

83

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, अनूपगढ़ जिला श्रीगंगानगर (राज०)

पीठासीन अधिकारी:-पवन कुमार (आर.ए.एस.)
वाद संख्या:- 19/2019

1. करतारसिंह पुत्र आत्मासिंह उम्र 70 वर्ष
2. मलसिंह पुत्र आत्मा सिंह उम्र 73 वर्ष
3. बक्शीशसिंह पुत्र आत्मा सिंह उम्र 68 वर्ष
4. जसवीर कौर पत्नी मलकीत सिंह उम्र 50 वर्ष
5. गुरजिन्द्र सिंह पुत्र मलकीत सिंह उम्र 30 वर्ष
6. मनप्रीत कौर पुत्री मलकीत सिंह उम्र 23 वर्ष
7. गुरदीप कौर पत्नी हरपालसिंह उम्र 70 वर्ष
8. जगदेवसिंह पुत्र हरपालसिंह उम्र 45 वर्ष
9. सुखदेवसिंह पुत्र हरपालसिंह उम्र 48 वर्ष
10. सुखमन्दरसिंह पुत्र हरपालसिंह उम्र 50 वर्ष

समस्त अकवाम जटसिख सकनाएं सलेमपुरा तहसील अनूपगढ़ जिला श्रीगंगानगर।

— वादीगण

बनाम्

1. गुरजिन्द्र सिंह पुत्र जोगेन्द्र सिंह जाति जटसिख उम्र 45 वर्ष निवासी बहबल कलां तहसील जैतो जिला फरीदकोट (पंजाब)
2. जसप्रीतसिंह पुत्र मोहनसिंह जाति जटसिख उम्र 20 वर्ष निवासी बहबल कलां तहसील जैतो जिला फरीदकोट (पंजाब)
3. मलकीत सिंह पुत्र सरदारसिंह जाति जटसिख उम्र 50 वर्ष निवासी दुकान नं० 65, सरदारसिंह एण्ड कम्पनी, दाना मण्डी कोटकपूरा जिला फरीदकोट (पंजाब)
4. राजप्रीत सिंह पुत्र मोहनसिंह जाति जटसिख उम्र 23 वर्ष निवासी बहबल कलां तहसील जैतो जिला फरीदकोट (पंजाब)
5. हरप्रीत सिंह पुत्र अमरीक सिंह जाति जटसिख उम्र 35 वर्ष निवासी बहबल कलां तहसील जैतो जिला फरीदकोट (पंजाब)
6. तहसीलदार (राजस्व) अनूपगढ़ जिला श्रीगंगानगर

— प्रतिवादीगण

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 188 राज.काश्त.
अधिनियम। बर बिनाय साक्ष्य हर किस्म

::निर्णयः:: दिनांक 06.03.2020

संक्षेप में प्रकरण के तथ्य इस प्रकार हैं कि वादीगण ने एक वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत पेश किया कि कृषि भूमि वाके चक 4 एसपीएस तहसील अनूपगढ़ का मुरब्बा नं० 25 पत्थर संख्या 295/369 के किला नं० 1ता25 की 6.072 हैक्टर कमाण्ड, मुरब्बा नं० 32 पत्थर नं० 295/370 के किला नं० 1ता25 के 6.072 हैक्टर कमाण्ड मय खाला, मुरब्बा नं० 26 पत्थर नं० 296/369 के किला नं० 1ता25 की 6.072 हैक्टर कमाण्ड मय

(24)

