

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर

पीठासीन अधिकारी- संदीप कुमार, आर.ए.एस.

वाद संख्या:- 43/2023

-: अनवान :-

हरबंशसिंह पुत्र मलकीतसिंह जाति जटसिख निवासी ढाबा तहसील सूरतगढ़।
.....वादी

बनाम

1. मुख्तयारसिंह पुत्र नाजरसिंह जाति जटसिख निवासी ढाबा तहसील सूरतगढ़
2. गुरजंटसिंह } पि. बीकरसिंह जटसिख निवासी ढाबा तहसील सूरतगढ़
3. निर्मलसिंह }
4. हरबंशसिंह } पि. श्रवणसिंह जटसिख निवासी ढाबा तहसील सूरतगढ़
5. अमरजीतसिंह }
6. गुरदर्शनसिंह उर्फ गुरदेवसिंह पुत्र श्रवणसिंह जटसिख निवासी ढाबा हाल हाऊसिंग बोर्ड कॉलोनी सूरतगढ़
7. सुखविन्द्रसिंह पुत्र हरबंशसिंह जाति जटसिख निवासी ढाबा तहसील सूरतगढ़
8. विजेन्द्रसिंह } पिसरान लालसिंह जटसिख निवासी ढाबा तहसील सूरतगढ़
9. पपेंद्रसिंह }
10. बलवंतसिंह }
11. आत्मासिंह पुत्र निरंजनसिंह जटसिख निवासी ढाबा तहसील सूरतगढ़
12. जगराजसिंह पुत्र नायबसिंह जटसिख निवासी ढाबा तहसील सूरतगढ़
13. कुलविन्द्रकौर पुत्री नायबसिंह पत्नी गुरमीतसिंह जटसिख निवासी ढाबा तहसील सूरतगढ़ हाल शाहपिन्नी तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़
14. जसपालसिंह } पि. नायबसिंह जटसिख निवासी ढाबा तहसील सूरतगढ़
15. हरपालसिंह }
16. जगीन्द्रकौर पुत्री नायबसिंह पत्नी कर्मसिंह जटसिख निवासी ढाबा तहसील सूरतगढ़ हाल सदासिंहवाला तहसील पीलीबंगा
17. महिन्द्रकौर पुत्री नायबसिंह पत्नी धर्मसिंह जटसिख साकिन ढाबा तहसील सूरतगढ़ हाल सदासिंहवाला तहसील पीलीबंगा
18. मखनसिंह पुत्र पूर्णसिंह जटसिख निवासी ढाबा तहसील सूरतगढ़
19. लखविन्द्रसिंह } पि. मखनसिंह जटसिख निवासी ढाबा तहसील सूरतगढ़
20. अवतारसिंह }
21. प्रबंधक आई.सी.आई.सी.आई. बैंक(पूर्व में दी बैंक ऑफ राजस्थान लि.सूरतगढ़) शाखा सूरतगढ़
22. प्रबंधक मरुधरा ग्रामीण बैंक(एम.जी.बी.) बैंक शाखा ढाबा तहसील सूरतगढ़
23. स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर मण्डी एरिया श्रीगंगानगर
24. राजस्थान सरकार जरिये पैरोकार राज तहसील राजस्व सूरतगढ़

....प्रतिवादीगण

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राज. काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थित:-

1. श्री कुलविन्द्रसिंह, अधिवक्ता वादी
2. श्री सुभाष बिश्नोई, अधिवक्ता प्रति. संख्या 8 ता 10

उपखण्ड अधिकारी
सूरतगढ़ (राज.)

