

28.11.2025

आज मठ पत्रा. क्ली करील वारीण हास प्राप्प प्रकृत  
 कुठे पर पेणी में ली गरी करील वारीण ने क्वासि ने  
 प्रकरण में विभाक प्रस्थाप प्राप्त हो चुका है किन्ति ऊते  
 का निवेदं डिण करील प्रतिवारीण ने १० ०५५५५५५५  
 डिण वरदीवहार सुरतगढ. ठरा पत्राँउ ५१५६ ०१. ०३॥१२५  
 से विभाक प्रस्थाप प्राप्त हुआ. शा. ले। बरस हुी गरी विभाक  
 प्रस्थाप स्वीकार डिण कर वार वारी डिण डिण कणा है विहित  
 निवेदि अलग जे विषयवादा फरक शा. दिल डिण गण डिण  
 पाते हो पत्रादली क्वर में कद हो।

किन्ति बुकान गण

  
 उपखण्ड अधिकारी  
 सुरतगढ (राज.)



GCMs  
 2023/231

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर

पीठासीन अधिकारी : भरत जयप्रकाश मीणा, आई.ए.एस.

प्रकरण सं. : 273/2023 (JMS:-2023/23) दायर दिनांक : 10.10.2023

1. ओम प्रकाश पुत्र अर्जनराम जाति सोनी निवासी वार्ड नं. 22, शिवबाड़ी रोड, सूरतगढ़ तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर
2. मंजू देवी पत्नी कैलाशचन्द्र जाति सोनी निवासी वार्ड नं. 22, नजदीक शिवबाड़ी मन्दिर, सूरतगढ़ तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर
3. भपी देवी पत्नी गौरी शंकर जाति अरोड़ा निवासी सूरतगढ़ तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर
4. गोपीगर पुत्र डूंगरगर जाति गुसाई निवासी वार्ड नं. 3, सेन्द्रल जेल के पीछे, सूरतगढ़ तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर

—वादीगण

बनाम

1. विजय लक्ष्मी पत्नी राम कुमार सोनी जाति सोनी निवासी केसरिया मन्दिर के सामने, बीकानेर तहसील व जिला बीकानेर
2. कृष्णलाल पुत्र सुरजाराम जाति गोस्वामी निवासी हनुमानगढ़ जंक्शन
3. सुनील कुमार पुत्र हरीराम जाति कुम्हार निवासी बनवाली ढाणी तहसील व जिला हनुमानगढ़
4. गिरधारीलाल पुत्र चेतनराम जाति कुम्हार निवासी ग्राम भगवानसर तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर
5. कृष्णलाल पुत्र भादरराम जाति कुम्हार निवासी ग्राम संगीता तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर
6. इन्द्र कुमार पुत्र भूराराम जाति कुम्हार निवासी सूरतगढ़ तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर
7. घनश्याम सिंगला पुत्र प्रवेश कुमार जाति अग्रवाल निवासी हनुमानगढ़
8. अजीत सिंह } पुत्र सुभाष चन्द्र जाति जाट निवासी ग्राम हिन्दौर
9. संदीप कुमार } तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर
10. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार (राजस्व) सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर
11. जीवणी पत्नी सुभाष चन्द्र जाट साकिन हिन्दौर तहसील सूरतगढ़
12. व्यवस्थापक, एच.डी.एफ.सी. बैंक, पीलीबंगा

—प्रतिवादीगण

क्रमशः ..... पेज 2 पर



उपखण्ड अधिकारी  
सूरतगढ़ (राज.)

(2)  
(273/2023 ओम प्रकाश वगैरह बनाम विजय लक्ष्मी व अन्य)

वाद-पत्र अन्तर्गत धारा 53 व 209 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

उपस्थित :

1. श्री भगवान दत्त शर्मा, अभिभाषक वादीगण
2. श्री संजीव कालिया, अभिभाषक प्रतिवादी सं. 1
3. श्री सर्वजीत छाबड़ा, अभिभाषक प्रतिवादीगण सं. 2 से 7
4. श्री सुरेन्द्र कुमार सुथार, अभिभाषक प्रतिवादीगण सं. 8, 9 व 11
5. पैरोकार राज तहसीलदार (राजस्व) सूरतगढ़

