

(2)

सयुक्त खाता में दर्ज है तथा किला नं-23 व किला नं-24 में प्रार्थी सं-1 की रिहायशी ढाणी तथा किला नं-23, किला नं-18, किला नं-24 व किला नं-17 में प्रार्थी सं-2 भजनसिंह की रिहायशी ढाणी बनी हुई है।

यह कि प्रार्थीगण को अपनी कृषि भूमि मुरब्बा नं-42 पत्थर सं-187/412, मुरब्बा नं-28 पत्थर सं-188/411 व मुरब्बा नं-43 पत्थर सं-188/412 व अपनी-2 रिहायशी ढाणीयों में आने जाने के लिए कोई स्वीकृत रास्ता नहीं है प्रार्थीगण को अपनी कृषि भूमियों व ढाणीयों में आने जाने हेतु कोई भी स्वीकृत रास्ता नहीं होने के कारण प्रार्थीगण को बहुत ही ज्यादा परेशानीयों का सामना करना पड़ता है। यह कि प्रार्थीगण यही यह स्पष्ट करते हैं कि मौका पर प्रार्थीगण को अपनी-2 ढाणीयों व कृषि भूमियों में आने जाने के लिए कोई भी स्वीकृत रास्ता नहीं है लेकिन मौका पर प्रार्थीगण व अप्रार्थीगण की सहमति से मुरब्बा नं-42 पत्थर सं-412 के किला नं-25, 16, 15, 6, 5 में पूर्व दिशा में 2-2 बिस्वा रास्ता चल रहा है जो मुख्य सड़क से जुड़ते हुए उक्त मुरब्बा के उत्तर दिशा में स्थित अप्रार्थीगण की कृषि भूमि मुरब्बा नं-29 पत्थर सं-187/411 के किला नं-25, 24, 23, 22, 21 में दक्षिण दिशा से होते हुए आगे प्रार्थीगण की कृषि भूमि मुरब्बा नं-28 के किला नं-24, 25 के दक्षिण से होते हुए प्रार्थीगण की ढाणीयों में प्रवेश करता है। उक्त रास्ता प्रार्थीगण व अप्रार्थीगण की सहमति से मौका पर चल रहा है लेकिन स्वीकृत नहीं है। लेकिन प्रार्थीगण की कृषि भूमि मुरब्बा नं-28 के किला 5 व 6 तथा मुख्या नं-43 में कश्मीरसिंह के हिस्सा की जमीन किला 1, 2 सालम व किला नं-3 का आधा रकबा में प्रवेश करने के लिए कोई रास्ता नहीं है तथा ना ही कोई रास्ता मौका पर चल रहा है।

यह कि प्रार्थीगण अपनी-2 ढाणीयों में जाने के लिए प्रार्थीगण मुरब्बा नं-42 पत्थर संख्या-412 के किला नं-25, 16, 15, 6, 5 में पूर्व दिशा प्रत्येक बीघा में 16-1/2 फुट चौड़ा रास्ता, मुरब्बा नं-29 पत्थर सं-187/411 के किला नम्बर 25, 24 23, 22, 21 प्रत्येक में 16-1/2 फुट चौड़ा रास्ता, मुरब्बा 28- पत्थर सं-188/411 के किला नं-25 व 24 प्रत्येक में 16-1/2 फुट चौड़ा रास्ता (कश्मीरसिंह व भजनसिंह की मौका पर बनी ढाणी की जगह को छोड़ कर यानि ढाणी के मुख्यद्वार के सामने से पश्चिम से उत्तर दिशा तक किला नं-24 की बट तक रास्ता के लिए छोड़ी गई जगह किला नं-24/4, 25/3, 25/4 में कुल 0.0760 हेक्टर रास्ता आने जाने के लिए यानि एल टाईप) तथा मुरब्बा नं-43 पत्थर सं-188/412 के किला नं-1, 2, सालम व किला नं-3 का आधा रकबा जाने के लिए मुरब्बा नं-28 पत्थर सं-188/411 के किला नं-24 से मुरब्बा नं-43 पत्थर सं-188/412 के किला नं-3 में 12 फुट चौड़ा व 82-1/2 फुट लम्बा रास्ता व किला नं-4 में 12 फुट चौड़ा व 33 फुट लम्बा रास्ता तथा मुरब्बा नं-28 पत्थर सं-188/411 के किला नं-6 में प्रवेश करने के लिए मुरब्बा नं-29 के किला नं-21, 20 में पश्चिम दिशा की तरफ 12-12 फुट चौड़ा तथा किला नं-20 में 151.6 फुट लम्बा तथा किला नं-20 से पश्चिम में से होते हुए मुरब्बा नं-28 के किला नं-16 में 12 फुट चौड़ा व 30 फुट लम्बा तथा किला नं-15 में 12 फुट चौड़ा व 165 फुट लम्बा रास्ता स्वीकृत करवाना चाहते हैं। उक्त रास्ता स्वीकृत होने के बाद उक्त रास्ता से होकर प्रार्थीगण मुख्य सड़क पर आ जा सकते हैं तथा उक्त रास्ता ही सबसे सुगम व सुविधाजनक है। इसके अलावा अन्य कोई विकल्प उपलब्ध नहीं है।

