

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी रायसिंहनगर

पीठासीन अधिकारी :- सुभाष चन्द्र आर.ए.एस..

मैनुअल प्र.सं. : 90 / 2024

जीसीएमएस : 2024 / 212

1. अंग्रेज सिंह पुत्र पूर्ण सिंह उर्फ सम्पूर्ण सिंह जाति जटसिख निवासी 32 एमएल तहसील रायसिंहनगर।
2. गुरमेल सिंह पुत्र पूर्ण सिंह उर्फ सम्पूर्ण सिंह जाति जटसिख निवासी 32 एमएल तहसील रायसिंहनगर।
3. तेज सिंह पुत्र पूर्ण सिंह उर्फ सम्पूर्ण सिंह जाति जटसिख निवासी 32 एमएल तहसील रायसिंहनगर। (विलोपित)
4. गुरवीर सिंह पुत्र अजमेर सिंह अजमेर सिंह जाति जटसिख निवासी 32 एमएल तहसील रायसिंहनगर।
5. राजविन्द्र कौर पत्नी अजमेर सिंह जाति जटसिख निवासी चक 32 एमएल तहसील रायसिंहनगर।
6. मनवीर कौर पुत्री अजमेर सिंह जाति जटसिख निवासी 32 एमएल तहसील रायसिंहनगर
7. हरमन कौर पुत्री अजमेर सिंह जाति जटसिख निवासी 32 एम.एल. तहसील रायसिंहनगर जिला अनूपगढ राज.।
8. कमलेश कुमार पुत्र ओम प्रकाश जाति कुम्हार निवासी 32 एम.एल. तहसील रायसिंहनगर।
9. बन्ता सिंह पुत्र उजागर सिंह जाति जटसिख निवासी 32 एम.एल. तहसील रायसिंहनगर।
10. छिन्द्रपाल सिंह पुत्र उजागर सिंह जाति जटसिख निवासी 32 एम.एल. तहसील रायसिंहनगर।
11. तुलसी देवी पत्नि रामचन्द्र जाति बिश्नोई निवासी 32 एमएल तहसील रायसिंहनगर जिला श्री गगांनगर राज.।
12. जगदीश पुत्र पृथ्वी राज जाति कुम्हार निवासी 32 एमएल तहसील रायसिंहनगर
13. महेन्द्र सिंह पुत्र नाजर सिंह जटसिख निवासीगण 32 एमएल तहसील रायसिंहनगर जिला श्री गगांनगर।
14. सुखमीत कौर पत्नि महेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासीगण 32 एमएल तहसील रायसिंहनगर जिला श्री गगांनगर। - वादीगण

बनाम

1. अन्जू पुत्री जगतपाल जाति जाट निवासी 31 एम.एल. तहसील रायसिंहनगर।
2. पियूष गोदारा पुत्र जगतपाल जाति जाट निवासी 31 एमएल तहसील रायसिंहनगर जिला श्रीगगांनगर।
3. मोनिका पुत्री जगतपाल जाति जाट निवासी 31 एम.एल. तहसील रायसिंहनगर।
4. सीमा पुत्री जगतपाल जाति जाट निवासी 31 एमएल तहसील रायसिंहनगर।
5. सरोज पत्नि जगतपाल जाति जाट निवासी 31 एम.एल. तहसील रायसिंहनगर जिला श्री गगांनगर राज.।
6. अमरजीत कौर पुत्री जगरूप सिंह
7. गुरमोहन सिंह पुत्र जगरूप सिंह
8. प्रीतम कौर पुत्री जगरूप सिंह
9. बलवीर कौर पत्नि जगरूप सिंह
10. लखविन्द्र कौर पुत्री जगरूप सिंह
11. सुखमहेन्द्र सिंह पुत्र जगरूप सिंह --- मृतक
11/1- महकदीप कौर पत्नि सुखमहेन्द्र सिंह
11/2- सहजदीप कौर पुत्री सुखमहेन्द्र सिंह
11/3- अर्शदीप कौर पुत्री सुखमहेन्द्र सिंह
12. कुलदीप कौर पत्नि दिलबाग सिंह जाति जटसिख निवासी 32 एमएल तहसील रायसिंहनगर।
13. दर्शन सिंह पुत्र नाजर सिंह --- मृतक

