

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी श्री विजयनगर जिला श्री गंगानगर

पीठासीन अधिकारी - सुश्री प्रियंका तलानिया आर.ए.एस.

अनवान -

सरकार

बनाम

रमेश कुमार तौरा

(प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 136 राजस्थान भू-राजस्व(लैण्ड रेवेन्यू) अधिनियम 1956)

प्रकरण संख्या - 77/2018

निर्णय तिथि - 04.06.2019

प्रकरण के संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है :-

यह कि तहसीलदार श्री विजयनगर द्वारा प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 136 पत्र, आर.ए.एस. का प्रस्तुत कर निवेदन किया कि वर्तमान तहसील कार्यालय में जमाबन्दी सैमिनेशन का कार्य प्रगति पर है जिसमें चक 9 ए.एस.(बी) मुताबिक राजस्व रिकॉर्ड जमाबन्दी के खाता संख्या 28, प.नं. 206/461, मु.नं. 26, किला नं. 1 ता 25 का 6.198 है. में रमेश कुमार पुत्र हंसराज जाति अरोड़ा साकिन श्री विजयनगर हाल आबाद अनूपगढ़ 84¹¹/₁₅ हिस्सा, नाथी पत्नी भैरा, पदमाराम, जैती, रूकमा पि. भैरा राम, 588/5 हिस्सा, उमा देवी पत्नी गणेशाराम, जगमाल, मनफूलाराम, किरान, महावीर, शिकोरी, गुड्डी, गीता, सरबती, बिमला पि. गणेशाराम ब.हि.ब. 147/5 हिस्सा, परमेश्वरी बेवा सहीराम ओम प्रकाश, गुड्डी, धनपत, पृथ्वी, भावर पि. सहीराम 292/5 हिस्सा ब.हि.ब., सुखराम, पदमाराम पि. भैराराम 32811/15 हिस्सा कौम जाट सा. देह खातेदार वर्ज रिकॉर्ड है व चक 9 ए.एस.(ए) के खाता 49 प.नं. 208/458 मु.नं. 32 किला नं. 21 ता 23 = 0.759 है. अ.क. व प.नं. 208/459 मु.नं. 55 किला नं. 1 व 2 = 0.506 है. अ.क. कुल 1.265 है. अ.क. में श्री महावीर पुत्र शेराराम 117 3/5 हिस्सा, गणेशाराम, पदमाराम, जैती देवी, रूकमा देवी पि. भैराराम ब.हि.ब. 131 हिस्सा ब.हि.ब., श्योलाल, सहीराम, सुखराम, रेवन्ती देवी, तुलसी देवी पि. भैराराम 16 हिस्सा ब.हि.ब., परमेश्वरी पत्नी सहीराम, औम प्रकाश, गुड्डी, धनपत, पृथ्वी, भावर पि. सहीराम 29 2/5 हिस्सा ब.हि.ब., सुखराम, पदमाराम पि. भैराराम 296 हिस्सा ब.हि.ब. देह खातेदार वर्ज रिकॉर्ड है। क्योंकि चक 9 ए.एस.(ए) में अंकित महावीर पुत्र शेराराम 117 3/5 हिस्सा रमेश कुमार पुत्र हंसराज व सुखराम, पदमाराम पि. भैराराम को पूर्व में ही बेचान हो चुका है जिसका नामान्तरण दोनों चकों में खुलना चाहिए था जो कि एक ही चक 9 ए.एस.(बी) में खोला गया है। इसी तरह चक 9 ए.एस.(ए) के खाता संख्या 49 में अंकित नाम श्योलाल, रेवन्ती देवी, तुलसी देवी भी पूर्व में हकत्याग कर चुके है। जिराका नामान्तरण भी एक ही चक 9 ए.एस.(बी) में खोला गया है जो कि नामान्तरण दोनों चकों में खुलना चाहिए था। मुताबिक मौका जांच व फर्द मौका पर उक्त रकबा क 9 ए.एस.(बी) के प.नं. 206/461, मु.नं. 26 के किला नं. 1 ता 4 का 1.012 है व 5 का 0.060 है. = 1.072 है. रकबा रमेश कुमार पुत्र हंसराज जाति अरोड़ा साकिन श्री विजयनगर हाल आबाद अनूपगढ़ के कब्जा काश्त में है व किला नं. 5 में 0.193 है., 6, 7 में 0.506 है. = 0.699 है. रकबा पर परमेश्वरी पत्नी सहीराम, लगातार.....2

