

3. श्रीमति झमकूदेवी पुत्री स्व० अजाराम पत्नि पूर्णाराम जाति मेघवाल (मेघवंशी) निवासीनी हाल हरासर तहसील सुजानगढ जिला चूरु (राज०)
4. श्रीमति चुन्नीदेवी पुत्री स्व० अजाराम पत्नि बुधाराम जाति मेघवाल (मेघवंशी) निवासी हाल छापर तहसील सुजानगढ जिला चूरु (राज०)
5. उप पंजीयक एवं तहसीलदार, बीदासर जिला चूरु राजस्थान
6. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, सुजानगढ जिला चूरु राजस्थान

प्रतिवादीगण -

7. मेगाराम पुत्र स्व० स्व० सुरजाराम जाति मेघवाल निवासी वार्ड संख्या 24, मौहल्ला उतरादा मेहरडा बास, बीदासर तहसील सुजानगढ जिला चूरु (राज०)
8. श्रीमति सोहनीदेवी पुत्री स्व० सुरजाराम पत्नि लिछमणराम जाति मेघवाल निवासीनी हाल ढढेरु गोदारान् तहसील सुजानगढ जिला चूरु (राज०)
9. श्रीमति किसनीदेवी पुत्री स्व० सुरजाराम पत्नि हरखाराम जाति मेघवाल निवासीनी हाल ढढेरु गोदारान् तहसील सुजानगढ जिला चूरु (राज०)
10. श्रीमति रामीदेवी पुत्री स्व० सुरजाराम पत्नि नराणाराम जाति मेघवाल निवासीनी हाल देरासर तहसील रतनगढ जिला चूरु (राज०)
11. श्रीमति अमरीदेवी पुत्री स्व० सुरजाराम पत्नि गोपालराम जाति मेघवाल निवासीनी हाल बीदासर तहसील सुजानगढ जिला चूरु (राज०)
12. श्रीमति चीनादेवी पुत्री स्व० सुरजाराम पत्नि आसूराम जाति मेघवाल निवासीनी हाल चरला तहसील सुजानगढ जिला चूरु (राज०)
13. श्रीमति कालीदेवी पुत्री स्व० सुरजाराम पत्नि जालूराम जाति मेघवाल निवासीनी हाल मलसीसर तहसील सुजानगढ जिला चूरु (राज०)
14. श्रीमति सन्तोषदेवी पुत्री स्व० रामेश्वरलाल पत्नि सुरजाराम जाति मेघवाल निवासीनी हाल ढिगारिया तहसील सुजानगढ जिला चूरु (राज०)
15. श्रीमति रतनादेवी पुत्री स्व० रामेश्वरलाल पत्नि बुधाराम जाति मेघवाल निवासीनी हाल ईयारा तहसील सुजानगढ जिला चूरु (राज०)
16. श्रीमति सीमादेवी पुत्री स्व० रामेश्वरलाल पत्नि सोनाराम जाति मेघवाल निवासीनी हाल ढिगारिया तहसील सुजानगढ जिला चूरु (राज०)

प्रतिवादीगण -

दावा घोषणात्मक दुरुस्ती एवम् चिर निषेधाज्ञा प्राप्ति बाबत्

उपस्थित :

1. विद्वान अधिवक्ता श्री दीनदयाल प्रजापत वादीगण की ओर से...
2. इकतरफा कार्यवाही प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 4
3. पैरोकार राज. प्रतिवादी संख्या 5 वा 6
4. विद्वान अधिवक्ता श्री अरवीन्द चौधरी गोणप्रतिवादी संख्या 07 ता 16

लगातार..3.पर...

