

अधिकारी एवं पदेन सहायक कलेक्टर, बीदासर

अधिकारी - अमीलाल यादव R.A.S.

- पुत्र स्व. प्रेमचन्द जाति ओसवाल छाजेड़ निवासी ग्राम साण्डवा तहसील बीदासर जिला
- पुत्र स्व. प्रेमचन्द जाति ओसवाल छाजेड़ निवासी ग्राम साण्डवा तहसील बीदासर जिला घूरु
- कमला देवी पत्नि घनराज जाति ब्राह्मण पारीक निवासी साण्डवा तहसील बीदासर जिला घूरु
- छुटनसिंह पुत्र रामेश्वरलाल पंवार जाति नाई निवासी ग्राम साण्डवा तहसील बीदासर जिला घूरु
- डॉ. प्यारेलाल पुत्र कन्हैयालाल जाति नाई (गारु) निवासी साण्डवा तहसील बीदासर जिला घूरु
- महावीर प्रसाद सुगनाराम जाति ब्राह्मण पारीक बोहरा निवासी साण्डवा तह. बीदासर जिला घूरु
- लक्ष्मीनारायण पुत्र भगवानाराम जाति ब्राह्मण पारीक बोहरा निवासी साण्डवा तह. बीदासर घूरु
- श्याम सुन्दर पाण्डिया पुत्र सोहनलाल जाति ब्राह्मण पाण्डिया निवासी साण्डवा तहसील बीदासर जिला घूरु
- श्रीमती बाली देवी पत्नि मदनलाल जाति ब्राह्मण पारीक बोहरा निवासीनी ग्राम साण्डवा तहसील बीदासर जिला घूरु
- श्रीमती सलोचना पत्नि महावीर प्रसाद जाति ब्राह्मण पारीक बोहरा निवासीनी ग्राम साण्डवा तहसील बीदासर जिला घूरु

प्रार्थीगण

बनाम

- 1 राजस्थान सरकार द्वारा श्रीमान तहसीलदार बीदासर जिला घूरु राज.

अप्रार्थीगण

- 2 प्रमूराम पुत्र लालुराम जाति मेघवाल निवासी ग्राम साण्डवा तहसील बीदासर जिला घूरु राज.

गौण अप्रार्थी

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 131, 136 राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1955

उपस्थित

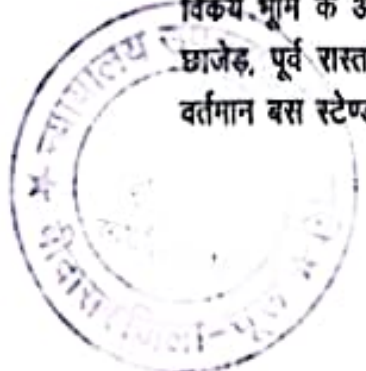
- 1 प्रार्थीगण - श्री मोहम्मद बाहिन एडवोकेट
2 अप्रार्थी स. 1 पैरोकार राज.

निर्णय

दिनांक :- 28/11/2024

प्रकरण के संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि प्रार्थीगण एवं गौण अप्रार्थी स. 2 के कब्जा कास्त एवं खातेदारी अधिकारों का खेत खसरा नम्बर 881/950 रकबा 0.5818 हैक्टेयर (2-08 बीघा) बाके रोही ग्राम साण्डवा में स्थित है उक्त खेत खसरा नम्बर 881/950 के पूर्व खातेदार मालाराम, रामूराम पि. तोलूराम निष्क व पेमाराम, सुरजमल, पन्नाराम, विशनाराम पिसरान् भगवानाराम निष्क जाति डाकोत निवासीगण साण्डवा के खातेदारी का दर्ज रहा है, जो जरिये नामान्तरकरण सख्या 2930 दिनांक 17/6/1967 ईस्वी बैनामा दिनांक 27/2/1967 के आधार पर प्रार्थी सख्या 1 व 2 के सगे भाई कन्हैयालाल वन्द प्रेमचन्द कौम महाजन ओसवाल छाजेड़ सा. देह खातेदार के नाम दर्ज रही है। मुताबिक विक्रय पत्र दिनांक 27/2/1967 के विक्रय भूमि के आसे पासे निम्न प्रकार रहे है। उतर सड़क बीकानेर, दक्षिण आबादी में बाड़ा श्री प्रेमचन्द छाजेड़, पूर्व रास्ता आम, पश्चिम नोहरा श्री प्रेमचन्द छाजेड़ रहा है। उपरोक्त वर्णित आसे पासे की भूमि वर्तमान बस स्टेण्ड से पूर्वी तरफ तरफ तथा सड़क नोखा सीकर से दक्षिणी तरफ आबादी भूमि के चिपती