यह कि प्रार्थीगण ने अपनी उपरोक्त कृषि भूमि में फसल विजांद कर रखी है तथा प्रार्थीगण की कृषि भूमि में आने जाने के लिए मौका पर चल रहा स्वीकृत नहीं होने के कारण तथा मुरब्बा नं-28 व 43 में आने जाने के लिए रास्ता उपलब्ध नहीं होने के कारण प्रार्थीगण अपनी कृषि भूमि, ढाणीयों में आने जाने के लिए भारी असुविधाओं का सामना करना पड़ रहा है तथा रास्ता के अभाव में प्रार्थीगण को अपनी कृषि जिन्स कृषि मण्डी में लाने में भारी असुविधा होती है। इसलिए प्रार्थीगण अपनी कृषि भूमि में आने जाने के लिए अप्रार्थीगण की कृषि भूमि में रास्ता मंजूर करवा कर राजस्व रिकार्ड में अंकन करवाना चाहते हैं। यह कि प्रार्थीगण द्वारा अपनी कृषि भूमि व अप्रार्थीगण की कृषि भूमि में से रास्ता चाहा गया है। प्रार्थीगण ने दिनांक 04-01-2024 को अप्रार्थीगण से मिल कर उसकी कृषि में से रास्ता स्वीकृत करवा कर राजस्व रिकार्ड में अंकन करने का निवेदन किया लेकिन अप्रार्थीगण ने ऐसा करने से इंकार कर दिया। तत्पश्चात प्रार्थी अप्रार्थी सं-4 से मिल कर अप्रार्थी की कृषि भूमि में से चाहे रास्ता का अंकन करने बावत् निवेदन किया तो अप्रार्थी सं-4 ने सक्षम अधिकारी के समक्ष चाराजोही करने का कहा। जिस पर प्रार्थी द्वारा यह प्रार्थना पत्र रास्ता स्वीकृत कर राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद करवाने बावत् पेश किया जा रहा है। यह कि प्रार्थी का प्रार्थना पत्र श्रीमान न्यायालय के श्रवणाधिकार व क्षेत्राधिकार में पूर्ण कोर्ट फीस पर पेश है।

अतः प्रार्थना पत्र मय शपथ पत्र पेश कर श्रीमान जी से निवेदन है कि प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र स्वीकार कर प्रार्थीगण अपनी-2 ढाणीयो में जाने के लिए प्रार्थीगण के मुरब्बा नं-42 पत्थर से 187/412 के किला लगातार(3)



स्वच्छ अधिकारी
श्री विजयनगर

(3)

