

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी-सूरतगढ़
हरकीरतसिंह बनाम महेश कुमार वगैरह
किस्म मुकदमा:-53,209 आरटीए। प्रकरण संख्या:- 153/2018

तारीख
हुक्म

हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज

नम्बर
तारीख
अहकाम
जो
इस हुक्म की
तारीख
में
जारी हुए

14.08.2020

पत्रावली वास्ते निर्णय प्रस्तुत हुई। तहसीलदार सूरतगढ़ द्वारा पत्र सं.3095 दिनांक 31.07.2020 द्वारा प्रश्नगत भूमि के प्राथमिक डिकी अनुसार विभाजन प्रेषित करने पर बहस सुनी गई। विभाजन प्रस्ताव पर उभयपक्ष वकीलगण की बहस सुनी गई। पक्षकारान के अभिभाषकगण को अवलोकन करवाकर आक्षेप प्रस्तुत करने का अवसर दिया। पक्षकारान के अभिभाषकगण ने मुताबिक विभाजन प्रस्ताव खाता विभाजन कर अलग-अलग खाता मुताबिक प्रस्ताव व नक्शा भूमि का जमाबंदी में अंकित किये जाने हेतु सहमति प्रदान की। रोही कस्बा सूरतगढ़ चालू जमाबंदी सम्वत् 2068 ता 71 खाता संख्या 121 नया 175 पुराना में अंकित खसरा संख्या 207/1 में 0.22 है0, 207/2 में 0.493 है0, 207/3 मते 7.703 है0, 212/1 में 0.443 है0, 212/2 में 0.076 है0 एवं 212/3 में 1.581 है0 कुल 10.574 है0 बारानी खातेदारी भूमि में वादी हरकीरतसिंह को 3.195 है0 रकबा का खातेदार माना गया है। इसी प्रकार प्रतिवादी संख्या 5 को संयुक्त खातेदारी भूमि में 0.659 है0 का खातेदार, प्रतिवादी संख्या 7,8 को 3.955 है0 का खातेदार व प्रतिवादीगण 1 व 2 को 1.076 है0 बारानी भूमि का खातेदार माना गया है। इसी प्रकार खाता विभाजन के प्रस्ताव मंगवाये गये थे, जो तहसीलदार सूरतगढ़ द्वारा निम्न प्रकार से प्रस्तावित किये गये है :-



क्र. सं.	नाम खातेदार	खाता सं.	खसरा सं.	रकबा (है0 में)	वि0वि0
1.	हरकीरतसिंह पुत्र सुखबीरसिंह जा. जटसिख सा. वार्डसं. 23 सूरतगढ़ खातेदार	121	207/3 मिन-1	3.195	मौके पर 8 ¹ / ₄ चौड़ी व 680 फीट लम्बी पक्की सड़क है। कुल 0.052 है0
2.	महेशकुमार नाढ़ाणी पुत्र भगवानसहाय नाढ़ाणी, शिवनाढ़ाणी पुत्र कमल नाढ़ाणी जा.महाजन 22-23 बजरंग कोलोनी, झोटवाड़ा जयपुर ब.हि.ब. खातेदार	121	207/3 मिन-2 207/2 मिन-1	0.816 0.260 कुल 1.076	मौके पर 8 ¹ / ₄ चौड़ी व 234 फीट लम्बी पक्की सड़क है। मौका पर फेंकट्टी चल रही है।
3.	राजाराम पुत्र पतराम जा.जाट सा.सूरतगढ़ खातेदार रहन HDFC शाखा सूरतगढ़	121	207/3 मिन-3	0.659	मौके पर 8 ¹ / ₄ चौड़ी व 165 फीट लम्बी मौका पर पक्की सड़क है।
4.	चान्दा पत्नि नानूराम, शंकरलाल पुत्र नानूराम जा. स्वामी सा. सूरतगढ़ ब.हि.ब. खातेदार	121	207/1 मिन-1 212/1 212/2 212/3 207/3 मिन-4	0.127 0.443 0.076 1.581 1.728 कुल 3.955	ख0न0 207/1 में 8 ¹ / ₄ चौड़ी व 165 फीट लम्बी व ख0न0 212/1 में 8 ¹ / ₄ चौड़ी व 165 फीट लम्बी तथा ख0न0 207/3 में 8 ¹ / ₄ चौड़ी व 355 फीट लम्बी मौका पर पक्की सड़क है।
5.	यादविन्द्रसिंह पुत्र संतोखसिंह जा. जटसिख सा. वार्ड सं. 23 सूरतगढ़ 0.380 है. दलजीतकौर पत्नी सतनाम सिंह जा. जटसिख सा. 2 बीबी तह.पदमपुर 0.380 है. मोहनी पत्नी रामेश्वर जा. बैरागी सा. वार्ड सं.20 सूरतगढ़ 0.220, अशोक कुमार पुत्र रामेश्वरलाल जा.बैरागी सा. वार्ड सं.20 सूरतगढ़ 0.088 है0 खातेदार, भानूगोदारा पुत्र राजाराम 0.571 है0 जा.जाट सा. सूरतगढ़ रहन हि. भानू गोदारा HDFC शाखा सूरतगढ़ मूर्तहीन खातेदार	121	207/1 मिन-2 207/2 मिन-2 207/3 मिन-5	0.101 0.233 1.305 कुल 1.639	ख0न0 207/3 मिन-5 बड़ोपल रोड़ के उत्तर व दक्षिण दोनों तरफ पूर्व पासा पर काबिज है।
6.	कुलविन्द्रसिंह पुत्र संतोषसिंह जा.जटसिख सा. वार्डसं0 23 सूरतगढ़ से मुताबिक चालू जमाबंदी में नाम दर्ज नहीं है।				

