

न्यायालय, सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
मुकाम रायसिंहनगर, जिला श्रीगंगानगर
पीठासीन अधिकारी : श्री सुभाष चन्द्र (आर.एस.)

सं. 2/2022

पीसीएमएस : 2022/67

1. इन्द्राज पुत्र श्री हीराराम जाति मेघवाल साकिन 27 पीएस तहसील रायसिंहनगर जिला श्रीगंगानगर राज.
2. गोमती पत्नी श्री हीराराम जाति मेघवाल साकिन 27 पीएस तहसील रायसिंहनगर जिला श्रीगंगानगर राज.
3. श्रवण पुत्र श्री हीराराम जाति मेघवाल साकिन 27 पीएस तहसील रायसिंहनगर जिला श्रीगंगानगर राज.
4. सूरता देवी पुत्री श्री हीराराम जाति मेघवाल साकिन 27 पीएस तहसील रायसिंहनगर जिला श्रीगंगानगर राज.
5. सरोज पुत्री श्री हीराराम जाति मेघवाल साकिन 27 पीएस तहसील रायसिंहनगर जिला श्रीगंगानगर राज.
6. परमेश्वरी पत्नी श्री हीराराम जाति मेघवाल साकिन 27 पीएस तहसील रायसिंहनगर जिला श्रीगंगानगर राज.
7. काशीराम पुत्र श्री नानूराम जाति मेघवाल साकिन 27 पीएस तहसील रायसिंहनगर जिला श्रीगंगानगर राज.
8. कान्ता पत्नी श्री हजारीराम जाति मेघवाल साकिन 27 पीएस तहसील रायसिंहनगर जिला श्रीगंगानगर

बनाम

1. देवीलाल पुत्र श्री बालूराम जाति मेघवाल साकिन 27 पीएस तहसील रायसिंहनगर जिला श्रीगंगानगर राज.
2. स्टेट ऑफ राजस्थान जरिए तहसीलदार राजस्व रायसिंहनगर।

—:प्रतिवादीगण

वादपत्र अन्तर्गत धारा 53-88-92ए-188-209 राज0 काश्त0 अधि0 1955
तारीख रजू 01.04.2024

उपस्थितअधिवक्तागण

1. श्री जितेन्द्रप्रसाद सोनी अधि. वादीगण।
2. प्रति.सं. 1 एकपक्षीय कार्यवाही।

—: निर्णय :-

दिनांक : 28.05.2025

1. संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि चक 27 पीएस का खाता संख्या 39 के पं.नं. 224/290 के मु.नं. 53 में कुल 4.050 है। इसी चक में खाता संख्या 40 के पं.नं. 224/290 के मु.नं. 53 में 2.024 है। कुल 6.074 है। नहरी भूमि है सिजमें वादीगण का व प्रतिवादीगण संख्या 1 का अलग-अलग हिस्सा है वादीगण इन्द्राज, गोमती देवी, श्रवण, सूरता देवी, सरोज के नाम से चक 27 पीएस मु.नं. 53 के पं.नं. 224/290 में 11/0.228, 12/0.253, 20/0.228, 19/0.253, 5/0.52 के कुल 1.014 है। नहरी भूमि इनके पास है तथा इनका कब्जा काश्त है तथा वादिया परमेश्वरी के नाम इसी मुरब्बा का कि.नं. 21/0.228, 22/0.253, 23/0.253, 24/0.253, 25/0.253, 16/0.025, के कुल 1.265 है। नहरी भूमि है। व काशीराम के पास 16/0.228, 15/0.253, 14/0.253, 17/0.253, 18/0.253, 7/0.253, 6/0.167, 13/0.025 के कुल 1.685 है। नहरी भूमि है व वादिया कांता के पास में चक 27 पीएस का खाता संख्या 39 का पं.नं. 224/290 का मु.नं. 53 के कि.नं. 1/0.228, 2/0.253, 3/0.253, 4/0.253, 5/0.075, 8/0.253, 9/0.253, 10/0.228, 13/0.228 के कुल 2.024 है। नहरी भूमि है तथा प्रतिवादीगण देवीलाल के पास मु.नं. 53 के पं.नं. 224/290 में 6/0.086 है। नहरी भूमि है। वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मद संख्या 3 में दर्शाये हुए हिस्सा अनुसार वादीगण एवं प्रतिवादीगण काबिज है तथा अपने-अपने हिस्सा अनुसार अपना कब्जा काश्त कर रखी है वादीगण एवं प्रतिवादीगण की भूमि संयुक्त खाता में है। जिससे उन्हें काश्त करने में काफ़ी असुविधा हो रही है। प्रतिदिन काश्त को लेकर आपस में विवाद रहता है। कि वादीगण वाद मदा संख्या 3 में दर्शाये विभाजन के अनुसार अपना अपना खाता विभाजन करवाना



