

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, सुमेरपुर, जिला पाली (राजस्थान)
राजस्व लोक अदालत केम्प पालडी, तहसील सुमेरपुर

पीठासीन अधिकारी:- श्री विनोद कुमार गल्होत्रा आर.ए.एस.


राजस्व वाद सं.- 44/2017 एवं 45/2017

दायर तिथि- 05.07.2017

तारीख फैसला- 07.05.2018

वादीगण -

1. फतीबाई पत्नि पातारामजी, आयु बालिग
2. ताराराम पुत्र पातारामजी, आयु बालिग
3. बाबुलाल पुत्र पातारामजी, आयु बालिग
4. विक्रम पुत्र पातारामजी, आयु बालिग
5. विक्रम पुत्र शान्तिलालजी, आयु बालिग
6. वर्षा पुत्री शान्तिलालजी, आयु बालिग
7. छगनी देवी बेवा शान्तिलालजी, आयु बालिग
8. मुकेशकुमार पुत्र लच्छारामजी, आयु बालिग
जातिगण मेघवाल, निवासीगण खेरवा, तहसील पाली, जिला पाली (राजस्थान)
9. मीठालाल पुत्र नथारामजी, आयु बालिग,
10. भंवरलाल पुत्र नथारामजी, आयु बालिग
11. चौथी पत्नि नथारामजी, आयु बालिग
12. ओटीदेवी पुत्री नथारामजी, आयु बालिग
13. शान्तिदेवी पुत्री नथारामजी, आयु बालिग
14. पवनीदेवी पुत्री नथारामजी, आयु बालिग
जातिगण मेघवाल, निवासीगण कोलीवाड़ा, तहसील सुमेरपुर, जिला पाली (राजस्थान)
15. भीमाराम पुत्र कानारामजी, आयु बालिग
16. चुनाराम पुत्र धनारामजी, आयु बालिग
17. शंकरलाल पुत्र धनारामजी, आयु बालिग
18. हंसादेवी पत्नि रमेशकुमारजी, आयु बालिग
19. राहुल पुत्र रमेशकुमारजी, आयु बालिग
20. सागर पुत्र रमेशकुमारजी, आयु बालिग
21. रेखादेवी पुत्री रमेशकुमारजी, आयु बालिग
22. कोमलकुमारी पुत्री रमेशकुमारजी, आयु बालिग
जातिगण सरगरा, निवासीगण शिवगंज, तहसील शिवगंज, जिला सिरोही(राजस्थान)
23. नगाराम पुत्र शंकरलालजी, आयु बालिग
24. जितेन्द्र पुत्र शंकरलालजी, आयु बालिग
25. घीसुलाल पुत्र शंकरलालजी, आयु बालिग
26. लालाराम पुत्र शंकरलालजी, आयु बालिग
27. रिकू पुत्री शंकरलालजी, आयु बालिग
28. बसन्तीदेवी पत्नि शंकरलालजी, आयु बालिग
29. नारायण पुत्र धनारामजी, आयु बालिग
जाति सरगरा, निवासी पालडी जोड़, तहसील सुमेरपुर, जिला पाली (राजस्थान)


