

न्यायालय उपखण्डाधिकारी (राजस्व) रायसिंहनगर
पीठासीन अधिकारी :- संदीप कुमार आर.ए.एस.

प्रकरण संख्या:- 118/2006

1. परमेश्वरी देवी पत्नि श्री केसराराम जाति बावरी निवासी अराईयावाली तहसील रायसिंहनगर
जिला श्री गगानगर।

बनाम

वादी:-

1. गणेशाराम पुत्र श्री नत्थूराम जाति बावरी निवासी अराईयावाली तहसील रायसिंहनगर जिला श्रीगगानगर मृतक:-
1/1. लक्ष्मीदेवी पत्नि स्व. गणेशाराम जाति बावरी निवासी अराईयावाली तहसील रायसिंहनगर जिला श्री गगानगर।
1/2. रामअवतार पुत्र स्व. गणेशाराम नाबालिगान जरिये कुदरती बली माता लक्ष्मीदेवी पत्नि स्व. गणेशाराम जाति बावरीयान नि. अराईयावाली तहसील रायसिंहनगर जिला श्री गगानगर।
1/3. विधाभारती पुत्री स्व. गणेशाराम नाबालिगान जरिये कुदरती बली माता लक्ष्मीदेवी पत्नि स्व. गणेशाराम जाति बावरीयान नि. अराईयावाली तहसील रायसिंहनगर जिला श्री गगानगर।
2. राजस्थान जरिये श्रीमान् तहसीलदार(राजस्व) रायसिंहनगर जिला श्रीगगानगर (राज.) प्रतिवादीगण:-

उपस्थिति :- वाद-पत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम।

1. श्री परमजीत सिंह, मेहरा अधिवक्ता वादी
2. श्री प्रीतमसिंह गिल अधिवक्ता प्रतिवादीगण

-: निर्णय :-

संक्षेप में प्रकरण के तथ्य इस प्रकार से हैं कि वादी परमेश्वरी पत्नि केसराराम जाति बावरी निवासी अराईयावाली तहसील रायसिंहनगर जिला श्री गगानगर ने वाद-पत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत प्रस्तुत किया था। उक्त प्रकरण में न्यायालय द्वारा पारित निर्णय एवं प्राथमिक डिक्री दिनांक 18.04.2017 द्वारा वादीया का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर चक अराईयावाली बारानी के मु.न. 18 प.न. 238/321 की 3.162 है0 बारानी व मु.न. 29 प.न. 246/222 के 3.162 है. बारानी व मु.न. 119 प.न. 229/227 में 2.718 है. बारानी कुल 9.042 है. भूमि संयुक्त खातेदारी में दर्ज है। खातेदारों के दर्ज हिस्सानुसार अच्छी में से अच्छी व बुरी में से बुरी भूमि का हिस्सेनुसार विभाजन कर विभाजन प्रस्ताव भिजवाने हेतु तहसीलदार रायसिंहनगर को लिखा गया था। तहसीलदार रायसिंहनगर ने अपने पत्र क्रमांक/भू.अ./18/4427 दिनांक 18.12.2018 द्वारा उक्त भूमि का निम्नानुसार विभाजन कर प्रस्ताव भिजवाया है-

दिनांक:-05.08.2019

क्र. सं.	खातेदार का नाम	प.न./मु.न.	कि.न. मय रकबा	कुल रकबा
1	परमेश्वरी पत्नि केसराराम वल्द लच्छूराम कौम बावरी सा0 देह खातेदार	प.न.246/222 मु.न. 29	कि.न. 1/1 की 0.222 है0 बारानी	1.581 है0 बारानी
		प.न.229/227 मु.न 119	कि.न. 13/2 की .127 है0, 14-15-16-17 की 1.012, 18/1 की .056, 25/1 की .164 है कुल 1.359 है0 बारानी	
2	गणेशाराम वल्द नत्थूराम कौम बावरी सा0 देह खातेदार रहिन एसबीबीजे शाखा गजसिंहपुर मूर्तहीन	प.न. 246/222 मु.न.29	कि.न. 1/2 की .031, 2ता10 की 2.277 है0, 11/1 की .126, 12/1 की .127, 13/1 की .126, 14/1 की .127, 15/1 की .126 कुल 2.940 है0 बारानी	2.940 है0 बारानी