जटसिख निवासीगण 32 एम.एल.
तहसील रायसिंहनगर जिला
श्रीगगांनगर राज.।



- 13/1. परमजीत कौर पत्नि दर्शन सिंह
 13/2. दिलबाग सिंह पुत्र दर्शन सिंह
 13/3. दिलदार सिंह पुत्र दर्शन सिंह अकवाम जटसिख निवासीगण 32एमएल तहसील रायसिहनगर।
14. गुरजन्त सिंह पुत्र नाजर सिंह जाति जटसिख निवासी 32 एम.एल. तहसील रायसिहनगर जिला श्री गंगानगर राज।
15. मनदीप कौर पत्नि कुलदीप सिंह जाति जटसिख निवासी 32 एमएल तहसील रायसिहनगर।
16. पृथ्वी राज पुत्र सोहन लाल जाति बिश्नोई निवासी 33 एमएल तहसील रायसिहनगर।
17. हंसराज उर्फ हेतराम पुत्र सोहन लाल जाति बिश्नोई निवासी 33 एमएल तहसील रायसिहनगर। — मृतक
- 17/1. गुडडी देवी पत्नि हेतराम उर्फ हंसराज जाति बिश्नोई।
 17/2. महावीर प्रसाद पुत्र हेतराम उर्फ हंसराज जाति बिश्नोई।
 17/3. सीमा पुत्री हेतराम उर्फ हंसराज जाति बिश्नोई।
 17/4. देशराज पुत्र हेतराम उर्फ हंसराज जाति बिश्नोई निवासीगण चक 33एमएल तहसील रायसिहनगर।
18. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व, रायसिहनगर।
19. विरेन्द्रजीत कौर पत्नि बलकार सिंह जाति जटसिख निवासी 31 बीबी तहसील पदमपुर जिला श्री गंगानगर।
20. मनप्रीतकौर पत्नि तरसेम सिंह जाति जटसिख निवासी 54 जी जी तहसील श्री करनपुर जिला श्री गंगानगर राज।
21. संतोष पत्नि मांगी लाल जाति मेघवाल निवासी 32 एम. एल. तहसील रायसिहनगर जिला श्री गंगानगर राज।
22. संतरो देवी पत्नि प्रभुराम जाति कुम्हार निवासी 32 एम.एल तहसील रायसिहनगर जिला श्री गंगानगर राज। — प्रतिवादीगण।

दावा अ0धारा - 88-92ए-53 राज.काश्त. अधि.

उपस्थिति अधिवक्ता :-

1. श्री अजय कुमार तनेजा अधिवक्ता वादीगण
2. श्री रणवीर सिंह बिश्नोई अधिवक्ता प्रतिवादी
3. श्री हमेन्त शर्मा अधिवक्ता प्रतिवादीगण

:- निर्णय :-

दिनांक :- 24.02.2026

1. सक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि वादी अंग्रेज सिंह वगैरा ने वाद-पत्र अन्तर्गत धारा 88-92ए-53 राज.काश्त. अधि. के तहत प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि वादीगण एवं प्रतिवादीगण वाके चक 13 टी0के0 तहसील रायसिहनगर का खाता सं0 93/65 में दर्ज अनुसार मुरब्बा नम्बर 20 प0नं0 130/295 के किला नम्बर 1-2-9-10-11-12 प्रत्येक सालम सालम व किला नम्बर 13/1 में 0.126 है0, किला नम्बर 18-19-20-21-22 प्रत्येक सालम सालम कुल 3.162 है0 बारानी खातेदारी भूमि अलग-2 हिस्सा अनुसार धारण करते है। उपरोक्त संयुक्त खाता की भूमि में सह खातेदार प्रतिवादी सं0 11 सुखमहेन्द्र सिंह का देहान्त हो चुका है जिसके जायज वारिसान प्रतिवादी सं0 11/1 ता 11/3 कुल 3 ही जायज वारिस एवं उत्तराधिकारी है इसी प्रकार प्रतिवादी सं0 13 दर्शन सिंह खातेदार का भी देहान्त हो चुका है जिसके जायज वारिस एवं उत्तराधिकारी प्रतिवादीगण सं0 13/1 ता 13/3 कुल 3 ही जायज वारिस एवं उत्तराधिकारी है व प्रतिवादी सं0 17 हंसराज उर्फ हेत राम सह खातेदार का भी देहान्त हो चुका है जिसके जायज वारिस एवं उत्तराधिकारी प्रतिवादीगण सं0 17/1 ता 17/4 है इसके अलावा अन्य कोई वारिस नहीं है। उपरोक्त संयुक्त खाता की भूमि का हम पक्षकारान ने आपसी सहमति से घरेलु तौर पर दिनांक 30.08.2022 को अलग-2 किला अनुसार बंटवारा किया जा चुका है तथा बंटवारा अनुसार हम पक्षकारान उक्त रकबा पर काबिज होकर उसका उपयोग-उपभोग करते आ रहे है मुताबिक घरेलु बंटवारा उपरोक्त संयुक्त खाता की भूमि में वादीगण सं0 1 ता 7 व

