

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी रायसिंहनगर,
पीठासीन अधिकारी :- सुभाषचन्द्र
आर.ए.एस.

सं. 49/2020

सीएमएस : 2020/00155

1. बिरमा देवी पत्नी श्री बनवारीलाल पुत्री श्री हनुमान साकिन गंगा तहसील डबवाली जिला सिरसा।
2. विद्या देवी पत्नी श्री सन्तकुमार पुत्री श्री हनुमान जाति बिश्नोई साकिन लखासर तहसील पीलीबंगा जिला हनुमानगढ़

बनाम

1. हनुमान पुत्र श्री बोगा राम जाति बिश्नोई साकिन 17 के.एन.डी. तहसील घड़साना जिला श्री गंगानगर राज.। (मृतक)
- 1/1. परमेश्वरी देवी पत्नी श्री हनुमान जाति बिश्नो साकिन 17 के.एन.डी.बी. तहसील घड़साना जिला श्री गंगानगर राज.।
- 1/2. प्रार्थीगण व अप्रार्थीगण संख्या 2 से 5 पहले से रिकार्ड पर है।
2. निहालचन्द्र पुत्र श्री हनुमान जाति बिश्नोई साकिन 3 एन.पी. ढाणी।
3. ओमप्रकाश पुत्र श्री हनुमान } जाति बिश्नोई साकिन 17 के.एन.डी.बी. तहसील
4. हेतराम पुत्र श्री हनुमान। } घड़साना जिला श्रीगंगानगर राज.।
5. शान्ति देवी पत्नी श्री हनुमान पुत्री श्री हनुमान जाति बिश्नोई साकिन गंगा तहसील डबवाली जिला सिरसा।
6. स्टेट ऑफ राजस्थान जरिए तहसीलदार राजस्व रायसिंहनगर तहसील रायसिंहनगर जिला श्री गंगानगर राज.।
7. देवी लाल पुत्र श्री कालूराम } जाति बिश्नोई साकिन 3 एन.पी. तहसील रायसिंहनगर
8. प्रमोद कुमार पुत्र श्री देवीलाल } जिला श्री गंगानगर राज.। --:अप्रार्थीगण

वादपत्र अन्तर्गत धारा 212 राजस्थानकाश्तकारीअधिनियम

तारीख रजू 04.08.2020

उपस्थित अधिवक्ता गण

1. श्री रविन्द्र बिश्नोई अधि. प्रार्थी।
2. श्री अवतारसिंह अधि. अप्रार्थी सं. 2।
3. श्री सुशील कुमार गोदारा अधि. अप्रार्थी सं. 1,3,4,5।
4. श्री सोहन लाल जोशी अधि. अप्रार्थी सं. 7,8।

:- निर्णय :-

दिनांक :-14.10.2025

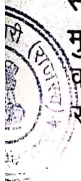
1. संक्षेप में प्रकरण के तथ्य इस प्रकार से हैं कि जमाबन्दी संवत 2026 से 2029 के खाता संख्या 12/18 चक 3 एन.पी. के मुरब्बा नं. 21 के कि.नं. 6 ता 25 व मु. नं. 30 के कि.नं. 1 ता 10 में 9 बीघा 8 बिस्वा व मुरब्बा नं. 65/6 में 12 बिस्वा गैर मुमकिन कुल 30 बीघा भूमि वादीगण के दादा बोगा पुत्र हरदास के नाम खातेदारी भूमि थी संवत 2037 से 46 में इस भूमि को भू. प्रबन्धक विभाग द्वारा चक 3 एन.पी. के खाता संख्या 54/52 प.नं. 149/307 के मु.नं. 21 के कि.नं. 6 से 25, प.नं. 149/308 के कि.नं. 1 ता 10 मु.नं. 30 के 6.590 है. भूमि वादीगण के पिता हनुमान व हनुमान के भाई बनवारी लाल को बहिस्सा बराबर-बराबर दर्ज हुई। इस प्रकार वादीगण के दादा श्री बोगा से वादीगण से पिता हनुमान को उक्त भूमि आई है इस प्रकार यह भूमि पैतृक भूमि है पक्षकारान का परिवार हिन्दू उत्तराधिकार अधिनियम से शास्ति होता है इसलिए वादीगण का जन्म से ही इस भूमि पर हक व अधिकार है जो वह प्राप्त करने का अधिकारी है वंशावली में बोगा पुत्र हरदास के हनुमान-बनवारी वारिस थे बिरमादेवी, बिद्यादेवी, निहाचन्द्र वारिसान हनुमान एवं औमप्रकाश, हेतराम, शान्तिदेवी वारिसान बनवारी के है। इस प्रकार उक्त भूमि पैतृक सम्पति होने के कारण

