न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, अनूपगढ़ जिला श्रीगंगानगर (राज0)

पीठासीन अधिकारी:–पवन कुमार (आर.ए.एस.)

वाद संख्या:–163/2013

प्रदीपकुमार पुत्र श्री मनफुलराम जाति कुम्हार निवासी वार्ड नं0 11 अनूपगढ जिला श्रीगंगानगर (राज.)

---- वादी

बनाम

1. बलवन्तसिंह पुत्र श्री कुण्डासिंह जाति जटसिख निवासी वार्ड नम्बर 21, अनूपगढ
2. रामजीतसिंह पुत्र श्री कुण्डासिंह जाति जटसिख निवासी वार्ड नम्बर 21, अनूपगढ
3. अमित कुमार पुत्र श्री जसवन्त सिंह जाति सुथार निवासी वार्ड नं.–10 अनूपगढ़
4. विक्रमसिंह पुत्र श्री बलवंतसिंह जाति मिरासी निवासी वार्ड नं.–12 अनूपगढ़
5. नरेन्द्रमोहन पुत्र श्री कुशालचन्द जाति अरोड़ा निवासी वार्ड नं–18 अनूपगढ
6. सुखजीतसिंह पुत्र श्री सतराजसिंह जाति तरखान निवासी वार्ड नं.–22 अनूपगढ
7. गणेशाराम पुत्र श्री गैम्पराम जाति जाट निवासी वार्ड नं.–12 अनूपगढ़
8. कुलदीपकौर पत्नी सतराजसिंह जाति तरखान निवासी वार्ड नं.–22 अनूपगढ़
9. जलौरसिंह पुत्र प्रतासिंह जाति जटसिख निवासी 9 के तहसील अनूपगढ़
10. सुखविन्द्र
11. कुलविन्द्र सिंह | पि. विचित्र सिंह जाति जटसिख निवासीगण 76 जीबी
12. दर्शनसिंह पुत्र श्री देवासिंह जाति जटसिख निवासी वार्ड नं.–22 अनूपगढ़
13. सतपालसिंह पुत्र श्री गुरदीपसिंह जाति जटसिख निवासी वार्ड नं.–22 अनूपगढ़
14. नरेन्द्रनाथ पुत्र श्री जगननाथ जाति शर्मा निवासी वार्ड नं.–12 अनूपगढ़
15. महेन्द्रनाथ पुत्र श्री जगननाथ जाति शर्मा निवासी वार्ड नं.–12 अनूपगढ़
16. रामपरी पत्नी उमेन्द्रसिंह जाति साहनी निवासी वार्ड नं.–12 अनूपगढ़
17. मजूला पत्नी बृजेश शर्मा पुत्र जगननाथ शर्मा निवासी वार्ड नं.–12 अनूपगढ़
18. जसविन्द्र कौर पत्नी महेन्द्रसिंह जाति जटसिख निवासी 2 केएम डब्बर तहसील घडसाना
19. निर्मलादेवी पत्नी सुन्दरसिंह जाति बिशनोई निवासी वार्ड नं.–21, अनूपगढ़
20. श्रवनकुमार पुत्र श्री रामजीलाल जाति कुम्हार निवासी वार्ड नं.–21, अनूपगढ़
21. सुरेन्द्र कुमार पुत्र श्री बलवन्तराम जाति कुम्हार निवासी वार्ड नं.–21, अनूपगढ़
22. भुपेन्द्रसिंह पुत्र श्री जीतसिंह जाति रामगढ़िया निवासी वार्ड नं.–21 अनूपगढ़
23. मनोज कुमार पुत्र श्री शगनलाल जाति अरोड़ा निवासी हनुमानगढ
24. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार (राजस्व) अनूपगढ़ जिला श्रीगंगानगर

-----प्रतिवादीगण

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राज. काश्त. अधिनियम
बर बिनाय साक्ष्य हर किस्म

Signature Not Verified
Digitally signed by Pawan Kumar
Date: 2021.04.11 16:11:07 IST
Reason: SelfAttested

::निर्णय::

