

सुरतगढ़ (राज.)


उपखण्ड अधिकारी अन्वयन :- टेंसिंट भारि ५।। हरक्यामिंट व अन्व फ्रक २५।।३
सूरतगढ़ (राज.) अध्याक :- ७७,७१, १०७, ७२५ २२५
हुकम या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज

नम्बर व तारीख
अहकाम जो इस
हुकम की तामील
में जारी हुए

२५।।२२५

पत्रावली कास्ते निर्णय पेश हुइ उक्त पत्र उपस्थित।
कार कार्याण स्वीकार उिया जाता हें। विस्तृत निर्णय
अलग से लिखा जात शालिब मिसल उिया गमा उइकी
जरी हो पत्रावली नंबर से अलग।

निर्णय सुनाया गमा।


उपखण्ड अधिकारी
सूरतगढ़ (राज.)

GEMS
2013/00015



- (1) हन्सासिंह उर्फ हन्सराज पुत्र अमरसिंह जाति रायसिख निवासी 2 जी.बी.एम तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर वर्तमान निवासी चक 2 एस.जे.एम मोहनगढ़ जिला जैसलमेर
- (2) श्री मति बन्तो उर्फ हरबंसकौर पुत्री अमरसिंह पत्नि फौजासिंह जाति निवासी नई मन्डी घडसाना तहसील घडसाना जिला श्रीगंगानगर राज०

— वादीगण —

बनाम

1. हरबन्स सिंह पुत्र अमरसिंह जाति रासिख निवासी चक 2 जी.बी.एम बीरमाना तहसील सूरतगढ़ जिल श्रीगंगानगर राज०
2. गुरदेवसिंह पुत्र बूटासिंह जाति रायसिख साकिन पननीवाला तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़ राज०
3. मिन्दो पत्नि हरबंश जाति रायसिख साकिन पननीवाला तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़ राज०
4. राजस्थान सरकार बजरिये तहसीलदार (राजस्व) सूरतगढ़।

— प्रतिवादीगण —

- उपस्थित :- 1. श्री राकेश मन्चन्दा (अभिभाषक वादी)
2. श्री प्रेमन्दर सिंह भाटी (अभिभाषक प्रतिवादी 1 ता 3)

वाद वास्ते घोषणा व अन्य अनुतोष 88, 91, 188, 92 ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

1955

निर्णय

दिनांक 24.12.2024



पत्रावली वास्ते निर्णय पेश हुई। पक्षकारान के अभिभाषक उपस्थित। अवलोकन किया सक्षेप मे तथ्य इस प्रकार है कि वादी द्वारा एक वाद अन्तर्गत धारा 88, 91, 188, 92 ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के अन्तर्गत प्रस्तुत कर निवेदन किया कि उनकी माता इन्द्रोबाई पत्नी अमरसिंह के नाम से चक 2 जी.बी.एम तहसील सूरतगढ़ के खाता सं० नया 8 के प० नं० 55/11 में 3.101 है० नहरी भूमि दर्ज कागजात राज थी। इन्द्रोबाई का देहान्त दिनक 24.02.2009 को हो गया। जिसके जायज वारिस वादीगण हन्सा सिंह उर्फ हन्सराज पुत्र अमरसिंह व श्रीमति बन्तो उर्फ हरबंस कोर पुत्री अमरसिंह व प्रतिवादी नं० 1 हरबंस सिंह पुत्र अमरसिंह कुल 3 जायज वारिस थे। इन्द्रोबाई के नाम अंकित भूमि में वादीगण 2/3 हिस्सा का बहिस्सा बराबर खातेदार अंकित होने के पात्र थे इसी अनुसार उनका कब्जा चला आ रहा है किन्तु प्रतिवादी नं० 1 ने प्रतिवादी नं० 2 ता 3 से जालसाजी रच कर प्रतिवादी नं० 2 गुरदेवसिंह पुत्र बूटासिंह व मिन्दो पत्नि हरबंश सिंह को इन्द्रो देवी का वारिस बताकर उक्त भूमि 1/3 हिस्सा प्रत्येक अपने नाम से दर्ज करवा ली। प्रतिवादी सं० 2 ने अपने आप को इन्द्रोबाई का पुत्र बताया। प्रतिवादी सं० 2 गुरदेवसिंह अमरसिंह का पुत्र नहीं है ना ही इन्द्रोबाई का पुत्र है इसी प्रकार प्रतिवादी सं० 3 भी इन्द्रोबाई कि पुत्री नहीं बल्की प्रतिवादी सं० 2 की पत्नी है। तमाम तथ्य कुटरचित करके प्रतिवादी सं० 2 व 3 ने अपने नाम नामांकन करवा लिया इस विषय मे पता लगने पर वादीगण द्वारा नामांतरण के खिलाफ सक्षम अदालत में अपील कि जो विचाराधीन है इसी संबध मे प्रतिवादी सं० 2 व 3 के खिलाफ पुलिस विभाग में भी प्रथम सुचना रिपोर्ट दर्ज करवाई गई जो कि जांच में है। वादीगण ने वाद प्रस्तुत कर अधिकारो कि घोषणा हेतू वाद प्रस्तुत किया कि चक 2 जी.बी.एम तहसील सूरतगढ़ के खाता सं० 8 मु० नं० 55/11 के 3.101 है० भूमि में वादीगण को 2/3 हिस्सा का खातेदार

