

1. सहीराम पुत्र गोविन्दराम जाति जाट निवासी बाना तहसील श्रीडूंगरगढ जिला वीकानेर

—वादी

बनाम

1. गोविन्दराम पुत्र गोविन्दराम जाति जाट निवासी बाना तहसील श्रीडूंगरगढ जिला वीकानेर
2. भंवराराम पुत्र गोविन्दराम जाति जाट निवासी बाना तहसील श्रीडूंगरगढ जिला वीकानेर
3. जेठाराम पुत्र गोविन्दराम जाति जाट निवासी बाना तहसील श्रीडूंगरगढ जिला वीकानेर
4. परमानाराम पुत्र गोविन्दराम जाति जाट निवासी बाना तहसील श्रीडूंगरगढ जिला वीकानेर
5. श्रीराम पुत्र गोविन्दराम जाति जाट निवासी बाना तहसील श्रीडूंगरगढ जिला वीकानेर
6. भागुराम पुत्र गोविन्दराम जाति जाट निवासी बाना तहसील श्रीडूंगरगढ जिला वीकानेर
7. हडमानाराम पुत्र गोविन्दराम जाति जाट निवासी बाना तहसील श्रीडूंगरगढ जिला वीकानेर
8. लक्ष्मीनारायण पुत्र गोविन्दराम जाति जाट निवासी बाना तहसील श्रीडूंगरगढ जिला वीकानेर
9. लाच्छा पुत्र गोविन्दराम जाति जाट निवासी बाना तहसील श्रीडूंगरगढ जिला वीकानेर
10. गीता पुत्र गोविन्दराम जाति जाट निवासी बाना तहसील श्रीडूंगरगढ जिला वीकानेर
11. सुगनीदेवी पत्नि गोविन्दराम जाति जाट निवासी बाना तहसील श्रीडूंगरगढ जिला वीकानेर
12. तुलछी पत्नि हडमानाराम जाति जाट निवासी बाना तहसील श्रीडूंगरगढ जिला वीकानेर
13. हेमी पत्नि सहीराम जाति जाट निवासी बाना तहसील श्रीडूंगरगढ जिला वीकानेर
14. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व, श्रीडूंगरगढ प्रतिवादीगण

दावा बाबत विभाजन एवं स्थायीनिषेधाज्ञा
अन्तर्गत आर.टी.एक्ट 1955 धारा 53,88,188
उपस्थिति:-

1. श्री राजूराम बाना अभिभाषक वादी।
2. श्री के.के. पुरोहित अभिभाषक प्रतिवादी संख्या 1 ता 13
3. श्री राज पेरापकार

निर्णय दिनांक :- 21.01.2019

वादी द्वारा प्रस्तुत वाद का संक्षिप्त में विवरण इस प्रकार है कि वादी एवं प्रतिवादी के विरास्तन एवं संयुक्त परिवार की आय से अर्जित खातेदारी भूमि खसरा नंबर 721 तादादी 4.7200 हैक्टेयर, खसरा नंबर 656 तादादी 11.1100 हैक्टेयर, खसरा नंबर 720 तादादी 9.2900 हैक्टेयर रोही गुसाईसर, खसरा नंबर 55 तादादी 4.8700 हैक्टेयर, खसरा नंबर 78 तादादी 5.7600 हैक्टेयर, खसरा नंबर 626/173 तादादी 3.8500 हैक्टेयर रोही केऊ, खसरा नंबर 885/841 तादादी 1.9300 हैक्टेयर, खसरा नंबर 199 तादादी 6.1900 हैक्टेयर, खसरा नंबर 680 तादादी 0.0100 हैक्टेयर, खसरा नंबर 681 तादादी 7.4600 हैक्टेयर, खसरा नंबर 679 तादादी 3.6900 हैक्टेयर, खसरा नंबर 28 तादादी 0.0100 हैक्टेयर, खसरा नंबर 29 तादादी 3.2300 हैक्टेयर, खसरा नंबर 27 तादादी 3.2300 हैक्टेयर, खसरा नंबर 807 तादादी 3.3900 हैक्टेयर, खसरा नंबर 196 तादादी 5.0100 हैक्टेयर, खसरा नंबर 673 तादादी 3.8600 हैक्टेयर, खसरा नंबर 194 तादादी 0.0100 हैक्टेयर, खसरा नंबर 195 तादादी 5.0000 हैक्टेयर, खसरा नंबर 197 तादादी 0.0100 हैक्टेयर, खसरा नंबर 198 तादादी 2.5200 हैक्टेयर, रोही बाना, खसरा नंबर 37 तादादी 4.5100 हैक्टेयर, खसरा नंबर 64 तादादी 4.1900 हैक्टेयर, खसरा नंबर 65 तादादी 3.7800 हैक्टेयर रोही रिडी, खसरा नंबर 34 तादादी 14.8600 हैक्टेयर, खसरा नंबर 30 तादादी 1.8100 हैक्टेयर, खसरा नंबर 31 तादादी 3.6600 हैक्टेयर का 1/2, खसरा नंबर 29 तादादी 1.7900 हैक्टेयर, खसरा नंबर 28 तादादी 4.1400 हैक्टेयर, खसरा नंबर 22 तादादी 3.5600 हैक्टेयर, खसरा नंबर 23 तादादी 3.5700 हैक्टेयर, खसरा नंबर 24 तादादी 5.4500 हैक्टेयर, खसरा नंबर 27 तादादी 6.1300 हैक्टेयर, खसरा नंबर 25 तादादी 9.7100 हैक्टेयर का 1/2, रोही खियाणीवास, खसरा नंबर 870/26 तादादी 3.9700 हैक्टेयर रोही वाडेला, खसरा नंबर 451 तादादी 8.1600 हैक्टेयर खसरा नंबर 452 तादादी 2.5900 हैक्टेयर रोही पुन्दलसर, खसरा नंबर 23 तादादी 5.3400 हैक्टेयर रोही वाडेला, खसरा नंबर 685/480 तादादी 7.7000 हैक्टेयर रोही सालासर तहसील श्रीडूंगरगढ में स्थित है। वादगत खेतों का आपसी पारिवारिक विभाजन में वादी एवं प्रतिवादी के मध्य हो चुका है जो निम्न सारणी के अनुसार है:-

