

आयुक्त उपखण्ड अधिकारी श्रीविजयनगर जिला अनूपगढ़

अधीकारी : श्रीमति सीता शर्मा (आर.ए.एस.)

अनवान -

1. मनीराम पुत्र श्री गणेशाराम जाति नायक, निवासी 3 बी.जी.एम. तहसील श्रीविजयनगर जिला अनूपगढ़ (राज.)।

.....वादी.....

बनाम -

1. बीरबल राम पुत्र श्री गणेशाराम जाति नायक निवासी 3 बी.जी.एम. तहसील श्रीविजयनगर जिला अनूपगढ़ (राज.)।
2. नन्दराम पुत्र श्री गणेशाराम जाति नायक निवासी 3 बी.जी.एम. तहसील श्रीविजयनगर जिला अनूपगढ़ (राज.)।
3. रेशमी पत्नी श्री सहीराम जाति नायक निवासी 3 बी.जी.एम. तहसील श्रीविजयनगर जिला अनूपगढ़ (राज.)।
4. रूपाराम पुत्र श्री सहीराम जाति नायक निवासी 3 बी.जी.एम. तहसील श्रीविजयनगर जिला अनूपगढ़ (राज.)।
5. पूराराम पुत्र श्री सहीराम जाति नायक निवासी 3 बी.जी.एम. तहसील श्रीविजयनगर जिला अनूपगढ़ (राज.)।
6. हंसराज पुत्र श्री सहीराम जाति नायक निवासी 3 बी.जी.एम. तहसील श्रीविजयनगर जिला अनूपगढ़ (राज.)।
7. भंवराराम पुत्र श्री सहीराम जाति नायक निवासी 3 बी.जी.एम. तहसील श्रीविजयनगर जिला अनूपगढ़ (राज.)।
8. साधुराम पुत्र श्री सहीराम जाति नायक निवासी 3 बी.जी.एम. तहसील श्रीविजयनगर जिला अनूपगढ़ (राज.)।
9. दानाराम पुत्र श्री रत्तिराम जाति नायक निवासी 3 बी.जी.एम. तहसील श्रीविजयनगर जिला अनूपगढ़ (राज.)।
10. दुलाराम पुत्र श्री रत्तिराम जाति नायक निवासी 3 बी.जी.एम. तहसील श्रीविजयनगर जिला अनूपगढ़ (राज.)।
11. हेतराम पुत्र श्री रत्तिराम जाति नायक निवासी 3 बी.जी.एम. तहसील श्रीविजयनगर जिला अनूपगढ़ (राज.)।
12. चेताराम पुत्र श्री रत्तिराम जाति नायक निवासी 3 बी.जी.एम. तहसील श्रीविजयनगर जिला अनूपगढ़ (राज.)।
13. शंकर पुत्र श्री हरीराम जाति नायक निवासी 3 बी.जी.एम. तहसील श्रीविजयनगर जिला अनूपगढ़ (राज.)।
14. महावीर पुत्र श्री हरीराम जाति नायक निवासी 3 बी.जी.एम. तहसील श्रीविजयनगर जिला अनूपगढ़ (राज.)।

लगातार.....2

90  
आयुक्त अधिकारी  
श्री विजयनगर

(2)

15. महावीर पुत्र श्री हरीराम जाति नायक निवासी 3 बी.जी.एम. तहसील श्रीविजयनगर जिला अनूपगढ़ (राज.)।

उपस्थित :- 1. श्री साहिब बाघला, केवल बाघला वकील वादी। .....प्रतिवादीगण.....  
2. श्री पैराकार राज तहसीलदार राजस्व श्रीविजयनगर।

(वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 88, 188, 209 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम)