उपखण्ड अधिकारी
रायसिंहनगर



वादीगण व प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 5 का प्रत्येक का जन्म से 1/7 हिस्सा है।
 वक 3 एन.पी. के प.नं. 149/307 के मु.नं. 21/0.126 है। व प.नं. 149/308 के
 मु.नं. 30/4.048 है., भूमि राजस्व रिकार्ड में वादीगण के पिता को आई जिसकी
 वादीगण के पिता हनुमान ने गैर कानूनी तरीके से प.नं. 149/307 के 0.126 है।
 प.नं. 149/308 के कि.नं. 1 ता 5 में कुल 1.374 है। प्रतिवादी नं. 4 के पक्ष में व
 प.नं. 149/308 मु.नं. 30 के कि.नं. 1, 6, 7 से 10 व 11 में 1.374 है। प्रतिवादी
 सं. 2 निहालचन्द व प.नं. 149/308 के कि.नं. 11 ता 15 व 20 में 1.362 है।
 भूमि प्रतिवादी नं. 3 औमप्रकाश को जरिये दान-पत्र उप पंजीयक मुकलावा के
 कार्यालय से पंजीकृत करवा दिया जिसका इन्तकाल नं. 464 दिनांक 05.04.2019
 को दर्ज हो चुका है। विवादित भूमि पैतृक भूमि है इस भूमि का दान-पत्र
 करवाने का वादीगण के पिता हनुमान के पास कानूनन अधिकार नहीं था ऐसे
 दान-पत्र का वादीगण के हक व हिस्सा पर प्रतिकूल असर नहीं है इसलिए
 वादीगण व प्रतिवादीगण नं. 5 के हिस्सा तक दान-पत्र शुरू से शून्य है जो
 वादीगण शून्य करवाने के अधिकारी हैं दिनांक 29.07.2020 को व मुकाम 3 एन.
 पी. में प्रतिवादीगण को दान-पत्र निरस्त करवा कर हमारे हिस्सा की भूमि हमारे
 नाम करवाने के लिए कहा तो प्रतिवादीगण तेस में आ गये व कहा कि हम आज
 कल में विवादित भूमि को आगे हस्तान्तरण कर देगे या इस भूमि पर केसीसी
 बनाकर भारी मात्रा में लोन ले लेगें। पर आपको भूमि नहीं देगें। प्रतिवादीगण
 अपने इस नापाक इरादे में कामयाब हो गये तो प्रार्थीगण को ना पूरा होने वाला
 नुकसान होगा जिसकी भरपाई मुद्राओं में नहीं हो सकेगी। विवादित भूमि
 वादीगण के दादा बोगा से वादीगण के पिता हनुमान को आई है इस प्रकार यह
 भूमि पैतृक होने की वजह से प्रार्थीगण का जन्म के दिन से ही हक व हिस्सा है
 इस प्रकार सुविधा का सन्तुलन प्रार्थीगण के पक्ष में है प्रार्थीगण का केस प्रथम
 दृष्ट्या प्रार्थीगण के पक्ष में साबित है अतः प्रार्थना पत्र पेश करके निवेदन है कि
 न्याय हित में ता:फैसला वाद-पत्र अप्रार्थीगण के विरुद्ध अस्थाई निषेधाज्ञा इस
 अमर की जारी की जावे कि चक 3 एन.पी. के प.नं. 149/307 के कि.नं. 21/0.
 126, प.नं. 149/308 के मु.नं. 30 के 4.010 है। भूमि को प्रतिवादीगण किसी
 प्रकार से किसी अन्य को हस्तांतरण करने से वाज व ममुन रहे तथा विवादित
 भूमि पर रिसीवर मुकरर किया जावे विकल्प में 50,000 रूपया नगद ठेका राशि
 न्यायालय में प्रतिफल जमा करवाई जावे ।