क्र.स.	नाम	रोही	खसरा नम्बर	तादादी	हिरसा	वर्तमान खातेदार		
1	गोविन्दराम	गुसाईसर	721	4.72	4.72	राहीराम पुत्र गोविन्दराम		
			656	11.11	11.11	भूराराम पुत्र गोविन्दराम		
			720	9.29	9.29	भागुराम पुत्र गोविन्दराम		
	कुल	1	3	कुल	25.12			
2	भंवराराम	खियाणीबास	34	14.86	4.95 पूर्वी	भंवराराम सहीराम भागुराम पुत्रगण गोविन्दराम		
		केऊ	78	5.76	5.76	गोमन्दराम पुत्र रावतराम		
		बाडेला	870 / 26	3.97	3.97	गोविन्दराम पुत्र रावतराम		
	कुल	3	3	कुल	14.68			
3	जेठाराम	सालासर	685 / 480	7.70	7.70	स्वयं के नाम		
		खियाणीबास	22	3.56	3.56	गोविन्दराम पुत्र रावतराम		
			23	3.57	3.57	गोविन्दराम पुत्र रावतराम		
			3	कुल	14.83			
		परमानाराम	बाडेला	23	5.34	5.34	स्वयं के नाम	
4	परमानाराम	बाना	28	0.01	0.01	लक्ष्मीनारायण पुत्र गोविन्दराम		
			29	3.23	3.23	लक्ष्मीनारायण पुत्र गोविन्दराम		
			27	3.23	3.23	तुलछी पत्नि हनुमानाराम		
			807	3.39	3.39	हनुमानाराम पुत्र गोविन्दराम		
			673	3.86	3.86	गोविन्दराम पुत्र रावतराम		
			6	कुल	19.06			
			श्रीराम	खियाणीबास	30	1.81	1.81	स्वयं के नाम
		5	श्रीराम	खियाणीबास	31	3.66	1.83 पश्चिमी	सुगनादेवी पत्नि गोविन्दराम
29	1.79				1.79	सुगनादेवी पत्नि गोविन्दराम		
28	4.14				4.14	परमानाराम पुत्र गोविन्दराम		
24	5.45				5.45	गोविन्दराम पुत्र रावतराम		
केऊ	626 / 173				3.85	3.85	स्वयं के नाम	
6	कुल				18.87			
6	सहीराम				खियाणीबास	34	14.86	9.91 पश्चिमी
				पुन्दलसर	451	8.16	1/2 हिस्सा	(4.08)श्रीराम
		452	2.59		1/2 हिस्सा	(1.29)श्रीराम		
		बाना	679	3.69	3.69	सुगनादेवी पत्नि गोविन्दराम		
		4	कुल	18.97				
7	भागूराम	केऊ	55	4.87	4.87	स्वयं के नाम		
		बाना	885 / 841	1.93	1.93	सुगनादेवी पत्नि गोविन्दराम		
			681	7.46	7.46	गोविन्दराम पुत्र रावतराम		
			680	0.01	0.01			
		रीड़ी	37	4.51	4.51	सुगनादेवी पत्नि गोविन्दराम		
	5	कुल	18.78					
	हडमानाराम	हडमानाराम	खियाणीबास	27	6.13	6.13	स्वयं के नाम	
			बाना	194	0.01	0.01	सुगनादेवी पत्नि गोविन्दराम	
195				5.00	5.00	सुगनादेवी पत्नि गोविन्दराम		
रिड़ी			64	4.19	4.19	सुगनादेवी पत्नि गोविन्दराम		
बाना			196	5.01	3.29 दक्षिणी	गोविन्दराम पुत्र रावतराम		
5	कुल	18.62						
9	लक्ष्मीनारायण	रिड़ी	65	3.78	3.78	सुगनादेवी पत्नि गोविन्दराम		
		बाना	199	6.19	5.68 दक्षिणी	गोविन्दराम पुत्र रावतराम		
			197	0.01	0.01	हेमी पत्नि सहीराम		
			198	2.52	2.52	हेमी पत्नि सहीराम		
			196	5.01	1.72 उत्तरी	गोविन्दराम पुत्र रावतराम		
			खियाणीबास	25	9.71	1/2 हिस्सा	(4.85) स्वयं के नाम	
		6	कुल	18.56				
10	परमानाराम श्रीराम सहीराम भागुराम	बाना	199	6.19	0.51 उत्त.	गोविन्दराम पुत्र रावतराम		

वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 8 में तत्पश्चात् सारणी के अनुसार लिखी जाती में आगे हुए हैं तब से लगातार वादी का कब्जा-काश्त एवं उपरोक्त सम्पत्ति साक्षात्पूर्वक चली आ रहा है। खसरा नंबर 34 तादादी 148600 हैक्टैयर में से 991 पश्चिमी रोही शिवाजीवास, खसरा नंबर 451 तादादी 81600 हैक्टैयर खसरा नंबर 452 तादादी 25900 हैक्टैयर में से 1/2 हिस्सा रोही पुन्दलसर, खसरा नंबर 679 तादादी 369 हैक्टैयर सम्पूर्ण रोही बाना तहसील श्रीदुंगरगढ में स्थित अपने हक हिस्से की भूमि की घोषणा विभाजन करवाना चाहता है एवं इसी अनुसार वादी ने अपनी खातेदारी हिस्सा की कब्जा-काश्त की भूमि पर सुधार कार्य करवाकर उज्जाल बना रखी है। तथा मैद कर रखी है परन्तु भूमि का विधिवत रूप से विभाजन नहीं होने के कारण वादी को अपने हिस्से की कृषि भूमि से सम्बंधित हर तरह कार्य करवाने एवं बैंक से ऋण लेने में कई तरीके की कठिनाई आती है। वादी ने प्रतिवादी से वादगत खेतों के खातेदारी घोषणा एवं विभाजन बाबत निवेदन किया तो प्रतिवादी ने ऐसा करने से दिनांक 25.07.2018 को स्पष्ट इनकार कर दिया।

अतः दावा प्रस्तुत कर श्रीमान्जी से निवेदन है कि वादी को खसरा नंबर 34 तादादी 148600 हैक्टैयर में से 991 पश्चिमी रोही शिवाजीवास, खसरा नंबर 451 तादादी 81600 हैक्टैयर खसरा नंबर 452 तादादी 25900 हैक्टैयर में से 1/2 हिस्सा रोही पुन्दलसर, खसरा नंबर 679 तादादी 369 हैक्टैयर सम्पूर्ण रोही बाना खातेदार घोषित किया जाकर अलग से खाता विभाजन किया जावे व तदनुसार ही राजस्व रिकार्ड व राजस्व अक्स में तरमीम किया जावे।

वाद दर्ज रजिस्टर कर नोटिस जारी किये गये। प्रतिवादीगण की ओर से जबाबदावा मय राजीनामा प्रस्तुत कर निवेदन किया गया कि वादगत खेतों का विभाजन एवं खातेदारी वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 8 के मध्य उपरोक्त सारणी के अनुसार कर दिया जावे। पत्रावली का अवलोकन किया गया दावा जबाबदावा एवं राजीनामा के अनुसार वादगत खेत वादी एवं प्रतिवादीगण के विरास्त एवं सयुक्त परिवार के खेत हैं जिनका वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 8 ने बराबर बराबर हिस्से में आपसी सहमति से विभाजन कर रखा है विभाजन के अनुसार ही काश्त कर रखा है जिसको वादी एवं प्रतिवादीगण उपरोक्त सारणी के अनुसार वादगत खेतों का पारिवारिक समझौता के अनुसार घोषणा एवं विभाजन किया जाना न्यायालय उचित समझता है।

