

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, (SDO) बाडमेर

नाम पीठारसीन अधिकारी :- श्री रामदरसिंह भाटी आर.ए.एस.

राजस्व अपील संख्या :- 05/2023

अपीलकर्तागण

1 चुतराराम 2 आत्माराम पिसरान
रुगाराम जाति मेघवाल निवासी बाडमेर
आगोर तहसील व जिला बाडमेर।

उत्तरदातागण

1 सरपंच ग्राम पंचायत बाडमेर
आगोर तहसील बाडमेर 2
टीकमाराम पुत्र खुशालाराम 3
ढेलीदेवी 4 देवी 5 बन्तलीदेवी
पुत्रियां खुशालाराम 6 सोनाराम पुत्र
खुशालाराम 7 राधादेवी पुत्री
खुशालाराम जाति मेघवाल निवासी
बाडमेर आगोर तहसील व जिला
बाडमेर।

बनाम

राजस्व अपील अन्तर्गत धारा 75 RLR Act.

उपस्थिति :- 1 श्री अमित कुमार धनदे वकील अपीलकर्ता पक्ष।

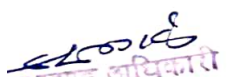
2. श्री राजूराम कुमावत, वकील उत्तरदाता संख्या 01।

3. श्री दलपतसिंह सिसोदिया, वकील उत्तरदाता संख्या 02 से 07।

आदेश

दिनांक 05.10.2023

संक्षिप्त में अपीलकर्तागण द्वारा प्रस्तुत अपील के तथ्य इस प्रकार हैं कि उत्तरदाता संख्या 01 द्वारा पारित नामान्तकरण संख्या 3774 दिनांक 05.08.2023 को पारित हुआ जो अपास्त योग्य है। अपीलान्तगण व उत्तरदाता संख्या 02 से 07 के संयुक्त खातेदारी व कब्जा काश्त की भूमि मौजा बाडमेर आगोर पटवार क्षेत्र बाडमेर आगोर तहसील व जिला बाडमेर के खसरा संख्या 2152/1077 रकबा 28.15 बीघा (4.6134 हैक्टेयर) भूमि आई हुई है, जो उत्तरदाता संख्या 02 से 07 के पिता खुशालाराम ने उक्त भूमि में से 1/3 हिस्सा अर्थात् 09.12 बीघा भूमि अपने सगे भाई अपीलान्त संख्या 01 चुतराराम को वसीयत की गई थी जिस बाबत खुशालाराम ने वसीयतनामा दिनांक 26.02.2009 को अपीलान्त संख्या 01 के पक्ष में निष्पादित कर नोटेरी से तस्दीक करवाया गया। अपीलान्त संख्या 01 को 1/3 हिस्से की रकबा 09.12 बीघा भूमि पर काबिज कर दिया गया था इसी प्रकार उत्तरदाता संख्या 02 आत्माराम को वसीयत की गई थी जिस बाबत खुशालाराम ने एक वसीयत दिनांक 26.02.2009 को अपीलान्त संख्या 02 के पक्ष निष्पादित कर नोटेरी से तस्दीक करवाया गया। अपीलान्त संख्या 02 को 1/3 हिस्से की रकबा 09.12 बीघा भूमि पर काबिज कर दिया गया था तथा उसी दिन अपीलान्तगण के पक्ष में अलग-अलग दो खास मुख्तयारनामा (पावर ऑफ अर्टोनी स्पेशल) निष्पादित कर आत्माराम के पक्ष में निष्पादित कर पंजीयबद्ध दिनांक 26.02.2009 को करवाया गया। उक्त वसीयतनामा के आधार पर वादग्रस्त भूमि 1/3 हिस्सा खुशालाराम का 1/3 हिस्सा चुतराराम का व 1/3 हिस्सा आत्माराम की खातेदारी में निहित हो गया। उक्त वसीयतनामा की सूचना हल्का पटवारी को दी गई, परन्तु हल्का पटवारी ने नामान्तकरण पारित नहीं किया गया। उत्तरदाता संख्या 02 से 07 के पिता खुशालाराम के फौत होने पर उनकी फौतगी का नामान्तकरण संख्या 3774 दिनांक 26.07.2023 को हल्का पटवारी द्वारा भरा गया जिसमें खुशालाराम की


