

न्यायालय उप खण्ड अधिकारी, सोजत जिला पाली  
पीठासीन अधिकारी:- श्री मासिंगा राम (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद संख्या :- 34/2024

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
1. पपली पुत्री जगनाथ पत्नी घेवरराम जाति बावरी चण्डावल नगर तहसील सोजत हाल चौकीदारों का बास, बरना तहसील बिलाड़ा जिला जोधपुर राजस्थान।	1. पोकरराम पुत्र जगनाथ जाति बावरी निवासी चण्डावल तहसील सोजत जिला पाली राजस्थान।	
2. गोदावरी पुत्री जगनाथ पत्नी लाबुराम जाति बावरी निवासी चण्डावल नगर हाल निवासी झाग तहसील बिलाड़ा जिला जोधपुर राजस्थान।	2. बाबुलाल पुत्र जगनाथ जाति बावरी निवासी चण्डावल तहसील सोजत जिला पाली राजस्थान।	
3. तारकी पुत्री जगनाथ पत्नी भोलाराम जाति बावरी निवासी चण्डावल हाल समोखी तहसील जैतारण जिला ब्यावर राजस्थान।	3. सुगनादेवी पुत्री जगनाथ पत्नी भानाराम जाति बावरी निवासी चण्डावल हाल कण्टालिया तहसील मारवाड़ जंक्शन जिला पाली राजस्थान।	
4. बिदामी पुत्री जगनाथ पत्नी सीताराम जाति बावरी निवासी चण्डावल हाल निमाज तहसील जैतारण जिला ब्यावर राजस्थान।	4. तहसीलदार (भूमि धारक) सोजत जिला पाली राजस्थान।	
5. सुन्दर पुत्री जगनाथ पत्नी रामसुख जाति बावरी निवासी चण्डावल हाल बरना तहसील बिलाड़ा जिला जोधपुर राजस्थान।		
6. हंजा पुत्री जगनाथ पत्नी हदुलराम जाति बावरी निवासी चण्डावल हाल निम्बाज तहसील जैतारण जिला ब्यावर राजस्थान। वादी संख्या 2 लगायत 6 के आम मुख्तियार पपली पुत्री जगनाथ पत्नी घेवरराम जाति बावरी निवासी चण्डावल हाल निवासी चौकीदारों का बास बरना तहसील बिलाड़ा जिला जोधपुर राजस्थान।		

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53 एवं 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थिति:-



1. श्री सोहनलाल गौराणा, श्री प्रेमसिंह टांक अधिवक्तागण वादीगण उपस्थित।
2. तहसीलदार सोजत प्रतिवादी उपस्थित।

-: निर्णय :-

दिनांक - 18/12/2024

अधिवक्ता मय वादी ने एक राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के तहत विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय का पेश किया कि सरहद

उपखण्ड अधिकारी,  
सोजत (राज.)

मौजा चण्डावल, तहसील सोजत के खसरा नम्बर 2060, 2069 कुल खसरा 02 कुल रकबा 4.0300 हैक्टर किस्म बा0अ0 की संयुक्त कब्जे काशत की कृषि भूमि आई हुई स्थित है। उक्त भूमि का वादी द्वारा वाई मिट्स एण्ड बंटवाडा चाहा गया है। प्रकरण में दिनांक 26.09.2024 को वाद सुनवाई वादी का वाद प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर वादी की भूमि का वाई मिट्स एण्ड वाउण्डस बंटवाडा किये जाने हेतु प्राथमिक डिक्री जारी की जाकर उक्त भूमि का विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत करने हेतु तहसीलदार सोजत को आदेशित किया गया। तहसीलदार सोजत ने क्रमांक/रीडर/2024/1682 दिनांक 07.11.2024 को विभाजन प्रस्ताव तैयार कर न्यायालय में पेश किया जो सा0मि0 है। प्राप्त विभाजन पर अनुसार वादी अधिवक्ता द्वारा निर्णय पारित कर डिक्री जारी किये जाने हेतु निवेदन किया।

अधिवक्ता वादी एवं प्रतिवादी तहसीलदार सोजत को सुना गया। पत्रावली का ध्यानपूर्वक अध्ययन किया गया। तहसीलदार सोजत द्वारा प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव का गहनता पूर्वक अध्ययन किया गया। वस्तुतः प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव राजस्थान काशतकारी अधिनियम एवं राजस्थान काशतकारी (राजस्व मण्डल) नियम 1955 के नियम 18 से 21 के अनुसार होने से माफिक विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा दिनांक 24.10.2024 वादी का राजस्व वाद डिक्री किया जाकर विभाजित भूमि में वादी की भूमि का पक्षकारानों में बंटवाडा किया जाना उचित समझते हैं।