2. प्रार्थीगण के द्वारा प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर सम्बन्धित पक्षकारान को जरिये नोटिस तलब किया गया। अप्रार्थी संख्यां 1-3 ता 5 की तरफ से श्री सुशील कुमार गोदारा अधिवक्ता ने वकालतनामा पेश किया। अप्रार्थी सं. 1 की तरफ से जवाब पेश कर कथन किया है कि विवादित भूमि जमाबंदी संवत 2026 ता 2029 के खाता संख्या 12/18 की 30 बीघा कृषि भूमि मुझ अप्रार्थी के पिता श्री बोगा वल्द हरदास के नाम से खातेदारी थी मुझ अप्रार्थी संख्या 1 के पिता श्री बोगा वल्द हरदास की मृत्यु के पश्चात उनके नाम की उक्त विवादित भूमि भू प्रबंध विभाग द्वारा मुझ अप्रार्थी संख्या 1 व मेरे हकीकी भाई बनवारी लाल के नाम से दर्ज की गई। मुझ अप्रार्थी के नाम से जो उपरोक्त विवादित भूमि प्राप्त हुई है वह मेरे पिता श्री बोगा के देहान्त के पश्चात उनकी उपरोक्त पैतृक भूमि तथा मुझ अप्रार्थी के पिता द्वारा उक्त भूमि की कमाई से मुझ अप्रार्थी के नाम से कुछ भूमि खरीद करने के बाद उक्त विवादित भूमि मुझ अप्रार्थी संख्या 1 को बतौर विरास्तन प्राप्त हुई है जो सम्पति हिन्दू खानदान की कोपासरी सम्पति की परिभाषा में आती है जिसमें से प्रार्थीगण तथा अप्रार्थी संख्या 5 ने अपनी मौखिक स्वीकृति दिए जाने के पश्चात ही मुझ अप्रार्थी द्वारा