न्यायालय उपखण्ड अधिकारी
बाडमेर

शेष रही 1/3 हिस्से तक नहीं कर सम्पूर्ण भूमि अर्थात् अपीलान्तगण की वसीयत की गई भूमि के साथ रखते हुए उत्तरदाता संख्या 02 से 07 के पक्ष में भरा जाकर दिनांक 05.08.2023 को उत्तरदाता संख्या 01 द्वारा स्वीकृत किया गया, जो पूर्णतया विधि के विरुद्ध है। उक्त नामान्तकरण 3774 दिनांक 26.07.2023 में कानूनी भूल व विधि के विरुद्ध पारित किया गया है जो पूर्णतया अपास्त करने योग्य है। लिहाजा उत्तरदाता संख्या 01 द्वारा पारित नामान्तकरण संख्या 3774 दिनांक 26.07.2023 को अपास्त कर मौजा बाडमेर आगोर पटवार क्षेत्र बाडमेर आगोर तहसील व जिला बाडमेर के खसरा संख्या 2152/1077 रकबा 28.15 बीघा (4.6134 हैक्टेयर) भूमि में नये सिरे से नामान्तकरण पारित करवा कर वसीयतनामा के अनुसार अपीलान्त संख्या 01 का 1/3 हिस्सा, अपीलान्त संख्या 02 का 1/3 हिस्सा तथा उत्तरदाता संख्या 02 से 07 का भी 1/3 हिस्सा खातेदारी में दर्ज कर नामान्तकरण पारित करवाने के आदेश फरमावे।

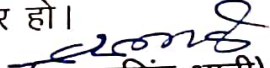
अपील म्याद के विन्दु को सुरक्षित रखते हुए अपील दर्ज रजिस्टर की गई। वकील उत्तरदाता संख्या 01 उपस्थित। वकील उत्तरदाता संख्या 02 से 07 उपस्थित। वकील उत्तरदाता संख्या 01 ने जवाब प्रस्तुत नहीं किया। अतः वकील उत्तरदाता संख्या 01 का जवाब बन्द किया जाता है।

वकील उत्तरदाता संख्या 02 से 07 की ओर से इकबाली जवाब, सहमति तथा राजीनामा प्रस्तुत कर निवेदन किया कि मौजा बाडमेर आगोर पटवार क्षेत्र बाडमेर आगोर तहसील व जिला बाडमेर के खसरा संख्या 2152/1077 रकबा 28.15 बीघा (4.6134 हैक्टेयर) भूमि में अपीलान्त संख्या 01 का 1/3 हिस्सा, अपीलान्त संख्या 02 का 1/3 हिस्सा तथा उत्तरदाता संख्या 02 से 07 का भी 1/3 हिस्सा खातेदारी में दर्ज किया जाता है तो उन्हें किसी प्रकार का एतराज नहीं है। वर्तमान में अपीलाधीन भूमि पर अपीलान्त संख्या 01 का 1/3 हिस्सा, अपीलान्त संख्या 02 का 1/3 हिस्सा तथा उत्तरदाता संख्या 02 से 07 का भी 1/3 हिस्सा अनुसार मौके पर कब्जा काशत है। लिहाजा उत्तरदाता संख्या 01 द्वारा पारित नामान्तकरण संख्या 3774 दिनांक 26.07.2023 को अपास्त कर मौजा बाडमेर आगोर पटवार क्षेत्र बाडमेर आगोर तहसील व जिला बाडमेर के खसरा संख्या 2152/1077 रकबा 28.15 बीघा (4.6134 हैक्टेयर) भूमि में नये सिरे से नामान्तकरण पारित करवा कर वसीयतनामा के अनुसार अपीलान्त संख्या 01 का 1/3 हिस्सा, अपीलान्त संख्या 02 का 1/3 हिस्सा तथा उत्तरदाता संख्या 02 से 07 का भी 1/3 हिस्सा खातेदारी में दर्ज किया जाता है तो उत्तरदाता संख्या 02 से 07 को किसी प्रकार का आपत्ति नहीं है।

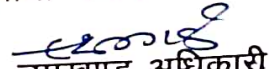
उभय पक्षों की बहस सुनी गई। पत्रावली के अवलोकन किया गया। पत्रावली के संलग्न दस्तावेज जमाबन्दी संवत् 2073 से 2076, नामान्तकरण 3774 दिनांक 26.07.2023, मृत्यु प्रमाण पत्र खुशालाराम, खास मुख्तयारनामा (पावर ऑफ अर्टोनी स्पेशल) दिनांक 25.02.2009 तथा खास मुख्तयारनामा (पावर ऑफ अर्टोनी स्पेशल) दिनांक 25.02.2009 तथा आधार कार्ड की प्रतिलिपि व प्रस्तुत राजीनामा का अवलोकन किया गया। प्रकट तथ्यों एवं पत्रावली के अवलोकन से ज्ञात होता है कि मौजा बाडमेर