वादी सं० 14 को उनके हक एवं हिस्सा की भूमि में वाके चक 13 टी०के० तहसील रायसिहनगर का मुरब्बा नम्बर 20 प०न० 130/295 के किला नम्बर 20-21 सालम सालम व किला नम्बर 11 में 0.126 है० (उत्तरी पासा) कुल 0.633 बारानी खातेदारी भूमि प्राप्त हुई है तथा इसमें वादी सं० 1 का 0.158 है०, वादी सं० 2 गुरमेल सिंह का 0.120 है०, वादी सं० 3 तेज सिंह का 0.158 है०, वादी सं० 4 गुरवीर सिंह का 0.079 है०, वादी सं० 5 राजविन्द्र कौर का 0.026 है०, वादी सं० 6 मनवीर कौर का 0.026 है०, वादी सं० 7 हरमन कौर का 0.026 है०, व वादी सं० 14 सुखमीत कौर पत्नि महेन्द्र सिंह का 0.039 है० हक एवं हिस्सा है तथा उपरोक्तानुसार वादीगण सं० 1 ता 7 व 13 उक्त भूमि पर काबिज चले आ रहे है। वादीगण सं० 9 ता 11 क्रमशः बन्ता सिंह, छिन्द्रपाल सिंह, तुलसी देवी को उनके हक एवं हिस्सा की भूमि में घरेलु बंटवारा में वाके चक 13 टी०के० तहसील रायसिहनगर का मुरब्बा नम्बर 20 प०न० 130/295 के किला नम्बर 2 में 0.127 है० (पश्चिमी पासा) किला नम्बर 9 में 0.126 है० (पश्चिमी पासा) व किला नम्बर 12 में 0.127 है० व किलानम्बर 19 में 0.127 है० (पूर्वी पासा) व किला नम्बर 22 में 0.159 है० कुल 0.665 है० है० बारानी खातेदारी भूमि प्राप्त हुई है जिसमें वादिया तुलसी देवी का 0.029 है०, छिन्द्रपाल सिंह का 0.190 है० व बन्ता सिंह का 0.446 है० हक एवं हिस्सा है। वादी सं० 8 कमलेश को उसके हक एवं हिस्सा की भूमि में बंटवारा में वाके चक 13 टी०के० का मुरब्बा नम्बर 20 प०न० 130/295 के किला नम्बर 19 में 0.017 है० खातेदारी भूमि प्राप्त हुई है वादी सं० 12 जगदीश को उसके हक एवं हिस्सा की भूमि में चक 13 टी०के० का मुरब्बा नम्बर 20 प०न० 130/295 के किला नम्बर 22 में 0.023 है० बारानी खातेदारी भूमि प्राप्त हुई है, वादी सं० 13 महेन्द्र सिंह पुत्र नाजर सिंह को उसके हक एवं हिस्सा की भूमि में चक 13 टी०के० का मुरब्बा नम्बर 20 प०न० 130/295 के किला नम्बर 13/1 में 0.126 है० व किला नम्बर 12 में 0.063 है० एवं किला नम्बर 9 में 0.042 है० व किला नम्बर 23 में 0.094 है० कुल 0.325 है० बारानी खातेदारी भूमि प्राप्त हुई है। हम वादीगण के अलावा उक्त भूमि में शेष रकबा प्रतिवादीगण को घरेलु बंटवारा में उनके हक एवं हिस्सा अनुसार प्राप्त हुआ है जिसका का उपयोग उपभोग प्रतिवादीगण कर रहे है। वादीगण ने प्रतिवादीगण को मुताबिक बंटवारा हम वादीगण को प्राप्त उक्त रकबा का राजस्व अभिलेखों में हम वादीगण के नाम से अलग-2 किलाजात अनुसार अमलदरामद करवाने के लिए कई बार तलब तकाजा किया लेकिन प्रतिवादीगण ने प्रथमतः आजकल-2 के बाद अन्ततः हम वादीगण को बंटवारा में अपेक्षित कार्यवाही में किसी भी प्रकार का सहयोग प्रदान करने हेतु दिनांक 20.07.2024 को बमुकाम चक 32 एमएल तहसील रायसिहनगर में स्पष्ट इन्कार कर दिया, बस यही तारीख विनाए दावा एवं मुख्यास्मत है वादीगण उपरोक्त भूमि में सह खातेदार टिनेन्ट है तथा उक्त भूमि में अपने हक एवं हिस्सा की भूमि में मुताबिक घरेलु बंटवारा अनुसार प्राप्त रकबा पर पर अपना हक एवं हिस्सा घोषित करवा पाने व अपने हिस्सा की भूमि में मुताबिक घरेलु बंटवारा अलग-अलग किलाजात की भूमि प्राप्त करने व उस पर अपना हक एवं हिस्सा घोषित करवा पाने के विधिक अधिकारी है। वाद पत्र न्यायालय हाजा के क्षेत्राधिकार व श्रवणाधिकार का है तथा उचित कोर्ट फीस पर पेश है। वाद पत्र इन्कारी से अन्दर मियाद पेश है राजस्थान सरकार लेण्ड होल्डर है इसलिए आवश्यक पक्षकार होने क कारण उसे जरिये तहसीलदार पक्षकार मुकदमा बनाया गया है। अतः वादीगण का वाद पत्र स्वीकार फरमाया जाकर वादीगण के पक्ष में वा प्रतिवादीगण के विरुद्ध निम्न प्रकार से डिक्री वा फ़ैसल सादिर फरमाया जावे कि वाके चक 13 टी०के० तहसील रायसिहनगर का संयुक्त खाता सं० 93/65 में दर्ज अनुसार मुरब्बा नम्बर 20 प०न० 130/295 के किला नम्बर 1-2-9 ता 12, सालम सालम व किला नम्बर 13/1 में 0.126 है० व किला नम्बर 18 ता 23 प्रत्येक सालम सालम कुल 3.162 है० बारानी खातेदारी भूमि में मुताबिक घरेलु बंटवारा वाद पत्र की मद सं० 5 ता 9 में वर्णित अनुसार हक एवं हिस्सा घोषित किया जाकर इसमें वर्णित अनुसार अलग-2 किलाजात की भूमि दी जाकर खाता विभाजन की डिक्री पारित की जावे। उपरोक्त हक एवं हिस्सा व खाता विभाजन अनुसार राजस्व अभिलेखों में अमलदरामद किये जाने के आदेश सादिर फरमाये जावे। खर्चा वाद पत्र बहक वादीगण सादिर फरमाया जावे। अन्य अनुतोष जो बहक