(संदीप कुमार)
उप खण्ड अधिकारी (राजस्व)
रायसिंहनगर

भागाराम वल्द नत्थूराम कौम बावरी सा० देह खातेदार राहिन पीएनबी शाखा 1एफएफबी मूर्तहीन	प.नं. 238/221 मु.नं.18	कि.नं. 1-2 की .506, 3/1 की .126, 8/2 की .127, 9ता12/1 की 1.012, 13/1 की .126, 18/2 की .127, 19ता22 की 1.012, 23/1 की .126 कुल 3.162है० बारानी	4.521है० बारानी
	प.नं. 229/227 मु.नं.119	कि.नं. 18/2 की .197, 19-20 की .506, 21/1 की .164, 22/1 की .164, 23/1 की .164, 24/1 की .164 कुल 1.359 है० बारानी	

मुताबिक तहसीलदार(भू.अ.) रायसिंहनगर चक अराईयावाली बारानी के जमाबंदी सम्वत् 2070-73 खाता सं. 29,83,97 राजस्व रिकार्ड ही काश्त एवं काबिज हैं। एवं उक्तानुसार ही खातेदारान उक्त भूमि में अच्छी में अच्छी एवं बुरी में से बुरी भूमि पर फसल काश्त कर रहे हैं। विभाजन प्रस्ताव पर उभय पक्षकारान के अधिवक्तागणों की बहस सुनी। उभय पक्ष के अधिवक्तागणों ने विभाजन प्रस्ताव पर कोई ऐतराज प्रकट नहीं किया एवं मुताबिक तहसीलदार भूमि विभाजन प्रस्ताव डिक्री करने हेतु निवेदन किया।

उभय पक्ष के अधिवक्तागणों की बहस पर मनन किया एवं पत्रावली का अवलोकन किया। न्यायालय की मत में भूमि विभाजन प्रस्ताव डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है। लिहाजा वादी का वाद-पत्र मुताबिक तहसीलदार रायसिंहनगर के विभाजन प्रस्ताव निम्नानुसार डिक्री किया जावे-

क्र. सं.	खातेदार का नाम	प.नं./मु.नं.	कि.न. मय रकबा	कुल रकबा
1	परमेश्वरी पत्नि केसराराम वल्द लच्छूराम कौम बावरी सा० देह खातेदार	प.नं.246/222 मु.नं. 29	कि.नं. 1/1 की 0.222है० बारानी	1.581है० बारानी
		प.नं.229/227 मु.नं 119	कि.नं. 13/2 की .127है०, 14-15-16-17 की 1.012, 18/1 की .056, 25/1 की .164है कुल 1.359है० बारानी	
2	गणेशाराम वल्द नत्थूराम कौम बावरी सा० देह खातेदार राहिन एसबीबीजे शाखा गजसिंहपुर मूर्तहीन	प.नं. 246/222 मु.नं.29	कि.नं. 1/2 की .031, 2ता10 की 2.277है०, 11/1 की .126, 12/1 की .127, 13/1 की .126, 14/1 की .127, 15/1 की .126 कुल 2.940है० बारानी	2.940है० बारानी
3	भागाराम वल्द नत्थूराम कौम बावरी सा० देह खातेदार राहिन पीएनबी शाखा 1एफएफबी मूर्तहीन	प.नं. 238/221 मु.नं.18	कि.नं. 1-2 की .506, 3/1 की .126, 8/2 की .127, 9ता12/1 की 1.012, 13/1 की .126, 18/2 की .127, 19ता22 की 1.012, 23/1 की .126 कुल 3.162है० बारानी	4.521है० बारानी
		प.नं. 229/227 मु.नं.119	कि.नं. 18/2 की .197, 19-20 की .506, 21/1 की .164, 22/1 की .164, 23/1 की .164, 24/1 की .164 कुल 1.359 है० बारानी	

इसी अनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अलग-दरामद किया जावे। संशोधित आदेश मेरे द्वारा आज दिनांक 05.08.2019 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(संदीप कुमार)

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
रायसिंहनगर

डिक्री व मुकदमे इब्दाई
(आदेश 20 रूल 6-7 जाब्दा : दीवानी)
CIVIL PROCEDURE CODE APPENDIX D-1
अज अदालत उपखण्ड अधिकारी मुकाम रायसिंहनगर
बईजलास संदीप कुमार आर.ए.एस.

