

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पदेन सहायक कलक्टर श्रीडूंगरगढ़ जिला बीकानेर (राज.)
पीठासीन अधिकारी :- श्री रामरख मीना RAS

प्रकरण संख्या:-33/2019

दायर दिनांक :- 01.05.2019

- | | | | |
|------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------|
| 1. रामदयाल | पुत्रगण गोविन्दराम | जाति जाट निवासी बाना | |
| 2. मोहनराम | | तहसील श्रीडूंगरगढ़ | |
| 3. रमेशकुमार पुत्र रामनारायण | | जिला बीकानेर (राजस्थान) | -----वादीगण |

---बनाम:---

- | | | | |
|--|------------------|--------------------|--|
| 1. गणेशाराम पुत्र भारूराम | | जाति जाट | |
| 2. आसीदेवी पत्नि गणेशाराम | | निवासी बाना | |
| 3. गोविन्दराम | | तहसील श्रीडूंगरगढ़ | |
| 4. रामनारायण | पुत्रगण गणेशाराम | जिला बीकानेर | |
| 5. सहीराम | | | |
| 6. भागीरथ प्रसाद | | | |
| 7. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व, | | श्रीडूंगरगढ़ | |
| 8. उप पंजीयक पजीयन कार्यालय श्रीडूंगरगढ़ | | | |

-----प्रतिवादीगण

दावा बाबत विभाजन एवं स्थायीनिषेधाज्ञा
अन्तर्गत आर.टी.एक्ट 1955 धारा 53,88,188

उपस्थित:-

1. श्री राजूराम बाना अभिभाषक वादी
2. श्री के के पुरोहित अभिभाषक प्रतिवादी संख्या 1 ता 6
3. श्री राज पेरापकार

निर्णय दिनांक :-15.05.2019

वादी द्वारा प्रस्तुत वाद का संक्षिप्त में विवरण इस प्रकार है कि वादीगण के विरास्तन एवं सयुक्त परिवार की सम्पत्ति के खेत खसरा नम्बर 257 तादादी 3.9200 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 303 तादादी 5.5700 हैक्टेयर रोही खियाणीबास, खसरा नम्बर 200 तादादी 4.5400 हैक्टेयर रोही रिड़ी खसरा नम्बर 238 तादादी 10.5600 हैक्टेयर रोही सातलेरा खसरा नम्बर 518 तादादी 0.3300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 519 तादादी 0.0100 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 520 तादादी 7.4100 हैक्टेयर खसरा नम्बर 521 तादादी 0.4100 हैक्टेयर खसरा नम्बर 522 तादादी 0.4800 हैक्टेयर खसरा नम्बर 856/485 तादादी 1.2600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 917/857 तादादी 0.5058 हैक्टेयर खसरा नम्बर 491 तादादी 0.5800 हैक्टेयर रोही बाना तहसील श्रीडूंगरगढ़ में स्थित है। वादगत खेत खसरा नम्बर 257 तादादी 3.9200 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 303 तादादी 5.5700 हैक्टेयर रोही खियाणीबास, खसरा नम्बर 200 तादादी 4.5400 हैक्टेयर रोही रिड़ी खसरा नम्बर 238 तादादी 10.5600 हैक्टेयर रोही सातलेरा खसरा नम्बर 518 तादादी 0.3300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 519 तादादी 0.0100 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 520 तादादी 7.4100 हैक्टेयर खसरा नम्बर 521 तादादी 0.4100 हैक्टेयर खसरा नम्बर 522 तादादी 0.4800 हैक्टेयर खसरा नम्बर 856/485 तादादी 1.2600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 917/857 तादादी 0.5058 हैक्टेयर खसरा नम्बर 491 तादादी 0.5800 हैक्टेयर रोही बाना पारिवारिक विभाजन में वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 3 ता 6 के निम्न सारणी के अनुसार हिस्से पाती में आये हुए है:-