आगोर पटवार क्षेत्र बाडमेर आगोर तहसील व जिला बाडमेर के खसरा संख्या 2152/1077 रकबा 28.15 बीघा (4.6134 हैक्टेयर) भूमि आई हुई है, जो उत्तरदाता संख्या 02 से 07 के पिता खुशालाराम ने उक्त भूमि में से 1/3 हिस्सा अर्थात् 09.12 बीघा भूमि अपने सगे भाई अपीलान्त संख्या 01 चुतराराम को वसीयत की गई थी जिस बाबत् खुशालाराम ने वसीयतनामा दिनांक 26.02.2009 को अपीलान्त संख्या 01 के पक्ष में निष्पादित कर नोटेरी से तस्दीक करवाया गया। अपीलान्त संख्या 01 को 1/3 हिस्से की रकबा 09.12 बीघा भूमि पर काबिजा कर दिया गया था इसी प्रकार उत्तरदाता संख्या 02 आत्माराम को वसीयत की गई थी जिस बाबत् खुशालाराम ने एक वसीयत दिनांक 26.02.2009 को अपीलान्त संख्या 02 के पक्ष निष्पादित कर नोटेरी से तस्दीक करवाया गया। उक्त वसीयतनामा के आधार पर वादग्रस्त भूमि 1/3 हिस्सा खुशालाराम का 1/3 हिस्सा चुतराराम का व 1/3 हिस्सा आत्माराम की खातेदारी में निहित हो गया। उत्तरदाता संख्या 02 से 07 ने भी सहमति प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि नामान्तकरण संख्या 3774 दिनांक 26.07.2023 को अपास्त कर मौजा बाडमेर आगोर पटवार क्षेत्र बाडमेर आगोर तहसील व जिला बाडमेर के खसरा संख्या 2152/1077 रकबा 28.15 बीघा (4.6134 हैक्टेयर) भूमि में नये सिरे से नामान्तकरण पारित करवा कर वसीयतनामा के अनुसार अपीलान्त संख्या 01 का 1/3 हिस्सा, अपीलान्त संख्या 02 का 1/3 हिस्सा तथा उत्तरदाता संख्या 02 से 07 का भी 1/3 हिस्सा खातेदारी में दर्ज किया जाता है तो उत्तरदाता संख्या 02 से 07 को किसी प्रकार का आपत्ति नहीं है। लिहाजा उत्तरदाता संख्या 01 द्वारा पारित नामान्तकरण 3774 दिनांक 26.07.2023 का अपास्त किया जाकर पुनः राजीनामा एवं वसीयतनामा के आधार पर नये सिरे से नामान्तकरण पारित किया जाना उचित प्रतीत होता है।

उपर्युक्त विवेचनोपरान्त अपीलकर्तागण द्वारा प्रस्तुत अपील स्वीकार की जाकर मौजा बाडमेर आगोर पटवार क्षेत्र बाडमेर आगोर तहसील व जिला बाडमेर के खसरा संख्या 2152/1077 रकबा 28.15 बीघा (4.6134 हैक्टेयर) भूमि में उत्तरदाता संख्या 01 द्वारा पारित नामान्तकरण संख्या 3774 दिनांक 26.07.2023 को अपास्त किया जाता है तथा तहसीलदार बाडमेर को प्रकरण इस निर्देश के साथ रिमाण्ड किया जाता है कि मौजा बाडमेर आगोर पटवार क्षेत्र बाडमेर आगोर तहसील व जिला बाडमेर के खसरा संख्या 2152/1077 रकबा 28.15 बीघा (4.6134 हैक्टेयर) भूमि में राजीनामा/वसीयतनामा के दस्तावेजों की सही जांच कर नये सिरे से विधि सम्मत नामान्तकरण पारित करें तथा तदनुसार वर्तमान अभिलेख में भी आवश्यक संशोधन कर प्रविष्टी दर्ज करें। पत्रावली फ़ैसल सुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।


(समंदरसिंह भाटी)
उपखण्ड अधिकारी
(SDO), बाडमेर

आदेश आज दिनांक 04/10/23 को सरें इजलास सुनाया गया।


उपखण्ड अधिकारी
(SDO), बाडमेर