नं-25, 16, 15, 6, 5 में पूर्व दिशा प्रत्येक बीघा में 16-1/2 फुट चौड़ा रास्ता, मुरब्बा नं-29 पत्थर सं-187/411 के किला नं-25, 24, 23, 22, 21 प्रत्येक में 16-1/2 फुट चौड़ा रास्ता, मुरब्बा नं-28 भजनसिंह की मौका पर बनी ढाणी की जगह को छोड़ कर यानि ढाणी के मुख्यद्वार के सामने से पश्चिम से उत्तर दिशा तक किला नं-24 की बट तक किला नं-24/4, 25/3, 25/4 में कुल 00.760 हैक्टर रास्ता आने जाने के लिए यानि एल टाईप) तथा मुरब्बा नं-43 पत्थर सं-188/412 के किला नं-1, 2 सालम व किला नं-3 का आधा रकबा जाने के लिए मुरब्बा नं-28 पत्थर सं-188/411 के किला नं-24 से मुरब्बा नं-43 पत्थर सं-188/412 के किला नं-3 में 12 फुट चौड़ा व 82-1/2 फुट लम्बा रास्ता व किला नं-4 में 12 फुट चौड़ा व 33 फुट लम्बा रास्ता तथा मुरब्बा नं-28 पत्थर सं-188/411 के किला नम्बर 6 में प्रवेश करने के लिए मुरब्बा नं-29 के किला नं-21, 20 में पश्चिम दिशा की तरफ 12-12 फुट चौड़ा तथा किला नं-20 में 151.6 फुट लम्बा तथा किला नं-20 से पश्चिम में से होते हुए मुरब्बा नं-28 के किला नं-16 में 12 फुट चौड़ा व 30 फुट लम्बा तथा किला नं-15 में 12 फुट चौड़ा व 185 फुट लम्बा रास्ता स्वीकृत किया जावे तत्पश्चात रास्ते का अमलदरामद राजस्व रिकार्ड में करने के आदेश प्रदान करें।

प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया गया अप्रार्थीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। अप्रार्थीगण संख्या 01 ता 03 जरिये वकील श्री केवल बाघला उपस्थित आये। अप्रार्थीगण संख्या 01 ता 03 द्वारा जरिये वकील जवाब प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया। अप्रार्थीगण संख्या 01 ता 03 द्वारा इकबालिया जवाब प्रस्तुत कर प्रार्थीगण द्वारा चाहे गये रास्ता को स्वीकृत करने हेतु अपनी सहमति व्यक्त गई तथा प्रार्थीगण एवं अप्रार्थीगण के मध्य हुए राजीनामा की प्रति प्रस्तुत की गई।

प्रार्थना पत्र पर तहसीलदार श्रीविजयनगर से रिपोर्ट प्राप्त की गई। तहसीलदार श्रीविजयनगर द्वारा भू-अ0नि0 वृत्त श्रीविजयनगर एवं पटवारी हल्का 30 जी0बी0 की मूल रिपोर्ट मय नजरी नक्शा न्यायालय में प्रेषित किया गया। भू-अ0नि0 वृत्त श्रीविजयनगर एवं पटवारी हल्का 30 जी0बी0 द्वारा प्रेषित रिपोर्ट अनुसार मुताबिक वर्तमान राजस्व रिकार्ड चक 29 जी0बी0-ए तहसील श्रीविजयनगर जमाबंदी खाता संख्या 106 मु0न0 28 का 3.124 हैक्टर रकबा भजनसिंह पुत्र श्री जंगीर सिंह जाति जटसिख खाता संख्या 199 मु0न0 28 का 3.125 हैक्टर रकबा कश्मीर सिंह पुत्र श्री जंगीर सिंह जाति जटसिख खाता संख्या 200 मु0न0 28 का 0.076 हैक्टर रकबा कश्मीर सिंह पुत्र श्री जंगीर सिंह 1/2 हिस्सा, भजन सिंह पुत्र श्री जंगीर सिंह 1/2 हिस्सा, खाता संख्या 24 मु0न0 43 का 1.581 हैक्टर रकबा कश्मीर सिंह पुत्र श्री जंगीर सिंह के नाम खातेदारी दर्ज है। वादीगण द्वारा उक्त जोत में पहुंचने हेतु चक 29 जी0बी0-ए के मु0न0 187/412 (42) किला नम्बर 5, 6, 15, 16, 25, मु0न0 187/411 (29) किला नम्बर 21 ता 25, मु0न0 188/411 (28) किला नम्बर 15, 16, 25 मु0न0 188/412 (43) किला नम्बर 3, 4 मु0न0 187/411 (29) किला नम्बर 20, 21 में संलग्न नक्शे में दर्शाए अनुसार नवीन रास्ता चाहा गया है। चाहे गये रास्ते की परम आवश्यकता है, जोत में पहले से कोई पहुंच मार्ग स्वीकृत नहीं है, वर्तमान में वादीगण जोत में पहुंचने हेतु नवीन प्रस्तावित मार्ग का उपयोग कर रहे है, अन्य कोई वैकल्पिक रास्ता नहीं है। पूर्व में न्यूनतम एवं निकटम मार्ग हेतु 251-ए के तहत प्रस्तावित किया गया था, जो दावा वादी द्वारा विझील कर लिया है। अब प्रार्थीगण एवं अप्रार्थीगण सहमति से रास्ता स्वीकृत करवाना चाहते है। प्रस्तावित मार्ग स्वीकृत करने से खाला, खड़े वृक्ष, फसल या अन्य किसी संरचना के नुकसान होने की संभावना नहीं है। प्रस्तावित रास्ता खातेदारान की भूमि में से है। कोई भाग राजकीय भूमि/चारागाह भूमि में से होकर नहीं गुजरता है। उक्तानुसार प्रस्तावित रास्ता स्वीकृत किया जाना उचित है।