चाहते हैं। जिसके लिए पूर्णतः सहमत है परन्तु प्रतिवादी संख्या 1 इसमें सहयोग नहीं कर रहा है। वादीगण ने अपना खाता विभाजन करने के लिए राजस्व अधिकारियों से मिले परन्तु उन्होंने ने भी कहा कि न्यायालय से खाता विभाजन का आदेश करवा कर लाओं फिर ही खाता विभाजन किया जायेगा। दिनांक 25.12.2021 को हम वादीगण ने प्रतिवादीगण संख्या 1 को खाता विभाजन करने के लिए कहा तो प्रतिवादीगण ने खाता विभाजन करवाने के लिए अपनी सहमति देने से मना कर दिया। यही तारीख बिनाय मुख्यास्मतवाद हैं हम वादीगण को अपना खाता विभाजन करवाने के लिए इस वाद को पेश करने के अलावा कोई विकल्प नहीं है। इसलिए यह वाद पेश करना पड़ रहा है। भूमि मालिक राजस्थान सरकार है इसलिए तहसीलदार राजस्व रायसिंहनगर को औपचारिक पक्षकार बनाया गया है। वाद श्रीमान जी के न्यायालय के क्षेत्राधिकार व श्रवणाधिकार अंदर गियाद व पूर्ण कोर्ट फीस पर पेश है। अतः वाद प्रस्तुत कर निवेदन है कि वादीगण इन्द्राज, गोमती देवी, श्रवण, सूरता देवी, सरोज के नाम से चक 27 पीएस मु.नं. 53 के पं.नं. 224/290 में 11/0.228, 12/0.253, 20/0.228, 19/0.253, 5/0.52 के कुल 1.014 है। नहरी भूमि इनके पास है तथा इनका कब्जा काश्त है तथा वादिया परमेश्वरी के नाम इसी मुख्या का कि.नं. 21/0.228, 22/0.253, 23/0.253, 24/0.253, 25/0.253, 16/0.025, के कुल 1.265 है। नहरी भूमि है। व काशीराम के पास 16/0.228, 15/0.253, 14/0.253, 17/0.253, 18/0.253, 7/0.253, 6/0.167, 13/0.025 के कुल 1.685 है। नहरी भूमि है व वादिया कांता के पास में चक 27 पीएस का खाता संख्या 39 का पं.नं. 224/290 का मु.नं. 53 के कि.नं. 1/0.228, 2/0.253, 3/0.253, 4/0.253, 5/0.075, 8/0.253, 9/0.253, 10/0.228, 13/0.228 के कुल 2.024 है। नहरी भूमि है तथा प्रतिवादीगण देवीलाल के पास मु.नं. 53 के पं.नं. 224/290 में 6/0.086 है। नहरी भूमि है। खाता संख्या 39 व 40 पं.नं. 224/290 में मद संख्या 3 के अनुसार खाता विभाजन किया जावे। खाता विभाजन का आदेश दिया जाकर अलग-अलग खाता विभाजन किया जावे।