समाप्त 2 पर

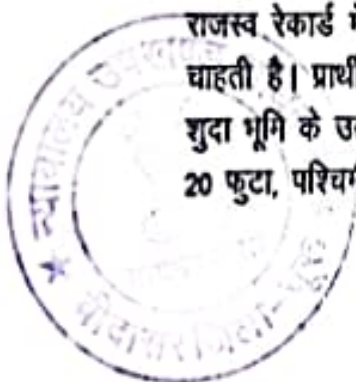


उपखण्ड अधिकारी
बीदासर (घूरु)

के पास स्थित होने का स्पष्ट अंकन विक्रय पत्र दिनांक 27/2/1967 में है। उपरोक्त खेत खसरा नम्बर 881/950 तादादी 2-06 बीघा के खातेदार कन्हैयालाल से प्रार्थी भूमि खरीद की। प्रार्थी छुटनसिंह के विक्रय पत्र में वर्णित आसे पासे में उत्तरी तरफ सड़क नोखा सीकर स्थित है तथा वर्तमान में प्रार्थी खातेदार छुटनसिंह का विक्रय पत्र में वर्णितानुसार आसे पासे व माप की भूमि पर कब्जा अधिकार है एवं प्रार्थी रेकॉर्डेड खातेदार है। इसी प्रकार उपरोक्त वर्णित आसे पासे की भूमि खेत खसरा नम्बर 881/950 रकबा 2-06 बीघा के खातेदार कन्हैयालाल छाजेड से प्रार्थी डॉ प्यारेलाल एवं गौण अप्रार्थी प्रभूराम ने खातेदार कन्हैयालाल से भूमि जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांकित 23/3/2004 के आधार पर खरीद की। जिनके आसे पासे में उत्तरी तरफ सड़क नोखा सीकर दर्ज है एवं आज दिन प्रार्थी डॉ प्यारेलाल एवं गौण अप्रार्थी प्रभूराम का विक्रय पत्रों में वर्णित आसे पासे की भूमि पर कब्जा अधिकार है पुख्ता निर्माण किया हुआ है एवं खातेदारी रेकार्ड में नाम दर्ज है। इसी प्रकार उपरोक्त वर्णित आसे पासे के खेत खसरा नम्बर 881/950 रकबा 2-6 बीघा के खातेदार कन्हैयालाल छाजेड से प्रार्थी कमला देवी, महावीर प्रसाद, लक्ष्मीनारायण ने भूमि जरिये तीन अलग अलग विक्रय पत्र दिनांक 4/8/2004 के आधार पर उत्तरी तरफ सड़क नोखा सीकर का अंकन के दस्तावेजात से खरीद की है एवं विक्रय पत्रों में वर्णित आसे पासे एवं माप अनुसार काबिज है तथा रेकार्डेड खातेदार है। इसी प्रकार उपरोक्त वर्णित आसे पासे के खेत खसरा नम्बर 881/950 रकबा 2-06 बीघा के खातेदार कन्हैयालाल छाजेड से प्रार्थीया श्रीमती बाली देवी व प्रार्थीया श्रीमती सलोचना ने दो अलग अलग विक्रय पत्र दिनांक 3/9/2004 के आधार पर उत्तरी तरफ सड़क नोखा सीकर का अंकन के दस्तावेजों से खरीद की एवं विक्रय पत्रों में वर्णित आसे पासे एवं माप अनुसार काबिज है तथा रेकार्डेड खातेदार है। इसी प्रकार उपरोक्त वर्णित आसे पासे के खेत खसरा नम्बर 881/950 रकबा 2-06 बीघा के खातेदार कन्हैयालाल छाजेड से प्रार्थी श्याम सुन्दर ने विक्रय पत्र दिनांक 25/09/2004 के आधार पर भूमि खरीद की। जिसके आसे पासे में उत्तरी तरफ सड़क नोखा सीकर अंकित है जिस पर प्रार्थी श्यामसुन्दर काबिज है एवं रेकार्डेड खातेदार है। उपरोक्त वर्णित खेत खसरा नम्बर 881/950 के प्रथम दस्तावेज जो कन्हैयालाल छाजेड के नाम है में उत्तरी तरफ सड़क बीकानेर अंकित है तथा अन्य सामस्त दस्तावेजों में खेत खसरा नम्बर 881/950 के उत्तरी तरफ सड़क नोखा सीकर अंकित है यानि उक्त खसरा भूमि सड़क नोखा सीकर से दक्षिणी तरफ स्थित है तथा पटवारी हल्का साण्डवा द्वारा अपने हस्ताक्षरों से जारी नक्शा ट्रेस पी. 35 कमांक 2899 दिनांक 28/7/2004 में खसरा नम्बर 881/950 सड़क नोखा सीकर पर स्थित होने का दस्तावेजी प्रमाण है। वादगत खेत खसरा नम्बर 881/950 रकबा 2-06 बीघा सड़क नोखा सीकर पर स्थित रही है जिसकी ताहीद सटलमेन्ट के वक्त के नक्शा से बखूबी प्रमाणित है। प्रार्थीया स. 3 श्रीमती कमला देवी के दस्तावेज विक्रय पत्र दिनांक 4/8/2004 में उक्त खसरा से खरीद शुदा भूमि के उत्तरी तरफ सड़क नोखा सीकर, दक्षिणी तरफ बाकी भूमि विकेता, पूर्वी तरफ भूमि जो लक्ष्मीनारायण को बेचि जा रही है, पश्चिमी तरफ बाकी भूमि विकेता अंकित है एवं इस विक्रय पत्र के आधार पर प्रार्थीया स. 3 कमला देवी पत्नि धनराज पारीक दर्ज हुई है वर्तमान राजस्व रेकार्ड में प्रार्थीया स. 3 की जाति ओसवाल दर्ज है जो गलत है जिसको प्रार्थीया दुरुस्त करवाना चाहती है। प्रार्थी स. 4 छुटनसिंह के दस्तावेज विक्रय पत्र दिनांक 24/7/2004 में उक्त खसरा से खरीद शुदा भूमि के उत्तरी तरफ सड़क नोखा सीकर, दक्षिणी तरफ बाकी भूमि खेड़ी विकेता, पूर्वी तरफ रास्ता आम 20 फुटा, पश्चिमी तरफ बाकी भूमि खेड़ी विकेता अंकित है एवं इस विक्रय पत्र के आधार पर प्रार्थी स. 4