उपखण्ड अधिकारी
 रायसिंहनगर

प्रार्थी संख्या 2 ता 4 के पक्ष में दान पत्र करवाया गया था मुझ अप्रार्थी सं. 1 के प्रार्थीगण के अलावा अप्रार्थीगण संख्या 2 ता 5 जायज वारिस है मुझ अप्रार्थी संख्या 1 ने अपनी तीनों पुत्रियों प्रार्थीगण व अप्रार्थी संख्या 5 की शादी कर दी जो अपने-अपने ससुराल में निवास कर रही है तथा उनको मैंने अपनी ससुराल से अधिक स्त्रीधन आदि दिया हुआ है उक्त भूमि में अप्रार्थी सं. 5 व प्रार्थीगण द्वारा अपना हक मौखिक रूप से मुझ अप्रार्थी संख्या 1 के पक्ष में परित्याग किए जाने के बाद अप्रार्थी संख्या 1 द्वारा उक्त भूमि को अप्रार्थी सं. 2 ता 4 के पक्ष में जरिये दान पत्र न्यागत करने का विधिक अधिकार प्राप्त था क्योंकि प्रार्थीगण तथा अप्रार्थी संख्या 5 ने इसके लिए अपनी मौखिक स्वीकृति मुझ अप्रार्थी को प्रदान की थी। मुझ अप्रार्थी संख्या 1 को उसके नाम की भूमि का अप्रार्थीगण संख्या 2 ता 4 के नाम तथाकथित दिनांक 03.08.2020 को दान पत्र करवाने का विधिक अधिकार था क्योंकि उक्त भूमि अप्रार्थी संख्या 1 को पेट्रिक अवश्य प्राप्त हुई लेकिन प्रार्थीगण तथा अप्रार्थी संख्या 5 की मौखिक स्वीकृति के बाद वे अब ऐसी स्थिति में इस भूमि में अपने किसी हक हकूक की घोषणा करवाने की अधिकारी नहीं है। मुझ अप्रार्थी संख्या 1 द्वारा विरास्तन एवं हिन्दू खानदान की कोपासरी सम्पति का अप्रार्थी संख्या 2 ता 4 के नाम से करवाया गया दस्तावेज विधि अनुसार मान्य है। अतिरिक्त आपत्तियां में कथन है कि विवादित भूमि प्राप्त हुई है वह मेरे पिता श्री बोगा के देहान्त के पश्चात बतौर विरास्तन प्राप्त हुई है तथा कुछ भूमि इस पेट्रिक सम्पति की कमाई से खरीद की गई है जिस भूमि को मैंने प्रार्थीगण व अप्रार्थी संख्या 5 की मौखिक सहमति से अप्रार्थीगण संख्या 2 ता 4 के नाम से जरिए दान पत्र निष्पादित करवा दी है ऐसी स्थिति में अब इस भूमि में प्रार्थीगण को कोई पैदायशी हक नहीं रहा है तथा ना ही वे वाद प्रस्तुत करने की विधिक अधिकारी है अतः जवाब प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन है कि प्रार्थना पत्र प्रार्थीगण वर्तमान सूरत में ही खारिज फरमाया जाकर खर्चा जवाब देही दिलाया जावे। अप्रार्थी संख्या 5 ने जवाब प्रार्थना पत्र में कथन किया है कि मुझ अप्रार्थीया के पिता अप्रार्थी संख्या 1 श्री हनुमान के नाम से जो उपरोक्त विवादित भूमि प्राप्त हुई है वह मेरे दादा श्री बोगा के देहान्त के पश्चात उनकी उपरोक्त पेट्रिक भूमि तथा मुझ अप्रार्थीया के दादा द्वारा उक्त भूमि की कमाई से अप्रार्थी संख्या 1 के नाम से खरीद करने बाद उक्त 4.110 है। भूमि अप्रार्थी संख्या 1 को बतौर विरास्तन प्राप्त हुई है इसलिए अप्रार्थी संख्या 1 के नाम से प्राप्त उक्त हिन्दू खानदान की कोपासरी सम्पति में 1 के वादीगण के अलावा प्रतिवादीगण संख्या 2 ता 5 जायज वारिस है इस प्रकार से अप्रार्थी संख्या 1 के नाम की उक्त सम्पति में उनके प्रत्येक वारिस का 1/7, 1/7 हिस्सा बनता है जिसके अनुसार अप्रार्थीया अपने विरास्तन हक हकूक के 1/7 हिस्सा को प्राप्त करने की विधिक अधिकारी है तथा अपने 1/7 हिस्सा की घोषणा करवाकर अपने आपको खातेदार घोषित करवाने की विधिक अधिकारी है उपरोक्त तमाम भूमि जो हिन्दू खानदान की कोपासरी सम्पति है जिस पर वादीगण तथा प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 का संयुक्त स्वामित्व एवं कब्जा है विवादित भूमि पर प्रार्थीगण व अप्रार्थीगण संयुक्त रूप से काबिज होकर काश्त कर रहे हैं इसलिए अप्रार्थीया विवादित भूमि में अपने हक की घोषणा करवाकर अच्छी से अच्छी व खराब से खराब भूमि का विभाजन करवाने की विधिक अधिकारी है क्योंकि विवादित भूमि संयुक्त हिन्दू खानदान की कोपासरी सम्पति है तथा जददी जायदाद है अतः जवाब प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन है कि प्रार्थना पत्र प्रार्थीगण स्वीकार फरमाया जाता है तो मुझ अप्रार्थीया को कोई आपत्ति नहीं होगी। अप्रार्थी सं. 3 व 4 की ओर से जवाब प्रार्थना पत्र ①

