

न्यायालय उप खण्ड अधिकारी, सोजत जिला पाली
पीठासीन अधिकारी:- श्री कुसुमलता चौहान (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद संख्या :-56/2024

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
1. ओम प्रकाश पुत्र मिश्रीलाल जाति माली निवासी आलावास हाल निवासी सोजत रोड	1.	स्व0 जसाराम पुत्र पेमराम जाति मेघवाल निवासी सिनला के का0मु0 1/1 मिश्रीलाल पुत्र स्व0 जसाराम 1/2 सोहनलाल पुत्र स्व0 जसाराम 1/3 स्व चुनाराम पुत्र स्व. जसाराम के का0मु0
2. प्रकाशचन्द पुत्र मिश्रीलाल जाति माली निवासी आलावास हॉल निवासी सोजत रोड तहसील सोजत जिला पाली राजस्थान	2.	1/3/1 चेतन प्रकाश पुत्र स्व चुनाराम 1/3/2 मुकेश पुत्र स्व. चुनाराम जातियान मेघवाल निवासीगण सिनला तहसील मारवाड जंक्शन जिला पाली राजस्थान
3. माणकचन्द पुत्र मिश्रीलाल जाति माली निवासी आलावास निवासी सोजत रोड तहसील सोजत जिला पाली	3.	देवाराम पुत्र तेजाराम जाति सिरवी निवासी रिसाणिया तहसील मारवाड जंक्शन जिला पाली राज0
	4.	देवाराम पुत्र भीकाराम जाति सिरवी निवासी सिसरवादा तहसील सोजत
	5.	नरपतसिंह पुत्र गुमानसिंह जाति रावणा राजपुत निवासी सिसरवादा तहसील सोजत स्व0 बुधाराम पुत्र कालूराम जाति रावणा राजपुत के का0मु0
	6.	5/1 पुष्पा पुत्री बुधाराम जाति रावणा राजपुत निवासी सिसरवादा तहसील सोजत स्व. ब्रदीसिंह पुत्र जीतसिंह जाति रावणा राजपुत निवासी सिसरवादा तहसील सोजत जिला पाली
	7.	6/1 चैनसिंह 6/2 कालुसिंह पिसरान ब्रदीसिंह जाति रावणा राजपुत निवासी सिसरवादा तहसील सोजत जिला पाली
	8.	स्व. मांगुसिंह पुत्र भूरसिंह जाति रावणा राजपुत निवासी सिसरवादा तहसील सोजत 7/1 रमेश सिंह 7/2 स्व. मनोहरसिंह पुत्र मांगुसिंह के का0मु0 7/2/1 गोपालसिंह पुत्र मनोहरसिंह जाति रावणा राजपुत निवासी सिसरवादा तहसील सोजत
	9.	स्व. मांगीलाल पुत्र डावरराम जाति सिरवी निवासी सिसरवादा 8/1 भंवरलाल 8/2 मलाराम पिसरान मांगीलाल सिरवी निवासी सिसरवादा तहसील सोजत जिला पाली
		मांगीलाल पुत्र गोपालदास जाति साद



सोजत तहसील सोजत जिला पाली

उपखण्ड अधिकारी,
सोजत (राज.)



- 10 निवासी सिनला तहसील नाठुज
स्व माणकसिंह पुत्र नैनसिंह जाति रावणा
राजपुत निवासी सिसरवादा तहसील सोजत
जिला पाली राजस्थान
10/1 रतनसिंह पुत्र माणकसिंह
10/2 मोहनसिंह पुत्र माणकसिंह
10/3 महेंद्रसिंह पुत्र माणसिंह जाति
रावणा राजपुत निवासी सिसरवादा तहसील
सोजत जिला पाली अनील पुत्र गुमानसम
जाति देवासी
- 11 स्व मोतीसिंह पुत्र जीवराज जाति जैन
निवासी सोजत रोड तहसील सोजत जिला
पाली
11/1 शंभुलाल पुत्र मोतीसिंह
11/2 नैमीचंद पुत्र मोतीसिंह जाति जैन
निवासी सोजत रोड
- 12 स्वचन्द्र पुत्र गणेशमल जैन निवासी सोजत
रोड तहसील सोजत
- 13 स्व राकेश पुत्र रंगलाल जाति सिंधवी जैन
निवासी सोजत रोड तहसील सोजत जिला
पाली
13/1 विशाल पुत्र स्व राकेश जाति सिंधवी
जैन निवासी सोजत रोड तहसील जिला
पाली राजस्थान
- 14 स्व० लामुराम पुत्र बीजाराम जाति देवासी
निवासी मेसाणा तहसील तहसील सोजत
के काठमु०
14/1 गोकुलराम
14/2 नत्थाराम
14/3 भंवरलाल पित्तारान लामुसम जाति
देवासी निवासी मेसाणा
- 15 शंतानसिंह पुत्र विजयसिंह जाति रावणा
राजपुत निवासी सिनला तहसील नाठुज
- 16 तहसीलदार (भूमि धारक) सोजत सिटी
जिला पाली