क्रस.	नाम	रोही	खसरा नम्बर	तादादी हैक्ट. में	हिस्सा हैक्ट. में	टिप्पणी
1	रामदयाल व मोहनराम ब.हि.ब	खियाणीबास	303	5.5700	5.5700	सम्पूर्ण
			1	कुल	5.5700	22 बीघा
2	रमेशकुमार व रामनारायण ब.हि.ब	सातलेरा	238	10.5600	8.7900	पूर्वी
			1	कुल	8.7900	34.15बीघा

3	गोविन्दराम	खियाणीबास	257	3.9200	3.9200	सम्पूर्ण
			1	कुल	3.9200	15.10 बीघा
4	सहीराम	बाना	520	7.4100	4.7700	पूर्वी
			521	0.4100	0.4100	सम्पूर्ण
			522	0.4800	0.4800	सम्पूर्ण
			519	0.0100	0.0100	सम्पूर्ण
			856 / 485	1.2600	1.2600	सम्पूर्ण
			917 / 857	0.5058	0.5058	सम्पूर्ण
		सातलेरा	238	10.5600	1.7700	पश्चिमी
	7	कुल	9.2058	36.07 बीघा		
5	भागीरथप्रसाद	बाना	520	7.4100	2.6400	पश्चिमी
			518	0.3300	0.3300	सम्पूर्ण
			491	0.5800	0.5800	सम्पूर्ण
		रिड़ी	200	4.5400	4.5400	सम्पूर्ण
			3	कुल	8.0900	32 बीघा

उपरोक्त सारणी अनुसार लगातार वादीगण एवं प्रतिवादीगण का अपने हिस्से पर कब्जा-काश्त एवं उपयोग उपभोग शान्तिपूर्वक चला आ रहा है। वादीगण उक्त खसरा नम्बर 257 तादादी 3.9200 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 303 तादादी 5.5700 हैक्टेयर रोही खियाणीबास, खसरा नम्बर 200 तादादी 4.5400 हैक्टेयर रोही रिड़ी खसरा नम्बर 238 तादादी 10.5600 हैक्टेयर रोही सातलेरा खसरा नम्बर 518 तादादी 0.3300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 519 तादादी 0.0100 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 520 तादादी 7.4100 हैक्टेयर खसरा नम्बर 521 तादादी 0.4100 हैक्टेयर खसरा नम्बर 522 तादादी 0.4800 हैक्टेयर खसरा नम्बर 856/485 तादादी 1.2600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 917/857 तादादी 0.5058 हैक्टेयर खसरा नम्बर 491 तादादी 0.5800 हैक्टेयर रोही बाना तहसील श्रीडुंगरगढ़ में स्थित अपने हक हिस्से की भूमि की घोषणा विभाजन करवाना चाहते हैं एवं इसी अनुसार वादीगण ने अपनी खातेदारी हिस्सा की कब्जा-काश्त की भूमि पर सुधार कार्य करवाकर उपजाऊ बना रखी है। तथा मेढ़ कर रखी है परन्तु भूमि का विधिवत् रूप से विभाजन नहीं होने के कारण वादीगण को अपने हिस्से की कृषि भूमि से सम्बन्धित हर तरह कार्य करवाने एवं बैंक से ऋण लेने में कई तरीके की कठिनाई आती है। वादीगण ने प्रतिवादीगण से वादगत खेतों के खातेदारी घोषणा एवं विभाजन बाबत निवेदन किया तो प्रतिवादीगण ने ऐसा करने से दिनांक 26.03.2019 को स्पष्ट इनकार कर दिया।