निर्णय

दिनांक : २९.11.2025


आज यह पत्रावली वादीगण के प्रार्थना-पत्र पर पेशी में ली गई। पत्रावली में तारीख पेशी 07.01.2026 नियत थी, किन्तु वादीगण द्वारा प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया गया कि उक्त वाद रोही हिन्दौर की भूमि के खाता विभाजन बाबत जैरकार था जिसमें आदेश व प्राथमिक डिक्री दिनांक 03.10.2025 को जारी की जा चुकी थी और विभाजन प्रस्ताव तहसील से मंगवाया गया था। विभाजन प्रस्ताव समय पर ना आने के कारण आगामी तारीख पेशी 07.01.2026 दी गई है, जो कि बहुत विलम्ब की तारीख है। वर्तमान में विभाजन प्रस्ताव तहसील से आ चुका है और प्रार्थीगण शीघ्र निर्णय चाहते हैं, इसलिए न्यायहित में प्रार्थीगण की पत्रावली वास्ते विभाजन प्रस्ताव के निर्णय हेतु शीघ्र पेशी में ली जाकर निर्णय किये जाने की प्रार्थना की। प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत होने व पक्षकारान को कोई एतराज नहीं होने पर पत्रावली आज पेशी में लेकर सुनवाई की गई।

उभय पक्ष के अभिभाषकगण सुनवाई के दौरान उपस्थित हैं। पत्रावली का अवलोकन किया गया।

पत्रावली के संक्षेप में विचारण बिन्दु इस प्रकार हैं कि वादीगण द्वारा एक वाद अन्तर्गत धारा 53 व 209 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 प्रस्तुत कर कथन किया गया कि रोही हिन्दौर तहसील सूरतगढ़ की जमाबन्दी सम्वत् 2067 से 70 के खाता सं. 23 के खसरा नं. 46/2 में 8.830 है0 व खसरा नं. 312/207 (गोल घेरा में खसरा नं. 312/46) में 0.278 है0, कुल 9.108 है0 (8.944 है0 बारानी व 0.164 है0 गै.मु.) भूमि में से खसरा नं. 46/2 में वादी सं. 1 के नाम 0.344 है0, वादी सं. 2 के नाम 0.515 है0, वादीया सं. 3 के नाम

क्रमशः ..... पेज 3 पर



  
उपखण्ड अधिकारी  
सूरतगढ़ (राज.)


(3)

(273/2023 ओम प्रकाश वगैरह बनाम विजय लक्ष्मी व अन्य)

0.859 है०, वादी सं. 4 के नाम 0.686 है० व शेष भूमि प्रतिवादी सं. 1 से 9 व 11 के नाम अंकित हिस्सा अनुसार दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है। वादीगण ने अपने नाम अंकित कुल 2.404 है० भूमि का कब्जा अनुसार अलग कायम करने की प्रार्थना की। प्रतिवादीगण ने भी स्वयं के नाम अंकित हिस्सा भूमि का खाता बाद खाता विभाजन कब्जा अनुसार अलग कायम करने का प्रतिदावा प्रस्तुत किया। बाद सुनवाई दिनांक 03.10.2025 को वाद प्राथमिक रूप से स्वीकार कर खाता विभाजन मुताबिक अंकित हिस्सा व कब्जा अनुसार किया जाना स्वीकार कर तहसीलदार (राजस्व), सूरतगढ़ को उक्त खाता का पक्षकारान का मुताबिक हिस्सा व कब्जा का अलग खाता कायम 'करने हेतु विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत करने का आदेश दिया गया। आदेशों की पालना में दिनांक 07.11.2025 को विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा प्राप्त हुआ, जिसे शामिल पत्रावली किया जाकर सुनवाई की गई। वादी द्वारा मुताबिक विभाजन प्रस्ताव खाता विभाजन किये जाने की प्रार्थना की गई व वाद वादी इसी अनुसार स्वीकार आदेश व अन्तिम डिक्री जारी करने की प्रार्थना की गई। प्रतिवादीगण के अभिभाषकगण द्वारा कोई एतराज नहीं किया गया व प्रतिदावा के आधार पर प्राप्त हुए विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार कर अलग खाता कायम करने की प्रार्थना की गई। विभाजन प्रस्ताव पर सुनवाई पर पाया कि नियमानुसार पक्षकारान की उपस्थिति में विभाजन प्रस्ताव तैयार किया गया है। सुनवाई के समय भी पक्षकारों द्वारा तहसीलदार (राजस्व), सूरतगढ़ द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव पर कोई आपत्ति प्रस्तुत नहीं की गई। विभाजन प्रस्ताव में रास्ता सभी को उपलब्ध हो, इस तथ्य को ध्यान में रखा गया है।