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1956

उपस्थिति:-

1. श्री कौलाश दवे अधिवक्ता वादीगण उपस्थित।
2. श्री देवेन्द्र व्यास अधिवक्ता प्रतिवादी

निर्णय :-

दिनांक - 13/06/2024

अधिवक्ता मय हादी ने एक राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53 व 168 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1956 के तहत विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय का पेश किया कि सरहद मौजा सिसरवादा भू०अ०नि० सोजत रोड तहसील सोजत के खसरा नम्बर 417 रकबा 0.3000 की कृषि भूमि आई हुई स्थित है। उक्त भूमि का वादी द्वारा बाई बिल्ड एण्ड बलबाडा चाहा गया है। दिनांक 22.06.2024 को

उपखण्ड अधिकारी,
सोजत (राज.)

प्रतिवादी संख्या 1/1 से 1/3/2, 2, 8/1 से 8/2 11/1, 11/2, 12, 13/114/1 से 14/3 एवं 15 की ओर से ईकवालिया जबाब दावा पेश किया तथा अप्रार्थी संख्या 03, 04, व 5/1 ने आदेशिका दिनांक 11/03/2024 में प्राथमिक डिक्री जारी किये जाने हेतु सहमति प्रदान की गई। इसके अतिरिक्त प्रतिवादी संख्या 6/1 व 6/2, 7/1 व 7/2/1, 9, 10/1, 10/3 के विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही की जा चुकी है। उभय पक्षों की सहमति के आधार पर दिनांक 22.05.2024 को न्यायालय द्वारा हस्तगत प्रकरण में प्राथमिक डिक्री जारी कर वादस्थ भूमि का विभाजन प्रस्तुत करने हेतु तहसीलदार सोजत को आदेशित किया गया। तहसीलदार सोजत ने क्रमांक/राजस्व /2024/ 769 दिनांक 07.06.2024 को विभाजन प्रस्ताव तैयार कर न्यायालय में पेश किया जो सा0मि0 है। प्राप्त विभाजन पर अनुसार वादी अधिवक्ता द्वारा निर्णय पारित कर डिक्री जारी किये जाने हेतु निवेदन किया।

अधिवक्ता मय वादी एवं प्रतिवादीगण, तहसीलदार, सोजत को सुना गया। पत्रावली का ध्यानपूर्वक अध्ययन किया गया। तहसीलदार सोजत द्वारा प्रमाणित विभाजन प्रस्ताव का गहनता पूर्वक अध्ययन किया गया। वस्तुतः माफिक विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा दिनांक 06.06.2024 वादी का राजस्व वाद डिक्री किया जाकर विवादित भूमि में वादी की भूमि का पक्षकारानों में बंटवाड़ा किया जाना उचित समझते हैं।

—: आदेश:—

अतः माफिक विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा दिनांक 07.06.2024 अनुसार डिक्री विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की सादिर की जाती है कि सरहद मौजा सिसरवादा के नम्बर 417 रकबा 0.3000 की कृषि भूमि आई हैक्टर की कृषि भूमि का बंटवाड़ा / विभाजन खातेदारों के बीच खसरा नम्बर, रकबा एवं लगान का निर्धारण निम्नांकित रूप से किया जाता है तथा विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शे को निर्णय एवं डिक्री पर्चा का भाग बनाया जाता है -

