दो. | 9.57 |
| | मुगनाराम हि० 15567/180244 | | | बंजड़ | 2.62 |
| | सोहनलाल हि० 15567/180244 | | | | |
| | मिश्रीलाल हि० 15567/180244 पि० रावतराम | 1714 | 0.0500 | गै०मु० | |
| | विदामी पत्नि जसारास हि० 1081/45061 | | | तेड़ | |
| | इन्द्रा हि० 1081/45061 | | | जा०दो० | 18.81 |
| | प्रेमदेवी हि० 1081/45061 पुत्रीया जसारास | 1715 | 2.4500 | बंजड़ | 1.48 |
| | दुर्गाराम हि० 1081/45061 | | | | |
| | मीटू हि० 1081/45061 | | | | |
| | रतनलाल हि० 1081/45061 | 1716 | 0.0100 | गै.मु. बेरा | |
| | राधेश्याम हि० 1081/45061 पि० जसारास | | | | |
| | गेन्दादेवी पत्नि तेजारास हि० 1081/90122 | 1717 | 0.0900 | गै.मु. सड़ा | |
| | ना.वा. राधेश्याम पि० तेजारास हि० 1081/90122 | | | | |
| | सीतादेवी पत्नि नैनाराम हि० 11675/180244 | 1718 | 0.4500 | जा.दो. | 0.99 |
| श्रवणलाल पुत्र नैनाराम हि० 11675/180244 | | | बंजड़ | 0.72 | |
| गीतादेवी पत्नि विरमराम हि० 11675/ | | | | | |



उपखण्ड अधिकारी,
सोजत (राज.)

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 1261708 गुडीया हि० 11675 / 1261708 सुशीला हि० 11675 / 1261708 पूजा हि० 11675 / 1261708 पुत्रीया विरगराम राकेश हि० 11675 / 1261708 भानाराम हि० 11675 / 1261708 प्रकाश हि० 11675 / 1261708 पि० विरगराम लक्ष्मीदेवी पत्नि बाबूलाल हि० 11675 / 1261708 ना.बा. भमता हि० हि० 11675 / 1261708 भीरा हि० 11675 / 1261708 मंजू हि० 11675 / 1261708 पुत्रीया बाबूलाल ना.बा. जवरीलाल हि० 11675 / 1261708 श्यामलाल हि० 11675 / 1261708 माणकलाल हि० 11675 / 1261708 पि० बाबूलाल गणपतलाल हि० 1618 / 45061 प्रकाशचंद हि० 1618 / 45061 महेन्द्रलाल हि० 1618 / 45061 कैलाश हि० 1618 / 45061 पि० चौलाराम केसरीदेवी पत्नि चौलाराम हि० 1618 / 45061 कौम बावरी सा. देह खातेदार | 1719 | 0.7400 | वा.अ. | 4.44 | |
| | 1720 | 1.5722 | जा.दो. बंजड | 14.74 0.46 | |
| | 1721 | 1.4700 | जा.दो. बंजड | 8.58 1.38 | |
| | 09 | 9.0122 | — | 63.79 | |
| 2. | उर्मिला टांक पत्नि राजेश टांक कौम माली सा. सोजत हि० 1/2 घनश्याम पुत्र आइराम कौम माली सा. रायपुर हि० 1/4 राजेन्द्र सिंह पुत्र गोकुलराम कौम जाट सा. चण्डावल हि० 1/4 खातेदार | 1715/1 1721/1 1731 | 2.3200 0.7600 1.5900 | बंजड जा.दो. जा.दो. बंजड | 4.64 8.36 13.97 0.64 |
| | 03 | 4.6700 | | 27.61 | |
| 3. | चैनाराम पुत्र मगाराम कौम बावरी सा. देह खातेदार | 1720/1 | 0.3278 | बंजड | 0.66 |
| | 01 | 0.3278 | | 0.66 | |

तहसीलदार सोजत उक्तानुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं तरमीम कर पालना न्यायालय हाजा को प्रस्तुत करें। इस निर्णय, डिक्री पर्चा एवं विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा की प्रति तहसीलदार सोजत को पालना हेतु तहरीर के साथ प्रेषित करके पालना मंगवाई जायें। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील/तरतीब जाब्ता दाखिल दफ्तर/लेख्य भण्डार जमा हो

मीजान —

मुबलिंग —

बाबत —

खर्चा इस मुकदमें के मय सूद व शरह शून्य फीसदी सालाना ब्याज की तारीख से तारीख वसूलवाली तक शून्य की अदा करें।

बशिव मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 17/03/2025 को जारी की गई।



(मासिंगा राम)
उपखण्ड अधिकारी, सोजत
सोजत (राज.)