- वादीगण हो तथा वाद पत्र में लिखने से रह गया हो तथा न्यायालय हम वादीगण को दिलाया जाना उचित समझे वह भी हम वादीगण के पक्ष में सादिर फरमाया जावे।
2. वादीगण के द्वारा वाद-पत्र प्रस्तुत करने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादी सं. 1 ता 5, 7 ता 9, 11/1 से 11/3, 14 ता 16, 12, 13/1 से 13/3, 17/1 से 17/4 की ओर से श्री हेमन्त शर्मा अधिवक्ता हाजिर होकर वकालतनामा प्रस्तुत किया। साथ में प्रतिवादीगण का इकवाली जबाव दावा प्रस्तुत कर निवेदन किया कि वादीगण का वाद-पत्र डिक्की किया जाता तो उन्हें कोई एतराज नहीं है। प्रार्थी विरेन्द्रजीत कौर-मनप्रीतकौर-संतोष-संतरो वगैरा की ओर से श्री हेमन्त शर्मा अधिवक्ता ने प्रा.पत्र आदेश दिनांक 1 नियम 10 व धारा 151 सीपीसी का मय शपथ-पत्र सहित दिनांक 6-11-2025 को प्रस्तुत किया। जिसकी नकल वकील अप्रार्थी को दिलवाई गई। वकील अप्रार्थी ने कोई आपत्ति प्रस्तुत नहीं है। ऐसी स्थिति में प्रार्थीगण का प्रार्थना-पत्र स्वीकार किया गया। प्रार्थी अंग्रेज सिंह पुत्र पूर्ण सिंह उर्फ सम्पूर्ण सिंह ने मय शपथ-पत्र के प्रार्थना-पत्र दिनांक 6-11-2025 को प्रस्तुत कर निवेदन किया कि वादी सं. 3 तेज सिंह के द्वारा अपना हक एव हिस्सा वादी सं. 1 अंग्रेज सिंह को विक्रय कर दिया गया। जिसका नाम बतौर वादी विलोपित किया जावे। प्रार्थना-पत्र की प्रति वकील अप्रार्थी के वकील को दिलवाई गई। जिस पर वकील अप्रार्थी ने कोई एतराज प्रस्तुत नहीं किया। ऐसी स्थिति में वकील प्रार्थी का प्रार्थना-पत्र स्वीकार किया जाकर वादी सं. 3 का विलोपित किये जाने के आदेश दिये गये। वकील वादीगण ने संशोधित शीर्षक प्रस्तुत किया गया। प्रतिवादी सं. 12 कुलदीपकौर पत्नि दिलबाग सिंह, प्रतिवादी सं. 13 मृतक के वारिस परमजीतकौर पत्नि, दिलबाग सिंह -दिलदार सिंह पुत्रगण के द्वारा जबाव दावा मय काउण्टर दिनांक 19.11.2025 को प्रस्तुत कर निवेदन किया कि प्रार्थीगण/प्रतिवादीगण का काउण्टर क्लेम निम्न अनुसार है-अनवानी प्रकरण में वर्णित भूमि में हम प्रार्थीगण/प्रतिवादीगण मौजूदा रिकार्ड अनुसार सह खातेदारान/हिस्सेदारान हैं तथा प्रतिवादी अपने हक एवं हिस्सा की भूमि बाबत भी बंटवारा करवा अलग-2 किलाजात की भूमि प्राप्त कर उसका राजस्व अभिलेखों में अपने नाम से अमलदरामद करवाना चाहते हैं इसलिए हम प्रतिवादीगण निम्न अनुसार अपने हक एवं हिस्सा की भूमि के सम्बन्ध में बंटवारा हेतु काउण्टर क्लेम करते हैं कि प्रतिवादी सं. 12 कुलदीप कौर पत्नि दिलबाग सिंह अपने हक एवं हिस्सा की भूमि में वाके चक 13 टी. के तहसील रायसिंहनगर का मुरब्बा नम्बर 20 प०नं० 130/295 के किला नम्बर 18 में 0.126 है0 व किला नम्बर 2 में 0.021 है0 है। व किला नम्बर 9 में 0.084 है। उपरोक्तानुसार कुल 0.231 है0 भूमि बंटवारा में प्राप्त कर इसका राजस्व अभिलेखों में अपने नाम से अमलदरामद करवा खाता विभाजित चाहते हैं। प्रति. सं. 13/1 ता 13/3 अपने हक एवं हिस्सा की भूमि में बंटवारा में वाके चक 13 टी.के तहसील रायसिंहनगर का मुरब्बा नम्बर 20 प०नं० 130/295 के किला नम्बर 23 में 0.085 है। भूमि प्राप्त कर इसका राजस्व अभिलेखों में अपने नाम से अमलदरामद करवा खाता विभाजित करवाना चाहती है। अतः प्रार्थना पत्र काउण्टर क्लेम पेश कर निवेदन है कि प्रार्थना पत्र काउण्टर क्लेम स्वीकार फरमाया जाकर हम प्रार्थीगण के हक एवं हिस्सा की भूमि बाबत मुताबिक काउण्टर क्लेम बंटवारा किया जाकर हम वादीगण एवं प्रतिवादीगण को भूमि दी जाकर खाता विभाजित फरमाये जाने की कृपा करें।
3. दिनांक 07.01.2026 को प्रार्थी अंग्रेजसिंह आदि ने वादीगण ने जरिये अजय तनेजा अधिवक्ता के प्रार्थना पत्र के साथ राजीनामा पेश कर कथन किया कि अनवानी प्रकरण में हम पक्षकारन का पंचायत में आपसी सहमति से राजीनामा हो गया है तथा प्रकरण में वर्णित भूमि में हम पक्षकारन अपने अपने हक एवं हिस्सा की भूमि का अलग-अलग किलाजात अनुसार निम्न प्रकार से आपसी सहमति से निम्न अनुसार बंटवारा कर लिया है:-