क्र. स.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
01	प्रकाश चन्द 1/3 माणक चन्द 1/3 ओम प्रकाश 1/3 मिश्रीलाल जाति माली सा0 सोजत रोड	417	0.1500	बा0अ0	
		01	0.1500		
02	जसाराम पुत्र पेमराम 1/15, जाति मेगवंशी सा0 सिनला खातेदार, देवाराम पुत्र तेजाराम 1/15 जाति सिरवी सा0 रिसाणिया खातेदार, देवाराम पुत्र भीकाराम 1/15, जाति सिरवी सा0 भैसाणा खातेदार, नरपतसिंह पुत्र गुमानसिंह 1/15, जाति राजपुत, बुधाराम पुत्र कालुराम 1/15, जाति रावणा राजपुत सा0 आलावास खातेदार, ब्रदीसिंह पुत्र जीतसिंह 1/15, जाति रावणा राजपुत सा सिसरवादा खातेदार, मांगुसिंह पुत्र भूरसिंह 1/15, जाति रावणा राजपुत सा0 सियाट खातेदार, मांगीलाल पुत्र गोपालदास 1/15 जाति साद, सा0 सिनला खातेदार, मांगीलाल पुत्र डावर 1/15 जाति सिरवी सा0 भैसाणा खातेदार, माणकसिंह पुत्र नैनसिंह 1/15 जाति रावणा राजपुत सा0सिसरवादा खातेदार, मोतीसिंह पुत्र जिवराज 1/15 जाति जैन निवासी	417/1	0.1500	बा0अ0	

उपखण्ड अधिकारी,
सोजत (राज.)

सोजत रोड खातेदार, रूपचन्द पुत्र गणेशमल 1/15 जाति जैन सा0 सोजत रोड खातेदार, राकेश पुत्र रंगलाल 1/15 जाति सिधवी सा0 सोजत रोड खातेदार, लावुराम पुत्र विजाराम 1/15 जाति राईका सा0 भैसाणा खातेदार, शैतानसिंह पुत्र विजयसिंह 1/15 जाति रावणा राजपुत सा0 सिनला खातेदार	01	0.1500		
---	----	--------	--	--

तहसीलदार सोजत उक्तानुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं तरमीम कर पालना न्यायालय हाजा को प्रस्तुत करें। उक्तानुसार डिक्री पर्चा मुर्तिब हो। इस निर्णय, डिक्री पर्चा एवं विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा की प्रति तहसीलदार सोजत को पालना हेतु तहरीर के साथ प्रेषित करके पालना मंगवाई जावे। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील/तरतीब जाब्ता दाखिल दफ्तर/लेख्य भण्डार जमा हो।



(कसमलते चौहान)
उपखण्ड अधिकारी, सोजत



यह निर्णय आज दिनांक 13/06/24 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर बाद हस्ताक्षर के साथ निर्णय में सुनाया गया।



(कसमलते चौहान)
उपखण्ड अधिकारी, सोजत
सोजत (राज.)

डिक्री बमुकदमें इब्तदाई

(ओ020 नियम 6-7 जाब्दा दीवानी)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी, सोजत जिला पाली
बइजलाश श्री कुसुमलता चौहान, आर.ए.एस.

राजस्व वाद 56/2024

वादीगण

1. ओम प्रकाश पुत्र मिश्रीलाल जाति
माली निवासी आलावास हाल
निवासी सोजत रोड
2. प्रकाशचन्द पुत्र मिश्रीलाल जाति
माली निवासी आलावास हॉल
निवासी सोजत रोड तहसील सोजत
जिला पाली राजस्थान
3. माणकचन्द पुत्र मिश्रीलाल जाति
माली निवासी आलावास निवासी
सोजत रोड तहसील सोजत जिला
पाली