(वाद संख्या 43/2023)

3. श्री महेश मिश्रा व ओमसिंह, अधिवक्ता प्रतिवादी न. 22
4. राज पैरोकार सूरतगढ़

- :: निर्णय ::-

दिनांक:- 03.01.2024



पत्रावली पेश हुई। तहसीलदार सूरतगढ़ से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हो चुका है। विभाजन प्रस्ताव पर वकील वादी तथा प्रतिवादीगण की बहस सुनी गई। वकील वादी ने मुताबिक विभाजन प्रस्ताव के खाता विभाजन करने पर अपनी सहमती प्रदान करते हुए बहस की कि विभाजन प्रस्ताव सही आया है इसलिए खाता विभाजन की डिक्री जारी की जावे। पत्रावली का अवलोकन किया गया। विभाजन प्रस्ताव अनुसार वादी का खाता अलग किया जाना है। प्रतिवादी अपना खाता अलग करने की कार्यवाही के लिए स्वतन्त्र है। इसलिए पत्रावली का अवलोकन करने के उपरान्त मुताबिक विभाजन प्रस्ताव क्रमांक/भू.अ./23/3589 दिनांक 21.11.2023 तहसीलदार सूरतगढ़ के खाता विभाजन किया जाना उचित समझता हूँ। वादी एवं प्रतिवादीगण का खाता विभाजन निम्न प्रकार किया जाता है :-

वादी हरबंशसिंह पुत्र मलकीतसिंह जाति जटसिख सा. देह खातेदार की भूमि

चक 21 एलजीडब्ल्यू प.ह. ढाबा तहसील सूरतगढ़

पत्थर नम्बर 26/293(35) कि. न. 17/0.127(दक्षिणी पासा), 18/0.127(दक्षिणी पासा), 19/0.127(दक्षिणी पासा), 20/0.127(दक्षिणी पासा), 21 ता 23/0.759, 24/1/0.114 = 1.381 हैक्टेयर

पत्थर नम्बर 26/294(36) कि. न. 1 ता 5/1.265, 6-7/0.506, 8/0.240(उत्तरी पासा), 9/0.202(उत्तरी पासा), 10/0.190(उत्तरी पासा), 14/0.127(पूर्वी पासा), 15/0.253, 16/0.013, 17/0.06(पूर्वी पासा) = 2.802 हैक्टेयर,

पत्थर नम्बर 27/295(46) कि. न. 3, 8, 13, 18, 23/1.265 = 1.265 हैक्टेयर

पत्थर नम्बर 27/296(47) कि. न. 1 ता 3, 8 ता 10, 11, 12/2.024, 13/0.209(पश्चिम पासा) = 2.233 हैक्टेयर

पत्थर नम्बर 28/296(48) कि. न. 5/2/0.025, 5/1/0.101(पूर्वी पासा), 6/0.253 = 0.379 हैक्टेयर अ.क.बा. गै.मु.रास्ता

कुल योग = 8.060 हैक्टेयर

शमशेरकौर पत्नी श्रवणसिंह 0.203 है., अमरजीतसिंह 5.373 है., गुरदर्शनसिंह 5.373 है., हरबंशसिंह 3.359 है. पि. श्रवणसिंह, अवतारसिंह 2.686, लखविन्द्रसिंह 2.686 है. पि. मखनसिंह, मुखनसिंह पुत्र पूर्णसिंह 0.886 है., कुलविन्द्रकौर 0.254 है., जगराजसिंह .153 है., जगीन्द्रकौर .748 है., जसपालसिंह .748 है., महिन्द्रकौर .748 है., हरपालसिंह .748 है. पि. नायबसिंह, चरणजीतसिंह 2.015 है., भूरासिंह 2.015 है. पि. लाभसिंह, निर्मलसिंह 4.030 है., गुरजन्तसिंह 4.030 है. पि. बीकरसिंह, पपेन्द्रसिंह 2.687, बलवन्तसिंह 2.686, विजेन्द्रसिंह 2.686 है. पि. लालसिंह, बेअन्तसिंह पुत्र मुखत्यारसिंह 4.030 है., सुखविन्द्रसिंह 2.015 है. पुत्र हरबंशसिंह जाति जटसिख सा.देह, जगदेवसिंह 1.216 है., जगविन्द्रसिंह 1.968 है. पि. जगदीशसिंह, हरविन्द्रसिंह पुत्र सिकन्दरसिंह 3.072 जाति जटसिख सा. 15 एलकेएस खातेदार रहन बदस्तूर

उपखण्ड अधिकारी
सूरतगढ़ (राज.)