कसं	बंटवारा में प्राप्त रकबा	नाम खातेदार
1	चक 13 टी.के का मुरब्बा नं. 20 प.नं 130/295 कि.नं. 11 में 0.0635, कि.नं. 20 में 0.1265 है0, कि.नं. 21 में 0.1265 है। कुल	अंग्रेज सिंह पुत्र पूर्ण सिंह उर्फ सम्पूर्ण सिंह जाति जटसिख सा0-देह खातेदार

	0.31650 है. (पश्चिमी पासा) बारानी खातेदारी भूमि	
2	चक 13 टी.के. का मुरब्बा नं. 20 प.नं. 130/295 कि. नं. 11 में 0.0635, कि.नं. 20 में 0.1265 है. कि.नं. 21 में 0.1265 है. कुल 0.3165 है. (पूर्वी पासा) बारानी खातेदारी भूमि	1-गुरमेल सिंह पुत्र पूर्ण सिंह उर्फ सम्पूर्ण सिंह हि0 0.12025 है0 2-गुरवीर सिंह पुत्र अजमेर सिंह हि0 0.07915 है0 3-मनवीर कौर पुत्री अजमेर सिंह हि. 0.0264 है0 4-राजविन्द्र कौर पत्नी अजमेर सिंह हि. 0.0063 है0 5-हरमन कौर पुत्री अजमेर सिंह हि. 0.0264 है0 6-सुखमीत कौर पत्नी महेन्द्र सिंह हि. 0.038 है0 अकवाम जटसिख सा.-देह खातेदार 7-सन्तोष पत्नी मांगीलाल हि. 0.020 है जाति मेघवाल सा.देह
3	चक 13 टी.के का मु.नं. 20 प.नं. 130/295 कि.नं. 1-10 प्रत्येक सालम सालम, कि.नं. 11 में 0.126 है0 कुल 0.632 है0 बारानी खातेदारी भूमि	1-अमरजीत कौर पुत्री जगरूप सिंह 2-गुरमोहन सिंह पुत्र जगरूप सिंह 3-प्रीतम कौर पुत्री जगरूप सिंह 4-बलवीर कौर पत्नी जगरूप सिंह 5-लखविन्द्र कौर पुत्री जगरूप सिंह हि0 5/6 6-महकदीप कौर पत्नी सुखमेहन्द्र सिंह 7-सहजदीप कौर 8-अर्शदीप कौर पुत्रीयान सुखमेहन्द्र सिंह हि0 1/6 भाग ब.हि.व. अकवाम जटसिख निवासीगण 32 एम.एल. खातेदार।
4	चक 13 टी.के का मु0नं0 20 प0नं0 130/295 कि.नं. 2 में 0.105 है0 बारानी	1-विरेन्द्रजीत कौर पत्नी बलकार सिंह हि0 1/2 भाग जाति जटसिख सा. 31 बी.बी. 2-मनप्रीत कौर पत्नी तरसेम सिंह हि. 1/2 जाति जटसिख सा0 54 जी.जी. - खातेदार
5	चक 13 टी.के का मु.नं. 20 प0नं0 130/295 कि.नं. 2 में 0.021 है0, कि.नं. 18 में 0.127 है0 कि.नं. 9 में 0.083 है0 कुल 0.231 है0 बारानी खातेदार भूमि	कुलदीप कौर पत्नी दिलबाग सिंह जाति जटसिख सा0 32 एम.एल.
6	चक 13 टी.के का मु0नं0 20 प0नं0 130/295 कि.नं. 2 में 0.038 है0, कि.नं. 9 में 0.121 है0, कि.नं. 12 में 0.063 है0, कि.नं. 19 में 0.127 है0, कि.नं. 22 में 0.158 है0 कुल 0.507 है0 बारानी खातेदारी भूमि	1-बन्ता सिंह पुत्र उजागर सिंह हि0 0.478 है0 जाति जटसिख सा. 32 एम.एल खातेदार। 2-तुलसी देवी पत्नी रामचन्द्र हि. 0.029 है. जाति बिश्नोई सा. 32 एम.एल खातेदार।
7	चक 13 टी.के का मु.नं. 20 प.नं. 130/295 कि.नं. 2 में 0.089 है., कि.नं. 9 में 0.006 है0 कि.नं. 12 में 0.063 है0 कुल 0.158 है0 बारानी खातेदारी भूमि	छिन्द्रपाल सिंह पुत्र उजागर सिंह जाति जटसिख सा0-देह खातेदार
8	चक 13 टी.के का मु.नं. 20 प.नं. 130/295 कि.नं. 9 में 0.043 है0, कि.नं. 12 में 0.064	महेन्द्र सिंह पुत्र नाजर सिंह जाति जटसिख सा.- देह खातेदार