बनाम

प्रतिवादीगण

1. स्व0 जसाराम पुत्र पेमराम जाति मेघवाल
निवासी सिनला के का0मु0
1/1 मिश्रीलाल पुत्र स्व0 जसाराम
1/2 सोहनलाल पुत्र स्व0 जसाराम
1/3 स्व चुनाराम पुत्र स्व. जसाराम के
का0मु0
1/3/1 चेतन प्रकाश पुत्र स्व चुनाराम
1/3/2 मुकेश पुत्र स्व. चुनाराम जातियान
मेघवाल निवासीगण सिनला तहसील
मारवाड जंक्शन जिला पाली राजस्थान
2. देवाराम पुत्र तेजाराम जाति सिरवी निवासी
रिसाणिया तहसील मारवाड जंक्शन जिला
पाली राज0
3. देवाराम पुत्र भीकाराम जाति सिरवी निवासी
सिसरवादा तहसील सोजत
4. नरपतसिंह पुत्र गुमानसिंह जाति रावणा
राजपुत निवासी सिसरवादा तहसील सोजत
5. स्व0 बुधाराम पुत्र कालूराम जाति रावणा
राजपुत के का0मु0
5/1 पुष्पा पुत्री बुधाराम जाति रावणा
राजपुत निवासी सिसरवादा तहसील सोजत
6. स्व. ब्रदीसिंह पुत्र जीतसिंह जाति रावणा
राजपुत निवासी सिसरवादा तहसील सोजत
जिला पाली
6/1 चैनसिंह
6/2 कालुसिंह पिसरान ब्रदीसिंह जाति
रावणा राजपुत निवासी सिसरवादा तहसील
सोजत जिला पाली
7. स्व. मांगुसिंह पुत्र भूरसिंह जाति रावणा
राजपुत निवासी सिसरवादा तहसील सोजत
7/1 रमेश सिंह
7/2 स्व. मनोहरसिंह पुत्र मांगुसिंह के
का0मु0
7/2/1 गोपालसिंह पुत्र मनोहरसिंह जाति
रावणा राजपुत निवासी सिसरवादा तहसील
सोजत
8. स्व. मांगीलाल पुत्र डावरराम जाति सिरवी
निवासी सिसरवादा
8/1 भंवरलाल
8/2 मलाराम पिसरान मांगीलाल सिरवी
निवासी सिसरवादा तहसील सोजत जिला
पाली



उपखण्ड अधिकारी,
सोजत (राज.)

9. मांगीलाल पुत्र गोपालदास जाति साद निवासी सिनला तहसील मा0ज0
10. स्व. माणकसिंह पुत्र नेनसिंह जाति रावणा राजपुत निवासी सिसरवादा तहसील सोजत जिला पाली राज0
 - 10/1 रतनसिंह पुत्र माणकसिंह
 - 10/2 मोहनसिंह पुत्र माणकसिंह
 - 10/3 महेन्द्रसिंह पुत्र माणसिंह जाति रावणा राजपुत निवासी सिसरवादा तहसील सोजत जिला पाली अनील पुत्र गुमानराम जाति देवासी
11. स्व. मोतीसिंह पुत्र जीवराज जाति जैन निवासी सोजत रोड तहसील सोजत जिला पाली
 - 11/1 शांतिलाल पुत्र मोतीसिंह
 - 11/2 नेमीचद पुत्र मोतीसिंह जाति जैन निवासी सोजत रोड
12. रूपचन्द पुत्र गणेशमल जैन निवासी सोजत रोड तहसील सोजत
13. स्व. राकेश पुत्र रंगलाल जाति सिंधवी जैन निवासी सोजत रोड तहसील सोजत जिला पाली
 - 13/1 विशाल पुत्र स्व. राकेश जाति सिंधवी जैन निवासी सोजत रोड तहसील जिला पाली राजस्थान
14. स्व0 लाबुराम पुत्र बीजाराम जाति देवासी निवासी भैसाणा तहसील तहसील सोजत के का0मु0
 - 14/1 गोकुलराम
 - 14/2 नत्थाराम
 - 14/3 भंवरलाल पिसरान लाबुराम जाति देवासी निवासी भैसाणा
15. शैतानसिंह पुत्र विजयसिंह जाति रावणा राजपुत निवासी सिनला तहसील मा0ज0
16. तहसीलदार (भूमि धारक) सोजत सिटी जिला पाली



राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या :-

यह मुकद्दमा आज वास्ते इन्फिसाल कतई रुबरु हमारे व हाजिरी अधिवक्ता वादी श्री पुनित दवे तथा प्रतिवादीगण तहसीलदार सोजत पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि माफिक डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादी इस अमर की सादिर की जाती हैं कि डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की सादिर की जाती है कि सरहद मौजा सिसरवादा के खसरा नम्बर 417 रकबा 0.3000 की कृषि भूमि आई हैक्टर की कृषि भूमि का बंटवाड़ा / विभाजन खातेदारों के बीच खसरा नम्बर, रकबा एवं लगान का निर्धारण निम्नांकित रूप से किया जाता है तथा विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शे को निर्णय एवं डिक्री पर्चा का भाग बनाया जाता है -

उपखण्ड अधिकारी,
सोजत (राज.)

