


तारीख हुक्म	हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज	नम्बर व तारीख अहकाम जो इस हुक्म की तामीन म जारी हुए
28.3.21	<p>पत्रावली पेश हुई। वकील उभय पक्ष उपस्थित। बहस सूनी गई प्रार्थी पक्ष के वकील ने प्रार्थना पत्र के तथ्यों को दोहराते हुवे कहा की प्रकरण संक्षेप में इस प्रकार से है कि प्रार्थिनी ने प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 212 के तहत निवेदन किया कि मौजा रोही चक 20 एमकंडी तहसील लूनकरनसर के मु0न0 161/43 के कि0न0 6 ता 25 में 20 बीघा कमाण्ड, मु0न0 161/44 के कि0न0 1 ता5 में 5 बीघा कमाण्ड, मु0न0 161/35 के किला नम्बर 6 में 1 बीघा अनकमाण्ड, कि0न0 15,16 25 में 3 बीघा कमाण्ड, मु0न0 161/36 के कि0न0 5ता7 में 3बीघा कमाण्ड, मु0न0161/50 के कि0न0 19 व 22 में 2 बीघा अनकमाण्ड मु0न0161/51 के कि0न01/2 में 18 बिस्वा कमाण्ड, कि0न0 अनकमाण्ड खाला सहित, किला नम्बर 2 में 1बीघा अनकमाण्ड खाला सहित, किला नम्बर 3 में 1 बीघा खाला सहित, किला नम्बर 8 में 1 बीघा अनकमाण्ड, किला नम्बर 9 में 1 बीघा कमाण्ड, कि0न0 10/2 में 18 बिस्वा अनकमाण्ड, कि0न0 11/2 में 18 बिस्वा कमाण्ड, कि0न0 12 व 13 में 2 बीघा कमाण्ड, किला नम्बर 17,18,19 में 3 बीघा कमाण्ड, किला नम्बर 20/1 में 18 बिस्वा कमाण्ड, कि0न0 21/1 में 18 बिस्वा कमाण्ड, कि0न0 22ता24 में 3 बीघा कमाण्ड इस प्रकार कुल तादादी 3.12 बीघा अनकमाण्ड, 12.12 बीघा कमाण्ड, 0.06 बीघा खाला - 25.10 बीघा कमाण्ड/ अनकमाण्ड खाला सहित इस प्रकार कुल तादादी 50.10 बीघा कमाण्ड/अनकमाण्ड खाला सहित खातेदारी भूमि राजस्व रिकार्ड में अप्रार्थी संख्या 01 के नाम दर्ज हैं। उक्त वादगत भूमि प्रार्थिनी दादा ससुर फूसाराम पुत्र लिखमाराम की सम्पति हैं। प्रार्थिनी के दादा ससुर के स्वर्गवास के पश्चात् वादगत भूमि फूसाराम के पुत्र/पुत्रियों/पत्नि के नाम दर्ज हुई। जिनमें पुत्रियों ने अपना हक व हिस्सा अपने भाईयों के पक्ष में रिलीज कर दिया इसलिए वादगत भूमि में अब जेठाराम के नाम से दर्ज हुआ और उसी के मुताबिक प्रार्थिनी एवं अप्रार्थीगण का कब्जेकाश्त के अनुसार कब्जाकाश्त चला आ रहा हैं। उक्त वादगत भूमि हिन्दू परिवार की अविभाजित पैतृक सम्पति होने के कारण प्रार्थिनी का अप्रार्थी संख्या 01 के नाम से दर्ज भूमि प्रार्थिनी का 1/5 हिस्सा कानूनन होने के कारण प्रार्थिनी का जन्म से हक व अधिकार निहित है जिसकी घोषणा करवाने व राजस्व रिकार्ड में दुरुस्ती करवाने की प्रार्थिनी हकदार है। प्रार्थिनी के दडादा ससुर फूसाराम जीवित थे तब तक उनका एवं उनके स्वर्गवास के पश्चात प्रार्थिनी एवं अप्रार्थीगण का अपने-अपने हिस्से अनुपात के मुताबिक कब्जा काश्त चला आ रहा हैं। प्रार्थिनी वादगत भूमि पर ढाणी बनाकर निवास कर रही हैं। अपना जीवन यापन कर रही हैं। अप्रार्थी संख्या 1 के बहकावे में अप्रार्थी सं 02 वादगत उपरोक्त पैतृक खातेदारी भूमि को बैचकर खुर्द बुर्द करने पर उतारू है। अप्रार्थीगण द्वारा वादगत भूमि को विक्रय करने की धमकी देने के कारण प्रार्थिनी को अप्रार्थीगण के विरुद्ध अस्थाई निषेधाज्ञा प्राप्त करने का हक पैदा हो गया जिसे उक्त सम्बन्ध में दायर वाद के निर्णय तक कन्फर्म किया जावे ताकि उपरोक्त अविभाजित पैतृक कृषि भूमि में निहित हक व हिस्से की भूमि से अप्रार्थीगण प्रार्थिनी को बेदखल नहीं करे ना ही प्रार्थिनी के शान्तिपूर्वक कब्जा काश्त उपयोग उपभोग में दखलन्दाजी करे ।</p>	
<p>पैरोकार राज द्वारा कहा गया की उक्त प्रार्थना पत्र निजि पैतृक कृषि भूमि के अधिकार से सम्बन्धित है अतः उक्त प्रार्थना पत्र के निर्णय में राज्य पक्ष की आवश्यकता नहीं हैं।</p>		