खाला, मुरब्बा नं० 31 पत्थर नं० 296/370 का किला नं० 1ता25 की 6.072 हैक्टर कमाण्ड मय खाला, मुरब्बा नं० 42 पत्थर नं० 296/371 के किला नं० 1ता13 के 3.289 हैक्टर कमाण्ड, मुरब्बा नं० 14 पत्थर नं० 297/368 के किला नं० 4ता25 की 5.566 हैक्टर कमाण्ड/अनकमाण्ड, मुरब्बा नं० 27 पत्थर नं० 297/369 के किला नं० 1ता25 की 6.072 हैक्टर कमाण्ड/अनकमाण्ड, मुरब्बा नं० 30 पत्थर नं० 297/370 का किला नं० 1ता25 की 6.072 हैक्टर कमाण्ड/अनकमाण्ड, मुरब्बा नं० 28 पत्थर नं० 298/369 के किला नं० 12ता25 की 3.289 हैक्टर अनकमाण्ड, मुरब्बा नं० 29 पत्थर नं० 298/370 के किला नं० 1ता25 की 6.072 हैक्टर अनकमाण्ड इस प्रकार कुल तदादी 54.648 हैक्टर कमाण्ड/अनकमाण्ड मय खाला खातेदारी राजस्व रिकार्ड में वादीगण एवं मलकीत सिंह पुत्र आत्मासिंह व प्रतिवादी संख्या 1ता5 व गुरबक्श सिंह पुत्र सम्पूर्ण सिंह के नाम से संयुक्त रूप से दर्ज राजस्व रिकार्ड में दर्ज थी। मलकीत सिंह देहान्त हो चुका है जिसके देहान्त उपरांत वादीगण संख्या 4ता6 मृतक मलकीत सिंह के प्रथम श्रेणी के जायज वारिसान है उक्त संयुक्त खाता में मृतक मलकीत सिंह के हिस्सा की भूमि का विरास्तन इन्तकाल जरिये इन्तकाल संख्या 254 दिनांक 05.02.2018 को राजस्व रिकार्ड में वादीगण संख्या 4ता6 के नाम दर्ज हो चुका है लेकिन वर्तमान जमाबन्दी में नया रिकार्ड अपलोड ना होने के कारण वादी संख्या 4ता6 का नाम दर्ज नहीं हो सका। इसी प्रकार सह खातेदार गुरबक्श सिंह पुत्र सम्पूर्ण सिंह को देहान्त हो चुका है मृतक गुरबक्श सिंह लाओलाद फौत हुआ है जिसने प्रतिवादी संख्या 1 को गोद लिया हुआ था इसलिए प्रतिवादी संख्या 1 मृतक गुरबक्श सिंह दत्तक है जिसके द्वारा मृतक गुरबक्श सिंह का हिस्सा प्राप्त किया है। वादीगण एवं प्रतिवादी के बर्जुगों के द्वारा अपने जीवनकाल में ही अपने-अपने दर्ज हिस्सा अनुसार एवं भूमि की किस्म खाला रास्ता आदि को मध्यनजर रखते हुए कब्जा अनुसार आपसी सहमति से एवं पारस्परिक तोर पर घरेलू खाता विभाजन करने के उपरांत वादी अपने हिस्सा के उक्त किलाजात की भूमि पर शान्तिपूर्वक काबिज होकर काश्त करते आ रहे हैं। लेकिन अब प्रतिवादीगण लालचवश वादीगण को उक्त पारस्परिक घरेलू बंटवारा की भूमि पर वादीगण के कब्जा काश्त एवं उसके उपयोग उपभोग मे वेजा मदाखलत करने पर उतारू है तथा प्रतिवादीगण बिना खाता विभाजन करवाये विशिष्ट किलाजात की भूमि का अन्यत्र हस्तान्तरण करने पर उतारू है। वादीगण ने प्रतिवादीगण को कई बार आग्रह किया कि उक्त आपसी मौखिक घरू बंटवारा व कब्जा काश्त मुताबिक राजस्व अभिलेख में किलावाईज खाता विभाजन करवा कर बंटवारा का अंकन करवा लेवें, ताकि आपसी भाईचारा बना रहे एवं किसी प्रकार की परेशानी ना हो तो वे हमेशा शीघ्र ही ऐसा करने का आश्वासन देकर टालमटोल करते रहे एवं आखिकार दावा से अर्सा तीन रोज पूर्व परन्तु प्रतिवादीगण संख्या 01ता5 ऐसा करने से साफ इन्कार हो गये। बस यही बिनाय दावा एवं बिनाय मुखास्मत वाद पत्र है।

यह कि वाद पत्र दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 01ता5 को जरिये रजिस्टर्ड ए.डी. सम्मन प्रेषित किये गये थे लेकिन 30 दिवस की अवधि व्यतीत होने के बावजूद भी प्रतिवादीगण

संख्या 1ता5 न्यायालय के समक्ष उपस्थित नहीं हुए। प्रतिवादी संख्या 1ता5 बावजूद नोटिस तामिल के उपस्थित नहीं आए। जिनके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही की गई।