2. वाद पत्र पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को जरिए सम्मन तलब किया गया। प्रति.सं. 1 की तरफ से किसी अधिवक्ता व स्वयं प्रति सं. 1 के हाजिर नहीं आने पर एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई।
3. पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रस्तुत वादपत्र मय शपथपत्र एवं दस्तावेजात का गहनता से अध्ययन किया गया। वादी के अधिवक्ता सहमति के आधार पर पर विवादग्रस्त भूमि चक 27 पीएस के खाता संख्या 39 पं.नं. 224/290 के मु.नं. 53 में कुल 4.050 है। भूमि व इसी चक के खाता संख्या 40 के पं.नं. 224/290 के मु.नं. 224/290 के मु.नं. 53 में 2.024 है। कुल 6.074 है। नहरी खातेदारी भूमि का कब्जा काश्ता व हक एवं हिस्सा की भूमि का वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य अच्छी में से अच्छी एवं बुरी में से बुरी भूमि का खाता विभाजन पक्षकारान की उपस्थिति में माननीय राजस्व मण्डल राजस्थान, अजमेर के परिपत्र राम/न्याय/स्था/प. 51/2008/विविध/10546 दिनांक 05.10.2020 में दिये गये निर्देशानुसार पालना व तहसीलदार रायसिंहनगर को राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के नियम 18 से 21 की पालना में विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा प्रस्तुत करने हेतु अधिकृत किया गया।

4. तहसीलदार रायसिंहनगर द्वारा इस न्यायालय के पत्र क्रमांक: रीडर/24/860 दिनांक 20.09.2024 के संदर्भ में अपने पत्र क्रमांक: भू-अ./2025/1732 दिनांक 03.04.2025 द्वारा विवादग्रस्त भूमि चक 27 पीएस के खाता संख्या 39, 40 के मु.नं. 53 की कुल 6.074 है। नहरी खातेदारी भूमि का विभाजन प्रस्ताव मौका रिपोर्ट, नजरिया नक्शा मय जमाबंदी निम्नानुसार प्रस्तुत किया।

1. गोमती देवी पत्नी हीराराम, इन्द्राज-श्रवणकुमार-सूरतादेवी-सरोज पि. हीराराम पांच ब.हि.ब. जाति मेघवाल साकिन लिखमेंवाला चक 27 पीएस के मु.नं. 53 के कि.नं. 11/0.228, 12/0.253, 19/0.253, 20/0.228, 5/2/0.51 कुल 1.013 है। नहरी भूमि।
2. कांता पत्नी हजारी राम जाति मेघवाल साकिन लिखमेंवाला चक 27 पीएस के मु. नं. 53 के कि.नं. 1/0.228, 2 ता 4/0.759, 5/1/0.076, 8-9 में 0.506, 10/0.228, 13/0.227 कुल 2.024 है। नहरी भूमि।
3. काशीराम पुत्र नानूराम जाति मेघवाल साकिन लिखमेवाला रहन एस.बी.बी. जे. शाखा रायसिंहनगर चक 27 पीएस के मु.नं. 53 के कि.नं. 6/2/0.167, 7/0.




अखण्ड अधिकारी
रायसिंहनगर

- 253, 13/0.026, 14-15 में 0.506, 16/1 में 0.228, 17-18 में 0.506 कुल 1.686 है. नहरी भूमि।
4. परमेश्वरी देवी पत्नी काशीराम जाति मेघवाल साकिन लिखमेवाला रहन एस.वी.बी. जे. शाखा रायसिंहनगर चक 27 पीएस के मु.नं. 53 के कि.नं. 21/0.228, 22 ता 25 की 1.012 है., 16/2/0.025 कुल 1.265 है. नहरी भूमि।
5. देवीलाल पुत्र बालूराम जाति मेघवाल साकिन लिखमेवाला के मु.नं. 53 कि.नं. 6/1/0.086 है. नहरी भूमि।
5. बहस अधिवक्तागण सुनी गई, बहस के दौरान वादी के अधिवक्ता ने माफिक बंटवारा रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव वादी का वादपत्र डिक्री किया जाकर बंटवारा किये जाने की ईशतदुआ की है। बहस अधिवक्ता व तहसीलदार रायसिंहनगर से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव की पालना रिपोर्ट पर गौर किया। लिहाजा माफिक बंटवारा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव, शपथ पत्र, जमाबंदी मय नजरी नक्शा वादीगण का वाद पत्र डिक्री किया जाकर बंटवारा किया जाना हम उचित समझते है।