- 3 यह कि स्व० गणेशा नें अपने जीवनकाल में मौखिक बन्तवारा करते हुए वादगत खेत अपने दोनों छोटे पुत्र सुरजाराम व छोगाराम को मौखिक रूप से दे दिये थे। जिसमें उतरी तरफ छोगाराम व दक्षिणी तरफ सुरजाराम का हिस्सा रखा गया। और सबसे बड़े पुत्र अजाराम को दुसरा खेत खरीदने हेतु नगद रूपये दे दिये थे। तब से उक्त वादगत खेत पर सुरजाराम व छोगाराम को कब्जा, काश्त चला आ रहा है और सुरजाराम व छोगाराम के स्वर्गवास के बाद इनके वारीसों का कब्जा, काश्त चला रहा है। वर्तमान में खेत खसरा संख्या 324/38 (तीन सौ चौबीस बटा अड़तीस) तादादी 7 (सात) बीघा 3 (तीन) बिश्वा वाके रोही ग्राम दड़ीबा में स्व० सुरजाराम के वारीसों नें उक्त खेत के अपने हिस्से में दो पक्के मकान बना रखे हैं जिसमें एक मकान में पन्नालाल सपरिवार अपनी माता के साथ निवास कर रहा है व दुसरे मकान में स्व० रामेश्वरलाल के वारीस सपरिवार निवास कर रहे हैं। उक्त स्व० सुरजाराम के हिस्से में उसके वारीसों द्वारा एक पक्का कुण्ड, छान, टीन का छपरा, व पश्चिमी तरफ सड़क की और पट्टीया रोपकर तारबन्दी कर रखी है। व पशुधन भी ढाणी खेत में रखते हैं। स्व० छोगाराम के वारीसों नें उक्त खेत के अपने हिस्से में पक्के मकान बनवाने हेतु 11 (ग्यारह) पट्टीया, 10 (दस) कातले, 2 (दो) ट्रोली खण्डा डाल रखे हैं। व पश्चिमी तरफ सड़क की और पट्टीया रोपकर तारबन्दी कर रखी है। व पशुधन भी खेत में रखते हैं। प्रतिवादीगण संख्या 1 का कोई सरोकार नहीं रहा है।
- 4 यह कि स्व० सुरजाराम व स्व० छोगाराम नें उक्त वादगत खेत का अपना-अपना हिस्सा उसी वक्त अपने कब्जे में ले लिया था। और स्व० अजाराम नें अपने समस्त हक, हकूक छोड़ दिये थे। उस वक्त से ही सुरजाराम व छोगाराम व इनके स्वर्गवास के बाद इनके वारीसों का ही कब्जा मुखालफाना रखते हुए साधिकार तन्हा कब्जा, काश्त करते चला आ रहे हैं। मौके पर सुरजाराम व छोगाराम के वारीस वादीगण व गौण प्रतिवादीगण के परिवार का पुख्ता कब्जा है।
- 5 यह कि गंगाराम जो प्रतिवादी संख्या 1 (एक) है। स्व० अजाराम का पुत्र है। व प्रतिवादी संख्या 2 (दो) पत्नी व 3-4 (तीन-चार) पुत्रिया है। प्रतिवादी संख्या 1 (एक) की नियत अब खराब हो गई और उसने वादीगण को धमकीया दी है कि वे वादगत खेत को बेचूंगा और जबरन वादीगण के कब्जे हकूक में दस्तान्दाजी व दखलन्दाजी करूंगा जिसका उन्हे कोई अधिकार नहीं है।
- 6 यह कि सुरजाराम व छोगाराम व उनके वारीस वादीगण व गौण प्रतिवादीगण अनपढ़ व अज्ञान व्यक्ति होने के कारण एवं शान्तिपूर्वक कब्जा चला आने के कारण उन्होंने कभी रेकॉर्ड में अंकन का ध्यान नहीं दिया जिसके कारण कागजात लेण्ड रेकॉर्ड में सरकारी अमले की लापरवाही एवं अकर्मण्यता के कारण रूटीन में ही मनमाने गलत इन्द्राज होते चले आ रहे हैं। जिसकी बाबत अब प्रतिवादी संख्या 1 (एक) द्वारा वादगत खेत बेचने व कब्जा खाली करवाने की धमकीया देने पर वादीगणों द्वारा नकले प्राप्त करने पर अब जानकारी प्राप्त हुई है, इसलिए वादीगण व गौण प्रतिवादीगण को अपने हक, हकूक की घोषणा एवं रेकॉर्ड की दुरुस्ती करवाना आवश्यक हो गया है। जिसके वे कानूनी अधिकारी हैं।
- 7 यह कि वादीगण एवं गौण प्रतिवादीगण का वादगत खेत का कब्जा मुखालफाना परिपक्व हो चुका है। एवं वादीगण एवं गौण प्रतिवादीगण स्वयं ही प्रतिवादी के मुकाबले में खातेदार घोषित कराने के अधिकारी हो गये हैं। वादीगण व गौण वादीगण का इस खेत में शान्तिपूर्वक उपयोग, उपभोग चला आ रहा है परन्तु कानून को हाथ में लेकर प्रतिवादी जबरन खेत में कब्जा एवं दखल करने पर ऊतारू हो रहा है। और ऐसी उसने ऐलानिया धमकीया भी वादीगण को दी है। वादीगण शान्तिप्रिय व्यक्ति है। और यदि न्यायालय से उसे नहीं रोका गया तो वोह बाज नहीं आयेगा। जिससे वादीगण को ऐसी क्षति पहुंचाए जाने की सम्भावना है जिसकी पूर्ति हर्जाने से नहीं होगी। और तरह-तरह की कानूनी अड़चने पड़ने व मुकदमें बाजी बढ़ने की पूरी-पूरी सम्भावनाए हो चुकी है। वादीगण ने उन्हे समझया बुझाया तो वे अन्तिम बार दिनांक 16-08-2011 को बाज आने से इन्कार हो गया। और न्यायालय से वर्जित किए बिना वो बाज नहीं आयेगा। इसलिए वादीगण को प्रतिवादी के खिलाफ वादाधार व वाद हेतु प्राप्त है।