उपर्युक्त परिपेक्ष में वादी का वाद राजीनामा के आधार पर स्वीकार किया जाकर सारणी अनुसार खाता विभाजन किया जाता है। तहसीलदार, श्रीदुंगरगढ को आदेश दिये जाते है कि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 8 का राजस्व रिकार्ड में सारणी अनुसार अमलदरामद करे। डिक्री पर्व जारी हो। प्रकरण नम्बर से कम किया जाकर। बाद तकमील दाखिल दपतर हो।

नोट:- बैंक रहन यथावत रहेगा।

निर्णय दिनांक 21.01.2019 को सुनाया गया।

21
(रामरख मीना RAS)
उपखण्ड अधिकारी,
श्रीदुंगरगढ जिला-बीकानेर
उपखण्ड अधिकारी
श्रीदुंगरगढ (बीकानेर)



मूलवाद में अन्तिम डिक्री

(आदेश 20 नियम 6-7 जाट्टा दीवानी)

उपखण्ड अधिकारी पदेन सहायक कलक्टर श्रीडूंगरगढ़ जिला बीकानेर

पीठासीन अधिकारी

:-

श्री रामरख मीना RAS

दाखर दिनांक :- 07.09.2018

प्रकरण संख्या:- 116/2018

1. सहीराम पुत्र गोविन्दराम जाति जाट निवासी बाना तहसील श्रीडूंगरगढ़ जिला बीकानेर --- **वादी**

बनाम

1. गोविन्दराम पुत्र गोविन्दराम जाति जाट निवासी बाना तहसील श्रीडूंगरगढ़ जिला बीकानेर
2. भंवराराम पुत्र गोविन्दराम जाति जाट निवासी बाना तहसील श्रीडूंगरगढ़ जिला बीकानेर
3. जेठाराम पुत्र गोविन्दराम जाति जाट निवासी बाना तहसील श्रीडूंगरगढ़ जिला बीकानेर
4. परमानाराम पुत्र गोविन्दराम जाति जाट निवासी बाना तहसील श्रीडूंगरगढ़ जिला बीकानेर
5. श्रीराम पुत्र गोविन्दराम जाति जाट निवासी बाना तहसील श्रीडूंगरगढ़ जिला बीकानेर
6. भागुराम पुत्र गोविन्दराम जाति जाट निवासी बाना तहसील श्रीडूंगरगढ़ जिला बीकानेर
7. हड़मानाराम पुत्र गोविन्दराम जाति जाट निवासी बाना तहसील श्रीडूंगरगढ़ जिला बीकानेर
8. लक्ष्मीनारायण पुत्र गोविन्दराम जाति जाट निवासी बाना तहसील श्रीडूंगरगढ़ जिला बीकानेर
9. लाच्छा पुत्र गोविन्दराम जाति जाट निवासी बाना तहसील श्रीडूंगरगढ़ जिला बीकानेर
10. गीता पुत्र गोविन्दराम जाति जाट निवासी बाना तहसील श्रीडूंगरगढ़ जिला बीकानेर
11. सुगनीदेवी पत्नि गोविन्दराम जाति जाट निवासी बाना तहसील श्रीडूंगरगढ़ जिला बीकानेर
12. तुलछी पत्नि हड़मानाराम जाति जाट निवासी बाना तहसील श्रीडूंगरगढ़ जिला बीकानेर
13. हेमी पत्नि सहीराम जाति जाट निवासी बाना तहसील श्रीडूंगरगढ़ जिला बीकानेर
14. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व, श्रीडूंगरगढ़

प्रतिवादीगण

दावा बाबत विभाजन एवं स्थायीनिषेधाज्ञा
अन्तर्गत आर.टी.एक्ट 1955 धारा 53,88,188
उपस्थिति:-

1. श्री राजूराम बाना अभिभाषक वादी।
2. श्री के.के. पुरोहित अभिभाषक प्रतिवादी संख्या 1 ता 13
3. श्री राज पेरापकार



वादी की ओर से वकील श्री राजूराम बाना एवं प्रतिवादी की ओर श्री के के पुरोहित की उपस्थिति में इस वाद में आज तारीख 21.01.2019 को पीठासीन अधिकारी रामरख मीना RAS उपखण्ड अधिकारी श्रीडूंगरगढ़ के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर आदेश दिया जाता है कि वादी एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 8 खाता विभाजन राजीनामा के आधार पर निम्नानुसार किया जाता है:-