नोट:- मौका पर रावतसर से बड़ोपल पक्की रोड़ जो 16¹/₂ फुट चौड़ी है इसलिये एक साईड के काश्तकार का रकबा 8¹/₄ फीट चौड़ा रकबा उसके हिस्से में बनता है। रोड़ रिकार्ड में नहीं है।

9w.
उपखण्ड अधिकारी
सूरतगढ़



तारीख
हुक्म

हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज

नम्बर
तारीख
अवकाश
इस हुक्म की
तारीख
जारी हुए

14.08.020

उक्त विभाजन प्रस्ताव पर वादी व प्रतिवादीगण की कोई आपत्ति प्रस्तुत नहीं हुई है। अतः वाद वादी व प्रतिदावा स्वीकार किया जाकर डिक्री किया जाता है तथा प्रश्नगत वादाधीन भूमि का वादी व प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार खाता विभाजन किया जाता है।

क्र. सं.	नाम खातेदार	खाता सं.	खसरा सं.	रकबा (है० में)	वि०वि०
1.	हरकीरतसिंह पुत्र सुखबीरसिंह जा. जटसिख सा. वार्डसं. 23 सूरतगढ़ खातेदार	121	207 / 3 मिन-1	3.195	मौके पर 8' 1/4 चौड़ी व 680 फीट लम्बी पक्की सड़क है। कुल 0.052 है०
2.	महेशकुमार नाढ़ाणी पुत्र भगवानसहाय नाढ़ाणी, शिवनाढ़ाणी पुत्र कमल नाढ़ाणी जा.महाजन 22-23 बजरंग कोलोनी, झोटवाड़ा जयपुर ब.हि.ब. खातेदार	121	207 / 3 मिन-2 207 / 2 मिन-1	0.816 0.260 कुल 1.076	मौके पर 8' 1/4 चौड़ी व 234 फीट लम्बी पक्की सड़क है। मौका पर फैंक्ट्री चल रही है।
3.	राजाराम पुत्र पतराम जा.जाट सा.सूरतगढ़ खातेदार रहन HDFC शाखा सूरतगढ़	121	207 / 3 मिन-3	0.659	मौके पर 8' 1/4 चौड़ी व 165 फीट लम्बी मौका पर पक्की सड़क है।
4.	चान्दा पत्नी नानूराम, शंकरलाल पुत्र नानूराम जा. स्वामी सा. सूरतगढ़ ब.हि.ब. खातेदार	121	207 / 1 मिन-1 212 / 1 0.443 212 / 2 0.076 212 / 3 1.581 207 / 3 1.728 मिन-4 कुल 3.955	0.127 0.443 0.076 1.581 1.728 कुल 3.955	ख0न0 207 / 1 में 8' 1/4 चौड़ी व 165 फीट लम्बी व ख0न0 212 / 1 में 8' 1/4 चौड़ी व 165 फीट लम्बी तथा ख0न0 207 / 3 में 8' 1/4 चौड़ी व 355 फीट लम्बी मौका पर पक्की सड़क है।
5.	यादविन्द्रसिंह पुत्र संतोखसिंह जा. जटसिख सा. वार्ड सं. 23 सूरतगढ़ 0.380 है. दलजीतकौर पत्नी सतनाम सिंह जा. जटसिख सा. 2 बीबी तह.पदमपुर 0.380 है. मोहनी पत्नी रामेश्वर जा. बैरागी सा. वार्ड सं.20 सूरतगढ़ 0.220, अशोक कुमार पुत्र रामेश्वरलाल जा.बैरागी सा. वार्ड सं.20 सूरतगढ़ 0.088 है० खातेदार, भानूगोदारा पुत्र राजाराम 0.571 है० जा.जाट सा. सूरतगढ़ रहन हि. भानू गोदारा HDFC शाखा सूरतगढ़ मूर्तहीन खातेदार	121	207 / 1 मिन-2 207 / 2 मिन-2 207 / 3 मिन-5	0.101 0.233 1.305 कुल 1.639	ख0न0 207 / 3 मिन-5 बड़ोपल रोड के उत्तर व दक्षिण दोनों तरफ पूर्व पासा पर काबिज है।
6.	कुलविन्द्रसिंह पुत्र संतोषसिंह जा.जटसिख सा. वार्डसं० 23 सूरतगढ़ से मुताबिक चालू जमाबंदी में नाम दर्ज नहीं है।				