(वाद संख्या 43/2023)

चक 21 एलजीडब्ल्यू प.ह. ढाबा तहसील सूरतगढ़

पत्थर नम्बर 26/293 कि. न. 1, 7 ता 14/2.277, 17/.126(उत्तरी पासा), 18/.126(उत्तरी पासा), 19/0.126(उत्तरी पासा), 20/0.126(उत्तरी पासा) = 2.781 हैक्टेयर नहरी

पत्थर नम्बर 26/294 कि. न. 8/0.013(दक्षिणी पासा), 9/0.051(दक्षिणी पासा), 10/0.063(दक्षिणी पासा), 11/0.190, 12/0.202, 13/0.240, 14/0.126(पश्चिम पासा) 17/0.007(पश्चिम पासा) = 0.892 हैक्टेयर नहरी,

पत्थर नम्बर 27/293(34) कि. न. 1 ता 25/2 = 6.325 हैक्टेयर नहरी खाला

पत्थर नम्बर 27/294(37) कि. न. 1/1 ता 25 = 5.552 हैक्टेयर नहरी खाला,

पत्थर नम्बर 27/295(46) कि. न. 1, 2, 4 ता 7, 9 ता 12, 14 ता 17, 19 ता 22, 24, 25/1, 25/2 = 5.060 हैक्टेयर नहरी, गै.मु. रास्ता अ.क.बा.

पत्थर नम्बर 27/296(47) कि. न. 4/1 ता 7/1.012, 13/0.044(पूर्वी पासा), 14-15/0.506 = 1.562 हैक्टेयर अ.क.बा. गै.मु.रास्ता

पत्थर नम्बर 28/293(33) कि. न. 1 ता 25/1 = 6.325 हैक्टेयर नहरी, गै.मु. रास्ता

पत्थर नम्बर 28/294(38) कि. न. 1/1 ता 25 = 5.592 हैक्टेयर नहरी, खाला, अ.क.बा.

पत्थर नम्बर 28/295(45) कि. न. 1/1 ता 25/2 = 6.325 हैक्टेयर अ.क.बा., खाला, नहरी

पत्थर नम्बर 28/296(48) कि. न. 1/1 ता 4/2/1.012, 5/1/0.127(पश्चिम पासा) 7 ता 12, 20/1.771 = 2.910 हैक्टेयर नहरी, अ.क.बा. गै.मु.रास्ता

पत्थर नम्बर 29/293(32) कि. न. 16/1, 16/2, 25/1, 25/2 = 0.506 हैक्टेयर नहरी खाला,

पत्थर नम्बर 29/294(39) कि. न. 3/3 ता 25/2 = 3.263 हैक्टेयर नहरी, खाला, अ.क.बा.

पत्थर नम्बर 29/295(44) कि. न. 1/2 ता 25/2 = 5.983 हैक्टेयर नहरी, खाला, अ.क.बा. गै.मु.रास्ता

पत्थर नम्बर 29/296(49) कि. न. 3/1 ता 18 = 3.036 हैक्टेयर नहरी, गै.मु. रास्ता, अ.क.बा.

पत्थर नम्बर 30/295(4) कि. न. 15/2, 16/2, 25/2 = 0.303 हैक्टेयर नहरी

कुल योग = 56.415 हैक्टेयर

उक्त अनुसार खाता विभाजन किया जाता है। रकम राज अलग-अलग कायम की जावे। भूमि अगर रहन है तो जिस पक्षकार का ऋण लिया हुआ है उसके खाते में रहन का नोट लगाया जावे। तहसीलदार सूरतगढ़ इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करे। परचा डिक्री जारी हो। पत्रावली फौसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 03.01.2024 को सुनाया गया।

(संदीप कुमार)

सहायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
सूरतगढ़ (राज.)