उपरोक्त विवेचन अनुसार तहसीलदार (राजस्व), सूरतगढ़ द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा स्वीकार कर रोही हिन्दौर तहसील सूरतगढ़ की जमाबन्दी सम्वत् 2067 से 70 के खाता सं. 23 के खसरा नं. 46/2 में 8. 830 है० व खसरा नं. 312/207 (गोल घेरा में खसरा नं. 312/46) में 0.278 है०, कुल 9.108 है० (8.944 है० बरानी व 0.164 है० गै.मु.) भूमि का खाता विभाजन कर तहसीलदार (राजस्व), सूरतगढ़ को निम्न प्रकार से संलग्न नक्शानुसार पक्षकारान के नाम से अलग खाता कायम करने के आदेश दिये जाते हैं :-

क्रमशः ..... पेज 4 पर

  
उपखण्ड अधिकारी  
सूरतगढ़ (राज.)

(4)

(273/2023 ओम प्रकाश वगैरह बनाम विजय लक्ष्मी व अन्य)

नाम खातेदारान	ग्राम	ख.नं.	रकबा
ओमप्रकाश पुत्र अर्जनराम 0.344 है०, मंजूदेवी पत्नी कैलाशचन्द्र 0.515 है०, जाति सोनी सा. वार्ड नं. 22, शिवबाड़ी सूरतगढ़ खातेदार, भपीदेवी पत्नी गौरीशंकर 0.859 है० जाति अरोड़ा सा. सूरतगढ़ खातेदार, गोपीगर पुत्र डूंगरराम 0.686 है० जाति गुसाई सा. बड़ोपल तहसील पीलीबंगा हाल निवासी सूरतगढ़ खातेदार,	रोही हिन्दौर	46/2	2.404 है० उत्तर-पश्चिम कोने में अर्थात् रास्ते से उत्तर व एन.एच.-62 के पश्चिम दिशा में
जीवणी पत्नी सुभाषचन्द्र 1.138 है० जाति जाट सा. हिन्दौर खातेदार	रोही हिन्दौर	46/2	1.138 है० दक्षिण-पश्चिम कोने में अर्थात् रास्ते से दक्षिण व एन.एच.-62 के पश्चिम दिशा में
विजयलक्ष्मी पत्नी रामकुमार 3.289 है० जाति सोनी सा. केसरिया मन्दिर के सामने, बीकानेर खातेदार	रोही हिन्दौर	46/2	3.289 है० दक्षिण-पूर्वी कोने में अर्थात् हिन्दौर ग्रामीण सड़क, जो अण्डरब्रिज को जाती है, के दक्षिण व एन. एच.-62 के पूर्व व रेल्वे लाईन के पश्चिम दिशा में
कृष्णलाल पुत्र सुरजाराम 0.506 है० जाति गोस्वामी सा. हनुमानगढ़ जंक्शन खातेदार, सुनीलकुमार पुत्र हरीराम 0.253 है० जाति कुम्हार सा. बुनावाली ढाणी खातेदार, गिरधारीलाल पुत्र चेतनराम 0.253 है० जाति कुम्हार सा. भगवानसर खातेदार, कृष्णलाल पुत्र भादरराम 0.253 है० जाति कुम्हार सा. संगीता खातेदार, इन्द्रकुमार पुत्र भूराराम 0.253 है० जाति कुम्हार सा. सूरतगढ़ खातेदार, घनश्याम सिंगला पुत्र प्रवेश कुमार 0.481 है० जाति अग्रवाल सा. हनुमानगढ़ खातेदार	रोही हिन्दौर	46/2	1.999 है० उत्तर-पूर्वी कोने में अर्थात् हिन्दौर ग्रामीण सड़क के उत्तर व एन.एच. -62 के पूर्व व रेल्वे लाईन के पश्चिम दिशा में



इसी अनुसार संलग्न नक्शा में पक्षकारान की भूमि दर्शायी गई है। शेष खसरा नं. 312/207 (गोल घेरा में खसरा नं. 312/46) की 0.278 है० बारांनी भूमि मुताबिक राजस्व रिकॉर्ड जमाबन्दी अजीतसिंह, सन्दीपकुमार पि. सुभाषचन्द्र जाति जाट सा. हिन्दौर खातेदारान के नाम यथावत अंकित रहेगी। उक्त पक्षकारान में से यदि किसी पक्षकार का रकबा रिकॉर्ड में रहन अंकित हो तो उस पक्षकार के नाम से रहन का अंकन पूर्व अनुसार पक्षकार खातेदार के नाम के आगे अंकित किया जावे। तहसीलदार (राजस्व) सूरतगढ़ राजस्व रिकॉर्ड में इसी अनुसार पक्षकारान का अलग-अलग खाता कायम करें, इस हेतु आदेश प्रदान किये जाते हैं। इसी अनुसार अन्तिम आदेश उक्त वाद में माना जाकर अन्तिम विभाजन की डिक्री जारी की जाती है। पत्रावली बाद तरतीब तकमील दाखिल दफ्तर हो।