उपखण्ड अधिकारी
सूरतगढ़ (राज.)

लगातार 2 पर

काश्तकार घोषित किया जावें और बाद घोषणा राजस्व रिकार्ड में मुल अंकित काश्तकार इन्द्रोबाई के मृत्यु उपरान्त वादीगण को उक्त भूमि में 2/3 हिस्से का खातेदार अंकित किया जावें। व 1/3 हिस्से का प्रतिवादी सं० 1 को खातेदार अंकित कर प्रतिवादीगण को पाबंद किया जावें कि वे वाद अंकित भूमि में वादीगण के कब्जा काश्त में किसी भी प्रकार का हस्तक्षेप न करें।

वाद प्राप्त होने पर वाद दर्ज रजिस्टर करके प्रतिवादीगण को तलब किया गया दिनांक 08.03.2018 को प्रतिवादी नं० 2 ता 4 के खिलाफ एकतरफा कार्यवाही के आदेश हुए इसके पश्चात दिनांक 16.08.2018 को प्रतिवादी सं० 1 ता 3 की ओर से अभिभाषक उपस्थित आए जिनका वकालतनामा शामिल मिसल किया गया। प्रतिवादी सं० 2 ता 3 के विरुद्ध कि गई एकतरफा कार्यवाही निरस्त करने हेतु कोई प्रार्थनापत्र प्रस्तुत नहीं हुआ। प्रतिवादी नं० 4 के खिलाफ एकतरफा कार्यवाही की गई बावजूद सुचना के वे उपस्थित नहीं आए। प्रतिवादी सं० 1 द्वारा कोई जवाब प्रस्तुत नहीं हुआ। इसके पश्चात जवाब दावा बन्द करके तनकियात कायम कि गई :-

1. आया वादीगण एवं प्रतिवादी सं० 1 अंकित काश्तकार इन्द्रोबाई पत्नी अमरसिंह कौम रायसिंह साकिन 36 डी तहसील घड़साना के जायज वारिस है ? वादी
2. आया इन्द्रोबाई फौत हो चुकी एवं बतौर जायज वारिस वादीगण उसके नाम अंकित भूमि में 2/3 हिस्सा के खातेदार काश्तकार घोषित होने के पात्र है ? वादी
3. आया प्रतिवादी सं० 2 व 3 इन्द्रोबाई के वारिस नहीं उनका नाम है उनका नाम अधिकारातीत अंकित होने से पूर्व अंकन कलमजन किये जाने योग्य है ? वादी
4. आया वाद ग्रस्त भूमि पर वादीगण का कब्जा है ? वादी
5. अन्य अनुतोष