दिनांक:–22.02.2021

संक्षेप में प्रकरण के तथ्य इस प्रकार है कि वादी प्रदीप कुमार द्वारा वाद पत्र विरूद्ध प्रतिवादीगण प्रस्तुत कर कथन किया कि कृषि भूमि वाके चक 80 जीबी तहसील अनूपगढ़ का मुरब्बा नं.–58 पत्थर सं.–296/439 के किला नं.–11/2 से 25 कुल 3.592 हैक्टर एवं मुरब्बा नम्बर 59 पत्थर सं. –297/440 के किला नम्बर15ता25 का कुल 2.783 हैक्टर इस प्रकार कुल तादादी 6.375 हैक्टर नहरी वादी व प्रतिवादी सं.–1ता23 के नाम वर्तमान जमाबंदी सं.–2069 में संयुक्त खाता में बतौर खातेदार दर्ज है जिसमें वादी के नाम से 0.112 हैक्टर दर्ज है चूंकि वाद पत्र में दर्ज है लेकिन वादी

व प्रतिवादी सं.–1ता23 द्वारा अपने अपने हिस्सानुसार उक्त भूमि का अरसा पूर्व पारस्परिक तौर पर भूमि की किस्म अनुसार खाता विभाजन कर लिया जिस पारस्परिक घरेलू बंटवारा के तहत चक 80 जीबी का मुरब्बा नं.–58 पत्थर सं.–296/439 के किला नम्बर 14 का 0.112 हैक्टर जो कि इस किला नम्बर 14 के मध्य उतर से दक्षिण 33 गुणा 148 फुट वादी के हिस्सा में आया जिस पर वादी का शान्तिपूर्वक एवं निरन्तर अधिकार एवं अधिपत्य चला आ रहा है और वादी अपने हिस्सा में आई उक्त पारस्परिक घरेलू बंटवारा अनुसार राजस्व रिकॉर्ड में अंकन करवाने का मगर दावा पेश करने से अरसा एक माह पूर्व प्रतिवादीगण ऐसा करने से साफ इंकार हो गये। वादी प्रतिवादी सं.–1ता23 के साथ वाद पत्र में दर्ज भूमि का सह खातेदार कृषक है तथा पारस्परिक घरेलू बंटवारा अनुसार अपने हिस्सा में आई भूमि का खाता विभाजन करवाकर अपने नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकन करवाने का अधिकारी है आदि आदि अन्त में अनुतोष चाहा कि वाद पत्र की मद सं.–2 में दर्ज संयुक्त खाता की कृषि भूमि का वादी एव प्रतिवादी सं.–1ता23 के मध्य हुये पारस्परिक घरेलू बंटवारा में अनुसार खाता विभाजन किया जाकर वादी के हिस्सा में आई वाद पत्र की मद सं.–4 में दर्ज भूमि चक 80 जीबी का मुरब्बा नं.–58 पत्थर सं.–296/439 के किला नम्बर 14 का 0.112 हैक्टर जो कि इस किला नम्बर 14 के मध्य उतर से दक्षिण 33 गुणा 148 फुट एवं पश्चिम दिशा कोना की 50 गुणा 66 फुट छोडकर शेष 66 गुणा148 फुट एवं पश्चिम दिशा के कोना की 50 गुणा 66 फुट छोडकर शेष 66 गुणा 98 फुट का वादी को खातेदार कृषक राजस्व रिकार्ड में अंकन करने के आदेश प्रदान किये जावे व इसी अनुसार वादी का खाता अलग खोला जावे ताईद मे वादी प्रदीप कुमार ने अपना शपथ पत्र भी प्रस्तुत किया।

यह कि वाद पत्र दर्ज रजिस्टर कर प्रकरण में पक्षकारान की तलबी की जाकर उक्त वाद पक्षकारान के मध्य केवल खाता विभाजन हेतु न्यायालय में पक्षकारान का हित प्रभावित नहीं होने की सूरत में उक्त प्रकरण में हाजा न्यायालय द्वारा दिनांक 27.06.2016 को प्राथमिक डिक्री पारित की जाकर खाता विभाजन प्रस्ताव तहसीलदार अनूपगढ से चाहा गया। तहसीलदार अनूपगढ द्वारा वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य किला विभाजन का प्रस्ताव तैयार कर दिनांक 22/02/2021 को इस न्यायालय में प्रस्तुत किया गया। उक्त विभाजन प्रस्ताव के मुताबिक–

उक्त खाते के खातेदारान के विभाजन का प्रस्ताव मुताबिक तहसीलदार रिपोर्ट निम्नानुसार हैं।