(आदेश 21 नियम 6-7 जांबा दीवानी)

-: परचा डिक्री :-

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर

(बइजलास - संदीप कुमार, आर.ए.एस.)

-: अनवान :-

हरबंशसिंह पुत्र मलकीतसिंह जाति जटसिख निवासी ढाबा तहसील सूरतगढ़।

*.....वादी

बनाम

1. मुख्तयारसिंह पुत्र नाजरसिंह जाति जटसिख निवासी ढाबा तहसील सूरतगढ़
2. गुरजंतसिंह } पि. बीकरसिंह जटसिख निवासी ढाबा तहसील सूरतगढ़
3. निर्मलसिंह }
4. हरबंशसिंह } पि. श्रवणसिंह जटसिख निवासी ढाबा तहसील सूरतगढ़
5. अमरजीतसिंह }
6. गुरदर्शनसिंह उर्फ गुरदेवसिंह पुत्र श्रवणसिंह जटसिख निवासी ढाबा हाल हाऊसिंग बोर्ड कॉलोनी सूरतगढ़
7. सुखविन्द्रसिंह पुत्र हरबंशसिंह जाति जटसिख निवासी ढाबा तहसील सूरतगढ़
8. विजेन्द्रसिंह } पिसरान लालसिंह जटसिख निवासी ढाबा तहसील सूरतगढ़
9. पपेंद्रसिंह }
10. बलवंतसिंह }
11. आत्मासिंह पुत्र निरंजनसिंह जटसिख निवासी ढाबा तहसील सूरतगढ़
12. जगराजसिंह पुत्र नायबसिंह जटसिख निवासी ढाबा तहसील सूरतगढ़
13. कुलविन्द्रकौर पुत्री नायबसिंह पत्नी गुरमीतसिंह जटसिख निवासी ढाबा तहसील सूरतगढ़ हाल शाहपिन्नी तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़
14. जसपालसिंह } पि. नायबसिंह जटसिख निवासी ढाबा तहसील सूरतगढ़
15. हरपालसिंह }
16. जगीन्द्रकौर पुत्री नायबसिंह पत्नी कर्मसिंह जटसिख निवासी ढाबा तहसील सूरतगढ़ हाल सदासिंहवाला तहसील पीलीबंगा
17. महिन्द्रकौर पुत्री नायबसिंह पत्नी धर्मसिंह जटसिख साकिन ढाबा तहसील सूरतगढ़ हाल सदासिंहवाला तहसील पीलीबंगा
18. मखनसिंह पुत्र पूर्णसिंह जटसिख निवासी ढाबा तहसील सूरतगढ़
19. लखविन्द्रसिंह } पि. मखनसिंह जटसिख निवासी ढाबा तहसील सूरतगढ़
20. अवतारसिंह }
21. प्रबंधक आई.सी.आई.सी.आई.बैंक(पूर्व में दी बैंक ऑफ राजस्थान लि.सूरतगढ़) शाखा सूरतगढ़
22. प्रबंधक मरुधरा ग्रामीण बैंक(एम.जी.बी.) बैंक शाखा ढाबा तहसील सूरतगढ़
23. स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर मण्डी एरिया श्रीगंगानगर
24. राजस्थान सरकार जरिये पैरोकार राज तहसील राजस्व सूरतगढ़

*...प्रतिवादीगण

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राज. काश्तकारी अधिनियम 1955 मुकदमा न. 43 वर्ष 2023 यह मुकदमा वास्ते इनफिसाल कितई रूबरू हमारे हाजरी वकील वादी श्री कुलविन्द्रसिंह व वकील प्रतिवादीगण संख्या 8 ता 10 श्री सुभाष बिश्नोई, वकील प्रतिवादी

उपखण्ड अधिकारी
सूरतगढ़ (राज.)

