

न्यायालय उप खण्ड अधिकारी, सोजत जिला पाली
पीठासीन अधिकारी:- श्री मासिंगा राम (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद संख्या :- 218/2024

वादीगण	वनाम	प्रतिवादीगण
1. रतनलाल पुत्र वेनाराम जाति सीरवी निवासी बगडी नगर तह0 सोजत जिला पाली राज0।	1. गेनाराम पुत्र पेमा 2. गेपर पुत्र हेमा 3. इन्दा पत्नि गुमानराम 4. चेतन पुत्र गुमानराम 5. अनील पुत्र गुमानराम 6. मनीषा पुत्री गुमानराम 7. पुजा पुत्री गुमानराम 8. चिकुडी पुत्री गुमानराम (नाबालिग जरिये कुदरती वली माता प्रतिवादी संख्या 3) 9. मृतक शिवलाल पुत्र जोगा के वारिसान 10. तेजाराम पुत्र शिवलाल 11. गोपाल पुत्र शिवलाल 12. केमा पत्नि हाथीराम पुत्री शिवलाल 13. पिस्ता पत्नि माणक पुत्री शिवलाल 14. श्यामा पत्नि नेमाराम पुत्री शिवलाल 15. दुर्गाराम पुत्र जोगा 16. हर्षा पत्नि जयराम पुत्री जोगा 17. लक्ष्मण पुत्र जोगा 18. गोपाराम पुत्र देवाराम 19. रूगाराम पुत्र देवाराम 20. सुगनादेवी पुत्री देवाराम 21. सुरतादेवी पुत्री देवाराम 22. मोरी देवी पत्नि देवाराम 23. पन्नाराम पुत्र अमरा 24. मालाराम पुत्र अमरा 25. मृतक बादर पुत्र लाबु के वारिसान 26. शंकरी पत्नि मालाराम पुत्री बादर 27. सुगना पत्नि शैतान पुत्री बादर 28. वीरा पत्नि गोपजी पुत्री बादर 29. रेवत राम पुत्र भुराराम 30. सोहनलाल पुत्र भुराराम 31. विरदाराम पुत्र भुराराम 32. जयराम पुत्र रूपाराम 33. तकूदेवी पत्नि रूपाराम 34. भागुराम पुत्र रूपाराम 35. मदनलाल पुत्र जीवाराम 36. लालुराम पुत्र जीवाराम 37. पदमा पुत्री जीवाराम 38. गीता पुत्री जीवाराम	



37. उमा पुत्री जीवाराम
रूपाराम पुत्र भीकाराम के का०मु०
वारिसान :-
38. कालुराम पुत्र रूपाराम
39. हुकमाराम पुत्र रूपाराम
40. जडाव पत्नि रूपाराम
41. दरिया पुत्री रूपाराम
42. फुमा पुत्री रूपाराम
43. सन्तोष पुत्री रूपाराम
मृतक हरजीराम पुत्र पेमाराम के
वारिसान :-
44. समुदेवी पत्नि हरजीराम
45. बीजाराम पुत्र हरजीराम
46. प्रहलाद पुत्र हरजीराम
47. सीता पत्नि जयराम पुत्री हरजीराम
48. संतोष पत्नि वीजाराम
49. बगदाराम पुत्र पुनाराम जातिगण देवासी
निवासीगण देवासीयों की ढाणी ग्राम
बगडी नगर तहसील सोजत जिला
पाली।
मृतक मोतीराम पुत्र खुमाराम के
वारिसान :-
50. पप्पुलाल पुत्र मोतीराम
51. नारायणलाल पुत्र मोतीराम
52. सोहनलाल पुत्र मोतीराम
53. रम्भादेवी पुत्री मोतीराम
54. पुष्पादेवी पुत्री मोतीराम
55. पवित्रा पुत्री मोतीराम
56. फेफी पत्नि मोतीराम जातिगण सीरवी
निवासीगण बगडीनगर तहसील सोजत
जिला पाली।
57. तहसीलदार (भूमिधारक), सोजत जिला
पाली।



राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53 एवं 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थिति:-

1. श्री धर्मीचंद देवासी अधिवक्ता वादीगण उपस्थित।
2. तहसीलदार सोजत प्रतिवादी उपस्थित।

—: निर्णय :-

दिनांक - 06/03/2025

अधिवक्ता मय वादी ने एक राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के तहत विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय का पेश किया कि सरहद मौजा बगडी चक प्रथम, तहसील सोजत के खसरा नम्बर 628 रकबा 8.1000 हैक्टर किस्म बा०अ० की संयुक्त कब्जे काश्त की कृषि भूमि आई हुई स्थित है। उक्त भूमि का वादी द्वारा बाई मिट्स एण्ड बंटवाडा चाहा गया है। प्रकरण में दिनांक 09.01.2025 को बाद सुनवाई प्रतिवादीगण के

उपखण्ड अधिकारी,
सोजत (राज.)