क्र.स.	नाम	रोही	खसरा नम्बर	तादादी	हिस्सा	वर्तमान खातेदार	
1	गोविन्दराम	गुसाईसर	721	4.72	4.72	सहीराम पुत्र गोविन्दराम	
			656	11.11	11.11	भूराराम पुत्र गोविन्दराम	
			720	9.29	9.29	भागुराम पुत्र गोविन्दराम	
	कुल	1	3	कुल	25.12		
2	भंवराराम	खियाणीवास	34	14.86	4.95 पूर्वी	भंवराराम सहीराम भागुराम पुत्रगण गोविन्दराम	
			केऊ	78	5.76	5.76	गोमन्दराम पुत्र रावतराम
			बाडेला	870/26	3.97	3.97	गोविन्दराम पुत्र रावतराम
	कुल	3	3	कुल	14.68		
	3	परमानाराम	सालासर	685/480	7.70	7.70	स्वयं के नाम
				खियाणीवास	22	3.56	3.56
23				3.57	3.57	गोविन्दराम पुत्र रावतराम	
3				कुल	14.83		
4	परमानाराम	बाडेला	23	5.34	5.34	स्वयं के नाम	
			28	0.01	0.01	लक्ष्मीनारायण पुत्र गोविन्दराम	
			29	3.23	3.23	लक्ष्मीनारायण पुत्र गोविन्दराम	

		27	3.23	3.23	तुलछी पत्नि हनुमानाराम	
		807	3.39	3.39	हनुमानाराम पुत्र गोविन्दराम	
		673	3.86	3.86	गोविन्दराम पुत्र रावतराम	
		6	कुल	19.06		
श्रीराम	खियाणीबास	30	1.81	1.81	स्वयं के नाम	
		31	3.66	1.83	सुगनादेवी पत्नि गोविन्दराम पश्चिमी	
		29	1.79	1.79	सुगनादेवी पत्नि गोविन्दराम	
		28	4.14	4.14	परमानाराम पुत्र गोविन्दराम	
		24	5.45	5.45	गोविन्दराम पुत्र रावतराम	
	केऊ	626 / 173	3.85	3.85	स्वयं के नाम	
		6	कुल	18.87		
सहीराम	खियाणीबास	34	14.86	9.91	भंवराराम सहीराम भागुराम पश्चिमी	
	पुन्दलसर	451	8.16	1 / 2	(4.08)श्रीराम हिस्सा	
		452	2.59	1 / 2	(1.29)श्रीराम हिस्सा	
	बाना	679	3.69	3.69	सुगनादेवी पत्नि गोविन्दराम	
		4	कुल	18.97		
भागुराम	केऊ	55	4.87	4.87	स्वयं के नाम	
	बाना	885 / 841	1.93	1.93	सुगनादेवी पत्नि गोविन्दराम	
		681	7.46	7.46	गोविन्दराम पुत्र रावतराम	
		680	0.01	0.01		
	रीड़ी	37	4.51	4.51	सुगनादेवी पत्नि गोविन्दराम	
		5	कुल	18.78		
हडमानाराम	खियाणीबास	27	6.13	6.13	स्वयं के नाम	
	बाना	194	0.01	0.01	सुगनादेवी पत्नि गोविन्दराम	
		195	5.00	5.00	सुगनादेवी पत्नि गोविन्दराम	
	रिड़ी	64	4.19	4.19	सुगनादेवी पत्नि गोविन्दराम	
	बाना	196	5.01	3.29	गोविन्दराम पुत्र रावतराम दक्षिणी	
		5	कुल	18.62		
लक्ष्मीनारायण	रिड़ी	65	3.78	3.78	सुगनादेवी पत्नि गोविन्दराम	
	बाना	199	6.19	5.68	गोविन्दराम पुत्र रावतराम दक्षिणी	
		197	0.01	0.01	हेमी पत्नि सहीराम	
		198	2.52	2.52	हेमी पत्नि सहीराम	
		196	5.01	1.72	गोविन्दराम पुत्र रावतराम उत्तरी	
	खियाणीबास	25	9.71	1 / 2	(4.85) स्वयं के नाम हिस्सा	
		6	कुल	18.56		
0.	परमानाराम श्रीराम सहीराम भागुराम	बाना	199	6.19	0.51 उत्त.	गोविन्दराम पुत्र रावतराम

ट:- बैंक का रहन यथावत रहेगा।

आज डिक्री दिनांक 21.01.2019 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी गई।




 (रामरख मीना RAS)
 उपखण्ड अधिकारी
 श्रीडूंगरगढ़, जिला-बीकानेर
 उपखण्ड अधिकारी
 श्रीडूंगरगढ़ (बीकानेर)