आज दिनांक ११.11.2025 को यह निर्णय मेरे द्वारा खुले न्यायालय में सुनाया गया।

८२  
उपखण्ड अधिकारी  
सूरतगढ़ (राजस्व)  
एवं उपखण्ड अधिकारी  
सूरतगढ़ (श्रीगंगानगर)

(आ० 21 रूल 6, 7 जाब्ता दीवानी)

## अन्तिम डिक्री बमुकदम इब्तादाई

अज अदालत  
बइजलास

- सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर  
- भरत जयप्रकाश मीणा, आई.ए.एस.

अनवान :-

1. ओम प्रकाश पुत्र अर्जनराम जाति सोनी निवासी वार्ड नं. 22, शिवबाड़ी रोड, सूरतगढ़ तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर
2. मंजू देवी पत्नी कैलाशचन्द जाति सोनी निवासी वार्ड नं. 22, नजदीक शिवबाड़ी मन्दिर, सूरतगढ़ तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर
3. भपी देवी पत्नी गौरी शंकर जाति अरोड़ा नि. सूरतगढ़ तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर
4. गोपीगर पुत्र डूंगरगर जाति गुसाईं निवासी वार्ड नं. 3, सेन्द्रल जेल के पीछे, सूरतगढ़ तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर

-वादीगण

बनाम

1. विजय लक्ष्मी पत्नी राम कुमार सोनी जाति सोनी निवासी केसरिया मन्दिर के सामने, बीकानेर तहसील व जिला बीकानेर
2. कृष्णलाल पुत्र सुरजाराम जाति गोस्वामी निवासी हनुमानगढ़ जंक्शन
3. सुनील कुमार पुत्र हरीराम जाति कुम्हार निवासी बनवाली ढाणी तहसील व जिला हनुमानगढ़
4. गिरधारीलाल पुत्र चेतनराम जाति कुम्हार नि. भगवानसर तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर
5. कृष्णलाल पुत्र भादरराम जाति कुम्हार नि. ग्राम संगीता तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर
6. इन्द्र कुमार पुत्र भूराराम जाति कुम्हार निवासी सूरतगढ़ तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर
7. घनश्याम सिंगला पुत्र प्रवेश कुमार जाति अग्रवाल निवासी हनुमानगढ़
8. अजीत सिंह } पुत्र सुभाष चन्द्र जाति जाट निवासी ग्राम हिन्दौर
9. संदीप कुमार } तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर
10. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार (राजस्व) सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर
11. जीवणी पत्नी सुभाष चन्द्र जाट साकिन हिन्दौर तहसील सूरतगढ़
12. व्यवस्थापक, एच.डी.एफ.सी. बैंक, पीलीबंगा

-प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत 53 व 209 आर.टी.ए. मुकदमा नं. 273 वर्ष 2023 यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कितई रुबरु हमारे व हाजिर अभिभाषक वादीगण श्री भगवान दत्त शर्मा व अभिभाषक प्रतिवादी सं. 1, अभिभाषक प्रतिवादीगण सं. 2 से 7 श्री सर्वजीत छाबड़ा, अभिभाषक प्रतिवादीगण सं. 8, 9 व 11 श्री सुरेन्द्र कुमार सुथार. एवं राज पैरोकार के पेश होने पर अन्तिम डिक्री जारी कर निम्न प्रकार आदेशित किया जाता है :

तहसीलदार (राजस्व), सूरतगढ़ द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा स्वीकार कर रोही हिन्दौर तहसील सूरतगढ़ की जमाबन्दी सम्बत् 2067 से 70 के खाता सं. 23 के खसरा नं. 46/2 में 8.830 है० व खसरा नं. 312/207 (गोल घेरा में खसरा नं. 312/46) में 0.278 है०, कुल 9.108 है० (8.944 है० बाराणी व 0.164 है० गै.मु.) भूमि का खाता विभाजन कर तहसीलदार (राजस्व), सूरतगढ़ को निम्न प्रकार से संलग्न नक्शानुसार पक्षकारान के नाम से अलग खाता कायम करने के आदेश दिये जाते हैं :-

क्रमशः ..... पेज 2 पर

BV

उपखण्ड अधिकारी  
सूरतगढ़ (राज.)