(वाद संख्या 43/2023)

संख्या 22 श्री महेश मिश्रा व ओमसिंह व पैरोकार राज के हाजिर होने पर हुकम दिया जाता है व डिक्री जारी की जाती है कि :-

वादी एवं प्रतिवादीगण का खाता विभाजन निम्न प्रकार किया जाता है :-

वादी हरबंशसिंह पुत्र मलकीतसिंह जाति जटसिख सा. देह खातेदार की भूमि

चक 21 एलजीडब्ल्यू प.ह. ढाबा तहसील सूरतगढ़

पत्थर नम्बर 26/293(35) कि. न. 17/0.127(दक्षिणी पासा), 18/0.127(दक्षिणी पासा), 19/0.127(दक्षिणी पासा), 20/0.127(दक्षिणी पासा), 21 ता 23/0.759, 24/1/0.114 = 1.381 हैक्टेयर

पत्थर नम्बर 26/294(36) कि. न. 1 ता 5/1.265, 6-7/0.506, 8/0.240(उत्तरी पासा), 9/0.202(उत्तरी पासा), 10/0.190(उत्तरी पासा), 14/0.127(पूर्वी पासा), 15/0.253, 16/0.013, 17/0.06(पूर्वी पासा) = 2.802 हैक्टेयर,

पत्थर नम्बर 27/295(46) कि. न. 3, 8, 13, 18, 23/1.265 = 1.265 हैक्टेयर

पत्थर नम्बर 27/296(47) कि. न. 1 ता 3, 8 ता 10, 11, 12/2.024, 13/0.209(पश्चिम पासा) = 2.233 हैक्टेयर

पत्थर नम्बर 28/296(48) कि. न. 5/2/0.025, 5/1/0.101(पूर्वी पासा), 6/0.253 = 0.379 हैक्टेयर अ.क.बा. गै.मु.रास्ता

कुल योग = 8.060 हैक्टेयर



शमशेरकौर पत्नी श्रवणसिंह 0.203 है., अमरजीतसिंह 5.373 है., गुरदर्शनसिंह 5.373 है., हरबंशसिंह 3.359 है. पि. श्रवणसिंह, अवतारसिंह 2.686, लखविन्द्रसिंह 2.686 है. पि. मखनसिंह, मुखनसिंह पुत्र पूर्णसिंह 0.886 है., कुलविन्द्रकौर 0.254 है., जगराजसिंह .153 है., जगीन्द्रकौर .748 है., जसपालसिंह .748 है., महिन्द्रकौर .748 है., हरपालसिंह .748 है. पि. नायबसिंह, चरणजीतसिंह 2.015 है., भूरासिंह 2.015 है. पि. लामसिंह, निर्मलसिंह 4.030 है., गुरजन्तसिंह 4.030 है. पि. बीकरसिंह, पपेन्द्रसिंह 2.687, बलवन्तसिंह 2.686, विजेन्द्रसिंह 2.686 है. पि. लालसिंह, बेअन्तसिंह पुत्र मुखत्यारसिंह 4.030 है., सुखविन्द्रसिंह 2.015 है. पुत्र हरबंशसिंह जाति जटसिख सा.देह, जगदेवसिंह 1.216 है., जगविन्द्रसिंह 1.968 है. पि. जगदीशसिंह, हरविन्द्रसिंह पुत्र सिकन्दरसिंह 3.072 जाति जटसिख सा. 15एलकेएस खातेदार रहन बदस्तूर

चक 21 एलजीडब्ल्यू प.ह. ढाबा तहसील सूरतगढ़

पत्थर नम्बर 26/293 कि. न. 1, 7 ता 14/2.277, 17/.126(उत्तरी पासा), 18/.126(उत्तरी पासा), 19/0.126(उत्तरी पासा), 20/0.126(उत्तरी पासा) = 2.781 हैक्टेयर नहरी

