

03/04/26

पञ्चाशती वास्वे विधि पेण इति उक्तं च  
उक्तं वादु पारी सीमा नद खला विमान्त इति  
जावा ही विमान्त विधि कला न शालिषा इति  
गण इति पारी ही नद से नद ही।

आदेश सुभा गणा

  
उपसंग अथिठारी  
सूस्तगड (राष.)

GCOMS  
2022/422



न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर  
पीठासीन अधिकारी- भरत जय प्रकाश मीना, आई.ए.एस.

वाद संख्या:- 157/2022

G.C.M.S:- 2022/122

ता.दायरा:- 20.06.2022

-: अनवान :-

हंसराज पुत्र छोगाराम जाति बिश्नोई निवासी वार्ड न. 15/27 नया, सूरतगढ़ तहसील  
सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर राजस्थान।

बनाम

.....वादी

1. इशाक मोहम्मद पुत्र करदीन जाति तेली निवासी वार्ड न. 40, रोजवैली स्कूल के पास, सूरतगढ़ तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर राजस्थान।  
1/1. रज्जाक मोहम्मद पुत्र खुशी मोहम्मद जाति तेली निवासी वार्ड न. 01 सूरतगढ़ तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर राजस्थान।
2. हेतराम पुत्र लाधुराम जाति बिश्नोई निवासी वार्ड न. 27 नया, सूरतगढ़ तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर राजस्थान।
3. शाखा प्रबन्धक, बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा सूरतगढ़ तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर राजस्थान।
4. तहसीलदार राजस्व सूरतगढ़।

.....प्रतिवादीगण

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 209 राज. काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थित:-

1. श्री विनोद कुमार बिश्नोई, अधिवक्ता वादी
2. श्री शिशपाल शर्मा, अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 1/1
3. पैरोकार राज नायब तहसीलदार सूरतगढ़।

- :: निर्णय ::-

दिनांक:- 07/04/2026

पत्रावली पेश हुई। वकुलाय फरीकेन उपस्थित। वाद पत्र में दिनांक 11.09.2023 को जारी प्राथमिक डिक्री की पालना में तहसीलदार सूरतगढ़ से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुआ। तहसीलदार(भू.अ.) सूरतगढ़ से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव क्रमांक भू.अ./2024/3953 दिनांक 28.08.2025 से वादी एवं प्रतिवादीगण सहमत हैं। वकील उभय पक्ष द्वारा विभाजन प्रस्ताव अनुसार खाता विभाजन करने पर अपनी सहमती प्रदान की हैं। इसलिए वाद पत्र मुताबिक विभाजन प्रस्ताव डिक्री किया जाना उचित समझता हूँ।

उपखण्ड अधिकारी  
सूरतगढ़ (राज.)

अतः मुताबिक खाता विभाजन प्रस्ताव के खाता विभाजन की स्वीकृति प्रदान करते हुए निम्न अनुसार वादी एवं प्रतिवादीगण का खाता विभाजन किया जाता है :-

**वादी हंसराज पुत्र छोगाराम जाति बिश्नोई निवासी सूरतगढ़**

चक 37 पीबीएन पटवार मंडल मानकसर तहसील सूरतगढ़ के पत्थर नम्बर 37/377 मु.न. 4 किला नम्बर 19 = 0.013 हैक्टेयर खाला, 20 = 0.126 हैक्टेयर नाली दोयम, 21 - 22 = 0.506 हैक्टेयर नाली दोयम = 0.645 हैक्टेयर नाली दोयम व खाला, पत्थर नम्बर 37/378 मु.न. 16 किला नम्बर 1/1 = 0.233 हैक्टेयर नाली दोयम(उत्तरी पासा) कुल रकबा 0.878 हैक्टेयर नाली दोयम व खाला, रहन बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा सूरतगढ़