समाप्त पर

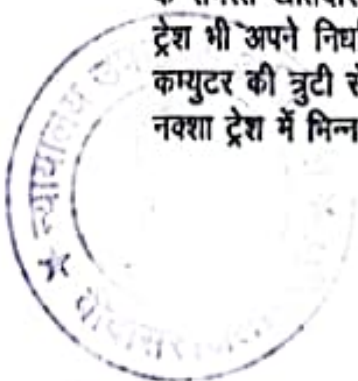
उपसमूह अधिकारी
बीदास (मूल)



पंवार जाति नाई दर्ज हुई है वर्तमान राजस्व रेकार्ड में प्रार्थी स. 4 की जाति नाई दर्ज हुई है जो गलत है जिसको प्रार्थी दुरुस्त करवाना चाहता है। प्रार्थी स. 5 डॉ प्यारेलाल के विक्रय पत्र दिनांक 23/4/2004 में उक्त खसरा से खरीद शुदा भूमि के उत्तरी तरफ सड़क दक्षिणी तरफ बाकी भूमि विक्रेता, पूर्वी तरफ भूमि छुटनसिंह, पश्चिमी भूमि जो प्रभूराम को बेचि गई अंकित है एवं इस विक्रय पत्र के आधार पर प्रार्थी स. 5 डॉ प्यारेलाल पुत्र कन्हैयालाल मारु जाति नाई दर्ज हुई है। प्रार्थी स. 6 महावीर प्रसाद के दस्तावेज विक्रय पत्र दिनांक 4/8/2004 में उक्त खसरा से खरीद शुदा भूमि के उत्तरी तरफ सड़क नोखा सीकर, दक्षिणी तरफ बाकी भूमि विक्रेता, पूर्वी तरफ भूमि प्रभूराम, पश्चिमी भूमि जो लक्ष्मीनारायण को बेचि गई अंकित है एवं इस विक्रय पत्र के आधार पर प्रार्थी स. 6 महावीर प्रसाद पुत्र सुगनाराम पारीक दर्ज हुई है वर्तमान राजस्व रेकार्ड में प्रार्थी स. 6 की जाति ओसवाल दर्ज है जो गलत है जिसको प्रार्थी दुरुस्त करवाना चाहता है। प्रार्थी स. 7 लक्ष्मीनारायण के दस्तावेज विक्रय पत्र दिनांक 4/8/2004 में उक्त खसरा से खरीद शुदा भूमि के उत्तरी तरफ सड़क नोखा सीकर, दक्षिणी तरफ बाकी भूमि विक्रेता, पूर्वी तरफ भूमि जो महावीर प्रसाद को बेचि, पश्चिमी भूमि जो कमला देवी को बेचि गई अंकित है एवं इस विक्रय पत्र के आधार पर प्रार्थी स. 7 लक्ष्मीनारायण पुत्र भगवानाराम पारीक दर्ज हुई है वर्तमान राजस्व रेकार्ड में प्रार्थी स. 7 की जाति ओसवाल दर्ज है जो गलत है जिसको प्रार्थी दुरुस्त करवाना चाहता है। प्रार्थी स. 8 श्याम सुन्दर के दस्तावेज विक्रय पत्र दिनांक 25/9/2004 में उक्त खसरा से खरीद शुदा भूमि के उत्तरी तरफ सड़क नोखा सीकर, दक्षिणी तरफ बाकी भूमि विक्रेता, पूर्वी तरफ भूमि जो सलोचना देवी को बेचि, पश्चिमी बाकी भूमि विक्रेता अंकित है एवं इस विक्रय पत्र के आधार पर प्रार्थी स. 8 श्याम सुन्दर पुत्र सोहनलाल पारीक दर्ज हुई है वर्तमान राजस्व रेकार्ड में प्रार्थी स. 8 की जाति ओसवाल दर्ज है जो गलत है जिसको प्रार्थी दुरुस्त करवाना चाहता है। प्रार्थी स. 9 श्रीमती बाली देवी के दस्तावेज विक्रय पत्र दिनांक 3/9/2004 में उक्त खसरा