राजस्व रिकार्ड में इसी अनुसार अलग-अलग खाता कायम किये आदेश पारित किये जाते हैं तथा इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड के नक्शों में तरमीम की जाकर रकम राज अलग-2 कायम हो। परचा डिक्री जारी हो। विभाजन प्रस्ताव के अवलोकन करने पर ध्यान में आया कि खाता सं. 121 में खातेदार महेश नाढ़ाणी द्वारा कृषि भूमि पर अकृषि कार्य (फैंक्ट्री) किया जा रहा है, इस सम्बन्ध में तहसीलदार को निर्देश दिये जाते हैं वह संबंधित खाताधारक के विरुद्ध भूमि रकबाराज करने संबंधी आवश्यक कार्यवाही अमल में लावें, पत्र जारी हो। पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(मनोज कुमार मीणा)

सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी

- हरकीरतसिंह पुत्र सुखवीर सिंह जाति जटसिख निवासी वार्ड सं. 23 पुराना, 19 वर्तमान, सूरतगढ़ तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर -वादी

बनाम

- महेश कुमार नाढ़ाणी पुत्र भगवान सहाय नाढ़ाणी जाति महाजन निवासी मकान सं. 22-23, बजरंग कॉलोनी, झोटवाड़ा, जयपुर
- शिवम नाढ़ाणी पुत्र कमल नाढ़ाणी जाति महाजन निवासी मकान सं. 22-23, बजरंग कॉलोनी, झोटवाड़ा, जयपुर
- यादविन्द्र सिंह पुत्र सन्तोख सिंह जाति जटसिख निवासी वार्ड सं. 23, सूरतगढ़ तहसील सूरतगढ़
- दलजीत कौर पत्नी सतनाम सिंह जाति जटसिख निवासी चक 2 बी.बी. तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर
- राजाराम पुत्र पतराम जाति जाट निवासी बड़ोपल रोड़, सूरतगढ़ तहसील सूरतगढ़
- मोहनी पत्नी रामेश्वर जाति बैरागी निवासी वार्ड सं. 20 सूरतगढ़ तहसील सूरतगढ़
- चान्दा पत्नी नानूराम जाति बैरागी निवासी पुरानी आबादी स्कूल के पास, सूरतगढ़ तहसील सूरतगढ़
- शंकरलाल पुत्र नानूराम जाति बैरागी निवासी पुरानी आबादी स्कूल के पास, सूरतगढ़ तहसील सूरतगढ़
- अशोक कुमार पुत्र रामेश्वरलाल जाति बैरागी निवासी वार्ड सं. 20 सूरतगढ़ तहसील सूरतगढ़
- मंजू पुत्री रामेश्वरलाल जाति बैरागी निवासी वार्ड सं. 20 सूरतगढ़ तहसील सूरतगढ़
- भानू गोदारा पुत्र राजाराम जाति जाट निवासी बड़ोपल रोड़, सूरतगढ़ तहसील सूरतगढ़
- राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार (राजस्व) सूरतगढ़
- शाखा प्रबन्धक, एक्सिस बैंक, शाखा सूरतगढ़
- कुलविन्द्र सिंह पुत्र सन्तोख सिंह जाति जटसिख निवासी वार्ड सं. 23, सूरतगढ़ तहसील सूरतगढ़