बाद कायम तनकीयात साक्ष्य लिये गये वादी द्वारा स्वयं के अमरसिंह के हरबंसकौर के ब्यान करवाये मृत्यु प्रमाण पत्र, राशन कार्ड वारिस प्रमाण पत्र व फौजा सिंह पुत्र जगतारसिंह के ब्यान करवाये गये व बलवीर सिंह पुत्र करतारसिंह के ब्यान करवाये प्रस्तुत साक्ष्य पर प्रदर्श अंकित करवाये प्रतिवादी द्वारा किसी प्रकार के साक्ष्य प्रस्तुत नहीं हुए ना ही जवाब दावा आया। साक्ष्य व जवाबदावा बन्द कर तर्क सुने गये।

योग्य अभिभाषक वादी द्वारा वाद पत्र के कथनों को दोहराते हुए व प्रस्तुत जमाबन्दी का अवलोकन करवाया साथ ही अमरसिंह जो कि अंकित काश्तकार इन्द्रोबाई के पति है के शपथ पत्र कि और ध्यान दिलाया और निवेदन किया कि जमाबन्दी के खाता सं० 8 सम्वंत 2067 ता 2070 प० नं० 55/11 मु० नं० 50 किला नं० 13/1 में 0.19 है०, 14 ता 20 में प्रत्येक 0.253 है०, 21/1 में 0.228 है०, 22/2 में 0.229 है०, 23/1 में 0.228 है०, 24/1 में 0.228 है०, 25/1 में 0.228 है० कुल 3.1010 है० भूमि मुल काश्तकार इन्द्रोबाई पत्नी अमरसिंह के नाम बतौर खातेदार दर्ज थी। अंकित काश्तकार का निवास चक 3 जी.डी. तहसील घड़साना बताया गया है। जो कि इन्द्रोबाई के पति अमरसिंह जिनका शपथ पत्र पर फोटो भी अंकित है वाद के कथनों को स्वीकार करते है। व साथ ही यह भी स्पष्ट है कि इन्द्रोबाई के प्रतिवादी सं० 2 व 3 के कतई वारिस नहीं थे। उनका नाम विरास्तान इन्तकाल कतई गलत दर्ज किया गया है। इन्द्रोबाई के मात्र 3 वारिस थे जो कि हन्सासिंह, हरबंस सिंह पुत्रगण इन्द्रोबाई व हरबंसकौर पुत्री इन्द्रोबाई के वारिस बाद मृत्यु इन्द्रोबाई बनते है जो कि

लगातार 3 पर

**उपखण्ड अधिकारी
सूरतगढ़ (राज.)**

उक्त भूमि के खातेदार कृषक घोषित होने के पात्र है। प्रतिवादी सं० 1 और वादीगण प्रत्येक 1/3 हिस्सा बहिस्सा बराबर के खातेदार उक्त भूमि में अंकित होने के पात्र है। यह तथ्य वादीगण द्वारा प्रस्तुत किए गए साक्ष्यों से पूर्णतया सिद्ध है। जानकारों के ब्यान व स्वयं अमरसिंह के व वादीगण के ब्यान मय साक्ष्य परिवार राशनकार्ड आदि से वादीगण के कथन पूर्णतया सिद्ध होते हैं। कथनों को बलवीरसिंह पुत्र करतार सिंह स्वतंत्र गवाह द्वारा शपथ पत्र के माध्यम से पूर्णतया सिद्ध किया गया है। वादीगण के द्वारा सिद्ध किये जाने योग्य तनकीयात वादीगण ने सिद्ध किये हैं। प्रतिवादीगण द्वारा किसी प्रकार का साक्ष्य प्रस्तुत नहीं किया ना ही जवाब दावा दिया है। इसलिए वाद वादीगण पूर्णतया सिद्ध होने से वाद स्वीकार कर वादीगण को अनुतोष प्रदान करने कि प्रार्थना कि व वाद अनुतोष अनुसार आदेशित कर डिक्री जारी करने कि प्रार्थना की।

