

396 हैक्टेयर व खसरा संख्या 1371
भूमि में वादी एवं प्रतिवादी संख्या 14
का 1/3 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या
परिशिष्ट 'अ' के अनुसार खातेदारी में

396 हैक्टेयर कुल रकबा 11.9382 हैक्टेयर
का 1/3 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 08 में 14
का 1/3 हिस्सा अनुसार संलग्न नक्शा
डिक्री जारी करवाने का निवेदन किया।

वाद पत्र दर्ज कर प्रतिवादीगण को प्रशासन गांवों के संग अभियान-2023 कोर्ट कैम्प
केरली नाडी, हाजाणियों की ढाणी में प्रतिवादीगण को आवाजे लगाई गई। प्रतिवादीगण
उपस्थित। प्रतिवादीगण ने वाद पत्र का ईकबाली जवाब मय राजीनामा प्रस्तुत कर अंकित
किया कि हस्तगत वाद को स्वीकार कर वाद के संलग्न नक्शा परिशिष्ट "अ" अनुसार भूमि
मौजा कालू जी का तला पटवार हल्का केरली ढाणी हाजाणियों की ढाणी तहसील बाडमेर
ग्रामीण जिला बाडमेर के खसरा संख्या 1369 रकबा 0.0081 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1370
रकबा 0.0405 हैक्टेयर व खसरा संख्या 1371 रकबा 11.8896 हैक्टेयर कुल रकबा 11.9382
हैक्टेयर भूमि का वादी एवं प्रतिवादीगण का बंटवाड़ा किया जाता है तो उन्हें कोई आपति
नहीं है।

उभय पक्षों को सुना गया। पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली के संलग्न
दस्तावेज जमाबन्दी संवत् 2076 से 2079 व नक्शा का अवलोकन किया गया। वादग्रस्त भूमि
पैतृक भूमि है तथा वादी एवं प्रतिवादीगण ने मजमे आम में विभाजन प्रस्ताव आपसी सहमति
से प्रस्तुत किया। अतः वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य मौजा कालू जी का तला पटवार हल्का
केरली ढाणी हाजाणियों की ढाणी तहसील बाडमेर ग्रामीण जिला बाडमेर के खसरा संख्या
1369 रकबा 0.0081 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1370 रकबा 0.0405 हैक्टेयर व खसरा संख्या
1371 रकबा 11.8896 हैक्टेयर कुल रकबा 11.9382 हैक्टेयर भूमि में विभाजन कर लगान का
निर्धारण निम्नप्रकार किया जाता है:-

क्र. सं.	नाम खातेदारान	खसरा संख्या	रकबा (हैक्टेयर में)	किस्म	लगान	बरंग
1	पूराराम 1/4 गुमनाराम 1/4 वीरमाराम 1/4 पिसरान धीराराम फती पत्नी धीराराम 1/4 जाति ढाढी सा. देह खातेदार	1369	0.0081	गै.मु टाका	-	हरा
		1370	0.0405	गै.मु ढाणी	-	
		1371	3.9308	बा.सो.	1.21	
		योग :-	3	3.9794	-	1.21
2	मालाराम 1/4 भैराराम 1/4 पिसरान कौशलाराम शहीदाराम 1/16 मांगीलाल 1/16 अवतार 1/16 पिसरान अजाराम पुपु पत्नी अजाराम 1/16 लेरी पत्नी कौशलाराम 1/4 जाति ढाढी सा. देह खातेदार	1371	3.9794	बा.सो.	1.24	आरामानी
3	राजूराम पुत्र आसूराम 1/2 भैराराम 1/10 ओमप्रकाश 1/10 जगदीश 1/10 चम्पाराम 1/10 पिसरान गंगाराम मूल पत्नी गंगाराम 1/10 जाति ढाढी सा. देह खातेदार	1371	3.9794	बा.सो.	1.24	गुलाबी

तहसीलदार बाडमेर ग्रामीण तदनुसार राजस्व अभिलेख में अमल दरामद करावें।
नक्शा में तरमीम करावें। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा।
अन्तिम डिक्री जारी हो। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करें।

निर्णय आज दिनांक 02/02/23 को मजमे आम में सुनाया गया।

(समदरसिंह भाटी)
सहायक कलेक्टर
(एसडीओ), बाडमेर
(S.D.O.), बाडमेर

(समदरसिंह भाटी)
सहायक कलेक्टर
(एसडीओ), बाडमेर
(S.D.O.), बाडमेर

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, बाड़मेर

पीठासीन अधिकारी श्री समदरसिंह भाटी (आर.ए.एस.) अनवान

अन्तिम डिक्री

वादी

पूराराम पुत्र धीराराम जाति ढाढी निवासी कालूजी का तला तहसील बाडमेर ग्रामीण जिला बाडमेर।