	है0, कि.नं. 13/1 में 0.126 है0 कि.नं. 23 में 0.068 है0 कुल 0.301 है0 बारानी खातेदारी भूमि	
9	चक 13 टी.के का मु.नं. 20 प.नं. 130/295 कि.नं. 12 में 0.063 है0, कि.नं. 19 में 0.126 है0 कि.नं. 22 में 0.095 है0 कुल 0.284 है0 बारानी खातेदारी भूमि	1-अन्नू पुत्री जगतपाल 2-पियूष गोदारा पुत्र जगतपाल 3-मोनिका पुत्री जगतपाल 4-सीमा पुत्री जगतपाल 5-सरोज पत्नी जगतपाल हि. 0.209 है0 ब.हि.व. जाति जाट निवासी 31 एम.एल. तहसील रायसिंहनगर-खातेदार 6-सन्तरो पत्नी प्रभूराम हि. 0.035 है0 जाति कुम्हार नि0 32 एम.एल. 7-कमलेश पुत्र ओमप्रकाश हि.-0.017 है. जाति कुम्हार सा0-31 एम.एल. 8-जगदीश पुत्र पृथ्वीराज हि0 0.023 है0, जाति कुम्हार सा0 31 एम.एल.
10	चक 13 टी.के का मु.नं. 20 प.नं. 130/295 कि.नं. 23 में 0.005 है0 बारानी खातेदारी भूमि	1-गुडडी देवी पत्नी हंसराज उर्फ हेतराम 2-महावीर 3-सीमा 4-देशराज पि0 हंसराज उर्फ हेतराम हि0- 0.003 है0 5-पृथ्वीराज पुत्र सोहनलाल हि.-0.002 है0 जाति बिश्नोई सा0-31 एम.एल.
11	चक 13 टी.के का मु.नं. 20 प.नं. 130/295 कि.नं. 23 में 0.068 है., बारानी खातेदारी भूमि	1-परमजीत कौर पत्नी दर्शनसिंह 2-दिलदार सिंह 3-दिलबाग सिंह पुत्रगण दर्शनसिंह ब. हि.ब.
12	चक 13 टी.के का मु.नं 20 प.नं. 130/295 कि.नं 18 में 0.126 है. बारानी खातेदारी भूमि	मनदीप कौर पत्नी कुलदीप सिंह जाति जटसिख सा0-32 एम.एल.
13	चक 13 टी.के का मु.नं. 20 प.नं. 130/295 कि.नं. 23 में 0.061 है0 बारानी खातेदारी भूमि	1-महेन्द्रसिंह पुत्र नाजर सिंह हि. 0.009 है0 2-मनदीप कौर पत्नी कुलदीप सिंह हि. -0.031 है0 3-गुरजन्त सिंह पुत्र नाजर सिंह हि.-0.021 है0
14	चक 13 टी.के का मु.नं. 20 प.नं. 130/295 कि.नं. 23 में 0.051 है0	गुरजन्त सिंह पुत्र नाजर सिंह जाति जटसिख सा.-देह खातेदार

हम पक्षकारान उपरोक्त वर्णित बंटवारा अनुसार भूमि पर काबिज हो गये है। तथा हमने उक्त बंटवारा खाला, रास्ता एवं अन्य सुविधाओं के मध्यनजर आपसी सहमति से किया है तथा हम पक्षकारान ने अपने अपने हक एवं हिस्सा की भूमि को लेकर उपरोक्तानुसार अलग-अलग किलाजात की भूमि प्राप्त कर बंटवारा कर लिया है व उपरोक्त बंटवारा अनुसार अपना खाता विभाजित करवाना चाहते है। लिहाजा यह राजीनामा हम पक्षकारान ने आपसी सहमति से किया है।

