

न्यायालय सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी) शिवगंज (सिरोही)

बड़जलास श्री नीरज मिश्र, R.A.S

वादी

श्री दीपचंद इंडस्ट्रीज प्रा० लिमिटेड
अधिकृत मुकेशकुमार आगाल जाति
माहेश्वरी निवासी ब्लॉक नम्बर 544
शहर मित्राल जिला आनंद गुजरात

बनाम

प्रतिवादीगण

1. अरुण पिता नरेश बिहानी जाति सिंधी हिन्दु निवासी फ्लेट नम्बर सी 41 मधुवन होटल रोड आपोजिट स्काईलाईन अर्पाटमेंट गोल मैदान उल्हासनगर-1 जिला ठाणे महाराष्ट्र
2. अब्बास अकबर अली कत्रीयावाला पुत्र अकबर अली कत्रीयावाला जाति-मुरालमान निवासी 05 कनन हाउस म्हातार पाखडी रोड गाझगांव पोस्ट ऑफिस जवळ माझगाव मुंबई (महाराष्ट्र.)
3. कुनाल बाफना पुत्र दिनेश बाफना जाति जैन निवासी ए-1501 रतन हाइट 15 वा गाला 130/134 डा. डी.बी. मार्ग अपोजिट नवजीवन सोसाइटी तारदेव मुंबई (महाराष्ट्र.)
4. कपुरचन्द पुत्र गोतीराम जाति घांची निवासी जुबलीगंज
5. किरतुराम पुत्र मगाराम जाति-घांची निवासी जुबलीगंज
6. खीमी पुत्री मगाराम जाति- घांची निवासी जुबलीगंज
7. छगना पुत्री मगाराम जाति-घांची सा. जुबलीगंज
8. नरेश पुत्र पुरुषोत्तम दास कपुर जाति- हिंदू पंजाबी निवासी बी-708 आर्चीस, सीएचएस, न्यू स्टेशन रोड ओक बाक, कल्याण बेस्ट ठाणे (महाराष्ट्र)
9. नरेश ठक्कर पुत्र जमनादास ठक्कर जाति- जैन निवासी बी/103 पदमावती पैलेस नंदा पाटकर मार्ग, आदर्श पेट्रोल पम्प के सामने विले पार्ले ईस्ट मुंबई
- 10.रूपाराम पुत्र मगाराम जाति-घांची निवासी जुबलीगंज
- 11.रम्बा पुत्री ममाराम जाति-घांची निवासी जुबलीगंज
- 12.विजय हसमुख दोशी पुत्र हसमुख दोशी जाति-कपोल बनिया निवासी डी / 715 पालेस रेजीडेंसी, रास्ता 100 फीट रोड, जागेबाबतची खून, बालाजी होटल जवळ, परिसर वस्ती / सेक्टर सनसिटी वसई मुंबई (महाराष्ट्र)
13. विनोद गणपत पुगांवकर पुत्र गणपत पुगांवकर जाति-चांभार निवासी हाउस न. बी / 56 पनवेल रोड पोस्ट ऑफिस, जवळ कोटनाका, उरण, रायगड (महाराष्ट्र.) पीन कोड 400702
14. विनोद मेघराज शंकलेशा पुत्र मेघराज शंकलेशा जाति-जैन निवासी 201, मुथा हाउस, बँक ऑफ इण्डिया, एटीएम जवळ वेलकम होटल समोर, शिवाजी चौक कल्याण पश्चिम, कल्याण ठाणे डी.सी (महाराष्ट्र) पीन कोड 421301
15. विरेन्द्र मेघराज शंकलेशा पुत्र मेघराज शंकलेशा जाति- जैन निवासी 201, मुथा हाउस, बँक ऑफ इण्डिया, एटीएम जवळ वेलकम होटल समोर शिवाजी चौक कल्याण पश्चिम कल्याण ठाणे डी.सी (महाराष्ट्र) पीन कोड 421301
16. श्री शंकरलाल पुत्र मगाराम जाति घांची निवासी जुबलीगंज
17. श्रीमती तारा ठक्कर पति नरेश ठक्कर जाति- जैन निवासी बी/03 पदमावती पैलेस, नंदा पाटकर मार्ग, आदर्श पेट्रोल पम्प के सामने विले पार्ले ईस्ट मुंबई पीन कोड 400057
18. संदीप कुमार बाफना पुत्र मेघराज बाफना जाति-जैन निवासी ए/1201 12 वा फ्लोर रतन हाइट्स 130/134 डी.बी. मार्ग, गिल्डर लेन मुंबई सेंट्रल मुंबई 400008
19. सुबोध पुत्र भाऊराव भारत जाति-हिंदू निवासी बिल्डिंग नंबर 05 फ्लैट नंबर 1505 एरिका रॉयल गार्डन कल्याण पूर्व दुर्गा माता मंदिर रोड कल्याण जिला ठाणे (महाराष्ट्र)
20. समदीबाई पत्नि मगाराम जाति-घांची निवासी जुबलीगंज
21. हिम्मताराम पुत्र मगाराम जाति- घांची निवासी जुबलीगंज
22. श्री सरकार जरिये श्री तहसीलदार शिवगंज