प्रकरण संख्या:- 118/2006

परमेश्वरी देवी पत्नि श्री केशराराम जाति बावरी निवासी अराईयावाली तहसील रायसिंहनगर
जिला श्री गंगानगर।

बनाम

- वादी:-
1. गणेशाराम पुत्र श्री नत्थूराम जाति बावरी निवासी अराईयावाली तहसील रायसिंहनगर जिला श्री गंगानगर मृतक:-
1/1. लक्ष्मीदेवी पत्नि स्व. गणेशाराम जाति बावरी निवासी अराईयावाली तहसील रायसिंहनगर जिला श्री गंगानगर।
1/2. रामअवतार पुत्र। संतान स्व. गणेशाराम नाबालिगान जरिये कुदरती बली माता लक्ष्मीदेवी रायसिंहनगर जिला श्री गंगानगर।
1/3. विधाभारती पुत्री। पत्नि स्व. गणेशाराम जाति बावरीयान नि. अराईयावाली तहसील राजस्थान जरिये श्रीमान् तहसीलदार (राजस्व) रायसिंहनगर जिला श्री गंगानगर (राज.) प्रतिवादीगण:-

वाद-पत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम।
-: निर्णय :-

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई बरुबरु हमारे बहाजरी श्री श्री परमजीत सिंह मेहरा अधिवक्ता वादी मिनजानिब मुदई श्री श्री प्रीतमसिंह गिल मिनजानिब मुदायालाह पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि:-

दिनांक:-05.08.2019

क्र. सं.	खातेदार का नाम	प.नं./मु.नं.	कि.न. मय रकबा	कुल रकबा
1	परमेश्वरी पत्नि केशराराम वल्द लच्छूराम कौम बावरी सा0 देह खातेदार	प.नं.246/222 मु.नं. 29	कि.नं. 1/1 की 0.222 है0 बरानी	1.581 है0 बरानी
		प.नं.229/227 मु.नं 119	कि.नं. 13/2 की .127 है0, 14-15-16-17 की 1.012, 18/1 की .056, 25/1 की .164 है कुल 1.359 है0 बरानी	
2	गणेशाराम वल्द नत्थूराम कौम बावरी सा0 देह खातेदार रहिन एसबीबीजे शाखा गजसिंहपुर मूर्तहीन	प.नं. 246/222 मु.नं.29	कि.नं. 1/2 की .031, 2ता10 की 2.277 है0, 11/1 की .126, 12/1 की .127, 13/1 की .126, 14/1 की .127, 15/1 की .126 कुल 2.940 है0 बरानी	2.940 है0 बरानी
3	भागाराम वल्द नत्थूराम कौम बावरी सा0 देह खातेदार राहिन पीएनबी शाखा 1एफएफबी मूर्तहीन	प.नं. 238/221 मु.नं.18	कि.नं. 1-2 की .506, 3/1 की .126, 8/2 की .127, 9ता12/1 की 1.012, 13/1 की .126, 18/2 की .127, 19ता22 की 1.012, 23/1 की .126 कुल 3.162 है0 बरानी	4.521 है0 बरानी
		प.नं. 229/227 मु.नं.119	कि.नं. 18/2 की .197, 19-20 की .506, 21/1 की .164, 22/1 की .164, 23/1 की .164, 24/1 की .164 कुल 1.359 है0 बरानी	

संशोधित डिक्री आज दिनांक 05.08.2019 को जारी की गई।

(संदीप कुमार)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
रायसिंहनगर