उपखण्ड अधिकारी
सुमेरपुर, जिला-पाली

30. सन्तोष कुमार असेरी पुत्र बंशीलालजी, आयु बालिग, जाति जीनगर, निवासी प्रतापनगर, जोधपुर जिला जोधपुर (राजस्थान)
31. कमलेश राका पुत्र रूपचन्दजी रांका, आयु बालिग, जाति जैन, निवासी महावीर मार्केटींग, 11 कमर्सियल सेन्टर, मिर्जापुर, अहमदाबाद(गुजरात)
32. इन्द्रचन्द पुत्र दलीचंदजी, आयु बालिग, जाति जैन, निवासी डी-82, प्रतापनगर, जोधपुर, जिला जोधपुर, (राजस्थान)
33. चन्द्रकला कोठारी पत्नि इन्द्रचन्दजी कोठारी, आयु बालिग, जाति जैन निवासी ए-156, सरस्वती नगर, जोधपुर, जिला जोधपुर, (राजस्थान)
34. मितेश जैन पुत्र कान्तिनालजी, आयु बालिग, जाति जैन, निवासी 19 खोदू करमाला, स्ट्रीट इरोड, तमिलनाडू
35. जेनाबेन पत्नि उमगट ठक्कर, आयु बालिग, जाति गुजराती ठक्कर, निवासी 39 सुरेल बंगलोज वस्त्रापुर, अहमदाबाद(गुजरात)
36. शोभा पत्नि महेन्द्र तितलीया, आयु बालिग, जाति जैन, निवासी 104 गंगुजय अपार्टमेन्ट, सुभाष नगर, सोसायटी, साईबाग अहमदाबाद(गुजरात)
37. बबीता पत्नि प्रवीणकुमार, आयु बालिग, जाति जैन, निवासी 2836 हाडामेरी मेसुर कर्नाटक
38. अनिल कुमार बागरेचा पुत्र जवाहरलालजी, आयु बालिग, जाति जैन, निवासी 184 वार्ड नम्बर 1 कोटुआ, तालुका कुडलिगी जिला बेलारी कर्नाटक
39. सावित्री पत्नि रमेशकुमार आयु बालिग, जाति अग्रवाल निवासी सुमेरपुर, जिला पाली(राजस्थान)
40. रेखा पत्नि निर्मलकुमार, आयु बालिग, जाति पारेख जैन, निवासी सुमेरपुर, जिला पाली(राजस्थान)
41. पुष्पा पारेख पत्नि घेवरचन्दजी, आयु बालिग, जाति जैन, निवासी रोहट, जिला पाली (राजस्थान)
42. मंजुदेवी पत्नि गौतमकुमारजी, आयु बालिग, जाति बागरेचा जैन, निवासी सुरत(गुजरात)
43. फुलचन्द पुत्र लालचन्दजी, आयु बालिग, जाति जैन, निवासी हाउसिंग बोर्ड, पाली (राजस्थान)
44. छगनलाल पुत्र धरमचन्दजी, आयु बालिग, जाति जैन, निवासी पूणे(महाराष्ट्र)
45. गिरिश पुत्र मोहनलालजी, आयु बालिग, जाति परमार जैन, निवासी पूणे(महाराष्ट्र)
46. मांगीलाल पुत्र सरदारमलजी, आयु बालिग, जाति सोलंकी जैन, निवासी पूणे(महाराष्ट्र)
47. मिलापचन्द पुत्र नेनमल गदीया, आयु बालिग, जाति जैन, निवासी पूणे(महाराष्ट्र)

—बनाम—

प्रतिवादीगण:-

1. स्व. भोमाराम पुत्र रतारामजी, आयु बालिग,
1/1 लक्ष्मी पत्नि स्व. भोमाराम आयु बालिग,
1/2 भरतकुमार पुत्र स्व. भोमाराम आयु नाबालिग,
1/3 सुरेश पुत्र स्व. भोमाराम आयु बालिग,
1/4 कल्पेश पुत्र स्व. भोमाराम आयु नाबालिग,
1/5 दुर्गा पुत्री स्व. भोमाराम आयु नाबालिग,
जातिगण मीणा, निवासीगण पालडी जोड तहसील सुमेरपुर जिला पाली नाबालिग जरिये कुदरती वलीया माता लक्ष्मी पत्नी भोमारामजी, जाति मीणा, निवासी पालडी जोड तहसील सुमेरपुर जिला पाली(राजस्थान)
2. छोगाराम पुत्र रामाजी, आयु बालिग
3. मोहनलाल पुत्र रामाजी, आयु बालिग
4. जवानाराम पुत्र रामाजी आयु बालिग