बावजूद सूचना/तामिली अनुपस्थित रहने से इनके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही की गई तथा वादी का वाद प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर वादी की भूमि का वाई मिट्स एण्ड वाउण्डस बंटवाडा किये जाने हेतु प्राथमिक डिक्री जारी की जाकर उक्त भूमि का विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत करने हेतु तहसीलदार सोजत को आदेशित किया गया। तहसीलदार सोजत ने क्रमांक/राजस्व/2024/138 दिनांक 23.01.2025 को विभाजन प्रस्ताव तैयार कर न्यायालय में पेश किया जो सा0मि0 है। प्राप्त विभाजन पर अनुसार वादी अधिवक्ता द्वारा निर्णय पारित कर डिक्री जारी किये जाने हेतु निवेदन किया।


अधिवक्ता वादी एवं प्रतिवादी तहसीलदार सोजत को सुना गया। पत्रावली का ध्यानपूर्वक अध्ययन किया गया। तहसीलदार सोजत द्वारा प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव का गहनता पूर्वक अध्ययन किया गया। वस्तुतः प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव राजस्थान काश्तकारी अधिनियम एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम 1955 के नियम 18 से 21 के अनुसार होने से माफिक विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा दिनांक 22.01.2025 वादी का राजस्व वाद डिक्री किया जाकर विवादित भूमि में वादी की भूमि का पक्षकारानों में बंटवाडा किया जाना उचित समझते हैं।

—: आदेश :-

अतः माफिक विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा दिनांक 22.01.2025 अनुसार डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की सादिर की जाती है कि सरहद मौजा बगड़ी चक प्रथम, तहसील सोजत के खसरा नम्बर 628 रकबा 8.1000 हैक्टर किस्म बा0अ0 की संयुक्त कब्जे काश्त की कृषि भूमि का बंटवाडा / विभाजन खातेदारों के बीच खसरा नम्बर, रकबा एवं लगान का निर्धारण निम्नांकित रूप से किया जाता है तथा विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शे को निर्णय एवं डिक्री पर्चा का भाग बनाया जाता है —

01 ग्राम बगड़ी चक प्रथम में स्थित कृषि भूमि का विभाजन:-

क्र.स.	नाम खातेदार	ख0सं0	रकबा	किस्म	लगान
1.	रतनलाल पुत्र वेनाराम जाति सीरवी	628/1	0.5350	बा.अ.	3.21
		01	0.5350	—	—
2.	अणची पत्नि वेनाराम, कमलादेवी, गणकीदेवी, गीतादेवी, रेखादेवी पुत्री वेनाराम जाति सीरवी	628/2	0.1400	बा.अ.	0.84
		01	0.1400	—	—
3.	पपुराम, नारायणलाल, सोहनलाल पि0 मोतीराम, रम्भादेवी, पुष्पादेवी, पवित्रा पुत्री मोतीराम, फेफी पत्नि मोतीराम जाति सीरवी	628/3	0.6750	बा.अ.	4.05
		01	0.6750	—	—
4.	गैनाराम पुत्र पेमाराम राईका वगैरह समस्त शेष खातेदारान् जमाबंदीनुसार	628	6.75	बा0अ0	40.50
		01	6.75	—	—


उपखण्ड अधिकारी,
सोजत (राज.)

तहसीलदार सोजत उक्तानुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं तरमीम कर पालना न्यायालय हाजा को प्रस्तुत करें। प्रतिवादी को वादी के कब्जे काशत में दखल अन्दाजी करने से जरिये स्थाई निषेधाज्ञा रोका जाता है। उक्तानुसार डिकी पर्चा गुर्तिव हो। इसा निर्णय, डिकी पर्चा एवं विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा की प्रति तहसीलदार सोजत को पालना हेतु तहरीर के साथ प्रेषित करके पालना मंगवाई जावें। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील/तरतीब जाब्ता दाखिल दफ्तर/लेख्य भण्डार जमा हो



यह निर्णय आज दिनांक ०६/०३/२०२१ को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर बाद हस्ताक्षर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(मासिंगा राम)
उपखण्ड अधिकारी, सोजत
सोजत (सि.ज.)