हमने विद्वान अधिवक्तागण, उभयपक्षकारान की बहस सुनकर उस पर गौर किया। प्रार्थना पत्र, जवाब प्रार्थना पत्र एवं तहसीलदार श्रीविजयनगर द्वारा प्रेषित भू-अभिलेख निरीक्षक एवं पटवारी हल्का की संयुक्त जॉच रिपोर्ट, फर्द मौका एवं उस पर प्रस्तावित नजरी नक्शा का अवलोकन करते हुए विधिक प्रावधानों पर मनन किया। धारा 251(क) राजस्थान काश्तकारी अधिनियम में खातेदारों के लिए नवीन रास्ता संबंधी प्रावधान निम्नानुसार है:- "कृपको के रास्ते के सुखाधिकार का और विस्तार करते हुए धारा 251-ए काश्तकारी अधिनियम 1955 में 251-ए का समावेश किया गया है, जिसकी उपधारा (1) के (ख) के अनुसार-कोई अभिधारी या अभिधारियों का समूह अपनी जोत या यथास्थिति उनकी जोतों तक पहुंचने के लिए अन्य खातेदार की जोत में से होकर एक नया मार्ग बनाना चाहता या किसी विद्यमान को विस्तारित या चौड़ा करना चाहता है तो एक अभिधारी या यथास्थिति ऐसे अभिधारी ऐसी सुविधा के लिए सम्बन्धित उपखण्ड अधिकारी को आवेदन कर सकेगे। उक्त धारा के प्रावधानानुसार संक्षिप्त जॉच पश्चात वैकल्पिक लगातार(4)



उपखण्ड अधिकारी
श्री विजयनगर

(4)
मार्ग नहीं होने की स्थिति में अन्य खातेदार की भूमि में होकर एक नया मार्ग बनाने की मंजूरी विहित
रीति से अवधारित किए गए प्रतिकर के संदाय पर अनुज्ञाप किया जा सकेगा।" भू-अभिलेख निरीक्षक एवं
पटवारी हल्का की संयुक्त जांच रिपोर्ट एवं फर्द मौका एवं राजस्व रिकॉर्ड से यह स्पष्ट है कि प्रार्थीगण
संख्या 01 ता 02 व अप्रार्थीगण संख्या 01 ता 03 राजस्व ग्राम चक 29 जी0वी0-ए तहसील
श्रीविजेयनगर के मु0न0 28, मु0न0 43 के खातेदार है तथा पडोसी मुरब्बा चक 29 जी0वी0-ए के
मु0न0 187/412 (42) किला नम्बर 5, 6, 15, 16, 25, मु0न0 187/411(29) किला नम्बर 21 ता
25, मु0न0 188/411(28) किला नम्बर 15, 16, 25 मु0न0 188/412 (43) किला नम्बर 3, 4
मु0न0 187/411(29) किला नम्बर 20, 21 से अपनी जोत तक पहुंचने के लिए नवीन रास्ते की मांग
की गई है। तहसीलदार श्रीविजेयनगर के द्वारा प्रस्तुत भू.अ.नि. क्षेत्र की मूल रिपोर्ट मय नजरी नक्शा में
प्रस्तावित रास्ता के अलावा प्रार्थीगण के पास अपने रकबा चक 29 जी0वी0-ए के मु0न0 28 एवं 43 को
काश्त करने तथा अपनी ढाणी में पहुंचने के लिए अन्य कोई वैकल्पिक मार्ग नहीं है। उक्त नवीन रास्ता
के स्वीकृत होने से निकटतम अभिलिखित रास्ते तक प्रार्थीगण की पहुंच सुनिश्चित हो सकेगी। प्रार्थीगण
एवं अप्रार्थीगण द्वारा शपथ पत्र प्रस्तुत कर कथन किया कि उपरोक्त भूमि में रास्ता को लेकर चल रहे
विवाद में निपटारा करते हुए प्रार्थीगण एवं अप्रार्थीगण के द्वारा भूमि का पूर्व में आदान-प्रदान कर लिया
गया है तथा प्रार्थीगण एवं अप्रार्थीगण किसी प्रकार से कोई राशि नहीं लेना चाहते हैं, इसलिए रास्ते का
अमलदरामद राजस्व रिकॉर्ड में करने के आदेश प्रदान किया जाता है तो उसमें प्रार्थीगण एवं अप्रार्थीगण
सहमत है। अतः प्रार्थना पत्र, प्रार्थीगण का स्वीकार करने योग्य है।