—आदेश—

- अतः अंतिम डिक्री बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आश्रय की जारी की जाती है कि वाके चक 27 पीएस के खाता संख्या 39.40 के मु.नं. 53 की कुल 6.074 है. नहरी खातेदारी भूमि में से वादी एवं प्रतिवादीगण के हिस्सा की भूमि का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-
1. गोमती देवी पत्नी हीराराम, इन्द्राज-श्रवणकुमार-सूरतादेवी-सरोज पि. हीराराम पांच ब. हि.ब. जाति मेघवाल साकिन लिखमेवाला चक 27 पीएस के मु.नं. 53 के कि.नं. 11/0.228, 12/0.253, 19/0.253, 20/0.228, 5/2/0.051 कुल 1.013 है. नहरी भूमि।
2. कांता पत्नी हजारी राम जाति मेघवाल साकिन लिखमेवाला चक 27 पीएस के मु.नं. 53 के कि.नं. 1/0.228, 2 ता 4/0.759, 5/1/0.076, 8-9 में 0.506, 10/0.228, 13/0.227 कुल 2.024 है. नहरी भूमि।
3. काशीराम पुत्र नानूराम जाति मेघवाल साकिन लिखमेवाला रहन एस.वी.बी. जे. शाखा रायसिंहनगर चक 27 पीएस के मु.नं. 53 के कि.नं. 6/2/0.167, 7/0.253, 13/0.026, 14-15 में 0.506, 16/1 में 0.228, 17-18 में 0.506 कुल 1.686 है. नहरी भूमि।
4. परमेश्वरी देवी पत्नी काशीराम जाति मेघवाल साकिन लिखमेवाला रहन एस.वी.बी. जे. शाखा रायसिंहनगर चक 27 पीएस के मु.नं. 53 के कि.नं. 21/0.228, 22 ता 25 की 1.012 है., 16/2/0.025 कुल 1.265 है. नहरी भूमि।
5. देवीलाल पुत्र बालूराम जाति मेघवाल साकिन लिखमेवाला के मु.नं. 53 कि.नं. 6/1/0.086 है. नहरी भूमि रहन बदस्तूर रहेगा। तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद किया जावे। बंटवारा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावे। स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावे। पत्रावली फ़ैसलशुमार होकर नम्बर से कम होकर बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफतर/लेख भण्डार जमा हो।


 {सभापुचन्द्र (आर.ए.एस.)}
 उपखण्ड अधिकारी
 रायसिंहनगर जिला श्रीगंगानगर

निर्णय आज दिनांक 28.05.2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सरे ईजलास सुनाया गया।




 {सभापुचन्द्र (आर.ए.एस.)}
 उपखण्ड अधिकारी
 रायसिंहनगर जिला श्रीगंगानगर

डिक्री व मुकदमें इत्यादि
(आदेश 20 रूल 6-7 जाबा : दीवानी)

C/VIL PROCEDURE CODE APPENDIX D-1

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर रायसिंहनगर
बईजलास : सुभाषचन्द्र (आर.ए.एस.)

2/2022

पीएस : 2022/67

- इन्द्राज पुत्र श्री हीराराम जाति मेघवाल साकिन 27 पीएस तहसील रायसिंहनगर जिला श्रीगंगानगर राज.
- गोमती पत्नी श्री हीराराम जाति मेघवाल साकिन 27 पीएस तहसील रायसिंहनगर जिला श्रीगंगानगर राज.
- श्रवण पुत्र श्री हीराराम जाति मेघवाल साकिन 27 पीएस तहसील रायसिंहनगर जिला श्रीगंगानगर राज.
- सूरता देवी पुत्री श्री हीराराम जाति मेघवाल साकिन 27 पीएस तहसील रायसिंहनगर जिला श्रीगंगानगर राज.
- सरोज पुत्री श्री हीराराम जाति मेघवाल साकिन 27 पीएस तहसील रायसिंहनगर जिला श्रीगंगानगर राज.
- परमेश्वरी पत्नी श्री हीराराम जाति मेघवाल साकिन 27 पीएस तहसील रायसिंहनगर जिला श्रीगंगानगर राज.
- काशीराम पुत्र श्री नानूराम जाति मेघवाल साकिन 27 पीएस तहसील रायसिंहनगर जिला श्रीगंगानगर राज.
- कान्ता पत्नी श्री हजारीराम जाति मेघवाल साकिन 27 पीएस तहसील रायसिंहनगर जिला श्रीगंगानगर