कलेक्टर
जयनगर

(2)

औम प्रकाश, गुड्डी, धनपत, पृथ्वी, भादरराम पि. सहीराम की कब्जा काशत है, किला नं. 8 ता 14 में 1.771 है. व किला नं. 18, 19 में 0.506 है. =2.277 है. रकबा पर सुखराम पुत्र भैराराम की कब्जा काशत है, किला नं. 15 ता 17 में 0.759 है. व किला नं. 20 में 0.253 है. व किला नं. 21 ता 25 में 1.138 है. =2.150 है. रकबा पर पदमाराम पुत्र भैराराम का कब्जा काशत बताया है। चक 9 ए.एस.(ए) के प.नं. 208/459 मु.नं. 55 के किला नं. 1, 2 में 0.506 है. अ.क. रकबा पर सुखराम, पदमाराम पि. भैराराम की कब्जा काशत व प.नं. 208/458 मु.नं. 32 के किला नं. 21 ता 23 में 0.759 है. अ.क. पर मृतक नाथी देवी पत्नी भैराराम, जैती पुत्री भैराराम व परमेश्वरी पत्नी सहीराम, औम प्रकाश, गुड्डी, धनपत, पृथ्वी, भादरराम पि. सहीराम की कब्जा काशत में बताया है क्योंकि उक्त रकबा का हिस्सा दोनों चकों के रकबा को एक साथ मिलाकर की गई है जबकि अलग-अलग चकों का हिस्सा अलग-अलग गुणांक से किया जाना उचित था।

प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। रमेश कुमार अप्रार्थी उपस्थित एवं शेष अप्रार्थीगण बाद तलबी अनुपस्थित। पैरोकार राज की तरफ से रिपोर्ट पटवारी हल्का अनुसार चक 9 ए.एस.(ए) में अंकित महावीर पुत्र शेराराम 117 3/5 हिस्सा रमेश कुमार पुत्र हंसराज व सुखराम, पदमाराम पि. भैराराम को पूर्व में ही बेचान हो चुका है जिसका नामान्तरण दोनों चकों में खुलना चाहिए था जो कि एक ही चक 9 ए.एस.(बी) में खोला गया है। इसी तरह चक 9 ए.एस.(बी) में खोला गया है। इसी तरह चक 9 ए.एस.(ए) में खोला संख्या 49 में अंकित नाम श्योलाल, रेवन्ती देवी, तुलसी देवी भी पूर्व में हक त्याग कर चुके है। जिसका नामान्तरण भी एक ही चक 9 ए.एस.(बी) में खोला गया है जो कि नामान्तरण दोनों चकों में खुलना चाहिए था। मुताबिक मौका जांच व फर्द मौका पर उक्त रकबा चक 9 ए.एस.(बी) के प.नं. 206/461 मु.नं. 26 के किला नं 1 ता 4 का 1.012 है. व 5 का 0.060 है.= 1.072 है. रकबा रमेश कुमार पुत्र हंसराज के कब्जा काशत में है व किला नं.5 में 0.193 है., किला नं. 6, 7 में 0.506 है. = 0.699 है. रकबा पर परमेश्वरी पत्नी सहीराम, औम प्रकाश, गुड्डी, धनपत, पृथ्वी, भादरराम पि. सहीराम की कब्जा काशत है, किला नं. 8 ता 14 में 1.771 है. व किला नं. 18, 19 में 0.506 है. =2.277 है. रकबा पर सुखराम पुत्र भैराराम की कब्जा काशत है, किला नं. 15 ता 17 में 0.759 है. व किला नं. 20 में 0.253 है. व किला नं. 21 ता 25 में 1.138 है. =2.150 है. रकबा पर पदमाराम पुत्र भैराराम की कब्जा काशत बताया। चक 9 ए.एस.(ए) के प.नं. 208/459 मु.नं. 55 के किला नं. 1 व 2 में 0.506 है. अ.क. रकबा पर सुखराम, पदमाराम पि. भैराराम की कब्जा काशत व प.नं. 208/458 मु.नं. 32 के किला नं. 21 ता 23 में 0.759 है. अ.क. पर मृतक नाथी देवी पत्नी भैराराम, जैती पुत्री भैराराम व परमेश्वरी पत्नी सहीराम, औम प्रकाश, गुड्डी, धनपत, पृथ्वी, भादरराम पि. सहीराम की कब्जा काशत में बताया है क्योंकि उक्त रकबा का हिस्सा दोनों चकों के रकबा को एक साथ मिलाकर की गयी है जबकि अलग-अलग चकों का हिस्सा अलग अलग गुणांक से किया जाना उचित था।