प्रार्वपुड अधिकारी

नया क. म. म. म.

अप्रार्थीगण की ओर जवाब प्रार्थना-पत्र पूर्व में अधिवक्ता श्री रामकरण मूण्ड द्वारा दिया जा चुका है। बहस के दौरान अधिवक्ता द्वारा प्रार्थना पत्र के तथ्यों को अस्वीकार करते हुवे कहा कि प्रार्थीनी का किसी प्रकार का कब्जा काशत नहीं है प्रार्थीनी काफी समय से अपने पिहर चली गयी है जबकी मौका पर घरेलू बंटवारे के हिसाब से प्रार्थीनी का पति मूलाराम काशत कर रहा है। प्रार्थना पत्र के पैरा संख्या 05 में प्रार्थीनी ने मनगढत कहानी बनाई है घरेलू बंटवारे के हिसाब से प्रार्थीनी के पति मूलाराम की चक 20 एमकेडी के मूरब्बा नं0 161/43 के कि0सं0 1,2,9ता12,19ता22 कुल 10 बिघा कमाण्ड भूमि हिस्सा में दे रखा है जिस पर प्रार्थीनी के पति मूलाराम का कब्जा व काशत है मूलाराम द्वारा अपनी इच्छा से उपरोक्त किले घरेलू बंटवारे के हिसाब से लिये गए है जिस पर प्रार्थीनी किसी भी प्रकार हक्कदार नहीं है प्रार्थीनी के पति हक्कदार है जिसको घरेलू बंटवारा करके हिस्सा पांति दे दी गई है। प्रार्थना पत्र में प्रार्थीनी द्वारा पैरा संख्या 07 के तमाम तथ्य मनगढत होने से अस्वीकार है। क्योंकि उपरोक्त भूमि में प्रार्थीनी का कोई कानूनी हिस्सा पांति नहीं बनता है। प्रार्थीनी के पति को घरेलू बंटवारे के हिसाब से मूरब्बा नं0 161/43 के कि0सं0 1,2,9ता12,19ता22 कुल 10 बिघा कमाण्ड भूमि हिस्सा में दे रखी है अतः उक्त भूमि में प्रार्थीनी के पति का ही हिस्सा बन रहा है ना की प्रार्थीनी का । प्रार्थीनी का कोई कानूनी हिस्सा पांति जेठाराम की भूमि में नहीं बनता है वह मात्र अपने पिता की भूमि में ही विरासतन हिस्सा पांति की मोंग कर सकती है ससुर की भूमि में प्रार्थीनी का कोई हिस्सा पांति नहीं है। अतः किसी प्रकार का कानूनी हिस्सा पांति नहीं होने के कारण प्रार्थीनी का प्रार्थना पत्र मय कॉस्ट खरिज फरमाया जावे।

हमने उभय पक्षीय बहस का मनन किया प्रस्तुत रिकॉर्ड का अवलोकन करने के पश्चात हम इस निष्कर्ष पर पहुंचे है कि कानूनन उक्त वादगत भूमि पर वारिसान को मिलने वाला हक्क प्रार्थीनी के पति का है उक्त भूमि में प्रार्थीनी का कोई कानूनी अधिकार नहीं है अतः उक्त प्रार्थना पत्र इसी स्टेज पर खारिज किया जाता है पत्रावली निर्णय में शुमार होकर हस्ब जाब्ता नम्बर से कम होकर दाखिल दफत्तर हो ।

यह आदेश आज दिनांक 23.03.2020 को मेरे द्वारा खुले न्यायालय में सुनाया गया ।

(भायीरथ शाख)  
मुख्य अधिकारी  
दुबई न्यायालय