क्र. सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	कि.सं.	रकबा
01	प्रकाश चन्द 1/3 माणक चन्द 1/3 ओम प्रकाश 1/3 मिश्रीलाल जाति माली सा0 सोजत रोड	417	0.1500	बा0000 बा0000	
02	जससाराम पुत्र पेमाराम 1/15, जाति भेगवंशी सा0 सिनला खातेदार, देवाराम पुत्र तेजाराम 1/15 जाति सिरवी सा0 रिसाणिया खातेदार, देवाराम पुत्र भीकाराम 1/15, जाति सिरवी सा0 भैसाणा खातेदार, नरपतसिंह पुत्र गुमानसिंह 1/15, जाति राजपुत बुधाराम पुत्र कालुराम 1/15, जाति रावणा राजपुत सा0 आलावास खातेदार, ब्रदीसिंह पुत्र जीतसिंह 1/15, जाति रावणा राजपुत सा0 सिसरवादा खातेदार, मांगुसिंह पुत्र भूरसिंह 1/15, जाति रावणा राजपुत सा0 सियाट खातेदार, मांगीलाल पुत्र गोपालदास 1/15 जाति साद, सा0 सिनला खातेदार, मांगीलाल पुत्र डावर 1/15 जाति सिरवी सा0 भैसाणा खातेदार, माणकसिंह पुत्र नैनसिंह 1/15 जाति रावणा राजपुत सा0 सिसरवादा खातेदार, मोतीसिंह पुत्र जिवराज 1/15 जाति जैन निवासी सोजत रोड खातेदार, रूपचन्द पुत्र गणेशमल 1/15 जाति जैन सा0 सोजत रोड खातेदार, राकेश पुत्र रंगलाल 1/15 जाति सिधवी सा0 सोजत रोड खातेदार, लाबुराम पुत्र बिजाराम 1/15 जाति राईका सा0 भैसाणा खातेदार, शैतानसिंह पुत्र विजयसिंह 1/15 जाति रावणा राजपुत सा0 सिनला खातेदार	417/1	0.1500		
		01	0.1500		



तहसीलदार सोजत उक्तानुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं तरमीम कर पालना को प्रस्तुत करें। इस निर्णय, डिक्री पर्चा एवं विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा की प्रति तहसीलदार सोजत को पालना हेतु तहसीर के साथ प्रेषित करके पालना मंगवाई जावे। पत्रावली फौसल कर नम्बर से कम हो। बाद तकमील/तरतीब जाब्ता दाखिल दफ्तर/लेख्य भण्डार जमा हो।

मीजान - मुबलिंग - बाबत -

खर्चा इस मुकदमे के मय सूद व शरह शून्य. फीसदी सालाना ब्याज की तारीख से तारीख वसूलवाली तक शून्य की अदा करें।

बशिब्ब मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 15/06/24 को जारी की गई।

(कसमलाल चौहान)
उपखण्ड अधिकारी
सोजत (राज.)

मददई	रूपया	न.पै.	मुददायला	रूपया	न.पै.
स्टाम्प अरजीदावा	शून्य	शून्य	स्टाम्प वकालतनामा	शून्य	शून्य
स्टाम्प वकालतनामा	शून्य	शून्य	स्टाम्प अरजी	शून्य	शून्य
स्टाम्प वजह सबूत	शून्य	शून्य	महनताना वकाल	शून्य	शून्य
महनताना वकील पर	शून्य	शून्य	खर्चा गवाहान	शून्य	शून्य
खर्चा गवाहान	शून्य	शून्य	फीस कमिश्नर	शून्य	शून्य
फीस कमिश्नर	शून्य	शून्य	बाबत इजराय हुक्मनामा	शून्य	शून्य
बाबत इजराय हुक्मनामा	शून्य	शून्य	मुताफरिक	शून्य	शून्य
मुताफरिक	शून्य	शून्य			
मददई	रूपया	न.पै.	मुददायला	रूपया	न.पै.

उपखण्ड अधिकारी,
सोजत (राज.)