उपखण्ड अधिकारी
सुमेरपुर, जिला-पाली

नारी
पाली

मीणासीन अधिका

5. पकाराम पुत्र वेनारामजी, आयु बालिग
6. मगनाराम पुत्र वेनारामजी, आयु बालिग
7. वचनाराम पुत्र जोगारामजी, आयु बालिग
8. हुलीदेवी पुत्री जोगारामजी, आयु बालिग
जातिगण मेघवाल, निवासीगण पालडी जोड़ तहसील सुमेरपुर जिला पाली(राजस्थान)
9. मूलीया पुत्र दानीया उर्फ दानाजी, आयु बालिग
10. भगवानाराम पुत्र दानीया उर्फ दानाजी, आयु बालिग
11. हीरी बेवा दानीया उर्फ दानाजी, आयु बालिग
12. लक्ष्मी पत्नि अपीया उर्फ वजीया, आयु बालिग
13. ताराराम पुत्र अपीया उर्फ वजीया, आयु बालिग
14. जयन्तिलाल पुत्र अपीया उर्फ वजीया, आयु बालिग
15. दिनेश कुमार पुत्र अपीया उर्फ वजीया, आयु बालिग
16. कालूराम पुत्र अपीया उर्फ वजीया, आयु बालिग
जाति सरगरा
17. लादाराम पुत्र खीमारामजी, आयु बालिग, जाति सरगरा, निवासी बीजापुर, तहसील बाली, जिला पाली (राजस्थान)
18. राजस्थान सरकार जरिये भूमिधारी श्रीमान तहसीलदार महोदयजी, सुमेरपुर, जिला पाली(राजस्थान)

वादपत्र अन्तर्गत धारा 53, 188 आर.टी.एक्ट, 1955

—:निर्णय:—

प्रकरण के संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार हैं—

(1) यह है कि उपरोक्त अनबान के प्रकरण के वाद सं 44/2017 व 45/2017 बअनबान फतीबाई वगैरा बनाम भोमाराम वगैरा का वाद न्यायालय के समक्ष पेश हुए हैं जिसमें दोनों वादों में वादी एवं प्रतिवादी एक ही हैं तथा दोनों वाद बटवाड़े से संबंधित हैं। जिससे वाद सं 45/2017 को वाद सं 44/2017 के साथ समायोजित किया जाता है।

(2) उपरोक्त अनबान की पत्रावली राजस्व लोक अदालत केम्प अटल सेवा केन्द्र पालडी जोड़ में बरोज आज पेश हुई। पक्षकारान मय अधिवक्ता उपस्थित। प्रश्नगत मामले में पक्षकारान मय अधिवक्ताओं ने लोक अदालत की भावना से राजीनामा पेश किया, जिसे बाद सत्यापन तस्दीक कर रेकॉर्ड पर लिया गया। लोक अदालत की भावना से हमने, पक्षकारों की दलील को सुना, साथ ही पत्रावली का अवलोकन व परीक्षण किया गया। फलस्वरूप प्रश्नगत मामले में वर्णित वाद-विषयक स्थिति अनुसार वादी द्वारा प्रतिवादीगण के विरुद्ध इस वादपत्र के जरिए कतिपय प्रावधानों के तहत सरहद मौजा पालडी जोड़, तहसील सुमेरपुर में स्थित पक्षकारों की संयुक्त कब्जे काश्त की खातेदारी कृषि भूमि सरहद मौजा बापुनगर के खाता सं. 142, 143, जिनके खसरा न. 789, 800, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 824, 825, 826, 827, 828, 864, कुल रकबा 11.85 हैक्टर एवं खसरा न. 801, 802, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 821, 823, 829, 830, 831, 843, 844, 845, 846, 849, 850, 851, 852, 853, 857, 862, 863, 871, 872, 873 कुल रकबा 6.4240 हैक्टर में वादी व प्रतिवादीगणों के हिस्से के अनुसार बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड के तहत बटवाड़ा किये जाने का अनुतोष चाहा गया है। वादी द्वारा वादपत्र के साथ साक्ष्य में जमाबंदी व नक्शा ट्रेस की प्रमाणित प्रतियां पेश की हैं।