वकील वादीगण की एक पक्षीय बहस सुनी गई। पत्रावली का अवलोकन किया गया व संलग्न राजस्व रिकार्ड का अवलोकन किया। वाद पत्र में दर्ज कृषि भूमि वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 1ता5 के नाम से संयुक्त खाता राजस्व रिकार्ड में है। प्रतिवादीगण सं. 1ता5 के विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही होने के उपरान्त पत्रावली में कोई विवादित बिन्दू शेष नहीं है। तदोपरान्त तहसीलदार अनूपगढ़ को राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम, 1955 के नियम 20 के सुसंगत प्रावधानों के अनुरूप वादग्रस्त भूमि के विभाजन का प्रस्ताव बनाकर प्रस्तुत करने के लिए प्रारम्भिक डिक्री जारी की गई।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। तहसीलदार अनूपगढ़ से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अनुसार चक 4 एसपीएस का मु0नं0 25 पत्थर नं0 295/369 का किला नं0 1ता25 की 6.072 हैक्टर कमाण्ड, मु0नं0 32 पत्थर नं0 295/370 का किला नं0 1ता25 की 6.072 हैक्टर कमाण्ड मय खाला, मु0नं0 26 पत्थर नं0 296/369 के किला नं0 1ता25 की 6.072 हैक्टर कमाण्ड मय खाला, मु0नं0 31 पत्थर नं0 296/370 के किला नं0 1ता25 की 6.072 हैक्टर कमाण्ड मय खाला, मु0नं0 42 पत्थर नं0 296/371 के किला नं0 1ता13 की 3.289 हैक्टर कमाण्ड मय खाला, मु0नं0 14 पत्थर नं0 297/368 के किला नं0 4ता25 की 5.566 हैक्टर कमाण्ड/अनकमाण्ड मय खाला, मु0नं0 27 पत्थर नं0 297/369 के किला नं0 1ता25 की 6.072 हैक्टर कमाण्ड/अनकमाण्ड, मु0नं0 30 पत्थर नं0 297/370 के किला नं0 1ता25 6.072 हैक्टर कमाण्ड/अनकमाण्ड, मु0नं0 28 पत्थर नं0 298/369 के किला नं0 12ता25 की 3.289 हैक्टर अनकमाण्ड, मु0नं0 29 पत्थर नं0 298/370 के किला नं0 1ता25 की 6.072 हैक्टर अनकमाण्ड इस प्रकार कुल 54.648 हैक्टर कमाण्ड/अनकमाण्ड रकबा करतार सिंह पुत्र आत्मा सिंह हिस्सा 5.465 हैक्टर, गुरजिन्द्रसिंह पुत्र जोगेन्द्र सिंह हिस्सा 6.831 हैक्टर, गुरदीप कौर पत्नि हरपालसिंह हिस्सा 1.366 हैक्टर, गुरबक्शसिंह पुत्र सम्पूर्णसिंह हिस्सा 6.831 हैक्टर, जगदेवसिंह पुत्र हरपालसिंह हिस्सा 1.367 हैक्टर, जसप्रीत सिंह पुत्र मोहनसिंह हिस्सा 1.708 हैक्टर, बक्शीश सिंह पुत्र आत्मासिंह हिस्सा 5.465 हैक्टर रहिन ओबीसी शाखा अनूपगढ़, मलकीत सिंह पुत्र सरदारसिंह हिस्सा 6.831 हैक्टर, मलकीयतसिंह पुत्र आत्मासिंह हिस्सा 5.465 हैक्टर, मलसिंह पुत्र आत्मासिंह हिस्सा 5.464 हैक्टर, राजप्रीतसिंह पुत्र मोहनसिंह हिस्सा 1.708 हैक्टर, सुखदेवसिंह पुत्र हरपालसिंह हिस्सा 1.366 हैक्टर, सुखमन्द्र सिंह पुत्र हरदयालसिंह हिस्सा 1.366 हैक्टर, हरप्रीत सिंह पुत्र अमरीक सिंह हिस्सा 3.415 हैक्टर के नाम से खातेदारी दर्ज है।

उक्त भूमि मौका जांच व रिकॉर्ड अनुसार रकबे का विभाजन प्र.सं. 96/2014 निर्णय दिनांक 09.09.2019 द्वारा वादीगण व प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार से हुआ है:-

वादीगण :-

- 1. वादी संख्या 03 बक्शीश सिंह पुत्र आत्मासिंह जाति जटसिख साकिन देह खातेदार -

चक 4 एसपीएस का पत्थर नं0 295/369 के किला नं0 3/1 का 0.126, 4ता7 का 1.012, 8/1 का 0.127, 13/1 का 0.126, 14ता17 का 1.012, 18/1 का 0.126, 23/1 का 0.101, 24/0.203, 25/0.203 हैक्टर कुल 3.036 हैक्टर कमाण्ड, प0नं0 297/370 का किला नं0 4/0.203, 7/0.253, 14/0.253 कुल 0.709 हैक्टर कमाण्ड, प0नं0 298/370 के किला नं0 2/0.202, 8/1 का 0.