प्रकरण संख्या - 69/2017

निर्णय दिनांक :- 30/01/2024

प्रकरण में तथ्य संक्षेप में निम्न प्रकार है :-

यह कि वादी एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 14 के नाम से संयुक्त खाता में भूमि वाके चक 3 बी.जी.एम. तहसील श्रीविजयनगर का प.नं. 134/374 मु.नं. 9 का किला नं. 1 ता 20, 21/1 ता 25/1 व प.नं. 134/375 मु.नं. 17 का किला नं. 1 ता 25 का कुल रकबा 12.525 है. कमाण्ड मय खाला खातेदारी दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है। उपरोक्त वर्णित भूमि में वादी के नाम से 3.415 है. भूमि दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है एवं प्रतिवादी संख्या 1 के नाम से 2.277 है. व प्रतिवादी संख्या 2 के नाम से 2.277 है. व प्रतिवादी संख्या 3 के नाम से 1.329 है. व प्रतिवादी संख्या 4 ता 8 के संयुक्त नाम से 0.949 है. व प्रतिवादी संख्या 9 ता 12 के नाम से संयुक्त रूप से 1.139 है., प्रतिवादी संख्या 13, 14 के संयुक्त नाम से 1.139 है. भूमि दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है। वादी उपरोक्त वर्णित भूमि में से 3.415 है. भूमि का खातेदार टेनेन्ट है चूंकि उपरोक्त भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम से संयुक्त खाता में चली आ रही है उक्त भूमि में अधिक खातेदार होने से अपनी-अपनी काश्त की सुविधा को ध्यान में रखते हुए वादी एवं प्रतिवादीगण ने उक्त भूमि का बाहमी बंटवारा काफी अर्सा पूर्व आपसी सहमति से किया हुआ है उक्त बाहमी बंटवारा में वादी के कब्जा काश्त में चक 3 बी.जी.एम. का प.नं. 134/374 का किला नं. 3 ता 5, 7, 8, 13, 14, 17, 18, 19 सालम-सालम व किला नं. 22, 23 24 प्रत्येक में 18, 18 बिस्वा भूमि वादी के कब्जा काश्त में आई, जिस पर वादी साधिकार काबिज होकर निरन्तर काश्त कर रहा है। अन्य भूमि प्रतिवादीगण के कब्जा काश्त में है। पत्रावली का अवलोकन किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 14 के विरुद्ध पूर्व में ही एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई जा चुकी है। तहसीलदार श्रीविजयनगर से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हो चुका है। विभाजन प्रस्ताव पर कोई आपत्ति पत्रावली में प्राप्त नहीं हुई है। अतः पक्षकारान के मध्य विभाजन करने के आदेश दिये जाते हैं। जो निम्नानुसार है।

लगातार.....3

90  
उपर्युक्त अधिकारी  
श्री विजयनगर

(3)

खातेदारों का नाम	प.न./मु.न.	रकबा मय कि.न.
मनीराम पुत्र गणेशाराम जाति नायक सा.देह खातेदार	134/374(9)	कि.न.5 में 0.101 है., 3, 4 में 0.506 है., 7, 8 में 0.506 है., 9 में 0.100 है., 12 ता 14 में 0.759 है., 17 ता 19 में 0.759 है., 22 ता 24 में 0.684 है., कुल 3.415 है. कमाण्ड
2. चेताराम, दुलाराम, दानाराम, हेतराम पि. रतीराम जाति नायक सा. देह खातेदार	134/374(9)	कि.न.5 में 0.152 है., 6, 15, 16 में 0.759 है., 25 में 0.228 है., कुल 1.139 है. कमाण्ड
3. बीरबल राम पुत्र गणेशाराम जाति नायक सा. देह खातेदार	134/374(9)	कि.न.1, 2 में 0.506 है., 9 में 0.153 है., 10, 11 में 0.506 है., 20 में 0.253 है., 21 में 0.228 है., कुल 1.646 है. कमाण्ड
	134/375(17)	कि.न.2, 3 में 0.506 है., 4 में 0.125 है.=0.631 है., दोनो मुरब्बों में कुल 2.277 है. कमाण्ड
4. शंकर, महावीर पि. हरि राम जाति नायक सा. देह खातेदार	134/375(17)	कि.न.1, 10 में 0.506 है, 11, 20 में 0.506 है., 21 में 0.127 है., कुल 1.139 है. कमाण्ड
5. रेशमी पत्नी सही राम, रूपाराम, हंसराज, भंवराराम, साहबराम पि. सहीराम जाति नायक सा. देह खातेदार	134/375(17)	कि.न.4 में 0.128 है., 5 ता 9 में 1.265 है., 12 में 0.125 है., 13 ता 15 में 0.759 है.=2.277 है. कमाण्ड
6. नन्दराम पुत्र गणेशाराम जाति नायक सा. देह खातेदार	134/375(17)	कि.न.12 में 0.128 है., 16 ता 19 में 1.012 है., 21 में 0.126 है., 22 ता 25 का 1.012 है., कुल 2.278 है. कमाण्ड

विभाजन अनुसार डिक्री की प्रति तहसीलदार श्रीविजयनगर को पालनार्थ भिजवाई जावे।  
पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

(सीता शर्मा)

आर.ए.एस.

