न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, सुजानगढ़ (चूरू)

पीठासीन अधिकारी--श्री ओमप्रकाश वर्मा, आर.ए.एस.
राजस्व वाद संख्या--255/2018
निर्णय दिनांक – 28.03.2025
GCMS No.- 2018/00269

श्रीमती सिणगारी देवी पत्नी रिछपाल उम्र व्यस्क जाति मेघवाल निवासीनी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज॰)

..............वादीनी

बनाम

1. उदाराम पुत्र गणपतराम उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज॰)
2. उमाराम पुत्र हीराराल उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज॰)
3. खेमचन्द पुत्र लिखमाराम उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज॰)
4. गणेश पुत्र गणपतराम उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज॰)

5/1 श्रीमती कमलादेवी पत्नी स्व. गीदाराम जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज॰)
5/2 राजेश पुत्र स्व. गीदाराम जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज॰)
5/3 पप्पू पुत्र स्व. गीदाराम जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज॰)
5/4 मुकेश पुत्र स्व. गीदाराम जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज॰)
5/5 बिमला पुत्री स्व. गीदाराम जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज॰)
5/6 संतोष पुत्री स्व. गीदाराम जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज॰)

6. चम्पा पुत्री गणपतराम उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज॰)
7. नानूराम पुत्र हीराराम उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज॰)
8. पाना देवी पुत्री गणपतराम उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज॰)
9. पोकरराम पुत्र हीराराम उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज॰)
10. भूराराम पुत्र हीराराम उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज॰)
11. मनोहर पुत्र हीराराम उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज॰)
12. मीठूलाल पुत्र गणपतराम उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज॰)

13/1 श्रीमती गंगा धर्मपत्नी स्व. रूड़ा उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज॰)
13/2 प्रेम पुत्र स्व. रूड़ा उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज॰)
13/3 जितेन्द्र कुमार पुत्र स्व. रूड़ा उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज॰)
13/4 भंवरलाल पुत्र स्व. रूड़ा उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज॰)
13/5 विनोद पुत्र स्व. रूड़ा उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज॰)
13/6 कौशल्या पुत्री स्व. रूड़ा उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज॰)
13/7 सावित्री पुत्री स्व. रूड़ा उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज॰)
13/8 संगीता पुत्री स्व. रूड़ा उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज॰)
13/9 सुमित्रा पुत्री स्व. रूड़ा उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज॰)
13/10 सुरज पुत्र माता शारदा पुत्री स्व. रूड़ा उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज॰)

उप खण्ड अधिकारी
सुजानगढ़

13/11 लिछमी पुत्री माता शारदा पुत्री स्व. रूड़ा उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज.)
13/12 दीपा पुत्री माता शारदा पुत्री स्व. रूड़ा उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज.)
13/13 रेखा पुत्री माता शारदा पुत्री स्व. रूड़ा उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज.)
14. केशर पत्नी सन्ताराम उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज.)
15. दीपक पुत्र सन्ताराम उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज.)
16. सुनीता पुत्री सन्ताराम उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज.)
17. श्रवण पुत्र सन्ताराम उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज.)
18. द्रोपती पत्नी मगनाराम उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज.)
19. शंकर पुत्र मगनाराम उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज.)
20. संतोष पुत्री मगनाराम उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज.)
21. सुमित पुत्र मगनाराम उम्र व्यस्क जाति मेहतर निवासी ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू (राज.)
22. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार सुजानगढ़ जिला चूरू (राज.)

..........प्रतिवादीगण

उपस्थित :–

1. श्री मोहनलाल बिशु एडवोकेट व श्री ओमप्रकाश घोटिया सुजानगढ़
2. पेरोकार राज तहसीलदार सुजानगढ़ जिला चूरू (राज.)

राजस्व वाद संयुक्त खातेदारी विभाजन

–: निर्णय :–

प्रकरण में संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार से हैं की वादी एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 21 के संयुक्त खातेदारी कब्जा, काश्त, उपयोग–उपभोग का खेत खसरा संख्या 407 तादादी 1.4035 हैक्टेयर व खसरा नं. 995/408 तादादी 3.2497 हैक्टेयर वाके रोही खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू में स्थित है जिसे वाद में वादगत भूमि के नाम से सम्बोधित किया गया है। उक्त वादगत भूमि में वादीनी का 67/736 राजस्व रिकॉर्ड मे हिस्सा नियत है। वादी के कब्जा काश्त व हिस्सा पांति में खेत खसरा नं. 995/408 तादादी 3.2497 हैक्टेयर में से पश्चिमी ओर कटाणी रास्ते से पूर्वी ओर मध्य जो नजरी नक्शा में बरंगलाल से दर्शित भूमि हिस्से पांति में आई हुई है। दावा जिसके विभाजन हेतु वादीगण ने यह वाद न्यायालय में प्रस्तुत किया है। जो न्यायालय द्वारा विचारण किया जाकर प्रारम्भिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार सुजानगढ़ को वादी के हिस्सा, कब्जा व मौकानुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर न्यायालय में प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया था जिस पर तहसीलदार सुजानगढ़ ने विभाजन प्रस्तुत तैयार कर न्यायालय में प्रस्तुत किये हैं।