से खरीद शुदा भूमि के उत्तरी तरफ सड़क नोखा सीकर, दक्षिणी तरफ बाकी भूमि विक्रेता, पूर्वी तरफ भूमि कमला देवी पारीक, पश्चिमी भूमि जो सलोचना देवी को बेचि जा रही है अंकित है एवं इस विक्रय पत्र के आधार पर प्रार्थी स. 9 श्रीमती बाली देवी पत्नि मदनलाल पारीक दर्ज हुई है वर्तमान राजस्व रेकार्ड में प्रार्थी स. 9 की जाति ओसवाल दर्ज है जो गलत है जिसको प्रार्थी दुरुस्त करवाना चाहती है। प्रार्थी स. 10 श्रीमती सलोचना के दस्तावेज विक्रय पत्र दिनांक 3/9/2004 में उक्त खसरा से खरीद शुदा भूमि के उत्तरी तरफ सड़क नोखा सीकर, दक्षिणी तरफ बाकी भूमि विक्रेता, पूर्वी तरफ भूमि जो बाली देवी को बेचि जा रही है, पश्चिमी बाकी भूमि विक्रेता अंकित है एवं इस विक्रय पत्र के आधार पर प्रार्थी स. 10 श्रीमती सलोचना पत्नि महावीर प्रसाद पारीक दर्ज हुई है वर्तमान राजस्व रेकार्ड में प्रार्थी स. 10 की जाति ओसवाल दर्ज है जो गलत है जिसको प्रार्थी दुरुस्त करवाना चाहती है। इसी प्रकार गौण अप्रार्थी स. 2 प्रभूराम के दस्तावेज विक्रय पत्र दिनांक 23/3/2004 में उक्त खसरा से खरीद शुदा भूमि के उत्तरी तरफ सड़क नोखा सीकर, दक्षिणी तरफ बाकी भूमि विक्रेता, पूर्वी तरफ भूमि जो प्यारेलाल को बेचि गई, पश्चिम बाकी भूमि विक्रेता अंकित है एवं इस विक्रय पत्र के आधार पर गौण अप्रार्थी स. 2 प्रभूराम पुत्र लालूराम जाति मेघवाल दर्ज हुई। उपरोक्त खेत खसरा नम्बर 881/950 रकबा 2-06 बीघा में प्रार्थीगण 1 ता 10 एवं गौण अप्रार्थी स. 2 का हिस्सा, नाम व पिता का नाम तथा जाति विक्रय पत्रों के अनुसार राजस्व रेकार्ड में दर्ज हुई जो जमाबन्दी संवत् 2068-2071 खाता नम्बर 168 जमाबन्दी पी. 35 कमांक 5936 दिनांक 18/2/2012 से तथा जमाबन्दी संवत् 2072-2075 खाता नम्बर 185 पी. 35 कमांक 7853 दिनांक 8/4/2017 से साबित है। उपरोक्त वर्णित खेत खसरा नम्बर 881/950 के समस्त खातेदारान् के नाम व जाति संवत् 2072-2075 की जमाबन्दी रेकार्ड तक सही रही है एवं नक्शा ट्रेज भी अपने निर्धारित स्थान पर अंकित रहा है। कम्प्यूटराईज जमाबन्दी एवं नक्शा का अंकन करते वक्त कम्प्यूटर की त्रुटी से/लिपिकीय त्रुटी से उपरोक्त खसरा नम्बर 881/950 के खातेदारान् के की जाति तथा नक्शा ट्रेज में भिन्न भिन्न स्थिति हो गई, जो वर्तमान कब्जा अधिकार अनुसार गलत एवं निराधार है।