विद्वान अधिवक्ता श्रीपाल मीणा
प्रतिवादी सं० 1

विद्वान अधिवक्ता श्री दिलीपसिंह देवडा



राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 11/2025

—:निर्णय:—

29.08.2025

इस न्यायालय द्वारा जारी प्राथमिक डिक्री क्रमांक 395 दिनांक 02.07.2025 की अनुपालना में तहसीलदार शिवगंज ने जरिये पत्राक/कोर्ट/2025/594 दिनांक 22.08.2025 से वादग्रस्त भूमि मौजा मनादर-1 पटवार हल्का मनादर-1 तह० शिवगंज के खसरा नम्बर 425 रकबा 5.1719 हैक्टर भूमि का विभाजन कर बंटवाडा प्रस्ताव मय नजरी नक्शा पेश किया जिसका वादी अधिवक्ता को अवलोकन करवाया गया जिसमें उनके द्वारा सहमति प्रदान की गई।

सहायक कलक्टर
शिवगंज (सिरोही)

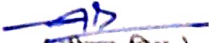
लगातार पेज सं०-2


अतः उल्लेखित व विवेचित तथ्यों के परिणाम स्वरूप वादी का वाद विरुद्ध प्रतिवादीगण को कतिपय प्रावधानों तथा मौके व रिकॉर्ड अनुसार वादग्रस्त भूमि का वाद पक्षकारों के हक हिस्सा के आधार पर बंटवाड प्रस्ताव तथा नजरी नक्शा तैयार कर पेश किया जो वाद पक्षकारों का हक हिस्सा अनुसार होने से स्वीकार कर अनुमोदित किया जाता है। डिक्ली किया जाता है। तहसीलदार शिवगंज को संलग्न बंटवाड प्रस्ताव व नजरी नक्शा के अनुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद करने का आदेश दिया जाता है। तहसीलदार शिवगंज द्वारा प्रस्तुत बंटवाड प्रस्ताव तथा नजरी नक्शा इस निर्णय का अभिन्न अंग माना जायेगा। पक्षकारान खर्चा अपना अपना वहन करेगे। मार्फिक निर्णय डिक्ली पर्चा मुर्तिय हो। निर्णय खुले न्यायालय मे सुनाया गया।

साज दिनाक 29.08.2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी किया गया।



कमांक / कोर्ट / 2025 / 512
प्रतिलिपि पालनार्थ:-
तहसीलदार, शिवगंज।


(नीरज मिश्र)
सहायक कलेक्टर (एस.डी.ओ.)
शिवगंज (सरोही)
दिनांक 29.08.2025


सहायक कलेक्टर (एस.डी.ओ.)
शिवगंज (सरोही)