(2)

(अन्तिम डिक्री प्र.स. 273/2023 ओम प्रकाश वगैरह बनाम विजय लक्ष्मी व अन्य)

नाम खातेदारान	ग्राम	ख.नं.	रकबा
ओमप्रकाश पुत्र अर्जनराम 0.344 है0, मंजूदेवी पत्नी कैलाशचन्द्र 0.515 है0, जाति सोनी सा. वार्ड नं. 22, शिवबाड़ी सूरतगढ़ खातेदार, भपीदेवी पत्नी गौरीशंकर 0.859 है0 जाति अरोड़ा सा. सूरतगढ़ खातेदार, गोपीगर पुत्र डूंगरराम 0.686 है0 जाति गुसाई सा. बड़ोपल तहसील पीलीबंगा हाल निवासी सूरतगढ़ खातेदार,	रोही हिन्दौर	46/2	2.404 है0 उत्तर-पश्चिम कोने में अर्थात रास्ते से उत्तर व एन.एच.-62 के पश्चिम दिशा में
जीवणी पत्नी सुभाषचन्द्र 1.138 है0 जाति जाट सा. हिन्दौर खातेदार	रोही हिन्दौर	46/2	1.138 है0 दक्षिण-पश्चिम कोने में अर्थात रास्ते से दक्षिण व एन.एच.-62 के पश्चिम दिशा में
विजयलक्ष्मी पत्नी रामकुमार 3.289 है0 जाति सोनी सा. केसरिया मन्दिर के सामने, बीकानेर खातेदार	रोही हिन्दौर	46/2	3.289 है0 दक्षिण-पूर्वी कोने में अर्थात हिन्दौर ग्रामीण सड़क, जो अण्डरब्रिज को जाती है, के दक्षिण व एन. एच.-62 के पूर्व व रेल्वे लाईन के पश्चिम दिशा में
कृष्णलाल पुत्र सुरजाराम 0.506 है0 जाति गोस्वामी सा. हनुमानगढ़ जंक्शन खातेदार, सुनीलकुमार पुत्र हरीराम 0.253 है0 जाति कुम्हार सा. बुनावाली ढाणी खातेदार, गिरधारीलाल पुत्र चेतनराम 0.253 है0 जाति कुम्हार सा. भगवानसर खातेदार, कृष्णलाल पुत्र भादरराम 0.253 है0 जाति कुम्हार सा. संगीता खातेदार, इन्द्रकुमार पुत्र भूराराम 0.253 है0 जाति कुम्हार सा. सूरतगढ़ खातेदार, घनश्याम सिंगला पुत्र प्रवेश कुमार 0.481 है0 जाति अग्रवाल सा. हनुमानगढ़ खातेदार	रोही हिन्दौर	46/2	1.999 है0 उत्तर-पूर्वी कोने में अर्थात हिन्दौर ग्रामीण सड़क के उत्तर व एन.एच. -62 के पूर्व व रेल्वे लाईन के पश्चिम दिशा में



इसी अनुसार संलग्न नक्शा में पक्षकारान की भूमि दर्शायी गई है। शेष खसरा नं. 312/207 (गोल घेरा में खसरा नं. 312/46) की 0.278 है0 बारानी भूमि मुताबिक राजस्व रिकॉर्ड जमाबन्दी अजीतसिंह, सन्दीपकुमार पि. सुभाषचन्द्र जाति जाट सा. हिन्दौर खातेदारान के नाम यथावत अंकित रहेगी। उक्त पक्षकारान में से यदि किसी पक्षकार का रकबा रिकॉर्ड में रहन अंकित हो तो उस पक्षकार के नाम से रहन का अंकन पूर्व अनुसार पक्षकार खातेदार के नाम के आगे अंकित किया जावे। तहसीलदार (राजस्व) सूरतगढ़ राजस्व रिकॉर्ड में इसी अनुसार पक्षकारान का अलग-अलग खाता कायम करें, इस हेतु आदेश प्रदान किये जाते हैं।

नोज .....×..... मुबलिंग .....×..... बाबत .....×..... खर्चा इस मुकदमे में मय सूद बशरह .....×..... फसदों की पालना .....×.....आज की तारीख से तारीख वसूल्या वो तक की अदा करें।

बसिव्ल मेरे दस्तखत व मोहर अदालत के आज दिनांक २९.11.2025 को जारी की गई।

सहायक कलेक्टर  
उपखण्ड अधिकारी  
एवं उपखण्ड अधिकारी  
सूरतगढ़ (राज.)  
सूरतगढ़