लगातार 4 पर

उपखण्ड अधिकारी
बोदासर (घरु)



खसरा नम्बर 881/950 के खातेदार कन्हैयालाल छाजेड़ द्वारा अपनी बाकी सम्पूर्ण हिस्सा जमीन का पंजीकरण करवा दिया गया जो वर्तमान में रेकार्डेड खातेदार दर्ज है। खसरा नम्बर 881/950 के खातेदारानु की वर्तमान राजस्व रेकार्ड में जाति एवं नक्शा दर्ज है। खसरा नम्बर 881/950 रकबा 2-06 बीघा के वर्तमान राजस्व रेकार्ड में अपनी जाति एवं नक्शा पूर्व जमाबन्दी संवत् 2072-2075 के अनुसार शुद्ध अंकित करवाना चाहते हैं। प्रार्थीगण उक्त खसरा भूमि के रेकार्डेड खातेदार होने के कारण प्रार्थीगण को वैधानिक अधिकार प्राप्त है। वर्तमान कम्प्यूटाइज्ड नक्शा ट्रेश में उक्त खसरा नम्बर 881/950 रोही साण्डवा में दक्षिणी पूर्वी पाखी में दर्शित चला आ रहा है जहां प्रार्थीगण की कोई भूमि नहीं रही है एवं ना ही आज दिन है। प्रार्थीगण का वादगत खेत खसरा नम्बर 881/950 आबादी ग्राम साण्डवा के चिपता सड़क नोखा सीकर पर स्थित है। प्रार्थीगण को राजकीय अनुदान प्राप्त करने वास्ते, खेत हिस्सा का विभाजन करवाने, भूमि की किस्म रूपान्तरण करवाने में परेशानीयां हो रही है। प्रार्थीगण उक्त खसरा भूमि के रेकार्डेड खातेदार एवं काबिज हिस्सेदार होने की हेशियत से रेकार्ड को दुरुस्त करवाने के अधिकारी है। प्रार्थीगण वादगत खेत खाता नम्बर 881/950 रकबा 0.5818 हैक्टेयर (2-06 बीघा) रोही साण्डवा तहसील बीदासर जिला घूरु के रेकार्डेड खातेदार है इसलिए प्रार्थीगण को प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का आधार प्राप्त है। उपरोक्त खसरा नम्बर 881/950 रकबा 0.5818 हैक्टेयर रोही साण्डवा तहसील बीदासर में स्थित है जिसका श्रवणाधिकारी एवं क्षेत्राधिकार श्रीमानजी के न्यायालय को प्राप्त है। अप्रार्थी स. 2 का हित प्रार्थीगण के समान है लेकिन वर्तमान में अप्रार्थी स्वयं मौजूद नहीं होने के कारण पक्षकार गौण अप्रार्थी के रूप में संयोजित है आदि आदि प्रस्तुत कर अनुतोष चाहा की प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र स्वीकार कर रोही साण्डवा खेत खसरा नम्बर 881/950 रकबा 0.5818 हैक्टेयर के नक्शा ट्रेश की वास्तविक स्थिति मुताबिक साबिका रेकार्ड, प्रार्थीगण के रेकार्ड, नक्शा दिनांक 28/7/2004 एवं सेटलमेन्ट नक्शा अनुसार सड़क नोखा-सीकर पर शुद्ध दर्ज किये जाने एवं प्रार्थीगण की जाति सही शुद्ध दर्ज किये जाने के आदेश अता फरमाये। अप्रार्थी सख्या 1 को मुताबिक निर्णय पालना हेतु आदेशित किया जावे।