**प्रतिवादी संख्या 1/1. रज्जाक मोहम्मद पुत्र खुशी मोहम्मद जाति तेली निवासी सूरतगढ़**

चक 37 पीबीएन पटवार मंडल मानकसर तहसील सूरतगढ़ के पत्थर नम्बर 37/377 मु.न. 4 किला नम्बर 23/1 = 0.240 हैक्टेयर नाली दोयम, 23/2 = 0.013 हैक्टेयर खाला, 24/1 = 0.152 हैक्टेयर नाली दोयम, 24/2 = 0.025 हैक्टेयर खाला, 25/1 = 0.088 हैक्टेयर नाली दोयम, 25/2 = 0.038 हैक्टेयर खाला कुल = 0.556 हैक्टेयर नाली दोयम मय खाला, पत्थर नम्बर 37/378 मु.न. 16 किला नम्बर 1/2 = 0.020 हैक्टेयर नाली दोयम, 2 ता 12 = 2.783 हैक्टेयर नाली दोयम मय खाला, 13/2 = 0.063 हैक्टेयर नाली दोयम कुल 2.866 हैक्टेयर नाली दोयम मय खाला कुल रकबा 3.422 हैक्टेयर नाली दोयम मय खाला, रहन कैनरा बैंक, शाखा सूरतगढ़.




**प्रतिवादी हेतराम पुत्र लाधूराम जाति बिश्नोई निवासी सूरतगढ़**

चक 37 पीबीएन पटवार मंडल मानकसर तहसील सूरतगढ़ के पत्थर नम्बर 35/378 मु.न. 18 किला नम्बर 10/3 = 0.076 हैक्टेयर नाली दोयम, 10/4 = 0.013 हैक्टेयर खाला कुल 0.089 हैक्टेयर नाली दोयम मय खाला, रहन एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, शाखा हनुमानगढ़ टाउन

उक्त अनुसार खाता विभाजन किया जाता है। रकम राज अलग-अलग कायम की जावे। भूमि अगर रहन है तो जिस पक्षकार का ऋण लिया हुआ है उसके खाते मे रहन का नोट लगाया जावे। तहसीलदार सूरतगढ़ इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड मे अंकन करे। परचा डिक्री जारी हो। पत्रावली फैंसल शुमार होकर दाखिल दफतर हो।

निर्णय आज दिनांक 07.04.2026 .. को सुनाया गया।

  
(भरत जय प्रकाश मीना)  
सहायक कलक्टर एवं  
उपखण्ड अधिकारी  
सुरतगढ़ (पंच)  
सूरतगढ़।

(आदेश 21 नियम 6-7 जाब्ता दीवानी)

--: परचा डिक्री :-

**न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर**

पीठासीन अधिकारी- भरत जय प्रकाश मीना, आई.ए.एस.

-: अनवान :-

हंसराज पुत्र छोगाराम जाति बिश्नोई निवासी वार्ड न. 15/27 नया, सूरतगढ़ तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर राजस्थान।

.....वादी

बनाम

1. इशाक मोहम्मद पुत्र करदीन जाति तेली निवासी वार्ड न. 40, रोजवैली स्कूल के पास, सूरतगढ़ तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर राजस्थान।  
1/1. रज्जाक मोहम्मद पुत्र खुशी मोहम्मद जाति तेली निवासी वार्ड न. 01 सूरतगढ़ तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर राजस्थान।
2. हेतराम पुत्र लाधुराम जाति बिश्नोई निवासी वार्ड न. 27 नया, सूरतगढ़ तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर राजस्थान।
3. शाखा प्रबन्धक, बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा सूरतगढ़ तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर राजस्थान।
4. तहसीलदार राजस्व सूरतगढ़।

.....प्रतिवादीगण

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 209 राज. काश्तकारी अधिनियम 1955 मुकदमा न. 157 वर्ष 2022 यह मुकदमा वास्ते इनफिसाल कितई रूबरू हमारे हाजरी वकील वादी श्री विनोद कुमार बिश्नोई एवं प्रतिवादी संख्या 1/1 श्री शिशपाल शर्मा व राज पैरोकार के हाजिर होने पर हुक्म दिया जाता है व डिक्री जारी की जाती है कि :-