वादी के तर्क सुनने के बाद तर्कों के परीपेक्ष में पूर्ण पत्रावली का पठन व मनन करने उपरान्त तनकीवार विवेचन निम्न प्रकार से है :-

1. तनकी नं० 1 :-आया वादीगण एवं प्रतिवादी सं० 1 अंकित काश्तकार इन्द्रोबाई पत्नि अमरसिंह कौम रायसिंख साकिन 36 डी तहसील घड़साना के जायज वारिस है ?

वादी

इस तनकी को सिद्ध करने के लिए वादी द्वारा मुख्य रूप से इन्द्रोबाई के पति अमरसिंह के ब्यान करवाये गये हैं जिसने शपथ पत्र पर यह कथन किया है कि इन्द्रोबाई उसकी पत्नी थी। जिसका देहावसान हो चुका और उसके मृत्यु उपरान्त उसके 3 वारिस थे हन्सासिंह उर्फ हन्सराज, श्रीमति बन्तो उर्फ हरबंसकौर व हरबन्स सिंह इन्द्रोबाई कि कृषि सम्पती वाद ग्रस्त 1/3 प्रत्येक दर्ज होनी चाहिए थी इन्द्रोबाई के गुरुदेवसिंह और मिन्दो नाम के कोई पुत्र पुत्री नहीं थे। इन्द्रोबाई कि मृत्यु उपरान्त उसकी सम्पती के बारे में जो अधिकार अंकित किये गये हैं वो साजिशान अंकित किये गये हैं। इस तथ्य कि पुष्ठी सरपंच मोहनगढ़ द्वारा दिये गये वारिस प्रमाण पत्र व राशन कार्ड प्रस्तुत वादीगण द्वारा पूर्ण रूप से होती है। इसलिए तनकी नं० 1 सन्देह से परे साबित होने से बहक वादी निर्णय कि जाती है।

2. तनकी नं० 3 :-आया इन्द्रोबाई फौत हो चुकी एवं बतौर जायज वारिस वादीगण उसके नाम अंकित भूमि में 2/3 हिस्सा के खातेदार काश्तकार घोषित होने के पात्र है ?

वादी

इस तनकी का भार वादीगण पर था। वादीगण ने इस तथ्य को साबित करने के लिए मृत्यु प्रमाण पत्र फोटोकॉपी इन्द्रोबाई प्रस्तुत कि है इसके अतिरिक्त सरपंच मोहनगढ़ का प्रमाण पत्र एवं इन्द्रोबाई के पति का शपथ पत्र व अन्य गवाहान के शपथ पत्र प्रस्तुत किए हैं। इससे यह शपष्ट है कि अंकित काश्तकार इन्द्रोबाई कि मृत्यु हो चुकी है। व वादीगण उसके वारिस है यह तनकी नं० 1 में माना जा चुका है। इसलिए तनकी नं० 2 पूर्णतया सिद्ध होने से बहक वादी दस्तावेजी साक्ष्य के आधार पर निर्णय कि जाती है।

3. तनकी नं० 3 :- आया प्रतिवादी सं० 2 व 3 इन्द्रोबाई के वारिस नहीं उनका नाम है उनका नाम अधिकारातीत अंकित होने से पूर्व अंकन कलमजन किये जाने योग्य है ?

वादी

इस तनकी का भार वादीगण पर था इस तनकी को सिद्ध करने के लिए वादीगण ने सरपंच मोहनगढ़ जिला जैसलमेर का वारिस प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है जिसमें प्रतिवादी नं० 2 व 3 का कही नाम नहीं है। इन्द्रोबाई के पति अमरसिंह पुत्र सज्जूसिंह ने अपने शपथ पत्र में यह अंकित किया है कि उसके मात्र हंसा सिंह उर्फ हंसराज, बन्तो उर्फ हरबंश कौर व हरबंश सिंह 3 ही वारिस थे हरबंश सिंह ने अपने साले और पत्नी को इन्द्रोबाई का वारिस बताकर कृषि भूमि अपने साले स्वयंम और पत्नी को



उपखण्ड अधिकारी
सूरतगढ़ (राज.)