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया। अप्रार्थी को जरिये नोटिस तलब किया गया। अप्रार्थी सख्या 1 तहसीलदार बीदासर से जवाब प्रार्थना पत्र मय फर्द मौका रिपोर्ट प्राप्त हुई। साह्य में प्रार्थी केशरीचन्द ने अपने सशपथ बयान प्रस्तुत कर दस्तावेज जमाबन्दी खसरा नम्बर 881/950 रोही साण्डवा प्रदर्श 1, नक्शा ट्रेश खसरा नम्बर 881/950 प्रदर्श-2, प्रमाणित प्रति फर्द मिलान रकबा प्रदर्श-3, प्रमाणित प्रति नक्शा ट्रेश संवत् 1946 प्रदर्श-4, मूल विक्रय पत्र दिनांक 27/2/1967 प्रदर्श-5, प्रमाणित प्रति जमाबन्दी संवत् 2068-72 पी. 35 कमांक 5936 प्रदर्श-6, प्रमाणित प्रति जमाबन्दी संवत् 2072-75 पी. 35कमांक 7853 प्रदर्श-7 प्रस्तुत कर प्रदर्शित करवाये।

हमने पत्रावली का भलीभांती अवलोकन किया तथा पत्रावली पर प्रस्तुत रेकार्ड दस्तावेजात को बगौर देखा। प्रार्थी को सुन कर मनन किया। प्रकरण में प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत अगिवघनों और दस्तावेजात के खण्डन में कोई साह्य व दस्तावेज प्रस्तुत नहीं आया है, जवाब पैराकार राज में स्पष्ट अंकन है कि खसरा नम्बर 881/950 के खातेदार पंजीकृत विक्रय पत्र में संलग्न आसे पासे की भूमि पर काबिज है सग्रीगेशन के समय बने नवीन ऑनलाइन नक्शा शीटों में खसरा नम्बर 881/950 को खसरा नम्बर 880 की मूल आकृति

सगलार 5 पर

उपखण्ड अधिकारी
बीदासर (घूरु)

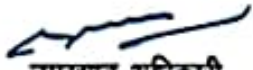
पास अंकित किया हुआ है प्रार्थी खातेदार खसरा नम्बर 881/950 को खसरा नम्बर 880 से हटाकर गत शीट एवं पंजीकृत विक्रय पत्र में वर्णित आसे पासे की भूमि पर संशोधित करवाना चाहता है जो कि मौका एवं रिकॉर्ड के अनुसार सही है, ऐसी स्थिति में प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है।

आदेश

अतः प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र स्वीकार कर आदेश दिया जाता है कि रोही साण्डवा के खेत खसरा नम्बर 881/950 का वर्तमान राजस्व रेकार्ड नक्शा ट्रेश में अंकन मूल खसरा नम्बर 880 की मूल आकृति के पास से हटाया जाकर वास्तविक स्थान नक्शा ट्रेश खसरा नम्बर 881/950, प्रमाणित प्रति फर्द मिलान रकबा, प्रमाणित प्रति नक्शा ट्रेश संवत् 1946 अनुसार किया जाये तथा खातेदारान् की जाति प्रमाणित प्रति जमाबन्दी संवत् 2068-72 पी. 35 कमांक 5936 अनुसार शुद्ध दर्ज की जाये। रिपोर्ट पटवारी मय नक्शा आदेश का भाग रहेगा। अप्रार्थी सख्या 1 तहसीलदार बीदासर को आदेश की पालना हेतु अलग से लिखा जावे। खर्चा पक्षकार अपना वहन करें।

निर्णय आज दिनांक 28-11-2024 को सरे इजलास सुनाया गया।




उपखण्ड अधिकारी
उपखण्ड अधिकारी
बीदासर
बीदासर (मूल)