- 223, 9/0.253, 12ता13/0.506, 19/1 का 0.015, 18/0.253, 23/0.253 कुल 1.705 हैक्टर अनकमाण्ड इस प्रकार कुल 5.450 हैक्टर कमाण्ड/अनकमाण्ड
2. वादी संख्या 1करतार सिंह पुत्र आत्मासिंह जाति जटसिख साकिन देह खातेदार—
चक 4 एसपीएस का पत्थर नं0 296/370 के किला नं0 1/0.202, 10ता11/0.506, 20ता21/0.506 कुल 1.214 हैक्टर कमाण्ड, प0नं0 296/371 का किला नं0 1/0.253 हैक्टर कमाण्ड, प0नं0 297/370 के किला नं0 5/0.203, 6/0.253, 15ता18/1.012, 22/1 का 0.048, 23ता25 का 0.759 कुल 2.275 हैक्टर कमाण्ड, पत्थर नं0 298/370 के किला नं0 1/0.202, 10ता11/0.506, 19/2 का 0.238, 20ता22/0.759 कुल 1.705 हैक्टर अनकमाण्ड इस प्रकार कुल 5.447 हैक्टर कमाण्ड/अनकमाण्ड
3. वादी संख्या 2 मलसिंह पुत्र आत्मासिंह जाति जटसिख साकिन देह खातेदार—
चक 4 एसपीएस का पत्थर नं0 295/369 के किला नं0 1ता2/0.506, 3/2 का 0.127, 8/2 का 0.126, 9ता12/1.012, 13/2का 0.127, 18/2 का 0.127, 19ता20 का 0.506, 21/0.202, 22/0.202, 23/2 का 0.101 कुल 3.036 हैक्टर कमाण्ड, पत्थर नं0 297/370 के किला नं0 11/0.253, 19/0.253, 22/2 का 0.205 कुल 0.711 हैक्टर कमाण्ड व किला नं0 1/0.202, 10/2 का 0.040, 20ता21 का 0.506 कुल 0.748 हैक्टर अनकमाण्ड, पत्थर नं0 298/370 के किला नं0 5/0.203, 6/0.253, 15/0.253, 16/1 का 0.243 कुल 0.952 हैक्टर अनकमाण्ड इस प्रकार कुल 5.447 हैक्टर कमाण्ड/अनकमाण्ड
4. वादी संख्या 04ता6 जसवीर कौर पत्नी मलकीत सिंह, गुरजिन्द्र सिंह, मनप्रीत कौर पुत्र—पुत्री मलकीत सिंह जाति जटसिख साकिन देह बहिब खातेदार —
चक 4 एसपीएस का पत्थर नं0 295/369 के किला नं0 2ता13 का 3.036 हैक्टर कमाण्ड, प0नं0. 296/370 का किला नं0 2/1 का 0.015, 9/1 का 0.018, 12/1 का 0.18, 19/1 का 0.018, 22/1 का 0.018 कुल 0.087 हैक्टर कमाण्ड, प0नं0 297/370 के किला नं0 2/0.202, 9/0.253, 12/0.253 कुल 0.708 हैक्टर कमाण्ड व किला नं0 10/1 का 0.213 हैक्टर अनकमाण्ड, पत्थर नं0 297/368 के किला नं0 4/0.253, 7ता10/1.012, 11/2 का 0.227 हैक्टर अनकमाण्ड कुल 1.492 हैक्टर अनकमाण्ड इस प्रकार कुल 5.536 हैक्टर कमाण्ड/अनकमाण्ड
5. वादी संख्या 07ता10 गुरदीप कौर पत्नी हरपाल सिंह, जगदेवसिंह, सुखदेवसिंह, सुखमन्द्रसिंह पिसरान हरपाल सिंह जाति जटसिख सा. देह बहिब खातेदार —
चक 4 एपीएस का पत्थर नम्बर 296/370 के कि.नं. 2/2 का 0.187, 3 का 0.202, 4/2 का 0.113, 7/2 का 0.143, 8 का 0.253, 9/2 का 0.235, 12/2 का 0.235, 13 का 0.253, 14/2 का 0.143, 17/2 का 0.143, 18 का 0.253, 19/2 का 0.235, 22/2 का 0.235, 23 का 0.253, 24/2 का 0.143 कुल 3.026 हैक्टर कमाण्ड, प.नं. 297/370 के किला नं. 3 का 0.202, 8 का 0.253, 13 का 0.253 कुल 0.708 हैक्टर कमाण्ड, प.नं. 298/370 के किला नं. 3 का 0.202, 4 का 0.203, 7 का 0.253, 8/2 का 0.030, 14 का 0.253, 16/2 का 0.010, 11 का 0.253, 24 ता 25 का 0.506 कुल 1.710 हैक्टर अनकमाण्ड इस प्रकार कुल 5.444 हैक्टर कमाण्ड/अनकमाण्ड