वारिस बनाकर साजिशान वादग्रस्त भूमि का नामान्तरण दर्ज करवाया है। यह तथ्य राशन कार्ड आदि से भी सिद्ध होता है कि शपथ पत्र पर दिये गये वादी कि और से करवाये गये ब्यानो से भी वादी के कथनों की पुष्टी होती है। इस आधार पर तनकी नं0 3 सन्देह से परे साबित मानकर बहक वादी निर्णय कि जाती है।

4. तनकी नं0 4 :- आया वाद ग्रस्त भूमि पर वादीगण का कब्जा है ?

वादी

इस तनकी का भार वादी पर था वादीगण ने इसे सिद्ध करने के लिए अपने ब्यान प्रस्तुत किए है जिनका कोई प्रतिउत्तर प्रतिवादीगण द्वारा प्रस्तुत नहीं किया गया अधिकारित काश्तकार का कब्जा माना जाने योग्य है। ऐसी साक्ष्य की अवधारणा है। अन्य किसी व्यक्ति द्वारा अधिकारों हेतु साक्ष्य प्रस्तुत नहीं किए है। इसलिए यह तनकी बहक वादी निर्णय की जाती है।



उपरोक्त विवेचन अनुसार वाद वादीगण तनकीवार विवेचन के अनुसरण में स्वीकार किया जाता है व जमाबन्दी चक 2 जी.बी.एम तहसील सूरतगढ़ के खाता सं0 8 संवत् 2067 ता 2070 में इन्द्रोबाई पत्नी अमरसिंह के नाम अंकित प0नं0 55/11 के मु0नं0 50 किला नं0 13/1 में 0.19 है0, 14 ता 20 में प्रत्येक 0.253 है0, 21/1 में 0.228 है0, 22/2 में 0.229 है0, 23/1 में 0.228 है0, 24/1 में 0.228 है0, 25/1 में 0.228 है0 कुल 3.1010 है0 अनकमाण्ड भूमि का इन्द्रोबाई के मृत्यु उपरान्त वादीगण (1) हन्सासिंह उर्फ हन्सराज पुत्र अमरसिंह जाति रायसिख निवासी 2 जी.बी.एम तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर वर्तमान निवासी चक 2 एस.जे.एम मोहनगढ़ जिला जैसलमेर (2)श्री मति बन्तो उर्फ हरबंसकौर पुत्री अमरसिंह पत्नि फौजासिंह जाति निवासी नई मन्डी घडसाना तहसील घडसाना जिला श्रीगंगानगर राज0 प्रत्येक को 1/3 हिस्सा अर्थात् 2/3 हिस्सा बहिस्सा बराबर व हरबन्स सिंह पुत्र अमरसिंह जाति रायसिख निवासी 2 जी.बी.एम. बीरमाना तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर को 1/3 हिस्सा का खातेदार घोषित किया जाता है इसी अनुसार रिकार्ड में अंकन किया जावें। व प्रतिवादीगण को पाबन्द किया जाता है कि वे वादग्रस्त भूमि में वादी के हिस्से तक किसी प्रकार की मदाखलत बैजा ना करें।

हुकम खुले न्यायालय में सुनाया गया। डिक्री जारी हो। पत्रावली बाद तरतीब तकमील दाखिल दफतर हो।


सूरतगढ़ अधिकारी
 सहायक कलेक्टर एवं सूरतगढ़
सूरतगढ़ (राज.)
 अधिकारी, सूरतगढ़

(आदेश 21 रूल 6, 7 जाब्ता दीवानी)