(3) कथित वादपत्र पंजीबद्ध किया जाकर यह पत्रावली विधिक प्रक्रिया कार्यवाही के तहत विचारार्थ रहते आयोजित इस लोक अदालत केम्प में पक्षकारों ने लोक अदालत की भावना से राजीनामा इस आशय का प्रस्तुत किया कि " वादग्रस्त आराजी मौजा पालडी तहसील सुमेरपुर में स्थित पक्षकारों की संयुक्त कब्जे

उपखण्ड अधिकारी
सुमेरपुर, जिला-पाली


र
पाली

पीठासीन अधिकारी


काश्त की खातेदारी कृषि भूमि सरहद मौजा बापुनगर के खाता सं. 142, 143, जिनके के खसरा न. 789, 800, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 824, 825, 826, 827, 828, 804, कुल रकबा 11.85 हैक्टर एवं खसरा न. 801, 802, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 821, 823, 829, 830, 831, 843, 844, 845, 846, 849, 850, 851, 852, 853, 857, 862, 863, 871, 872, 873 कुल रकबा 6.4240 हैक्टर का संलग्न बंटवाड़ा प्रस्ताव विभाजन के लिए सहमत है।" पक्षकारों का उक्त राजीनामा बाद सत्यापन तस्दीक करके रेकॉर्ड पर लिया जा चुका है और पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्य दस्तावेज एवं उल्लेखित तथ्यों के आधार पर वादग्रस्त कृषि भूमि पक्षकारों की संयुक्त खातेदारी भूमि होना साबित होता है तथा प्रश्नगत मामले में वर्णित विवाद-बिन्दु पर विचारण करने के पश्चात हमारा विधिक मत है कि वादग्रस्त भूमि बाबत लोक अदालत की भावना से पक्षकारों के मध्य हुए राजीनामों की इबारत अनुसार संलग्न बंटवाड़ा प्रस्ताव के अनुरूप वादग्रस्त भूमि का विभाजन किया जाना उचित समझते हैं।

अतः उल्लेखित विश्लेषण व विवेचित तथ्यों के परिणामतः वादी का यह वादपत्र विरुद्ध प्रतिवादीगण के कतिपय प्रावधान के तहत पक्षकारों के मध्य हुए राजीनामों की इबारत अनुसार संलग्न बंटवाड़ा प्रस्ताव मय नजरी नक्शा के अनुयय स्वीकार व डिक्री किया जाकर सरहद मौजा पालडी तहसील सुमेरपुर में स्थित पक्षकारों की संयुक्त खातेदारी कृषि भूमि हाल खसरा न. 789, 800, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 824, 825, 826, 827, 828, 864, कुल रकबा 11.85 हैक्टर एवं खसरा न. 801, 802, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 821, 823, 829, 830, 831, 843, 844, 845, 846, 849, 850, 851, 852, 853, 857, 862, 863, 871, 872, 873 कुल रकबा 6.4240 हैक्टर का निम्न रूपेण बंटवाड़ा किया जाता है-