पत्थर नम्बर 26/294 कि. न. 8/0.013(दक्षिणी पासा), 9/0.051(दक्षिणी पासा), 10/0.063(दक्षिणी पासा), 11/0.190, 12/0.202, 13/0.240, 14/0.126(पश्चिम पासा) 17/0.007(पश्चिम पासा) = 0.892 हैक्टेयर नहरी,

पत्थर नम्बर 27/293(34) कि. न. 1 ता 25/2 = 6.325 हैक्टेयर नहरी खाला

पत्थर नम्बर 27/294(37) कि. न. 1/1 ता 25 = 5.552 हैक्टेयर नहरी खाला,

पत्थर नम्बर 27/295(46) कि. न. 1, 2, 4 ता 7, 9 ता 12, 14 ता 17, 19 ता 22, 24, 25/1, 25/2 = 5.060 हैक्टेयर नहरी, गै.मु. रास्ता अ.क.बा.

पत्थर नम्बर 27/296(47) कि. न. 4/1 ता 7/1.012, 13/0.044(पूर्वी पासा), 14-15/0.506 = 1.562 हैक्टेयर अ.क.बा. गै.मु.रास्ता

पत्थर नम्बर 28/293(33) कि. न. 1 ता 25/1 = 6.325 हैक्टेयर नहरी, गै.मु.रास्ता

पत्थर नम्बर 28/294(38) कि. न. 1/1 ता 25 = 5.592 हैक्. नहरी, खाला, अ.क.बा.

उपखण्ड अधिकारी
सूरतगढ़ (राज.)

(बाद संख्या 43/2023)

- पत्थर नम्बर 28/295(45) कि. न. 1/1 ता 25/2 = 6.325 हैक्टेयर अ.क.बा., खाला, नहरी
- पत्थर नम्बर 28/296(48) कि. न. 1/1 ता 4/2/1.012, 5/1/0.127(पश्चिम पासा) 7 ता 12, 20/1.771 = 2.910 हैक्टेयर नहरी, अ.क.बा. गै.मु.रास्ता
- पत्थर नम्बर 29/293(32) कि. न. 16/1, 16/2, 25/1, 25/2 = 0.506 हैक्टेयर नहरी खाला,
- पत्थर नम्बर 29/294(39) कि. न. 3/3 ता 25/2 = 3.263 हैक्टेयर नहरी, खाला, अ.क.बा.
- पत्थर नम्बर 29/295(44) कि. न. 1/2 ता 25/2 = 5.983 हैक्टेयर नहरी, खाला, अ.क.बा. गै.मु.रास्ता
- पत्थर नम्बर 29/296(49) कि. न. 3/1 ता 18 = 3.036 हैक्टेयर नहरी, गै.मु. रास्ता, अ.क.बा.
- पत्थर नम्बर 30/295(4) कि. न. 15/2, 16/2, 25/2 = 0.303 हैक्टेयर नहरी

कुल योग = 56.415 हैक्टेयर

रकम राज अलग-अलग कायम की जावे। भूमि अगर रहन है तो जिस पक्षकार का ऋण लिया हुआ है उसके खाते मे रहन का नोट लगाया जावे। तहसीलदार सूरतगढ़ इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड मे अंकन करे।

नोज..... × मुबलिंग.....× बाबत.....×..... खर्चा इस मुकदमे में मय सूद बशरह × फस्दो की पालना ×..... आज की तारीख से तारीख वसूलया वो तक की अदा करे।

बसिब्त मेरे दस्तखत व मोहर अदालत के आज दिनांक 03.01.2024 को जारी की गई।

(संदीप कुमार)

उपखण्ड अधिकारी
सूरतगढ़ (राज.)