डिक्री बमुकददम इश्तदाई

अज अदालत— सहायक कलैक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर

बइजलास— सन्दीप कुमार आर.ए.एस

प्रकरण सं० 223/2013

दायरा दिनांक 13.09.2013

- (1) हन्सासिंह उर्फ हन्सराज पुत्र अमरसिंह जाति रायसिख निवासी 2 जी.बी.एम तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर वर्तमान निवासी चक 2 एस.जे.एम मोहनगढ़ जिला जैसलमेर
- (2) श्री मति बन्तो उर्फ हरबंसकौर पुत्री अमरसिंह पत्नि फौजासिंह जाति निवासी नई मन्डी घडसाना तहसील घडसाना जिला श्रीगंगानगर राज० — वादीगण —

बनाम

1. हरबन्स सिंह पुत्र अमरसिंह जाति रासिख निवासी चक 2 जी.बी.एम बीरमाना तहसील सूरतगढ़ जिल श्रीगंगानगर राज०
2. गुरदेवसिंह पुत्र बूटासिंह जाति रायसिख साकिन पननीवाला तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़ राज०
3. मिन्दो पत्नि हरबंश जाति रायसिख साकिन पननीवाला तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़ राज०
4. राजस्थान सरकार बजरिये तहसीलदार (राजस्व) सूरतगढ़। — प्रतिवादीगण —
उपस्थित :- 1. श्री राकेश मन्चन्दा (अभिभाषक वादी)
2. श्री प्रेमन्दर सिंह भाटी (अभिभाषक प्रतिवादी 1 ता 3)

वाद वास्ते घोषणा व अन्य अनुतोष 88, 91, 188, 92 ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

1955



निर्णय

दिनांक 24.12.2024

वाद अर्न्तगत धारा 88, 91, 188, 92 ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 प्रस्तुत होने पर वाद वादीगण स्वीकार किया जाता है व जमाबन्दी चक 2 जी.बी.एम तहसील सूरतगढ़ के खाता सं० 8 सम्वत 2067 ता 2070 में इन्द्रोबाई पत्नी अमरसिंह के नाम अंकित प०नं० 55/11 के मु०नं० 50 किला नं० 13/1 में 0.19 है०, 14 ता 20 में प्रत्येक 0.253 है०, 21/1 में 0.228 है०, 22/2 में 0.229 है०, 23/1 में 0.228 है०, 24/1 में 0.228 है०, 25/1 में 0.228 है० कुल 3.1010 है० अनकमाण्ड भूमि का इन्द्रोबाई के मृत्यु उपरान्त वादीगण (1) हन्सासिंह उर्फ हन्सराज पुत्र अमरसिंह जाति रायसिख निवासी 2 जी.बी.एम तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर वर्तमान निवासी चक 2 एस.जे.एम मोहनगढ़ जिला जैसलमेर (2) श्री मति बन्तो उर्फ हरबंसकौर पुत्री अमरसिंह पत्नि फौजासिंह जाति निवासी नई मन्डी घडसाना तहसील घडसाना जिला श्रीगंगानगर राज० प्रत्येक को 1/3 हिस्सा अर्थात् 2/3 हिस्सा बहिस्सा बराबर व हरबन्स सिंह पुत्र अमरसिंह जाति रायसिख निवासी 2 जी.बी.एम. बीरमाना तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर को 1/3 हिस्सा का खातेदार घोषित किया जाता है इसी अनुसार रिकार्ड में अंकन किया जावे। व प्रतिवादीगण को पाबन्द किया जाता है कि वे वादग्रस्त भूमि में वादी के हिस्से तक किसी प्रकार की मदाखलत बैजा ना करें। खर्चा पक्षकार अपना-अपना वहन करेगे।

नोजX.....मुबलिंग.....X.....खर्चा इस मुकदमें में मय सूद बशहरX.....फसदो की पालना.....X.....आज की तारीख से तारीख वसुलया वो तक की अदा करे।

मेरे दस्तखत व मोहर अदालत के आज दिनांक 24.12.2024 को जारी की गई।

उपखण्ड अधिकारी
सहायक कलैक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, सूरतगढ़ (राज०)