क्र.सं	नाम खातेदार	मु.नं.	किलानम्बर	रकबा कुल	विशेष विवरण
1	निर्मला देवी पत्नी सुन्दर सिंह जाति बिश्नोई साकिन देह खातेदार	296/439 (58)	11/2/0.149 15/0.253 20/1/0.231 21/1/ 0.231 कुल–0.864 हैक्टर 11/3/0.015 हैक्टर 20/2/0.022 [illegible] 21/2/0.022 [illegible]टर कुल–0.05[illegible] [illegible] (मौके पर [illegible]टेड रास्ता)	0.923 हैक्टर	–
2	कुलविन्द्र सिंह–सुखविन्द्रसिंह पि0 विचित्र सिंह जाति जटसिख साकिन देह हाल 76 जीबी खातेदार	296/439 (58)	12/4/0.044 हैक्टर 13/2/0.215 हैक्टर 16/0.253 हैक्टर 17/1/0.209 हैक्टर 18/0.253 हैक्टर	1.733 हैक्टर	–

Signature Not Verified
Digitally signed by Pawan Kumar
Date: 2021.04.11 16:11:07 IST
Reason: SelfAttested

3	जलोर सिंह पुत्र प्रताप सिंह जाति जटसिख साकिन देह खातेदार	296/439 (58) 297/440 (59)	23 ता 25 /0.759 हैक्टर 14/5/0.099हैक्टर 16/5/.002 हैक्टर	0.101 हैक्टर	
4	मनोजकुमार पुत्र भागनलाल जाति अरोडा साकिन हनुमानगढ खातेदार	296/439 (58)	14/2/0.059 हैक्टर	0.059 हैक्टर	
5	प्रदीपकुमार पुत्र मनफूलराम जाति कुम्हार साकिन 5–ई छोटी हाल अनूपगढ	296/439 (58)	14/3/0.068 हैक्टर 17/2/0.044 हैक्टर	0.112 हैक्टर	
6	बूटा सिंह पुत्र बचन सिंह जातिरामगढिया साकिन देह खातेदार	296/439 (58)	12/3/0.051 हैक्टर	0.051 हैक्टर	
7	बलवन्त सिंह पुत्र कुण्डा सिंह जाति जटसिख साकिन देह खातेदार	296/439 (58) 297/440 (59)	12/2/0.092 हैक्टर 14/4/.002 हैक्टर 19/1/0.231 हैक्टर 22/1/0.231 हैक्टर कुल 0.556 हैक्टर 12/3/0.015 19/2/0.022 22/2/0.022 कुल– 0.059 हैक्टर (मौके पर चालू व सीमेंटेड रास्ता) 16/4/0.018 हैक्टर कुल 0.018 हैक्टर	0.633 हैक्टर	
8	रामजीत सिंह पुत्र कुण्डा सिंह जाति जटसिख साकिन देह खातेदार	297/440 (59)	16/6/0.076 हैक्टर 17/3/0.002 हैक्टर	0.078 हैक्टर	
9	नरेन्द्रमोहन पुत्र कुशालचन्द जाति अरोडा साकिन अनूपगढ खातेदार	297/440 (59)	15/2/0.228 हैक्टर	0.228 हैक्टर	–
10	श्रवणकुमार पुत्र रामजीलाल जाति कुम्हार साकिन 11 एपीडी तह. श्रीविजयनगर हाल अनूपगढ खातेदार	297/440 (59)	16/2/0.038 हैक्टर	0.038 हैक्टर	–
11	सुरेन्द्रकुमार पुत्र बलवन्त रानी जाति कुम्हार साकिन रासवाला हाल देह खातेदार	297/440 (59)	16/3/0.094 हैक्टर	0.094 हैक्टर	–
12	नरेन्द्रनाथ 0.418 है0 महेन्द्रनाथ 0.431 है0 पि0 जगननाथ, मंजुला पत्नी बृजेश 0.432 है0 जाति ब्रहाम्ण सा देहखातेदार	297/440 (59)	17/4/0.228 हैक्टर 18/2/0.241 19/4/0.008 हैक्टर 22/2/0.07[illegible] हैक्टर 23–24/0.506 हैक्टर 25/3/0.127 हैक[illegible]	1.[illegible]81 हैक्टर	–
13	विक्रम सिंह पुत्र बलवन्त सिंह जाति मिरासी साकिन देह खातेदार	297/440 (59)	19/3/0.052 हैक्टर 21/6/0.001 हैक्टर 22/1/0.182 हैक्टर	0.235 हैक्टर	–
14	रामपरी पत्नी दपेन्द्र सिंह जाति साहनी साकिन देह खातेदार	297/440 (59)	19/4/0.013 हैक्टर	0.013 हैक्टर	–