ल गा ता र4....पर



उपखण्ड अधिकारी
बीकानेर

यह कि राजस्थान-सरकार को पार्टी बनाए बिना वर्तमान रेकॉर्ड में आवश्यक सुधार नहीं हो पायेगा। इसलिए उन्हें भी पक्षकार बनाना जरूरी हो गया है। चूंकि प्रतिवादी का रवैया जल्दीबाजी में खेत विक्रय करने का बन रहा है और ऐलानीया धमकीया मिल रही है, इसलिए यह मामला आवश्यक प्रकृति का हो जाने से दफा 80(2) सीपीसी. के अन्तर्गत कानूनी नोटीस की छुट का प्रार्थना-पत्र सलंगन प्रस्तुत किया गया हैं। प्रतिवादी संख्या 5-6 (पांच-छः) राजस्थान सरकार को पक्षकार बरफाये उजर बनाया जा रहा है यद्यपि इस खेत में सरकार का कोई हित नहीं है। गौण प्रतिवादी संख्या 7 (सात) वादी है किन्तु कमाने के उद्देश्य से बाहर देश चले जाने के कारण गौण प्रतिवादी बनाया गया है। गौण प्रतिवादी संख्या 8 (आठ) ता 16 (सोलह) वादी है, किन्तु शादी शुदा होने के कारण ससुराल में रह रही है, इसलिए इनको गौण प्रतिवादी बनाया गया है। यह कि दावा घोषणात्मक दुरुस्ती एवं चिरनिषेधाज्ञा प्राप्ति का है। खेतो की स्थिति की दृष्टि से एवं हर लिहाज से श्रीमान्जी को दावा का श्रवणाधिकार व क्षेत्राधिकार है। और उचित कोर्ट फीस पर दावा अन्दर मियाद नियमानुसार पेश है। जिसका वादीगण अलग हिस्सा कायम करवाना चाहती है आदि आदि।

वाद पत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 6 तथा गौण प्रतिवादीगण संख्या 7 ता 16 को तलब किया प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 4 की ओर से वकालतनामा एडवोकेट विश्वनाथ शर्मा की ओर से पेश किया तथा प्रतिवादीगण संख्या 1 की ओर से जवाबदावा पेश किश गया तथा प्रतिवादीगण संख्या 02 से 04 जवाब दावा देना नहीं चाहते इसके बाद दिनांक 02/06/2014 को प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 04 अनुपस्थित होने से उनके खिलाफ एकतरफा कार्यवाही को आदेश अमल में लाया गया। गौण प्रतिवादीगण संख्या 07 से 16 की ओर से वकालतनामा अरवीन्द चौधरी ने पेश किया प्रतिवादीगण संख्या 5 वा 6 की ओर से पैरोकार राज ने राज्यहित नहीं होना प्रकट किया। प्रतिवादी संख्या 01 गंगाराम द्वारा लिखित राजीनामा पेश हुआ।

लगातार....4...पर.....


उपखण्ड अधिकारी
बीदासर



पत्रावली वास्ते साक्ष्य वादी हेतू कायम की गई वादीगण दुर्गाराम, तिलोकाराम, फुली देवी, पन्नालाल, सुखाराम, तीजू देवी, पन्नी देवी, जगुराम, सम्पतराम के बयान लेखबद्ध करवाये गये। दस्तावेज साक्ष्य में मौका निरीक्षण रिपोर्ट प्रदर्स पी. 1 नक्शा मौका प्रदर्स पी. 2 सुचना पत्र प्रदर्स पी. 3, उपस्थिती पत्र प्रदर्स पी. 4 फोटाग्राफ 1 से 16 प्रदर्स पी., जमाबन्दी प्रदर्स पी. 6, गीरदावरी प्रदर्स पी. 7 प्रदर्शित करवाये।