4. वकील पक्षकारान की बहस सुनी गई। वकील वादी ने कथन किया कि आपसी सहमति दिनांक 07.01.2026 के अनुसार समस्त वादीगण एवं प्रतिवादीगण खाता विभाजन पर सहमत है व प्रतिवादीगण के अधिवक्ता ने इकबाली जबाव में अपनी सहमति प्रदान की है इसलिए वादीगण का वाद-पत्र स्वीकार कर तहसीलदार रायसिंहनगर के नाम अन्तिम डिग्री जारी की जावे। प्रतिवादीगण के अधिवक्ता ने वाद पत्र के फर्द अहकाम पर **No objection** किया गया।


उपखण्ड अधिकारी
रायसिंहनगर

5. हमने उभयपक्षकारन की बहस सुनी तथा उस पर मनन किया तथा पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात का भली-भांति अवलोकन करते हुए संगत विधिक प्रावधानों पर गौर किया। वादीगण एवं प्रतिवादीगण के अधिवक्तागण दिनांक 07.01.2026 को प्रस्तुत सहमति विभाजन के अनुसार खाता विभाजन करने पर अपनी सहमति दी है अतः वादीगण एवं प्रतिवादीगण की सहमति के आधार पर वाद-पत्र न्यायहित में स्वीकार किया जाता है।

—आदेश:—

अतः उपर्युक्त विवेचन के आधार पर वादपत्र वादी अंतर्गत धारा 88-92ए-53 आर.टी. एक्ट भली-भांति साबित होने पर वादी का वाद-पत्र वादीगण एवं प्रतिवादीगण की सहमति से स्वीकार किया जाकर विवादित भूमि वाके चक 13 टीके पटवार हल्का जगतसिंहवाला तहसील रायसिंहनगर के खाता संख्या 93/65 पं.नं. 130/295 मुरब्बा नं. 20 की कुल 3.162 है भूमि का खाता विभाजन निम्नानुसार किया जाता है:—

कसं	बंटवारा में प्राप्त रकबा	नाम खातेदार
1	चक 13 टी.के का मुरब्बा नं. 20 प.नं. 130/295 कि.नं. 11 में 0.0635, कि.नं. 20 में 0.1265 है, कि.नं. 21 में 0.1265 है. कुल 0.31650 है. (पश्चिमी पासा) बारानी खातेदारी भूमि	अंग्रेज सिंह पुत्र पूर्ण सिंह उर्फ सम्पूर्ण सिंह जाति जटसिख सा0-देह खातेदार
2	चक 13 टी.के का मुरब्बा नं. 20 प.नं. 130/295 कि. नं. 11 में 0.0635, कि.नं. 20 में 0.1265 है. कि.नं. 21 में 0.1265 है. कुल 0.3165 है. (पूर्वी पासा) बारानी खातेदारी भूमि	1-गुरमेल सिंह पुत्र पूर्ण सिंह उर्फ सम्पूर्ण सिंह हि0 0.12025 है0 2-गुरवीर सिंह पुत्र अजमेर सिंह हि0 0.07915 है0 3-मनवीर कौर पुत्री अजमेर सिंह हि. 0.0264 है0 4-राजविन्द्र कौर पत्नी अजमेर सिंह हि. 0.0063 है0 5-हरमन कौर पुत्री अजमेर सिंह हि. 0.0264 है0 6-सुखमीत कौर पत्नी महेन्द्र सिंह हि. 0.038 है0 अकवाम जटसिख सा.-देह खातेदार 7-सन्तोष पत्नी मांगीलाल हि. 0.020 है जाति मेघवाल सा.देह
3	चक 13 टी.के का मु.नं. 20 प.नं. 130/295 कि.नं. 1-10 प्रत्येक सालम सालम, कि.नं. 11 में 0.126 है0 कुल 0.632 है0 बारानी खातेदारी भूमि	1-अमरजीत कौर पुत्री जगरूप सिंह 2-गुरमोहन सिंह पुत्र जगरूप सिंह 3-प्रीतम कौर पुत्री जगरूप सिंह 4-बलवीर कौर पत्नी जगरूप सिंह 5-लखविन्द्र कौर पुत्री जगरूप सिंह हि0 5/6 6-महकदीप कौर पत्नी सुखमेहन्द्र सिंह 7-सहजदीप कौर 8-अर्शदीप कौर पुत्रीयान सुखमेहन्द्र सिंह हि0 1/6 भाग ब.हि.ब. अकवाम जटसिख निवासीगण 32 एम.एल. खातेदार।
4	चक 13 टी.के का मु0नं0 20 प0नं0 130/295 कि.नं. 2 में 0.105 है0 बारानी	1-विरेन्द्रजीत कौर पत्नी बलकार सिंह हि0 1/2 भाग जाति जटसिख सा. 31 बी.बी. 2-मनप्रीत कौर पत्नी तरसेम सिंह हि. 1/2 जाति जटसिख सा0 54 जी.जी. - खातेदार