(मासिंगा राम)
उपखण्ड अधिकारी, सोजत
सोजत (सि.ज.)

डिकी वमुकद्दमें इत्तादाई

(ओ020 नियम 6-7 जाब्ला दीवानी)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी, सोजत जिला पाली
बड़जलाश श्री मासिंगा राम, आर.ए.एस.

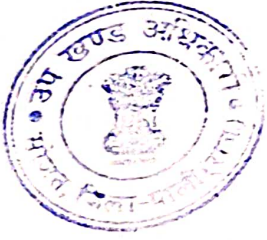
वादीगण

1. रतनलाल पुत्र वेनाराम जाति सीरवी
निवासी बगडी नगर तह0 सोजत जिला
पाली राज0।

बनाम

प्रतिवादीगण

1. गेनाराम पुत्र पेमा
2. गेपर पुत्र हेमा
3. मृतक गुमानराम पुत्र जोगा के वारिसान
3. इन्दा पत्नि गुमानराम
4. चेतन पुत्र गुमानराम
5. अनील पुत्र गुमानराम
6. मनीषा पुत्री गुमानराम
7. पुजा पुत्री गुमानराम
8. चिकुडी पुत्री गुमानराम (नाबालिग जरिये
कुदरती वली माता प्रतिवादी संख्या 3)
मृतक शिवलाल पुत्र जोगा के वारिसान
9. तेजाराम पुत्र शिवलाल
10. गोपाल पुत्र शिवलाल
11. केमा पत्नि हाथीराम पुत्री शिवलाल
12. पिस्ता पत्नि माणक पुत्री शिवलाल
13. श्यामा पत्नि नेमाराम पुत्री शिवलाल
14. दुर्गाराम पुत्र जोगा
15. हर्षा पत्नि जयराम पुत्री जोगा
16. लक्ष्मण पुत्र जोगा
17. गोपाराम पुत्र देवाराम
18. रूगाराम पुत्र देवाराम
19. सुगनादेवी पुत्री देवाराम
20. सुरतादेवी पुत्री देवाराम
21. मोरी देवी पत्नि देवाराम
22. पन्नाराम पुत्र अमरा
23. मालाराम पुत्र अमरा
मृतक बादर पुत्र लाबु के वारिसान
24. शंकरी पत्नि मालाराम पुत्री बादर
25. सुगना पत्नि शैतान पुत्री बादर
26. वीरा पत्नि गोपजी पुत्री बादर
27. रेवत राम पुत्र भुराराम
28. सोहनलाल पुत्र भुराराम
29. विरदाराम पुत्र भुराराम
30. जयराम पुत्र रूपाराम
31. तकूदेवी पत्नि रूपाराम
32. भागुराम पुत्र रूपाराम
33. मदनलाल पुत्र जीवाराम
34. लालुराम पुत्र जीवाराम
35. पदमा पुत्री जीवाराम
36. गीता पुत्री जीवाराम
37. उमा पुत्री जीवाराम



उपखण्ड अधिकारी,
सोजत (राज.)

रूपाराम पुत्र भीकाराम के का०मु०
वारिसान :-

38. कालुराम पुत्र रूपाराम
39. हुकमाराम पुत्र रूपाराम
40. जडाव पत्नि रूपाराम
41. दरिया पुत्री रूपाराम
42. फुगा पुत्री रूपाराम
43. सन्तोष पुत्री रूपाराम

मृतक हरजीराम पुत्र पेमाराम के
वारिसान :-

44. समुदेवी पत्नि हरजीराम
45. बीजाराम पुत्र हरजीराम
46. प्रहलाद पुत्र हरजीराम
47. सीता पत्नि जयराम पुत्री हरजीराम
48. संतोष पत्नि बीजाराम
49. बगदाराम पुत्र पुनाराम जातिगण देवासी
निवासीगण देवासीयों की ढाणी ग्राम
बगडी नगर तहसील सोजत जिला
पाली।

मृतक मोतीराम पुत्र खुमाराम के
वारिसान :-

50. पप्पुलाल पुत्र मोतीराम
51. नारायणलाल पुत्र मोतीराम
52. सोहनलाल पुत्र मोतीराम
53. रम्भादेवी पुत्री मोतीराम
54. पुष्पादेवी पुत्री मोतीराम
55. पवित्रा पुत्री मोतीराम
56. फेफी पत्नि मोतीराम जातिगण सीरवी
निवासीगण बगडीनगर तहसील सोजत
जिला पाली।
57. तहसीलदार (भूमिधारक), सोजत जिला
पाली।