—: आदेश :-

अतः माफिक विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा दिनांक 24.10.2024 अनुसार डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की सादिर की जाती है कि सरहद मौजा चण्डावल, तहसील सोजत के खसरा नम्बर 2060, 2069 कुल खसरा 02 कुल रकबा 4.0300 हैक्टर किस्म बा0अ0 की संयुक्त कब्जे काशत की कृषि भूमि का बंटवाडा / विभाजन खातेदारों के बीच खसरा नम्बर, रकबा एवं लगान का निर्धारण निम्नांकित रूप से किया जाता है तथा विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शे को निर्णय एवं डिक्री पर्चा का भाग बनाया जाता है —

01 ग्राम चण्डावल में स्थित कृषि भूमि का विभाजन:-

क्र.स.	नाम खातेदार	ख0सं0	रकबा	किस्म	लगान
1.	पोकरराम पि0 जगनाथ जाति बावरी सा.देह खातेदार	2060 2069	0.4178 0.0300	बा.अ. बा.अ.	
		02	0.4478	—	—
2.	बाबुलाल पि0 जगनाथ जाति बावरी सा.देह खातेदार	2060 / 1 2069 / 1	0.4178 0.0300	बा.अ. बा.अ.	
		02	0.4478	—	—
3.	गोदावरी 1/7 तारकी 1/7 पपली 1/7 सुन्दर 1/7 विदामी 1/7 सुगनादेवी 1/7 हजादेवी 1/7 पुत्री जगनाथ कौम बावरी सा. देह खातेदार	2060 / 2 2069 / 2	2.1244 0.2100	बा.अ. बा.अ.	
		02	3.1344	—	—

उपखण्ड अधिकारी,  
सोजत (राज.)

तहसीलदार सोजत उक्तानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद एवं तरमीम कर पालना न्यायालय हाजा को प्रस्तुत करें। प्रतिवादी को वादी के कब्जे काशत में दखल अन्दाजी करने से जरिये रथाई निषेधाज्ञा रोका जाता है। उक्तानुसार डिकी पर्चा मुर्तिव हो। इस निर्णय, डिकी पर्चा एवं विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नवशा की प्रति तहसीलदार सोजत को पालना हेतु तहरीर के साथ प्रेषित करके पालना मंगवाई जावे। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील/तरतीब जाब्ता दाखिल दफ्तर/लेख्य भण्डार जमा हो



यह निर्णय आज दिनांक 18/12/2014 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर बाद हस्ताक्षर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

*(Handwritten signature)*

(मासिंगा राम)  
उपखण्ड अधिकारी, सोजत  
सोजत (राज.)

*(Handwritten signature)*

(मासिंगा राम)  
उपखण्ड अधिकारी, सोजत  
सोजत (राज.)

## डिकी बमुकदमें इब्तदाई

(ओ020 नियम 6-7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी, सोजत जिला पाली  
बइजलाश श्री मासिंगा राम, आर.ए.एस.

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
1. पपली पुत्री जगनाथ पत्नी घेवरराम जाति बावरी चण्डावल नगर तहसील सोजत हाल चौकीदारों का बास, बरना तहसील बिलाड़ा जिला जोधपुर राजस्थान।		1. पोकरराम पुत्र जगनाथ जाति बावरी निवासी चण्डावल तहसील सोजत जिला पाली राजस्थान।
2. गोदावरी पुत्री जगनाथ पत्नी लाबुराम जाति बावरी निवासी चण्डावल नगर हाल निवासी झाग तहसील बिलाड़ा जिला जोधपुर राजस्थान।		2. बाबुलाल पुत्र जगनाथ जाति बावरी निवासी चण्डावल तहसील सोजत जिला पाली राजस्थान।
3. तारकी पुत्री जगनाथ पत्नी भोलाराम जाति बावरी निवासी चण्डावल हाल समोखी तहसील जैतारण जिला ब्यावर राजस्थान।		3. सुगनादेवी पुत्री जगनाथ पत्नी भानाराम जाति बावरी निवासी चण्डावल हाल कण्टालिया तहसील मारवाड़ जंक्शन जिला पाली राजस्थान।
4. बिदामी पुत्री जगनाथ पत्नी सीताराम जाति बावरी निवासी चण्डावल हाल निम्बाज तहसील जैतारण जिला ब्यावर राजस्थान।		4. तहसीलदार (भूमि धारक) सोजत जिला पाली राजस्थान।
5. सुन्दर पुत्री जगनाथ पत्नी रामसुख जाति बावरी निवासी चण्डावल हाल बरना तहसील बिलाड़ा जिला जोधपुर राजस्थान।		
6. हंजा पुत्री जगनाथ पत्नी हदुलराम जाति बावरी निवासी चण्डावल हाल निम्बाज तहसील जैतारण जिला ब्यावर राजस्थान। वादी संख्या 2 लगायत 6 के आम मुख्तियार पपली पुत्री जगनाथ पत्नी घेवरराम जाति बावरी निवासी चण्डावल हाल निवासी चौकीदारों का बास बरना तहसील बिलाड़ा जिला जोधपुर राजस्थान।		

