

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, (SDO) वाडमेर

नाम पीठारसीन अधिकारी :- श्री समदरसिंह भाटी आर.ए.एस.

राजस्व आवेदन संख्या :- 150/2021

प्रार्थीगण

1 दिनेश पुत्र अचलाराम 2 मूरीदेवी पत्नी अचलाराम जाति जाट निवासी हरखोणी गोदारों की ढाणी ग्राम पंचायत काठ का खेडा तहसील वाडमेर ग्रामीण जिला वाडमेर।

बनाम

अप्रार्थीगण

1 केशाराम के कायम मुकाम 1/1 डायुसाम 1/2 मुलाराम पिसरान केशाराम जाति जाट निवासी लापला तहसील बायतु 2 हरखाराम पुत्र दुर्गाराम जाति जाट निवासी हरखोणी गोदारों की ढाणी ग्राम पंचायत काठ का खेडा 3 धर्माराम 4 रेवताराम 5 रोजाराम पिसरान पैलादराम जाति जाट निवासी लापला तहसील बायतु 6 पीराराम जीत के कायम मुकाम 6/1 आईदानराम 6/2 डूंगाराम पिसरान पीराराम 7 उदाराम के कायम मुकाम 7/1 टीकूराम 7/2 जगदीश पिसरान उदाराम 8 उम्मेदाराम 9 घूनाराम 10 रुगाराम पिसरान करनाराम 11 जमनादेवी पत्नी करनाराम 12 अर्जुनराम 13 गिरधारीराम पिसरान गोमाराम जाति जाट निवासी हरखोणी गोदारों की ढाणी ग्राम पंचायत काठ का खेडा 15 रुपाराम 16 कानाराम 17 तुलछाराम 18 पूनमाराम 19 लुम्वाराम पिसरान बनाराम जाति जाट निवासी लापला तहसील बायतु 20 राजूराम पुत्र पदमाराम जाति जाट निवासी हरखोणी गोदारों की ढाणी ग्राम पंचायत काठ का खेडा 21 घूनाराम 22 रेखाराम पिसरान पदमाराम 23 दमी पत्नी पदमाराम जाति जाट निवासी लापला तहसील बायतु 24 तहसीलदार वाडमेर ग्रामीण।

राजस्व आवेदन अन्तर्गत धारा 251ए RTA Act.

उपस्थिति :-

1. श्री भोमाराम सियाग, वकील प्रार्थीगण।
2. श्री सुरेश चौधरी, वकील अप्रार्थी संख्या 02, 13, 15, 16 व 21।

आदेश

दिनांक 15.05.2024

संक्षिप्त में प्रार्थना पत्र के तथ्य इस प्रकार है कि प्रार्थीगण द्वारा एक आवेदन इस आशय का प्रस्तुत किया कि मौजा हरखाणी गोदारों की ढाणी पटवार क्षेत्र कवास तहसील वाडमेर ग्रामीण जिला वाडमेर के खसरा संख्या 493/151 रकवा 64.09 हैक्टेयर भूमि प्रार्थीगण की खातेदारी की आई हुई है। प्रार्थीगण की जोत में जाने हेतु अप्रार्थी संख्या 01 से 23 के मौजा हरखाणी गोदारों की ढाणी पटवार क्षेत्र कवास तहसील वाडमेर ग्रामीण जिला वाडमेर के खसरा संख्या 492/151 रकवा 159.15 बीघा भूमि में से रास्ते से सड़क मार्ग तक जाने का एक-मात्र रास्ता है। इसके अलावा प्रार्थीगण के पास में कोई रास्ता नहीं है। प्रार्थीगण को अपनी जोत में आने-जाने हेतु रास्ते 13 फीट चौड़ाई से जो संलग्न नजरी नक्शा में ए से बी में वरंग लाल से दर्शाई गई भूमि की अत्यन्त आवश्यकता है। लिहाजा प्रार्थीगण को अप्रार्थी संख्या 01 से 23 की भूमि में से आने-जाने हेतु रास्ता स्वीकृत करवाने का अधिकारी है।

प्रकरण दर्ज रजिस्टर कर अप्रार्थीगण को जरिये नॉटिस तलब किया गया। वकील अप्रार्थी संख्या 02, 13, 15, 16 व 21 उपस्थित। तहसीलदार वाडमेर ग्रामीण से मौके की तथ्यात्मक रिपोर्ट तलब की गई।

तहसीलदार वाडमेर ग्रामीण के पत्रांक राजस्व/251ए/2023/893 दिनांक 12.04.2023 द्वारा रास्ते हेतु तथ्यात्मक रिपोर्ट इस आशय की उपलब्ध करवाई कि प्रार्थीगण का खातेदारी का खेत मौजा हरखाणी गोदारों की ढाणी पटवार क्षेत्र कवास तहसील वाडमेर ग्रामीण जिला वाडमेर के खसरा संख्या 493/151 रकवा 64.09 हैक्टेयर भूमि से सड़क मार्ग तक जाने हेतु मौके पर कोई रास्ता उपलब्ध नहीं है तथा न ही कोई वैकल्पिक रास्ता है।