क्र.सं.	खातेदार का नाम	खसरा न.	रकबा(है)	किस्म भूमि	लगान
1.	मुकेश कुमार पुत्र लच्छाराम रोलिया जाति मेघवाल नि. खेरवा तह. व जिला पाली नारायणलाल पुत्र धन्नाजी जाति हीरागर सा.देह संतोष कुमार असेरी पुत्र बंसीलाल जाति जीनगर सां. प्रतानगर जोधपुर भीमाराम पुत्र कानाराम जाति मेघवाल सा.देह खातेदार	803	0.35	बा.अ.	45.99
		804	0.20	-	
		805/1	0.09	-	
		807	0.60	-	
		808	0.48	-	
		810	0.09	-	
		811	0.12	-	
		812	0.10	-	
		813	0.17	-	
		814	0.30	-	
		815	1.11	-	
		817	0.75	-	
		818	0.84	-	
		826	0.31	-	
		827	0.38	-	
		828	0.60	-	
		819/1	0.08	-	
17	6.57	बा.अ.	45.99		
2.	कमलेश राका पुत्र रूपचन्द रांका जाति जैन नि. मिर्जापुर अहमदाबाद 1/3 मंजुदेवी पत्नि गौतम कुमार वागरेचा जाति जैन नि. सुरत(गुजरात)1/3 फूलचन्द पुत्र लालचंद जाति जैन सा. हाउसिंग बोर्ड पाली 1/3 हि. खातेदार	800	0.61	बा.अ.	4.27
		1	0.61	बा.अ.	4.27


 उपस्थित अधिकारी
 सुमेरपुर, जिला-पाली

3	कमलेश राका पुत्र रूपचन्द राका जाति जैन नि महावरी मार्केटिंग ॥ कमसिंथल सेन्टर गिर्जापुर अहमदाबाद इन्द्रचन्द पुत्र दूलीचद जाति जैन नि 82 प्रतापनगर जोधपुर चन्द्रकला कोठारी पत्नि इन्द्रचन्द कोठारी जाति जैन नि ए-15 सररवती नगर जोधपुर नितेश जैन पुत्र कान्तिलाल जैन नि 19 खोटु करनाला स्टेट इरोड तमिलनाडू जेनीवेन पत्नि उमग ठक्कर जाति गुजराती ठक्कर नि. 39 सुरेल बंगलोज वस्त्र पुत्र अहमदाबाद, शोभा पत्नि महेन्द्र पितलिया जाति जैन नि 104 गगुजय अपार्टमेन्ट सुभाष नगर सोसायटी साई बाग अहमदाबाद वबीता पत्नि प्रवीण कुमार जाति जैन नि 2836 हाडामेरी मेसूर कर्नाटक अनिल कुमार वागरेचा पुत्र जवाहरलाल वागरेचा जाति जैन नि. 184 वार्ड न 1 कोटुअ तालुका कुड लिंगी. जिला बेलारी कर्नाटक सावित्री पत्नि रमेश कुमार जाति अग्रवाल निवासी सुमेरपुर रेखा पत्नि निर्मल कुमार पारेख जाति जैन नि. सुमेरपुर पुष्पा पारेख पत्नि घेवरचन्द पारेख जाति जैन नि. रोहट	809	0.35	बा.अ.	11.62
		802	0.75	-	
		857	0.41	-	
		801/1	0.15	-	
4		4	1.66	बा.अ.	11.62
4.	लादाराम पुत्र खीमाराम जाति सरगरा नि. बीजापुर तह. बाली खातेदार	801	0.54	बा.अ.	3.78
		1	0.54	बा.अ.	3.78
5.	छगनलाल पुत्र धर्मचन्द परमार जाति जैन नि. पुणे गिरीश पुत्र मोहनलाल परमार जाति जैन नि पुणे मांगीलाल पुत्र सरदारमल सोलकी जाति जैन नि. पुणे मिलापचद पुत्र नैनमल गदिया जाति जैन नि. पुणे खातेदार	864/1	0.10	बा.अ.	4.48
		871	0.07	-	
		872	0.27	-	
		873	0.20	-	
4		4	0.64	बा.अ.	4.48
6.	प्रकाश कुमार पुत्र भूरमल जाति जैन नि जुना जोगापुरा तह शिवगज खातेदार	849	0.18	बा.अ.	3.01
		850	0.16	-	
		851	0.09	-	
3		3	0.43	बा.अ.	3.01
7.	हसादेवी वाईफ रमेश कुमार राहुल कुमार सागर कुमार पि. रमेश कुमार रेखादेवी कोमल कुमारी पुत्रि रमेश कुमार जाति सरगरा नि. शिवगज खातेदार	821	0.7040	बा.अ.	5.49
		844	0.08	-	
		2	0.7840	बा.अ.	
8	हीरी बेवा दानीया मुलीया भगवानाराम पिदानीया	823	0.54	बा.अ.	3.78
9	लक्ष्मी पत्नि अजीया उर्फ ताराराम जयन्तिलाल दिनेश कुमार नारायणलाल पुत्र धनाराम कालुराम पि अजीया उर्फ वजीया नगराम जितेन्द्र धीमुलाल लालाराम पि शकरलाल रिकु पुत्री शकरलाल बसन्तीदेवी पत्नि शकरलाल कौम सरगरा सा देह खातेदार	806	0.57	बा.अ.	5.53
		829	0.12	-	
		846	0.10	-	
		3	0.79	बा.अ.	