अतः दावा प्रस्तुत कर श्रीमान्जी से निवेदन है कि वादगत खेत खसरा नम्बर 257 तादादी 3.9200 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 303 तादादी 5.5700 हैक्टेयर रोही खियाणीबास, खसरा नम्बर 200 तादादी 4.5400 हैक्टेयर रोही रिड़ी खसरा नम्बर 238 तादादी 10.5600 हैक्टेयर रोही सातलेरा खसरा नम्बर 518 तादादी 0.3300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 519 तादादी 0.0100 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 520 तादादी 7.4100 हैक्टेयर खसरा नम्बर 521 तादादी 0.4100 हैक्टेयर खसरा नम्बर 522 तादादी 0.4800 हैक्टेयर खसरा नम्बर 856/485 तादादी 1.2600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 917/857 तादादी 0.5058 हैक्टेयर खसरा नम्बर 491 तादादी 0.5800 हैक्टेयर रोही बाना में से वादी संख्या 1 रामदयाल को खसरा नम्बर 303 तादादी 5.5700 हैक्टेयर रोही खियाणीबास में से 1/2 हिस्सा वादी संख्या 2 मोहनराम को खसरा नम्बर 303 तादादी 5.5700 हैक्टेयर रोही खियाणीबास में से 1/2 हिस्सा वादी संख्या 3 रमेशकुमार को खसरा नम्बर 238 तादादी 10.5600 हैक्टेयर रोही सातलेरा में से 4.3950 हैक्टेयर के खातेदार घोषित किया जाकर अलग से खाता विभाजन किया जावे व तदनुसार ही राजस्व रिकार्ड व राजस्व अक्स में तरमीम किया जावे।

खण्ड अधिकारी

खण्ड अधिकारी (बीका-राजीनामा प्रस्तुति किया गया एवं निवेदन किया गया कि वादगत खेतों का विभाजन एवं

खातेदारी वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 6 के मध्य उपरोक्त सारणी के अनुसार कर दिया जावे। पत्रावली का अवलोकन किया गया दावा जबाबदावा एवं राजीनामा के अनुसार वादगत खेत वादी एवं प्रतिवादीगण के विरास्त एवं सयुक्त परिवार के खेत है जिनका वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 2 ता 6 ने बराबर बराबर हिस्से में आपसी सहमति से विभाजन कर रखा है विभाजन के अनुसार ही काश्त कर रखा है जिसको वादी एवं प्रतिवादीगण उपरोक्त सारणी के अनुसार वादगत खेतों का पारिवारिक समझौता के अनुसार घोषणा एवं विभाजन किया जाना न्यायालय उचित समझता है।

अतः वादीगण एवं प्रतिवादीगण का का निम्न प्रकार से खाता विभाजन किया जाता है:-

क्रस.	नाम	रोही	खसरा नम्बर	तादादी हैक्ट. में	हिस्सा हैक्ट. में	टिप्पणी
1	रामदयाल व मोहनराम ब.हि.ब	खियाणीबास	303	5.5700	5.5700	सम्पूर्ण
			1	कुल	5.5700	22 बीघा
2	रमेशकुमार व रामनारायण ब.हि.ब	सातलेरा	238	10.5600	8.7900	पूर्वी
			1	कुल	8.7900	34.15बीघा
3	गोविन्दराम	खियाणीबास	257	3.9200	3.9200	सम्पूर्ण
			1	कुल	3.9200	15.10बीघा
4	सहीराम	बाना	520	7.4100	4.7700	पूर्वी
			521	0.4100	0.4100	सम्पूर्ण
			522	0.4800	0.4800	सम्पूर्ण
			519	0.0100	0.0100	सम्पूर्ण
			856 / 485	1.2600	1.2600	सम्पूर्ण
			917 / 857	0.5058	0.5058	सम्पूर्ण
		सातलेरा	238	10.5600	1.7700	पश्चिमी
7	कुल	9.2058	36.07बीघा			
5	भागीरथप्रसाद	बाना	520	7.4100	2.6400	पश्चिमी
			518	0.3300	0.3300	सम्पूर्ण
			491	0.5800	0.5800	सम्पूर्ण
		रिड़ी	200	4.5400	4.5400	सम्पूर्ण
		3	कुल	8.0900	32 बीघा	

तहसीलदार श्रीडूंगरगढ़ उपरोक्त सारणी अनुसार राजस्व रिकार्ड में दर्ज कर मौके कब्जे अनुसार विभाजन कर तरमीम करे। डिक्री जारी हों।

आज दिनांक 15.05.2019 को निर्णय खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(रामरख मीना RAS)
उपखण्ड अधिकारी,
श्रीडूंगरगढ़ जिला-बीकानेर(राज.)