बनाम

- देवीलाल पुत्र श्री बालूराम जाति मेघवाल साकिन 27 पीएस तहसील रायसिंहनगर जिला श्रीगंगानगर राज.।

—:प्रतिवादीगण

- स्टेट ऑफ राजस्थान जरिए तहसीलदार राजस्व रायसिंहनगर।
वादपत्र अन्तर्गत धारा 53-88-92ए-188-209 राज0 काश्त0 अधि0 1955

—: निर्णय :-

दिनांक : 28.05.2025

वाद वादी निम्न प्रकार डिक्री किया जाता हैं कि-वादी के अधिवक्ता श्री जितेन्द्र प्रसाद सोनी की उपस्थिति में निम्नानुसार डिक्री दी जाती है कि :- वाके वाके चक 27 पीएस के खाता संख्या 39.40 के मु.नं. 53 की कुल 6.074 है. नहरी खातेदारी भूमि में से वादी एवं प्रतिवादीगण के हिस्सा की भूमि का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

- गोमती देवी पत्नी हीराराम, इन्द्राज-श्रवणकुमार-सूरतादेवी-सरोज पि. हीराराम पांच ब.हि.ब. जाति मेघवाल साकिन लिखमेंवाला चक 27 पीएस के मु.नं. 53 के कि.नं. 11/0.228, 12/0.253, 19/0.253, 20/0.228, 5/2/0.051 कुल 1.013 है. नहरी भूमि।
- कांता पत्नी हजारी राम जाति मेघवाल साकिन लिखमेंवाला चक 27 पीएस के मु.नं. 53 के कि.नं. 1/0.228, 2 ता 4/0.759, 5/1/0.076, 8-9 में 0.506, 10/0.228, 13/0.227 कुल 2.024 है. नहरी भूमि।
- काशीराम पुत्र नानूराम जाति मेघवाल साकिन लिखमेंवाला रहन एस.बी.बी. जे. शाखा रायसिंहनगर चक 27 पीएस के मु.नं. 53 के कि.नं. 6/2/0.167, 7/0.253, 13/0.026, 14-15 में 0.506, 16/1 में 0.228, 17-18 में 0.506 कुल 1.686 है. नहरी भूमि।
- परमेश्वरी देवी पत्नी काशीराम जाति मेघवाल साकिन लिखमेंवाला रहन एस.बी.बी. जे. शाखा रायसिंहनगर चक 27 पीएस के मु.नं. 53 के कि.नं. 21/0.228, 22 ता 25 की 1.012 है., 16/2/0.025 कुल 1.265 है. नहरी भूमि।
- देवीलाल पुत्र बालूराम जाति मेघवाल साकिन लिखमेंवाला के मु.नं. 53 कि.नं. 6/1/0.086 है. नहरी भूमि। तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद किया जावे। बंटवारा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावे। बंटवारा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावे।



दिवी आज दिनांक 30.05.2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा लगाकर श्री

{सुभाषचन्द्र(आर.ए.एस.)}

सहायक कलेक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
रायसिंहनगर जिला श्रीगंगनगर



वादी	प्रतिवादी		
	रूपया	रूपया	
1.वाद पत्र के लिए स्टाम्पड्यूटी	700/-	7.शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प	
2.शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प		8.अर्जी के लिए स्टाम्प	
3.प्रदर्शों के लिए स्टाम्प.....		9.प्लीडर की फीस	
रूपयेपरप्लीडर की फीस		10.साक्षियों के लिए निर्वाह-व्यय	
4.साक्षियों के लिए निर्वाह-व्यय		11.आदेशिका की तामील	
5.कमिश्नर की फीस		12.कमिश्नर की फीस	
6.आदेशिका की तामील	700/-		
जोड़		जोड़	

{

सुभाषचन्द्र(आर.ए.एस.)

उपखण्ड अधिकारी
सहायक कलेक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
रायसिंहनगर जिला श्रीगंगनगर