मुताबिक खाता विभाजन प्रस्ताव के खाता विभाजन की स्वीकृति प्रदान करते हुए निम्न अनुसार वादी एवं प्रतिवादीगण का खाता विभाजन किया जाता है :-

**वादी हंसराज पुत्र छोगाराम जाति बिश्नोई निवासी सूरतगढ़**

चक 37 पीबीएन पटवार मंडल मानकसर तहसील सूरतगढ़ के पत्थर नम्बर 37/377 मु.न. 4 किला नम्बर 19 = 0.013 हैक्टेयर खाला, 20 = 0.126 हैक्टेयर नाली दोयम, 21 - 22 = 0.506 हैक्टेयर नाली दोयम = 0.645 हैक्टेयर नाली दोयम व खाला, पत्थर नम्बर 37/378 मु.न. 16 किला नम्बर 1/1 = 0.233 हैक्टेयर नाली दोयम(उतरी पासा) कुल रकबा 0.878 हैक्टेयर नाली दोयम व खाला, रहन बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा सूरतगढ़

  
उपखण्ड अधिकारी  
सूरतगढ़ (राज.)



प्रतिवादी संख्या 1/1. रज्जाक मोहम्मद पुत्र खुशी मोहम्मद जाति तेली निवासी सूरतगढ़ चक 37 पीबीएन पटवार मंडल मानकसर तहसील सूरतगढ़ के पत्थर नम्बर 37/377 मु.न. 4 किला नम्बर 23/1 = 0.240 हैक्टेयर नाली दायम, 23/2 = 0.013 हैक्टेयर खाला, 24/1 = 0.152 हैक्टेयर नाली दायम, 24/2 = 0.025 हैक्टेयर खाला, 25/1 = 0.088 हैक्टेयर नाली दायम, 25/2 = 0.038 हैक्टेयर खाला कुल = 0.556 हैक्टेयर नाली दायम मय खाला, पत्थर नम्बर 37/378 मु.न. 16 किला नम्बर 1/2 = 0.020 हैक्टेयर नाली दायम, 2 ता 12 = 2.783 हैक्टेयर नाली दायम मय खाला, 13/2 = 0.063 हैक्टेयर नाली दायम कुल 2.866 हैक्टेयर नाली दायम मय खाला कुल रकबा 3.422 हैक्टेयर नाली दायम मय खाला, रहन कैनरा बैंक, शाखा सूरतगढ़.

प्रतिवादी हेतराम पुत्र लाधूराम जाति बिश्नोई निवासी सूरतगढ़

चक 37 पीबीएन पटवार मंडल मानकसर तहसील सूरतगढ़ के पत्थर नम्बर 35/378 मु.न. 18 किला नम्बर 10/3 = 0.076 हैक्टेयर नाली दायम, 10/4 = 0.013 हैक्टेयर खाला कुल 0.089 हैक्टेयर नाली दायम मय खाला, रहन एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, शाखा हनुमानगढ़ टाउन



उक्त अनुसार खाता विभाजन किया जाता है। रकम राज अलग-अलग कायम की जावे। भूमि अगर रहन है तो जिस पक्षकार का ऋण लिया हुआ है उसके खाते में रहन का नोट लगाया जावे। तहसीलदार सूरतगढ़ इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करे।

नोज..... × ..... मुबलिंग.....× ..... बाबत.....×..... खर्चा इस मुकदमे में मय सूद बशरह ..... × ..... फस्दो की पालना ..... ×..... आज की तारीख से तारीख वसूलया वो तक की अदा करे।

बसिब्त मेरे दस्तखत व मोहर अदालत के आज दिनांक 07.04.2026 को जारी की गई।

*BV*  
(भरत जय प्रकाश मीना)  
उपखण्ड अधिकारी  
सूरतगढ़ (राज.)