उपखण्ड अधिकारी  
श्री विजयनगर  
श्रीविजयनगर

# अन्तिम डिक्री व मुकदमें इब्दादाई

(आर्डर 20, खल 6-7, जाब्दा दीवानी)

(Civil Procedure Appendix D-1)

ब अदालत उपखण्डाधिकारी (राजस्व) मुकाम- श्रीविजयनगर  
इजलास - श्रीमति सीता शर्मा (आर.ए.एस.)  
उनवान -

मनीराम

बनाम

बीरबल राम योगी

दावा बाबतुद 53, 88, 188, 209 आरटीएक्ट/मुकदमा नं. 69/2017

फैसला दिनांक :- 30/01/2024

यह मुकदमा वास्ते इनफिलास कतई खबरु श्री साहिबर बाघला, केवल बाघला एडवोकेट वादी व श्री .....एडवोकेट प्रतिवादीगण व हाजरी पैरोकार राज तहसीलदार श्रीविजयनगर मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि वादी का वाद पत्र स्वीकार कर निम्नानुसार विभाजन किया जाता है।

क्र.स.	खातेदारों का नाम	प.न./मु.न.	रकबा मय कि.न.
1.	मनीराम पुत्र गणेशाराम जाति नायक सा.देह खातेदार	134/374(9)	कि.न.5 में 0.101 है., 3, 4 में 0.506 है., 7, 8 में 0.506 है., 9 में 0.100 है., 12 ता 14 में 0.759 है., 17 ता 19 में 0.759 है., 22 ता 24 में 0.684 है., कुल 3.415 है. कमाण्ड
2.	चेतराम, दुलाराम, दानाराम, हेतराम पि. रतीराम जाति नायक सा. देह खातेदार	134/374(9)	कि.न.5 में 0.152 है., 6, 15, 16 में 0.759 है., 25 में 0.228 है., कुल 1.139 है. कमाण्ड
3.	बीरबल राम पुत्र गणेशाराम जाति नायक सा. देह खातेदार	134/374(9)	कि.न.1, 2 में 0.506 है., 9 में 0.153 है., 10, 11 में 0.506 है., 20 में 0.253 है., 21 में 0.228 है., कुल 1.646 है. कमाण्ड
		134/375(17)	कि.न.2, 3 में 0.506 है., 4 में 0.125 है.=0.631 है., दोनो मुरब्बों में कुल 2.277 है. कमाण्ड
4.	शंकर, महावीर पि. हरि राम जाति नायक सा. देह खातेदार	134/375(17)	कि.न.1, 10 में 0.506 है, 11, 20 में 0.506 है., 21 में 0.127 है., कुल 1.139 है. कमाण्ड
5.	रेशमी पत्नी सही राम, रूपाराम, हंसराज, भंवराराम, साहबराम पि. सहीराम जाति नायक सा. देह खातेदार	134/375(17)	कि.न.4 में 0.128 है., 5 ता 9 में 1.265 है., 12 में 0.125 है., 13 ता 15 में 0.759 है.=2.277 है. कमाण्ड

उपखण्ड अधिकारी  
श्री विजयनगर

6.	नन्दराम पुत्र गणेशाराम जाति नायक सा. देह खातेदार	134/375(17)	कि.न.12 में 0.128 है., 16 ता 19 में 1.012 है., 21 में 0.126 है., 22 ता 25 का 1.012 है., कुल 2.278 है. कमाण्ड
----	--	-------------	---

विभाजन अनुसार डिक्री की प्रति तहसीलदार श्रीविजयनगर को पालनार्थ भिजवाई जावे।

नीज.....मुबलिंग.....बाबत.....  
खर्चा इस मुकदमें के मय सूद शरह.....फिसदी सालाना आज की  
तारीख से वसूलयाबी तक.....को अदा करे।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 30.01.2024.....को  
जारी की गई।

  
उपखण्ड अधिकारी  
श्रीविजयनगर

मुहर

मुद्दई	रूपया	पै०	मुद्दई	रूपया
स्टाम्प अरजीदावा			स्टाम्प वकालतनामा	
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प अरजी	
स्टाम्प वजह सबूत			महनताना वकील	
महनताना वकील			खर्चा गवाह	
खर्चा गवाह			फीस कमिश्नर	
फीस कमिश्नर			बाबत इजराय हुक्मनामा	
बाबत इजराय हुक्मनामा			मुतफर्रिक	
मुतफर्रिक				मिजान
	मिजान			

  
उपखण्ड अधिकारी  
श्री विजयनगर