प्रतिवादीगण

बनाम

1 मालाराम 2 भैराराम पिसरान कौशलाराम 3 लेरी पत्नी कौशलाराम 4 शहीदाराम 5 मांगीलाल 6 अवतार पिसरान अजाराम 7 पपुदेवी पत्नी अजाराम 8 राजूराम पुत्र आसूराम 9 भैराराम 10 ओमप्रकाश 11 जगदीश 12 चम्पालाल पिसरान गंगाराम 13 मूमल पत्नी गंगाराम 14 गुमनाराम 15 वीरमाराम पिसरान धीराराम 16 फती पत्नी धीराराम जाति ढाढी निवासी कालू जी का तला तहसील बाडमेर ग्रामीण जिला बाडमेर।

दावा बाबत 53 रा.का.अ.

मुकदमा नम्बर :- 78/2023

निर्णय दिनांक :- 07/02/23

07/02/23

वादी व प्रतिवादीगण की उपस्थिति में इस वाद में आज तारीख 07/02/23 को श्री समदरसिंह भाटी, सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी) बाडमेर के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर, आदेश किया जाता है और अन्तिम डिक्री निम्नप्रकार दी जाती है कि:-

वादी का वाद वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य मौजा कालू जी का तला पटवार हल्का केरली ढाणी हाजाणियों की ढाणी तहसील बाडमेर ग्रामीण जिला बाडमेर के खसरा संख्या 1369 रकबा 0.0081 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1370 रकबा 0.0405 हैक्टेयर व खसरा संख्या 1371 रकबा 11.8896 हैक्टेयर कुल रकबा 11.9382 हैक्टेयर भूमि में विभाजन कर लगान का निर्धारण निम्नप्रकार किया जाता है:-

क्र. सं.	नाम खातेदारान	खसरा संख्या	रकबा (हैक्टेयर में)	किस्म	लगान	बरंग
1	पूराराम 1/4 गुमनाराम 1/4 वीरमाराम 1/4 पिसरान धीराराम फती पत्नी धीराराम 1/4 जाति ढाढी सा. देह खातेदार	1369 1370 1371	0.0081 0.0405 3.9308	गै.मु. टाका गै.मु. ढाणी बा.सो.	- - 1.21	हरा
योग :-		3	3.9794	-	1.21	-
2	मालाराम 1/4 भैराराम 1/4 पिसरान कौशलाराम शहीदाराम 1/16 मांगीलाल 1/16 अवतार 1/16 पिसरान अजाराम पपु पत्नी अजाराम 1/16 लेरी पत्नी कौशलाराम 1/4 जाति ढाढी सा. देह खातेदार	1371	3.9794	बा.सो.	1.24	आरामानी
3	राजूराम पुत्र आसूराम 1/2 भैराराम 1/10 ओमप्रकाश 1/10 जगदीश 1/10 चम्पाराम 1/10 पिसरान गंगाराम मूमल पत्नी गंगाराम 1/10 जाति ढाढी सा. देह खातेदार	1371	3.9794	बा.सो.	1.24	गुलाबी

तहसीलदार बाडमेर ग्रामीण तदनुसार राजस्व अभिलेख में अमल दरामद करावें। नक्शा में तरमीम करावें। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह आज तारीख 07/02/23 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी गई।

(समदरसिंह भाटी)
पीठासीन अधिकारी
सहायक कलक्टर
(एसडीओ) बाडमेर

वाद के खर्चे

वादी	रूपया	प्रतिवादी	रूपया
1 वाद पत्र के लिए स्टाम्प		शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प	
2 शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प		अर्जी के लिए स्टाम्प	
3 प्रदर्शों के लिए स्टाम्प		प्लीडर की फीस	
4 रूपये पत्र प्लीडर की फीस		साक्षियों के लिए निर्वाह व्यय	
5 साक्षियों के लिए निर्वाह-व्यय		आदेशिका की तामील	
6 कमिश्नर की फीस		कमिश्नर की फीस	
7 आदेशिका की तामिल			
जोड़		जोड़	

न्यायालयिक कलक्टर, (SDO) बाड़मेर

नाम पीठा प्रशासन गांवों के सं

कार्य :- श्री समदरसिंह भाटी आर.ए.एस.