बहस सुनी गई अधिवक्ता वादी ने कथन किया कि यह कि घोषित किया जाये कि खेत खसरा नं. 834 तादादी 57 बीघा 15 बिस्वा, खेत खसरा नं. 835 तादादी 19 बीघा 05 बिस्वा कुल किता 02 कुल तादादी 77 बीघा वाके रोही ग्राम रामदेवरा तहसील बीदासर जिला चूरु में स्थित है। उपरोक्त खेत 77 बीघा में उमाराम का 1/2 हिस्सा यानि 38 बीघा 10 बिस्वा की संयुक्त खातेदारी में नाम दर्ज था। वादीनी के हिस्से में उपरोक्त 1/2 में यानि 38 बीघा 10 बिस्वा में 1/6 हिस्सा बनता है। वादीनी के 1/6 हिस्सा भूमि को राजस्व रिकार्ड में संशोधन कर खाता विभाजन कर वादीनी का हक हिस्सा अलग खाता कायम किया जावें। प्रतिवादीगण को जरिये चिरनिषेधाज्ञा वर्जित फरमाया जावे कि वादगत खेत खसरा नं. 834 तादादी 57 बीघा 15 बिस्वा, खेत खसरा नं. 835 तादादी 19 बीघा 05 बिस्वा कुल किता 02 कुल तादादी 77 बीघा वाके रोही ग्राम रामदेवरा तहसील बीदासर जिला चूरु में स्थित है।

जो कि संयुक्त अविभाजित खेत है। बिना विधिवत रूप से रिकार्ड संशोधन व विभाजन करवाये बिना वादीनी के हक व हिस्से की भूमि मे से बेदखल ना करे विक्रय हस्तान्तरण ना करे ना ही विक्रय पत्र निष्पादित करे ना ही रहन अडाण गिरवी रखे ना ही कुआं आदि आदि करे ना ही वादीनी के कब्जा काश्त उपयोग उपभोग में दखलअन्दाजी स्वयं पैदा करे या अन्य से करायें व ना ही ऐसा कोई कृत्य करे जिससे वादीनी के खातेदारी उपयोग, उपभोग के वैध अधिकारों पर विपरीत प्रभाव पड़े। प्रतिवादी सं. 07 तहसीलदार बीदासर को आदेशित फरमाया जावे कि मुताबिक निर्णय व डिक्री राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करे। अन्य कोई न्यायोचित अनुतोष जो हितकर वादीनी हो दिलायी जावे। खर्चा मुकदमा वादीनी को प्रतिवादीगण से दिलाया जावे। तथा रास्ता कायम किया जावे।

पत्रावली का ध्यान पूर्वक अवलोकन किया व परिशिलन किया। वादपत्र के अनुतोष एवं प्रस्तुत राजस्व रिकार्ड एवं दस्तावेजों व साक्ष्य वा इकरारनामा वास्ते राजीनामा के आधार पर वादी व प्रतिवादीगण व गोणप्रतिवादीगण वादगत कृषि भूमि का घोषणात्मक दुरुस्ती एवम् चिर निषेधाज्ञा प्राप्ति कराने के अधिकारी है और वादीगण का वाद डिक्री किये जाने योग्य है।

- : आदेश : -

वादीगण वा गोणप्रतिवादीगण का वाद मुताबिक इकरारनामा वास्ते राजीनामा के इस प्रकार अन्तिम डिक्री किया जाता है कि खेत खसरा संख्या 324/38 (तीन सौ चौबीस बटा अड़तीस) तादादी 7 (सात) बीघा 3 (तीन) बिश्वा वाके रोही ग्राम दड़ीबा तहसील ~~बीदासर~~ जिला चूरु राजस्थान में स्थित है जो वर्तमान में प्रतिवादीगण संख्या 04 के नाम खातेदारी दर्ज है उपरोक्त खेत खसरा संख्या 324/38 (तीन सौ चौबीस बटा अड़तीस) तादादी 7 (सात) बीघा 3 (तीन) बिश्वा मेंसे 1/3 हिस्सा अजाराम के पुत्र गंगाराम प्रतिवादीगण संख्या 1 के नाम तथा सुरजाराम के वारीसान वादीगण संख्या 1 ता 7 व गोणप्रतिवादीगण संख्या 7 ता 16 के हिस्से में 1/3 हिस्सा तथा छोगाराम के वारीसान वादीगण संख्या 8 ता 14 के हिस्से में 1/3 हिस्सा नियमानुसार दर्ज किया जावे। वादीगण, प्रतिवादी वा गोणप्रतिवादीगण के हक हिस्सा भूमि को राजस्व रिकार्ड में संशोधन कर वादीगण, प्रतिवादी वा गोणप्रतिवादीगण के नाम खातेदारी दर्ज की जावे। प्रतिवादीगण को जरिये चिरनिषेधाज्ञा से वर्जित किया जाता है कि वो वादीगण व गोणप्रतिवादीगण के अधिकारों के विपरीत कोई कृत्य नही करें। मुकदमा खर्चा पक्षकारान अपना अपना वहन करेंगे। तदनुसार डिक्री पर्चा जारी हो और मुताबिक निर्णय वा डिक्री कर पालना हेतू तहसीलदार बीदासर को अलग से लिखा जावे।

यह निर्णय आज दिनांक 25-09-19.....को लिखाया जाकर सरे इजलास सुनाया गया।



उपखण्ड अधिकारी

बीदासर अधिकारी
बीदासर