उपखण्ड अधिकारी
रायसिंहनगर



पेश कर कथन किया है कि विवादित भूमि का अप्रार्थी संख्या 1 खातेदार था तथा उसने भविष्य अपनी औलाद का आपस में लड़ाई झगड़ा भूमि के बंटवारे को लेकर ना हो इसलिए सभी की सहमति से उक्त विवादित भूमि का अपने जीते जी अपने हाथों बंटवारा कर हमारे पक्ष में दान पत्र निष्पादित कर दिया गया, जो हम भाईयों को बराबर-बराबर बांट कर किया गया है, जिसका इन्तकाल हम अप्रार्थीगण व अप्रार्थी संख्या 2 के नाम से चुका है। विवादित भूमि विधिसम्मत दस्तावेज उपपंजीयक मुकलावा से पंजीकृत है तथा जब तक दस्तावेज मान्य तथा प्रभावी है इसलिए न्यायालय को यह प्रार्थना पत्र सुनने का अधिकार क्षेत्र नहीं है उक्त विवादित भूमि जो हम अप्रार्थीगण को जरिये दान प्राप्त हुई है उक्त भूमि को जरिये बैयनामा दिनांक 04.08.2020 को प्रमोद कुमार पुत्र देवीलाल जाति विश्नोई साकिन 3 एनपी तहसील रायसिंहनगर एवं देवीलाल पुत्र कालूराम जाति विश्नोई साकिन 3 एनपी तहसील रायसिंहनगर को विक्रय कर दी, जिसके इन्तकाल की कार्यवाही विचाराधीन है। प्रार्थीया ने हम अप्रार्थीगण को हेरान परेशान करने के लिए उक्त प्रार्थना पत्र पेश किया गया है। प्रार्थीया उक्त भूमि में कोई हक हिस्सा पाने की अधिकारी नहीं है इसलिए प्रार्थीया को कोई नुकसान किसी प्रकार का नहीं होकर हम अप्रार्थीगण को उक्त अस्थाई निषेधाज्ञा पारित कर दी जाती है तो नुकसान होगा, जिसका मुल्यांकन मुद्राओं में नहीं किया जा सकता। इसलिए प्रार्थीया अस्थाई निषेधाज्ञा प्राप्त करने की अधिकारी नहीं है क्योंकि प्रथम दृष्टया मामला प्रार्थीया का नहीं बनता है और ना ही सुविधा का सन्तुलन प्रार्थीया के पक्ष में है क्योंकि उक्त भूमि पर प्रार्थीया का कब्जा कभी नहीं रहा, उक्त भूमि पर लगातार कब्जा काश्त हमारा रहा है तथा आज उक्त भूमि को हमने प्रमोद कुमार व देवीलाल को विक्रय कर दी गई है अतः जवाब प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन है कि प्रार्थीया का प्रार्थना पत्र मय हर्जा खर्चा खारिज फरमाया जावे। अप्रार्थी संख्या 7 व 8 ने जवाब प्रार्थना पत्र पेश कर कथन किया है कि प्रार्थी द्वारा भूमि पैतृक होने का कोई साक्ष्य ना होने के कारण यह भूमि पैतृक भूमि होने से तथा प्रार्थीगण का तथा अन्य का इस भूमि में अधिकार होना इन्कारी है और ना ही प्रार्थीगण इस भूमि से कोई अधिकार पाने के अधिकारी है। अप्रार्थी संख्या 1 कोई हिस्सा अब इस भूमि में नहीं है। हनुमान विवादित भूमि का खातेदार था तथा भूमि का इन्तकाल हनुमान के नाम से दर्ज था, जो सब की जानकारी में था हनुमान को अपने द्वारा धारित भूमि पर पूर्ण अधिकार थे जिसको विक्रय व दान आदि देने का अधिकार भी था प्रार्थी व अप्रार्थी संख्या 5 का कोई भाग इस भूमि में नहीं था ना ही दान पत्र शून्य है ना ही दान पत्र विधि विरुद्ध एवं शून्य होता है, दान पत्र पंजीबद्ध ही नहीं होता है दानपत्र स्वीकार होकर उपयोग हो चुका है। विवादित भूमि अप्रार्थीगण ने बाजार मूल्य अदा कर खरीद की है तथा कब्जा विधिवत प्राप्त किया है राजस्व रिकार्ड में भूमि अप्रार्थीगण के नाम दर्ज है इस प्रकार प्रथम दृष्टया व सुविधा का संतुलन हम अप्रार्थीगण के पक्ष में है। प्रार्थीगण ने रिसेवर का अनुतोष चाहा है जो **HARSHIST REMADY** मानी गई है। जिसे स्वीकार किया जाना न्यायोचित नहीं है अप्रार्थी सद्भाविक क्रेता है जिसको प्राप्त अधिकार को समाप्त किया जाना न्यायोचित नहीं है प्रार्थीया ने हम अप्रार्थीगण के खिलाफ इस दरखास्त में कोई भी अनुतोष नहीं चाहा है इसलिए भी दरखास्त खारिजी के लायक है लिहाज जवाब प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन है कि प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र मय हर्जा खर्चा खारिज फरमाया जावे।