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53 एवं 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद:- 218/2024

यह मुकद्दमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू हमारे व हाजिरी श्री धर्मीचंद देवासी अधिवक्ता वादी तथा तहसीलदार सोजत प्रतिवादी पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि माफिक डिक्री वहक वादी विरुद्ध प्रतिवादी इस अमर की सादिर की जाती हैं कि सरहद मौजा बगडी चक प्रथम, तहसील सोजत के खसरा नम्बर 628 रकबा 8.1000 हैक्टर किस्म बा०अ० की संयुक्त कब्जे काश्त की कृषि भूमि का बंटवाड़ा / विभाजन खातेदारों के बीच खसरा नम्बर, रकबा एवं लगान का निर्धारण निम्नांकित रूप से किया जाता है तथा विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शे को निर्णय एवं डिक्री पर्चा का भाग बनाया जाता है -

01 ग्राम बगडी चक प्रथम में स्थित कृषि भूमि का विभाजन:-

उपखण्ड अधिकारी,
सोजत (राज.)

क्र.सं.	नाम खातेदार	खत/शत	रकबा	किस्म	लगान
1.	रतनलाल पुत्र वेनाराम जाति सीरवी	628 / 1	0.5350	वा.अ.	3.21
		01	0.5350	—	—
2.	अणची पत्नि वेनाराम, कमलादेवी, गणकीदेवी, गीतादेवी, रेखादेवी पुत्री वेनाराम जाति सीरवी	628 / 2	0.1400	वा.अ.	0.84
		01	0.1400	—	—
3.	पपुराम, नारायणलाल, सोहनलाल पि० मोतीराम, रम्भादेवी, पुष्पादेवी, पवित्रा पुत्री मोतीराम, फेफी पत्नि मोतीराम जाति सीरवी	628 / 3	0.6750	वा.अ.	4.05
		01	0.6750	—	—
4.	वेनाराम पुत्र पेमाराम राईका वगैरह समस्त शेष खातेदारान् जमाबंदीनुसार	628	6.75	वा०अ०	40.50
		01	6.75	—	—

तहसीलदार सोजत उक्तानुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं तरमीम कर पालना न्यायालय हाजा को प्रस्तुत करें। प्रतिवादी को वादी के कब्जे काश्त में दखल अन्दाजी करने से जरिये स्थाई निषेधाज्ञा रोका जाता है। इस निर्णय, डिक्री पर्चा एवं विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा की प्रति तहसीलदार सोजत को पालना हेतु तहरीर के साथ प्रेषित करके पालना मंगवाई जावें। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील/तरतीब जाक्ता दाखिल दफ्तर/लेख्य भण्डार जमा हो

मीजान - मुबलिंग - बाबत ---
खर्चा इस मुकद्दमें के मय सूद व शरह शून्य फीसदी सालाना ब्याज की तारीख से तारीख वसूलवाली तक शून्य की अदा करें।

बशिव्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक ०८/०३/२०२५ को जारी

की गई।




(मासिंगा राम)

उपखण्ड अधिकारी, सोजत

सोजत (राज.)

मददई	रूपया	न.पै.	मुद्दायला	रूपया	न.पै.
स्टाम्प अरजीदावा	शून्य	शून्य	स्टाम्प वकलतनामा	शून्य	शून्य
स्टाम्प वकालतनामा	शून्य	शून्य	स्टाम्प अरजी	शून्य	शून्य
स्टाम्प वजह सवृत	शून्य	शून्य	महनताना वकल	शून्य	शून्य
महनताना वकील पर	शून्य	शून्य	खर्चा गवाहान	शून्य	शून्य
खर्चा गवाहान	शून्य	शून्य	फीस कमिश्नर	शून्य	शून्य
फीस कमिश्नर	शून्य	शून्य	बाबत इजराय हुकमनामा	शून्य	शून्य
वायत इजराय हुकमनामा	शून्य	शून्य	मुतफर्रिक	शून्य	शून्य
मतफर्रिक	शून्य	शून्य			
मददई	रूपया	न.पै.	मुद्दायला	रूपया	न.पै.


उपखण्ड अधिकारी,
सोजत (राज.)