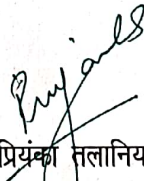
लगातार.....3

स्लेक्टर
लगातार

(3)

पत्रावली में उपलब्ध दस्तावेजों का गहनता से अवलोकन किया गया। तहसीलदार के प्रस्ताव अनुसार राजस्व रिकॉर्ड में दुरुस्ती की जानी उचित है। अतः तहसीलदार श्री विजयनगर द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 136 एल.आर. एक्ट स्वीकार किया जाकर चक 9 ए.एस.(बी) के खाता संख्या 28, प.नं. 206/461, मु.नं. 26, किला नं.1 ता 25 का 6.198 है. में रमेश कुमार पुत्र हंसराज जाति अरोड़ा साकिन अनूपगढ़ 0.890 है., नाथी पत्नी भैराराम, पदमाराम, जैती, रूकमा पि. भैराराम 1.236 है., उमा देवी पत्नी गणेशाराम, जगमाल मनफूल, किरसन, महावीर पि. गणेशाराम, शिकोरी, गुड्डी, गीता, सरबती, विमला पुत्रिया गणेशाराम ब.हि.ब. 0.309 है., परमेश्वरी पत्नी सहीराम, ओमप्रकाश, गुड्डी, धनपत, पृथ्वी, भादर पि. सहीराम ब.हि.ब. 0.309 है., सुखराम, पदमाराम पि. भैराराम ब. हि.ब. 3.454 है. जाति जाट साकिन देह खातेदार व चक 9 ए.एस.(ए) के खाता 49 प.नं. 208/458 मु.नं. 32 किला नं. 21 ता 23 = 0.759 है. अ.क. व प. नं. 208/459 मु.नं. 55 किला नं. 1 व 2 = 0.506 है. अ.क. कुल 1.265 है. कमाण्ड/अ.क. में रमेश कुमार पुत्र श्री हंसराज जाति अरोड़ा साकिन अनूपगढ़ 0.182 है., नाथी पत्नी भैराराम, पदमाराम, जैती, रूकमा पि. भैराराम ब.हि.ब. 0.251 है., उमा देवी पत्नी गणेशाराम, जगमाल, मनफूल, किरसन, महावीर पि. गणेशाराम, शिकोरी, गुड्डी, गीता, सरबती, विमला पुत्रिया गणेशाराम ब.हि.ब. 0.063 है., परमेश्वरी पत्नी सहीराम, ओमप्रकाश, गुड्डी, धनपत, पृथ्वी, भादर पि. सहीराम ब.हि.ब. 0.063 है., सुखराम, पदमाराम पि. भैराराम 0.706 है. जाति जाट साकिन देह खातेदार दर्ज करने के दुरुस्ती आदेश दिये जाते है। तहसीलदार राजस्व श्री विजयनगर को निर्णय की प्रति पालनार्थ भिजवाई जावे। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर दाखिल दफ़तर हो।

यह निर्णय मेरे द्वारा लिखवाया जाकर आज दिनांक 04.06.2019 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।


(प्रियंका तलानिया)
भार.ए.एस.
उप-जिला कलेक्टर
श्री विजयनगर
श्री विजयनगर