उपखण्ड अधिकारी
 सुमेरपुर, जिला-पाली

10	फतीबाई बेवा पाताराम ताराराम	852	0 12	बा अ	22 89
	बाबूलाल पिपाताराम विक्रम वल्द	805	0 39	-	
	शांतिलाल वर्मा पुत्री शातीलाल छगनी	816	1 22	-	
	देवी बेवा शांतिलाल कौम	824	0 62	-	
	लक्ष्मी पत्नि स्व भोगाराम आयु	825	0 56	-	
	बालिग, भरतकुमार पुत्र स्व भोगाराम	831	0 10	-	
	आयु नाबालिग, सुरेश पुत्र स्व	843	0 09	-	
	भोगाराम आयु बालिग, कल्पेश पुत्र स्व	845	0 08	-	
	भोगाराम आयु नाबालिग, दुर्गा पुत्री	853	0 09	-	
स्व. भोगाराम आयु नाबालिग, छोगाराम					
मोहनलाल जवानाराम पि. रामा	9	3 27	बा अ	22 89	
पकाराम मगनाराम पि. वेनाराम					
वचनाराम पुत्र जोगाराम हुलीदेवी पुत्री					
जोगाराम कौम मेघवाल सा. देह					
खातेदार					
11.	मीठालाल भंवरलाल पि. नथाराम चौथी	820	0 87	बा अ.	11 41
	पत्नि नथाराम ओटीदेवी शातिदेवी	789	0 18	-	
	पवनी देवी पुत्रिया नगीराम कौम	819	0 58	-	
	मेघवाल सा. देह कोलीवाड़ा खातेदार				
	3	1 63	बा अ	11 41	
12	चुनाराम शकरलाल पि. धनाराम कौम	830	0 10	बा अ.	5 39
	मेघवाल सा. देह खातेदार	819 / 2	0 26	-	
		862	0 21	-	
		863	0 04	-	
		864	0 10	-	
		857 / 1	0 10	-	
		6	0 81	बा अ	

नोट.- राजीनामा के साथ प्रस्तुत बंटवाड़ा प्रस्ताव मय नजरी नवशा इस निर्णय/डिक्री का अभिन्न अंग माना व पदा जायेगा।

तहसीलदार सुमेरपुर व पटवारी हल्का पालडी को आदेशित किया जाता है कि वे उपरोक्त निर्णय/ डिक्री अनुसार राजस्व रेकर्ड में नियमानुसार अमल दरामद व तरमीम कर पालना सुनिश्चित करें। खर्चा पक्षकारान अपना-2 वहन करें। माफिक निर्णय डिक्री-पर्चा मुर्तिब हो।

यह निर्णय/ डिक्री बरोज आज दिनांक 07.05.2018 को राजस्व ब्लोक अदालत केम्प पालडी में सुनाया गया।

उपखण्ड अधिकारी
सुमेरपुर, जिला-पाली