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53 एवं 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

सोजत वाद- 34/2024

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुबरु हमारे व हाजिरी श्री सोहनलाल गोरणा, श्री प्रेमसिंह टांक अधिवक्तागण वादी तथा तहसीलदार सोजत प्रतिवादी पेश होकर हुकम दिया जाता है कि माफिक डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादी इस अमर की सादिर की जाती हैं कि सरहद मोजा चण्डावल, तहसील सोजत के खसरा नम्बर 2060, 2069 कुल खसरा 02 कुल रकबा 4.0300 हेक्टर किस्म बा0अ0 की संयुक्त कब्जे काश्त की कृषि भूमि का बंटवाड़ा / विभाजन

उपखण्ड अधिकारी,  
सोजत (राज.)

खातेदारों के बीच खसरा नम्बर, रकबा एवं लगान का निर्धारण निम्नांकित रूप से किया जाता है तथा विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शे को निर्णय एवं डिक्री पर्चा का भाग बनाया जाता है -

01 ग्राम चण्डावल में स्थित कृषि भूमि का विभाजन:-

क्र.स.	नाम खातेदार	ख0सं0	रकबा	किस्म	लगान
1.	पोकरराम पि0 जगनाथ जाति बावरी सा.देह खातेदार	2060	0.4178	वा.अ.	
		2069	0.0300	वा.अ.	
		02	0.4478	-	-
2.	बाबुलाल पि0 जगनाथ जाति बावरी सा.देह खातेदार	2060/1	0.4178	वा.अ.	
		2069/1	0.0300	वा.अ.	
		02	0.4478	-	-
3.	गोदावरी 1/7 तारकी 1/7 पपली 1/7 सुन्दर 1/7 बिदामी 1/7 सुगनादेवी 1/7 हजादेवी 1/7 पुत्री जगनाथ कौम बावरी सा. देह खातेदार	2060/2	2.1244	वा.अ.	
		2069/2	0.2100	वा.अ.	
		02	3.1344	-	-

तहसीलदार सोजत उक्तानुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद एवं तरमीम कर पालना न्यायालय हाजा को प्रस्तुत करें। प्रतिवादी को वादी के कब्जे काश्त में दखल अन्दाजी करने से जरिये-स्थाई निषेधाज्ञा रोका जाता है। इस निर्णय, डिक्री पर्चा एवं विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा की प्रति तहसीलदार सोजत को पालना हेतु तहरीर के साथ प्रेषित करके पालना मंगवाई जावे। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील/तरतीब जाब्ता दाखिल दफ्तर/लेख्य भण्डार जमा हो

मीजान ————— मुबलिंग ————— बाबत ————  
खर्चा इस मुकदमे के मय सूद व शरह शून्य फीसदी सालाना ब्याज की तारीख से तारीख वसूलवाली तक शून्य की अदा करें।

बशर्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 18/11/2024 को जारी

की गई।



(मासिंगा राम)

उपखण्ड अधीक्षक, सोजत (राज)

मददई	रूपया	न.पै.	मुद्दायला	रूपया	न.पै.
स्टाम्प अरजीदावा	शून्य	शून्य	स्टाम्प वकलतनामा	शून्य	शून्य
स्टाम्प वकीलतनामा	शून्य	शून्य	स्टाम्प अरजी	शून्य	शून्य
स्टाम्प वज्रह सबूत	शून्य	शून्य	महनताना वकल	शून्य	शून्य
महनताना वकील पर	शून्य	शून्य	खर्चा गवाहान	शून्य	शून्य
खर्चा गवाहान	शून्य	शून्य	फीस कमिश्नर	शून्य	शून्य
फीस कमिश्नर	शून्य	शून्य	बाबत इजराय हुकमनामा	शून्य	शून्य
बाबत इजराय हुकमनामा	शून्य	शून्य	मुतफरिफ	शून्य	शून्य
मुतफरिफ	शून्य	शून्य			
मददई	रूपया	न.पै.	मुद्दायला	रूपया	न.पै.