-2023 कोर्ट केम्प केरली नाडी, हाजाणियों की ढाणी

वाद संख्या :- /2023

वादी

1 पूराराम पुत्र धीराराम
जाति ढाढी निवासी
कालूजी का तला तहसील
बाडमेर ग्रामीण जिला
बाडमेर।

बनाम

प्रतिवादीगण

1 मालाराम 2 भैराराम पिसरान कौशलाराम 3 लेरी पत्नी
कौशलाराम 4 शहीदाराम 5 मांगीलाल 6 अवतार पिसरान
अजाराम 7 पपुदेवी पत्नी अजाराम 8 राजूराम पुत्र
आसूराम 9 भैराराम 10 ओमप्रकाश 11 जगदीश 12
चम्पालाल पिसरान गंगाराम 13 मूमल पत्नी गंगाराम 14
गुमनाराम 15 वीरमाराम पिसरान धीराराम 16 फती पत्नी
धीराराम जाति ढाढी निवासी कालू जी का तला तहसील
बाडमेर ग्रामीण जिला बाडमेर।

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53 RTA Act.

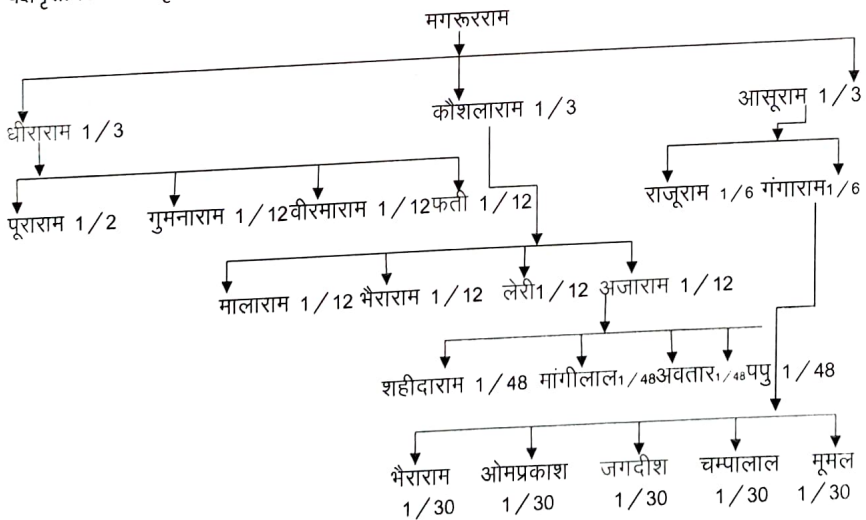
उपस्थिति :- 1. वादी।
2. प्रतिवादीगण।

निर्णय

दिनांक

02/07/23

वादी द्वारा प्रस्तुत वाद पत्र के संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार है कि वादी व प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी की अविभाजित भूमि मौजा कालू जी का तला पटवार हल्का केरली ढाणी हाजाणियों की ढाणी तहसील बाडमेर ग्रामीण जिला बाडमेर के खसरा संख्या 1369 रकबा 0.0081 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1370 रकबा 0.0405 हैक्टेयर व खसरा संख्या 1371 रकबा 11.8896 हैक्टेयर कुल रकबा 11.9382 हैक्टेयर भूमि आई हुई है। वादग्रस्त भूमि में वक्त सेटलमेन्ट मगरूरराम के नाम से खातेदारी में दर्ज हुई। मगरूरराम के फौतगी के पश्चात उनके तीन पुत्र धीराराम, कौशलाराम व आसूराम प्रत्येक का 1/3-1/3 हिस्सा खातेदारी में दर्ज हुआ। वादग्रस्त भूमि में वादी एवं प्रतिवादी संख्या 01 से 16 की वंशवृक्षावली व पैतृक खातेदारी की अविभाजित भूमि में हिस्सा निम्नानुसार है :-



वादी एवं प्रतिवादीगण वादग्रस्त भूमि में उक्तानुसार हिस्सा वाद के संलग्न नक्शा परिशिष्ट "अ" अनुसार बंटवाड़ा कर राजस्व रिकॉर्ड में अलग-अलग भूमि दर्ज करवाना चाहते हैं तथा संलग्न नक्शा अनुसार ही वादी एवं प्रतिवादीगण का कब्जा काश्त है। लिहाजा मौजा कालू जी का तला पटवार हल्का केरली ढाणी हाजाणियों की ढाणी तहसील बाडमेर ग्रामीण

जिला बाडमेर के खसरा संख्या 1369 रकबा 0.0081 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1370 रकबा 0.

SDO

न्यायालयिक कलक्टर