प्रतिवादीगण:-

1. प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 गुरजिन्द्र सिंह पुत्र जोगेन्द्र सिंह 6.831 है., जसप्रीत सिंह पुत्र मोहन सिंह 1.708 है., हरप्रीत सिंह पुत्र अमरीक सिंह 3.415 है., राजप्रीत सिंह पुत्र मोहन सिंह 1.708 है. , मलकीत सिंह पुत्र सरदारा सिंह 6.831 है. जाति जटसिख साकिन देह खातेदार 20.493 हैक्टर

(87)

नोट:-गुरबक्श सिंह पुत्र सम्पूर्ण सिंह जाति जदट सिख 6.831 हैक्टर कुल 27.324 हैक्टर कमाण्ड/अनकमाण्ड

चक 4 एसपीएस पत्थर नम्बर 297/368 किला नम्बर 5/.253, 16/.253, 24-25/.506 कुल 1.012 हैक्टर कमाण्ड, किला नम्बर 6/0.253, 11/1/0.026, 12ता15/1.012, 17 ता 23/1.771 हैक्टर अनकमाण्ड कुल 3.062 हैक्टर अनकमाण्ड, पत्थर नम्बर 296/369 किला नम्बर 1 ता 25 का 6.072 हैक्टर अनकमाण्ड, पत्थर नम्बर 297/369 किला नम्बर 3ता9/1.771, किला नं0 12 ता 17/1.518, 23/0.202, 24ता25/0.406 कुल 3.897 कमाण्ड, किला नम्बर 1ता2/0.506, 10ता11/.506, 18ता20/0.759, 21/0.202, 22/0.202 कुल 2.175 अनकमाण्ड, पत्थर नम्बर 298/369 किला नम्बर 12ता20/2.277, 21ता23/0.606, 24ता25/0.406 कुल 3.289 अनकमाण्ड, पत्थर नम्बर 295/70 किला नम्बर 1ता25/6.072 अनकमाण्ड, पत्थर नम्बर 296/370 किला नम्बर 4/1 का 0.090, 5/0.203, 6/0.253, 7/1 का 0.110, 14/1 का 0.110, 15ता16/0.506, 17/1 का 0.110, 24/1 का 0.110, 25/0.253 कुल 1.745 हैक्टर कमाण्ड/अनकमाण्ड इस प्रकार कुल 27.324 हैक्टर कमाण्ड/अनकमाण्ड

उक्त विभाजन प्रस्ताव वादीगण एवं प्रतिवादीगण को पढकर सुनाया गया एवं समझाया गया जिन्होंने उक्त विभाजन प्रस्ताव को उचित एवं सही होना स्वीकार किया। उपर्युक्त विभाजन प्रस्ताव अनुसार वाद-वादी स्वीकार किया जाकर वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य खाता विभाजन किया जाना न्यायोचित है।

:: आदेश ::

अतः तहसीलदार (भू अभिलेख) अनूपगढ़ के विभाजन प्रस्ताव के अनुसार वादपत्र में वर्णित कृषि भूमि का वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य उपरोक्तानुसार किलावाईज विभाजन किया जाता है। तदनानुसार तहसीलदार अनूपगढ़ को आदेशित किया जाता है कि वह न्यायालय के निर्णयानुसार वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य वादपत्र में वर्णित उनकी संयुक्त कृषि भूमि का विभाजन कर वादीगण एवं प्रतिवादीगण के नाम से विभाजन प्रस्ताव अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन किया जावे। डिक्री पर्चा डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 06.03.2020 को सरे इजलास सुनाया गया।

(पवन कुमार)
उपरखण्ड अधिकारी
अनूपगढ़