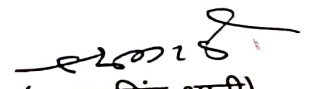
अधिकारी

के पर संलग्न नक्शे में दर्शाये अनुसार डाक्टर सड़क बनी हुई है जो राजस्व रिकॉर्ड में कटान नहीं है। उक्त सड़क से रास्ता प्रस्तावित किया गया है। प्रस्तावित रास्ता प्रार्थीगण के आने जाने हेतु अप्रार्थी संख्या 01 व 23 की भूमि मौजा हरखाणी गोदारों की ढाणी पटवार क्षेत्र कवास तहसील बाडमेर ग्रामीण जिला बाडमेर के खसरा संख्या 492/151 रकबा 159.15 बीघा भूमि में से रास्ते हेतु संलग्न नक्शा परिशिष्ट अनुसार 12 फीट रास्ते हेतु भूमि प्रस्तावित है। प्रस्तावित रास्ता न्यूनतम दूरी का प्रस्तावित है, जो निम्नानुसार प्रस्तावित किया है :-

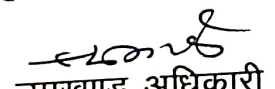
क्र. सं.	नाम खातेदार	ख.नं.	कुल रकबा	किरम	रास्ता लम्बाई X चौड़ाई (फीट में)	प्रस्तावित मार्ग का रकबा (बीघा में)	डीएलसी दर प्रति बीघा
1	2	3	4		5	6	7
1	केशा हरखा पिसरान दुर्गा धर्माराम रेंयताराम तेजाराम पिसरान पैलाद पीरा उदा पिसरान गोरधनराम उम्मेदाराम चुनाराम रूयाराम पिसरान करनाराम जमनादेवी पत्नी करनाराम अर्जुनराम गिरधारीराम पिसरान गोमाराम तुलसीदेवी पत्नी गोमा रूपाराम करनाराम तुलछाराम पूनमाराम लुम्बाराम पिसरान बना राजू चूना रेखा पदमा दमी पत्नी पदमा पारु पत्नी वेहना कोम जाट सा. देह खातेदार	492/151	159.15	बा.सो.	12 X 834	0.12	87338/-

उभय पक्षों की वहस सुनी गई। उभय पक्षों ने तहसीलदार बाडमेर ग्रामीण द्वारा प्रस्तुत मौका प्रतिवेदन अनुसार रास्ता स्वीकार किया जाकर प्रार्थीगण का आवेदन स्वीकार किया जाता है तो उन्हें कोई आपत्ति नहीं है।

अतः उभय पक्षों की सहमति के मद्देनजर प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर मौजा हरखाणी गोदारों की ढाणी पटवार क्षेत्र कवास तहसील बाडमेर ग्रामीण जिला बाडमेर के खसरा संख्या 493/151 रकबा 64.09 हैक्टेयर भूमि में जाने हेतु अप्रार्थी संख्या 01 व 23 की भूमि में से सड़क मार्ग तक पहुंचने हेतु अप्रार्थी संख्या 01 से 23 की भूमि मौजा हरखाणी गोदारों की ढाणी पटवार क्षेत्र कवास तहसील बाडमेर ग्रामीण जिला बाडमेर के खसरा संख्या 492/151 रकबा 159.15 बीघा भूमि में से रास्ते हेतु तहसीलदार बाडमेर ग्रामीण द्वारा प्रस्तुत मौका फर्द के संलग्न नक्शा परिशिष्ट 'अ' अनुसार है, 12 फीट रास्ता प्रस्तावित है। प्रार्थीगण उक्तानुसार भूमि की दूगुनी राशि 104806/-रु. के बैंकर्स चैक पेश करें। प्रार्थीगण द्वारा उक्त राशि जमा करवाने पर तहसीलदार बाडमेर ग्रामीण राजस्व अभिलेख में रास्ते के रूप में अमल दरामद कर लटा ट्रेस में तरमीम करावे तथा सम्बन्धित खातेदारान को नियमानुसार भुगतान करवाने की व्यवस्था सुनिश्चित करें। तहसीलदार बाडमेर ग्रामीण द्वारा प्रस्तुत मौका फर्द के संलग्न प्रस्तुत नक्शा परिशिष्ट 'अ' आदेश का अभिन्न अंग रहेगा। पत्रावली सुमार फैंसल होकर दाखिल दफ्तर हो।


(समदरसिंह भाटी)
उपखण्ड अधिकारी
(S.D.O.) बाडमेर

आदेश आज दिनांक 15.05.2024 को सरें इजलास सुनाया गया।


उपखण्ड अधिकारी
(S.D.O.) बाडमेर