- प्रतिवादीगण

वाद पत्र धारा-53,209 आर.टी. एक्ट मुकदमा नं. 153 वर्ष 2018 यह मुकदमा वास्ते इनफिसाल कितई रुबरु हमारे हाजरी वकील वादी श्री राकेश मनचन्दा, वकील प्रतिवादी सं. 8 श्री राजवीर भादू, वकील प्रतिवादी सं. 1-2-5 व पैरोकार राज के हाजिर होने पर हुक्म दिया जाता है व डिकी जारी की जाती है कि:-

वाद वादी व प्रतिदावा स्वीकार किया जाकर डिकी किया जाता है तथा प्रश्नगत वादाधीन भूमि का वादी व प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार खाता विभाजन किया जाता है।

क्र. सं.	नाम खातेदार	खाता सं.	खसरा सं.	रकबा (है0 में)	वि0वि0
1.	हरकीरतसिंह पुत्र सुखवीरसिंह जा.जटसिख सा. वार्डसं. 23 सूरतगढ़ खातेदार	121	207/3 मिन-1	3.195	मौके पर 8'1/4 चौड़ी व 680 फीट लम्बी पक्की सड़क है। कुल 0.052 है0
2.	महेशकुमार नाढ़ाणी पुत्र भगवानसहाय नाढ़ाणी, शिवनाढ़ाणी पुत्र कमल नाढ़ाणी जा.महाजन 22-23 बजरंग कोलोनी, झोटवाड़ा जयपुर ब.हि.ब. खातेदार	121	207/3 मिन-2 207/2 मिन-1	0.816 0.260 कुल 1.076	मौके पर 8'1/4 चौड़ी व 234 फीट लम्बी पक्की सड़क है। मौका पर फेंकरी चल रही है।
3.	राजाराम पुत्र पतराम जा.जाट सा.सूरतगढ़ खातेदार रहन HDFC शाखा सूरतगढ़	121	207/3 मिन-3	0.659	मौके पर 8'1/4 चौड़ी व 165 फीट लम्बी मौका पर पक्की सड़क है।
4.	चान्दा पत्नी नानूराम, शंकरलाल पुत्र नानूराम जा. स्वामी सा. सूरतगढ़ ब.हि.ब. खातेदार	121	207/1 मिन-1 212/1 212/2 212/3 207/3 मिन-4	0.127 0.443 0.076 1.581 1.728 कुल 3.955	ख0न0 207/1 में 8'1/4 चौड़ी व 165 फीट लम्बी व ख0न0 212/1 में 8'1/4 चौड़ी व 165 फीट लम्बी तथा ख0न0 207/3 में 8'1/4 चौड़ी व 355 फीट लम्बी मौका पर पक्की सड़क है।
5.	यादविन्द्रसिंह पुत्र सन्तोखसिंह जा. जटसिख सा. वार्ड सं. 23 सूरतगढ़ 0.380 है. दलजीतकौर पत्नी सतनाम सिंह जा.जटसिख सा. 2 बीबी तह.पदमपुर 0.380 है. मोहनी पत्नी रामेश्वर जा. बैरागी सा. वार्ड सं.20 सूरतगढ़ 0.220, अशोक कुमार पुत्र रामेश्वरलाल जा.बैरागी सा. वार्ड सं.20 सूरतगढ़ 0.088 है0 खातेदार, भानूगोदारा पुत्र राजाराम 0.571 है0 जा.जाट सा. सूरतगढ़ रहन हि. भानू गोदारा HDFC शाखा सूरतगढ़ मूर्तहीन खातेदार	121	207/1 मिन-2 207/2 मिन-2 207/3 मिन-5	0.101 0.233 1.305 कुल 1.639	ख0न0 207/3 मिन-5 बड़ोपल रोड़ के उत्तर व दक्षिण दोनों तरफ पूर्व पासा पर काबिज है।
6.	कुलविन्द्रसिंह पुत्र सन्तोखसिंह जा.जटसिख सा. वार्डसं0 23 सूरतगढ़ से मुताबिक चालू जमाबंदी में नाम दर्ज नहीं है।				

राजस्व रिकार्ड में इसी अनुसार अलग-अलग खाता कायम किये आदेश पारित किये जाते है तथा इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड के नक्शों में तरमीम की जाकर रकम राज अलग-2 कायम हो।

नोज.....x.....मुबलिंग..... x.....बाबत.....x.....खर्चा इस मुकदमें मे मय सूद बशरह.....x..... फस्टों की पालना..... x.....आज की तारीख से तारीख वसूलया वो तक की अदा करें।

बसिब्त मेरे दस्तखत व मोहर अदालत के आज दिनांक 14-08-20 को जारी की गई।



(मन्नेज कुमार मीणा)
उपखण्ड अधिकारी
सुस्तगढ़