-:आदेश:-

अतः उपर्युक्त विवेचन के आलोक में निष्कर्षतः प्रार्थना पत्र प्रार्थी अन्तर्गत धारा 251-ए राजस्थान
काश्तकारी अधिनियम 1955 स्वीकार किया जाकर राजस्व चक 29 जी0वी0-ए तहसील श्रीविजेयनगर के
मुरब्बा नं. 42 पत्थर से 187/412 के किला नं-5, 6, 15, 16, 25 में पूर्व दिशा प्रत्येक बीघा में
16-1/2 फुट चौड़ा रास्ता, मुरब्बा नं-29 पत्थर सं-187/411 के किला नं- 21, 22, 23, 24, 25
प्रत्येक में 16-1/2 फुट चौड़ा रास्ता, मुरब्बा नं-28 पत्थर सं-188/411 के किला नं-24, 25 प्रत्येक में
16-1/2 फुट चौड़ा रास्ता (कश्मीरसिंह व भजनसिंह की मौका पर बनी ढाणी की जगह को छोड़ कर
यानि ढाणी के मुख्यद्वार के सामने से पश्चिम से उत्तर दिशा तक किला नं-24 की बट तक किला
नं-24/4, 25/3, 25/4 में कुल 00.760 हेक्टर रास्ता आने जाने के लिए यानि एल टाईप) तथा
मुरब्बा नं-43 पत्थर सं-188/412 के किला नं-1, 2 सालम व किला नं-3 का आधा रकबा जाने के
लिए मुरब्बा नं-28 पत्थर सं-188/411 के किला नं-24 से मुरब्बा नं-43 पत्थर सं-188/412 के किला
नं-3 में 12 फुट चौड़ा व 82-1/2 फुट लम्बा रास्ता व किला नं-4 में 12 फुट चौड़ा व 33 फुट लम्बा
रास्ता तथा मुरब्बा नं-28 पत्थर सं-188/411 के किला नम्बर 6 में प्रवेश करने के लिए मुरब्बा नं-29
रास्ता तथा किला नं-21, 20 में पश्चिम दिशा की तरफ 12-12 फुट चौड़ा तथा किला नं-20 में 151.6 फुट
के किला नं-21, 20 में पश्चिम दिशा की तरफ 12-12 फुट चौड़ा तथा किला नं-20 में 151.6 फुट
लम्बा तथा किला नं-20 से पश्चिम में से होते हुए मुरब्बा नं-28 के किला नं-16 में 12 फुट चौड़ा व
30 फुट लम्बा तथा किला नं-15 में 12 फुट चौड़ा व 165 फुट रास्ता स्वीकृत किया जाता है। प्रार्थीगण
एवं अप्रार्थीगण द्वारा प्रस्तुत राजीनामा/शपथ पत्र अनुसार अप्रार्थीगण रास्ते में आई भूमि के बदले में
किसी प्रकार से कोई राशि नहीं लेना चाहते हैं। तहसीलदार श्रीविजेयनगर को निर्देश दिये जाते हैं कि
स्वीकृत रास्ता कायम कर मौके एवं राजस्व रिकॉर्ड में अमल-दरामद कर रास्ते की पत्थरगढी करावे एवं
मौके पर कोई अवरोध पाए जाए तो उन्हें हटाये। तहसीलदार श्रीविजेयनगर को पालना बाबत तहरीर
जारी हो, पत्रावली फैसलशुमार होकर संख्या से कम होकर दाखिल दफ्तर हो।
निर्णय आदिनांक 30/09/2024 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में मुनाया गया।

श्रीविजेयनगर जिला अनुपगढ
उपखण्ड श्रीविजेयनगर
श्रीविजेयनगर जिला अनुपगढ