5	चक 13 टी.के का मु.नं. 20 प.नं. 130/295 कि.नं. 2 में 0.021 है, कि.नं. 18 में 0.127 है, कि.नं. 9 में 0.083 है कुल 0.231 है बारानी खातेदार भूमि	कुलदीप कौर पत्नी दिलबाग सिंह जाति जटसिख सा 32 एम.एल.
6	चक 13 टी.के का मु.नं. 20 प.नं. 130/295 कि.नं. 2 में 0.038 है, कि.नं. 9 में 0.121 है, कि.नं. 12 में 0.063 है, कि.नं. 19 में 0.127 है, कि.नं. 22 में 0.158 है कुल 0.507 है बारानी खातेदारी भूमि	1-बन्ता सिंह पुत्र उजागर सिंह हि 0.478 है जाति जटसिख सा. 32 एम.एल खातेदार। 2-तुलसी देवी पत्नी रामचन्द्र हि. 0.029 है. जाति बिश्नोई सा. 32 एम.एल खातेदार।
7	चक 13 टी.के का मु.नं. 20 प.नं. 130/295 कि.नं. 2 में 0.089 है, कि.नं. 9 में 0.006 है, कि.नं. 12 में 0.063 है कुल 0.158 है बारानी खातेदारी भूमि	छिन्द्रपाल सिंह पुत्र उजागर सिंह जाति जटसिख सा 0-देह खातेदार
8	चक 13 टी.के का मु.नं. 20 प.नं. 130/295 कि.नं. 9 में 0.043 है, कि.नं. 12 में 0.064 है, कि.नं. 13/1 में 0.126 है, कि.नं. 23 में 0.068 है कुल 0.301 है बारानी खातेदारी भूमि	महेन्द्र सिंह पुत्र नाजर सिंह जाति जटसिख सा.- देह खातेदार
9	चक 13 टी.के का मु.नं. 20 प.नं. 130/295 कि.नं. 12 में 0.063 है, कि.नं. 19 में 0.126 है, कि.नं. 22 में 0.095 है कुल 0.284 है बारानी खातेदारी भूमि	1-अन्जू पुत्री जगतपाल 2- पियूष गोदारा पुत्र जगतपाल 3-मोनिका पुत्री जगतपाल 4-सीमा पुत्री जगतपाल 5-सरोज पत्नी जगतपाल हि. 0.209 है ब.हि.ब. जाति जाट निवासी 31 एम.एल. तहसील रायसिंहनगर-खातेदार 6-सन्तरो पत्नी प्रभूराम हि. 0.035 है जाति कुम्हार नि 0 32 एम.एल 7-कमलेश पुत्र ओमप्रकाश हि.-0.017 है. जाति कुम्हार सा 0-31 एम.एल 8-जगदीश पुत्र पृथ्वीराज हि 0.023 है, जाति कुम्हार सा 0 31 एम.एल
10	चक 13 टी.के का मु.नं. 20 प.नं. 130/295 कि.नं. 23 में 0.005 है बारानी खातेदारी भूमि	1-गुडडी देवी पत्नी हंसराज उर्फ हेतराम 2-महावीर 3-सीमा 4-देशराज पि 0 हंसराज उर्फ हेतराम हि 0- 0.003 है 5-पृथ्वीराज पुत्र सोहनलाल हि.-0.002 है जाति बिश्नोई सा 0-31 एम.एल
11	चक 13 टी.के का मु.नं. 20 प.नं. 130/295 कि.नं. 23 में 0.068 है, बारानी खातेदारी भूमि	1-परमजीत कौर पत्नी दर्शनसिंह 2-दिलदार सिंह 3-दिलबाग सिंह पुत्रगण दर्शनसिंह ब. हि.ब.
12	चक 13 टी.के का मु.नं. 20 प.नं. 130/295 कि.नं. 18 में 0.126 है. बारानी खातेदारी भूमि	मनदीप कौर पत्नी कुलदीप सिंह जाति जटसिख सा 0-32 एम.एल.
13	चक 13 टी.के का मु.नं. 20 प.नं. 130/295 कि.नं. 23 में 0.061 है बारानी खातेदारी भूमि	1-महेन्द्रसिंह पुत्र नाजर सिंह हि. 0.009 है 2-मनदीप कौर पत्नी कुलदीप सिंह हि. -0.031 है



		3-गुरजन्त सिंह पुत्र नाजर सिंह हि.-0.021 है0
14	चक 13 टी.के का मु.नं. 20 प.नं. 130/295 कि.नं. 23 में 0.051 है0	गुरजन्त सिंह पुत्र नाजर सिंह जाति जटसिख सा.-देह खातेदार

तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद किया जावे। स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावे। पत्रावली फैंसलशुमार होकर नम्बर से कम होकर बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफतर/ लेख भण्डार जमा हो।



{सुभाषचन्द्र(आर.ए.एस.)}

सहायक कलक्टर एवं पत्रावली भण्डार अधिकारी
रायसिंहनगर जिला श्रीगंगानगर

निर्णय आज दिनांक 24.02.2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सरे ईजलास सुनाया गया।





{सुभाषचन्द्र(आर.ए.एस.)}

सहायक कलक्टर एवं पत्रावली भण्डार अधिकारी
रायसिंहनगर जिला श्रीगंगानगर