बहस विद्वान अधिवक्ता सुनी गई। दौराने बहस वादी अधिवक्ता ने प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पर सहमति जाहिर करते हुए मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी अन्तिम रूप से डिक्री किये जाने बाबत निवेदन किया। पत्रावली तथा पत्रावली पर उपलब्ध वर्तमान जमाबन्दी तथा विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। बहस पर मनन किया गया। वादगत भूमि खसरा संख्या 407 तादादी 1.4035 हैक्टेयर व खसरा संख्या 995/408 तादादी 3.2497 वाके रोही ग्राम खुड़ी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू में उतने ही हिस्सा पांति के रिकॉर्डेड खातेदार दर्ज स्थित है। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वादीनी खसरा संख्या 995/408 मिन 0.4235 हिस्सा पांति पर काबिज काश्तकार है।

उप खण्ड अधिकारी
सुजानगढ़

एक रिकॉर्डेड खातेदार कृषक अपने हिस्से की भूमि का विभाजन करवा सकता है अतः उपरोक्त विवेचन के आधार पर न्यायालय मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी विभाजन की हद तक अन्तिम रूप से डिक्री किया जाना उचित समझता है।

आदेश

दावा वादीनी अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर प्रतिवादी संख्या 22 तहसीलदार सुजानगढ को आदेशित किया जाता है कि वादगत भूमि खेत खसरा संख्या 407 तादादी 1.4035 हैक्टेयर व खसरा नं. 995/408 तादादी 3.2497 हैक्टेयर वाके रोही खुडी तहसील सुजानगढ जिला चूरू में वादीनी का हिस्सा राजस्व रिकॉर्ड में मुताबिक विभाजन प्रस्ताव पृथक से अंकन कर लगान कायम कर एक्स में तरमीम करें। विभाजन प्रस्ताव तथा नक्शा आदेश का ही भाग रहेगा। खर्चा मुकदमा पक्षकारान् अपना–अपना स्वयं वहन करें। तदनुसार परचा डिक्री जारी हो। निर्णय की प्रति तहसीलदार सुजानगढ को पालनार्थ प्रेषित हो।

निर्णय आज दिनांक 28.03.2025 को सर इजलास सुनाया जाकर हस्ताक्षरित एवं मुद्रांकित किया गया।

(ओमप्रकाश वर्मा)
उपखण्ड अधिकारी
सुजानगढ

डिकरी ब मुकदमेंइब्तदाई
(ऑर्डर 20, रुल 6–7 जब्ता दावानी)
(Civil Procedure code, Appendix 'D'-1)

अज अदालत उपखण्डअधिकारीमुकामसुजानगढ़
बइजलासश्रीओमप्रकाश वर्मा, आर.ए.एस

सिणगारी बनाम उदाराम आदि
दावा कृषि भूमि विभाजन
मुकदमा न0 255 सन 2018

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रु–ब–रु .... हाजरी श्री मोहनालाल विस्सु एड. मिनजानिब मुद्दई व पैरोकार राज मिनजानिबमुदायलाह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिकरी दी जाती है कि दावा वादीनी अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर प्रतिवादी संख्या 22 तहसीलदार सुजानगढ़ को आदेशित किया जाता है कि वादगत भूमि खेत खसरा संख्या 407 तादादी 1.4035 हैक्टेयर व खसरा नं. 995/408 तादादी 3.2497 हैक्टेयर वाके रोही खुडी तहसील सुजानगढ़ जिला चूरू में वादीनी का हिस्सा राजस्व रिकॉर्ड में मुताबिक विभाजन प्रस्ताव पृथक् से अंकन कर लगान कायम कर एक्स में तरमीम करें। विभाजन प्रस्ताव तथा नक्शा आदेश का ही भाग रहेगा। खर्चा मुकदमा पक्षकारान अपना–अपना स्वयं वहन करें। तदनुसार परचा डिक्री जारी हो। निर्णय की प्रति तहसीलदार सुजानगढ़ को पालनार्थ प्रेषित हो।

चीज.. मुबलिग .... बाबत ....
खर्चा इस मुकदमे के मय सुद व शरह .... फीसदी सालाना
आज की तारीख से तारीख व सूलमाबी तक ....
.... को अदा करे।
बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 28 माह 03 2025

मुहर (न्यायालय उपखण्ड अधिकारी सुजानगढ़ जिला चूरू)

दस्तखत ....
ओहदा उपखण्ड अधिकारी सुजानगढ़

मुद्दई	रुपया	पै.	मुद्दायलाई	रुपया	पै.
स्टाम्प अर्जीदावा स्टाम्पवकालतनामा स्टाम्पवजहसबूत महनताना वकील खर्चागवाहान फीसकमिश्नर बाबतइजराय हुक्मनामा मुतफरिक			स्टाम्पवकालतनामा स्टाम्पअर्जी महनतानावकीलपर खर्चागवाहान फीसकमिश्नर बाबतइजराय हुक्मनामा मुतफरिक		
मीजान			मीजान		

नोट : खर्च के फार्मपरकुल खर्चाहरदोफरीकेनका, चाहेडिकरी के जरियेदिलायागयाहो या नही दर्जकरनाचाहिये ।