Signature Not Verified
Digitally signed by Pawan Kumar
Date: 2021.04.11 16:11:07 IST
Reason: SelfAttested

15	अमित कुमार पुत्र जसवन्त सिंह जाति सुथार साकिन अनूपगढ़ खातेदार	$\frac{297}{440}$ (59)	19/5/0.077 हैक्टर	0.077 हैक्टर	–
16	जीत सिंह पुत्र सरवन सिंह जाति रामगढ़िया साकिन अनूपगढ़ खातेदार	$\frac{297}{440}$ (59)	20/1/0.126 हैक्टर	0.126 हैक्टर	–
17	कुलदीपकौर पत्नी सतराज सिंह जाति तरखान साकिन अनूपगढ़ खातेदार	$\frac{297}{440}$ (59)	20/2/0.063 हैक्टर	0.063 हैक्टर	–
18	सुखजीत सिंह पुत्र सतराज सिंह जाति तरखान साकिन अनूपगढ़	$\frac{297}{440}$ (59)	20/3/0.064 हैक्टर 21/5/0.012 हैक्टर	0.076 हैक्टर	–
19	सतपाल सिंह पुत्र गुरदीप सिंह जाति जटसिख साकिन देह खातेदार	$\frac{297}{440}$ (59)	21/3/0.086 हैक्टर	0.086 हैक्टर	–
20	दर्शन सिंह पुत्र देवासिंह जाति जटसिख साकिन देह खातेदार	$\frac{297}{440}$ (59)	21/1/0.097 हैक्टर	0.097 हैक्टर	–
21	गुरप्रीतकौर पत्नी मनजीत सिंह जाति रामगढ़िया साकिन देह खातेदार	$\frac{297}{440}$ (59)	21/2/0.007 हैक्टर	0.007 हैक्टर	–
22	विकम कुमार पुत्र भांकरलाल जाति बिश्नोई साकिन देह खातेदार	$\frac{297}{440}$ (59)	21/4/0.050 हैक्टर	0.050 हैक्टर	–
23	जसविन्द्रकौर पत्नी महेन्द्र सिंह जाति जटसिख साकिन देह खातेदार	$\frac{297}{440}$ (59)	25/2/0.113 हैक्टर	0.113 हैक्टर	–

पत्रावली का अवलोकन किया गया। मुताबिक तहसीलदार रिपोर्ट हस्तगत प्रकरण में विभाजन प्रस्ताव अनुसार वादी एवं प्रतिवादीगण काबिज है। फलतः वादी एवं प्रतिवादी को विभाजन प्रस्ताव स्वीकार होने पर अंतिम डिक्री जारी किए जाने में कोई विधिक बाधा नही है। अतः वाद वादी डिक्री किये जाने योग्य है तथा वाद वादी स्वीकार किया जाना न्यायोचित है।

::आदेश ::

उपर्युक्त विवेचन के आधार पर राजस्व रिकार्ड में दर्ज वादी एवं प्रतिवादीगण 1ता23 के मध्य तहसीलदार अनूपगढ़ से प्राप्त खाता विभाजन प्रस्ताव अनुसार किला विभाजन किये जाने का आदेश दिया जाता है तथा प्रतिवादी संख्या 24 को आदेशित किया जाता है कि उपर्युक्तानुसार निर्णय में वर्णित विभाजन प्रस्ताव मुताबिक राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्सा अनुसार वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य खाता विभाजन कर राजस्व रिकार्ड में अंकन करे। डिक्री पर्चा मुरतिब हो। निर्णय की प्रति तहसीलदार अनूपगढ़ को पालनार्थ प्रेषित की जावे। पत्रावली फैसलशुमार होकर नम्बर से कम हो।

निर्णय आज दिनांक 22/02/2021 को स[illegible]

Signature Not Verified

Digitally signed by Pawan Kumar
Date: 2021.04.11 16:11:07 IST
Reason: SelfAttested

(पवन कुमार)
उपखण्ड अधिकारी
अनूपगढ