बहस पक्षकारान अधिवक्तागण की सुनी गई। वकील प्रार्थी ने अपनी बहस में प्रार्थना पत्र में अंकित तथ्यों को दोहराया तथा कथन किया कि पत्रावली पर



उपलब्ध दस्तावेज के आधार पर विवादित भूमि को कुर्क किया जाकर कब्जा
इस सरकार लिया जाकर रिसीवर के सुपुर्द किया जावे। अप्रार्थीगण ने अपने
जवाब प्रार्थना पत्र के तथ्यों को दोहराते हुए कथन किया कि अप्रार्थी सद्भाविक
क्रेता है जिसको प्राप्त अधिकार को समाप्त किया जाना न्यायोचित नहीं है
प्रार्थीया ने इन अप्रार्थीगण के खिलाफ इस दरखास्त में कोई अनुतोष नहीं चाहा
है इसलिए प्रार्थना पत्र मय खर्चा खारिज किया जावे।

इस प्रकारानुवह अधिवक्तगण का ध्यान पूर्वक अध्ययन किया गया तथा पत्रावली
पर उपलब्ध दस्तावेज का अवलोकन किया। हस्तगत प्रकरण में समयपक्षों के
मध्य जिस प्रकार का विवाद उत्पन्न हुआ है व समयपक्षों द्वारा जो अभिवचन
किए गए हैं उनके आधार पर प्रकरण में निम्न सद्भाविक तात्त्विक प्रश्न होते हैं
कि क्या प्रश्नगत कृषि भूमि पैतृक संपत्ति है, व क्या प्रार्थीया को उक्त कृषि भूमि
में जन्म से हक व अधिकार निहित है व क्या प्रश्नगत दस्तावेज दान पत्र व
बैयनामा व बैयनामा को निरस्त करवाने का अधिकार है अथवा नहीं ऐसे में
उपरोक्त समस्त सद्भाविक तात्त्विक प्रश्नों का अवधारण मूल वाद में समयपक्षों
की तर्क्य के पश्चात ही किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है ऐसे में प्रथम
दृष्ट्य नामला सुविधा का संतुलन व अपूर्ण्य क्षति के तीनों बिन्दू प्रार्थीया के
पक्ष में प्रतीत होते हैं इसलिए प्रार्थीया का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है।

—:आदेश:—

अतः समस्त विवेचन व विश्लेषण के दृष्टिगत प्रार्थीया बिरमा देवी की ओर से
प्रस्तुत प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 212 आरटीएक्ट स्वीकार किया जाकर चक 3
एन.पी. के प.नं. 149/307 के मु.नं. 21/0.126, प.नं. 149/308 के मु.नं. 30 के
4.010 है। भूमि में से प्रार्थीगण की हक की भूमि पर दिनांक 04.08.2020 को
जारी अस्थाई निषेधाज्ञा को मूल वाद के निर्णय तक स्थाई किया जाता है
अप्रार्थीगण किसी प्रकार से किसी अन्य को हस्तांतरण करने से वाज व ममुन रहे
भूमि को किसी प्रकार से रहन बैय हस्तारित ना करें तथा रिकॉर्ड की यथास्थिति
बनाये रखे व ऐसा कोई कृत्य ना करें जिससे प्रार्थीगण को नुकसान होता है
पत्रावली निर्णित होकर मूलवाद के साथ संलग्न रहे।

आदेश आज दिनांक 14.10.2025 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर सुनाया गया।



(सुभाष चन्द्र)

आर.ए.एस.

उपखण्ड अधिकारी
सबसिंहनगर