फाईनल डिक्ली व मुकदमें इत्बादाई

(आर्डर 21 रूल 6.7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी) शिवगंज (सिरोही)

बईजलास श्री नीरज मिश्र, R.A.S

वादी

श्री दीपचंद इंडस्ट्रीज प्रा० लिमिटेड
अधिकृत मुकेशकुमार आगाल जाति
माहेश्वरी निवासी ब्लॉक नम्बर 544
शहर मित्राल जिला आनंद गुजरात

बनाम

प्रतिवादीगण

1. अरुण पिता नरेश बिहानी जाति सिंधी हिन्दु निवासी फ्लेट नम्बर सी 41 मधुवन हॉटल रोड आपोजिट स्काईलाईन् अपार्टमेंट गोल मैदान् उल्हासनगर-1 जिला ठाणे महाराष्ट्र
2. अब्बास अकबर अली कत्रीयावाला पुत्र अकबर अली कत्रीयावाला जाति-मुसलमान निवासी 05 कनन हाउस म्हातार पाखडी रोड माझगांव पोस्ट ऑफिस जवळ माझगाव मुंबई (महाराष्ट्र.)
3. कुनाल बाफना पुत्र दिनेश बाफना जाति जैन निवासी ए-1501 रतन हाइट 15 वा माला 130/134 डा. डी.बी. मार्ग आपोजिट नवजीवन सोसाइटी तारदेव मुंबई (महाराष्ट्र.)
4. कपुरचन्द पुत्र मोतीराम जाति घांची निवासी जुबलीगंज
5. किस्तुराम पुत्र मगाराम जाति-घांची निवासी जुबलीगंज
6. खीमी पुत्री मगाराम जाति- घांची निवासी जुबलीगंज
7. छगना पुत्री मगाराम जाति-घांची सा. जुबलीगंज
8. नरेश पुत्र पुरुषोत्तम दास कपुर जाति- हिंदू पंजाबी निवासी बी-708 आर्चीस, सीएचएस, न्यू स्टेशन रोड ओक बाक, कल्याण बेस्ट ठाणे (महाराष्ट्र)
9. नरेश ठक्कर पुत्र जमनादास ठक्कर जाति- जैन निवासी बी/103 पदमावती पैलेस नंदा पाटकर मार्ग, आदर्श पेट्रोल पम्प के सामने विले पार्ले ईस्ट मुंबई
10. रूपायाम पुत्र मगाराम जाति-घांची निवासी जुबलीगंज
11. रम्बा पुत्री मगाराम जाति-घांची निवासी जुबलीगंज
12. विजय हसमुख दोशी पुत्र हसमुख दोशी जाति-कपोल बनिया निवासी डी / 715 पालेस रेजीडेंसी, रास्ता 100 फीट रोड, जागेबाबतची खूण, बालाजी हॉटल जवळ, परिसर वस्ती / सेक्टर सनसिटी वसई मुंबई (महाराष्ट्र)
13. विनोद गणपत पुगांवकर पुत्र गणपत पुगांवकर जाति-चांभार निवासी हाउस न. बी / 56 पनवेल रोड पोस्ट ऑफिस, जवळ कोटनाका, उरण, रायगड (महाराष्ट्र.) पीन कोड 400702
14. विनोद मेघराज शंकलेशा पुत्र मेघराज शंकलेशा जाति-जैन निवासी 201, मुथा हाउस, बैंक ऑफ इण्डिया, एटीएम जवळ वेलकम हॉटल समोर, शिवाजी चौक कल्याण पश्चिम, कल्याण ठाणे डी.सी (महाराष्ट्र) पीन कोड 421301
15. विरेन्द्र मेघराज शंकलेशा पुत्र मेघराज शंकलेशा जाति- जैन निवासी 201, मुथा हाउस, बैंक ऑफ इण्डिया, एटीएम जवळ वेलकम हॉटल समोर शिवाजी चौक कल्याण पश्चिम कल्याण ठाणे डी.सी (महाराष्ट्र) पीन कोड 421301
16. श्री शंकरलाल पुत्र मगाराम जाति घांची निवासी जुबलीगंज
17. श्रीमती तारा ठक्कर पति नरेश ठक्कर जाति- जैन निवासी बी/03 पदमावती पैलेस, नंदा पाटकर मार्ग, आदर्श पेट्रोल पम्प के सामने विले पार्ले ईस्ट मुंबई पीन कोड 400057
18. संदीप कुमार बाफना पुत्र मेघराज बाफना जाति-जैन निवासी ए/1201 12 वा फ्लोर रतन हाइट्स 130/134 डी.बी. मार्ग, गिल्डर लेन मुंबई सेंट्रल मुंबई 400008
19. सुबोध पुत्र भाऊराव भारत जाति-हिंदू निवासी बिल्डिंग नंबर 05 फ्लैट नंबर 1505 एरिका रॉयल गार्डन कल्याण पूर्व दुर्गा माता मंदिर रोड कल्याण जिला ठाणे (महाराष्ट्र)
20. समदीबाई पत्नि मगाराम जाति-घांची निवासी जुबलीगंज
21. हिम्मतराम पुत्र मगाराम जाति- घांची निवासी जुबलीगंज
22. श्री सरकार जरिये श्री तहसीलदार शिवगंज

विद्वान अधिवक्ता श्रीपाल मीणा

प्रतिवादी सं० 1

विद्वान अधिवक्ता श्री दिलीपसिंह देवडा

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद सं०- 11/2025

दिनांक 22.08.2025

वादी अधिवक्ता उपस्थित। वादग्रस्त आराजी वादग्रस्त भूमि मौजा मनादर-1 पटवार हल्का मनादर-1 तह० शिवगंज के खसरा नम्बर 425 रकबा 5.1719 हैक्टयर भूमि का बंटवाडा प्रस्ताव मय नजरी नक्शा तहसीलदार शिवगंज द्वारा पेश किया, अतः वादी का वाद पत्र विरुद्ध प्रतिवादीगण को कतिपय प्रावधानों के तहत स्वीकार कर डिक्ली किया जाता है।

सहायक कलक्टर
शिवगंज (सिरोही)

लगातार पेज सं०-2

अतः तहसीलदार शिवगंज को वादग्रस्त भूमि वादग्रस्त आराजी वादग्रस्त भूमि मौजा मनादर-1 पटवार हल्का मनादर-1 तह0 शिवगंज के खसरा नम्बर 425 रकबा 5.1719 हैक्टर भूमि का बंटवाड प्रस्ताव व नजरी नक्शा बरंग प्रदर्शित अनुसार राजस्व रेकर्ड मे अमल दरामद व राजस्व नक्शे मे तरमीम करने का आदेश दिया जाता है। प्रस्तुत बंटवाड प्रस्ताव व नजरी नक्शा इस निर्णय का अभिन्न अंग माना जाएगा। पक्षकारान खर्चा अपना अपना वहन करे।

इसकी आज दिनाक 29.08.2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी किया गया।



(नीरज मिश्र)
सहायक कलक्टर (एस.डी.ओ.)
शिवगंज (जिला सी.टी.)

मुदाई	रूपया / पै.	मुद्रायलाह	रूपया / पैसे
स्टाम्प अरजी दावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वजह सबूत खर्चा गवाहान फीस कमिश्नर मुतफरीक बाबत इजराय हुक्मनामा मीजान	-शून्य-	स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प अरजी महनताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरीक मीजान	-शून्य-

कमांक / कोर्ट / 2025 / 513
प्रतिलिपि पालनार्थ:-
तहसीलदार, शिवगंज।

दिनांक 29.08.2025

(नीरज मिश्र)
सहायक कलक्टर (एस.डी.ओ.)
शिवगंज (जिला सी.टी.)