

૨૩/૩/૨૬

આજ સહ પચાસલી વઝીલ વાલીગણે હયા પ્રાર્થને, જસ
પ્રાપ્ત કુચે જા પેલી મેં લી ગરી, વઝીલ ઉમય જી
ઉપલિયા, હલમ છુતી ગરી, તલકીલ વાર સુલગાર, હયા
પેલિષ વિયાલ પ્રશાવ સ્ત્રીમાર ડિમા જલ્લા હોં કિમ્હત
કિળિ અલગ સે શામિલ ડિમા ગમમ ડિકી જાયે હોં
નંબર સે જમ હોં

કિળિ સુગમ ગમમ


ઉપલખણ અધિકારી
સુરતગઢ (સાજ.)



GCMS
2023/387

न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सूरतगढ जिला श्री गंगानगर

पीठासीन अधिकारी: भरत जयप्रकाश मीना आई. ए. एस.

प्रकरण सं० 6/23 G.C.M.S.-2023/387

दायर दिनांक 04-01-2023

- 1- बनवारीलाल पुत्र श्री मोहनलाल
2- प्रभुदयाल पुत्र श्री मोहनलाल
3- दलीप कुमार पुत्र श्री मोहनलाल
- अकवाम ब्राह्मण साकिनान डीडवाना
तहसील सूरतगढ जिला श्री गंगानगर

----- वादीगण

बनाम

- 1- आशारानी पत्नी श्री नेतराम
2- रोशनी पत्नी श्री कमलेश
3- कमलेश पुत्र श्री देवीलाल
4- नेतराम पुत्र श्री देवीलाल
- अकवाम ब्राह्मण साकिनान डीडवाना तहसील
सूरतगढ जिला श्री गंगानगर राज०
- 5- शाखा प्रबन्धक महोदय पी एन बी ग्रामीण बैंक शाखा सूरतगढ
6- शाखा प्रबन्धक महोदय एच डी एफ सी बैंक लि० शाखा सूरतगढ
7- राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व सूरतगढ ।

----- प्रतिवादीगण

वाद-पत्र अन्तर्गत धारा 53, 209 राज० काश्त० अधि० 1955

उपस्थित :-

- 1- कमलदत्त शर्मा अभिभाषक वादीगण ।
2- मूलचन्द शर्मा अभिभाषक प्रतिवादी सं० 1 ता 4
3- सुरेन्द्रपाल सिंह अभिभाषक प्रतिवादी सं० 6
4- पैरोकार राज तहसीलदार, सूरतगढ ।

—:- निर्णय —:-

दिनांक :- 23/03/2024

आज पत्रावली वास्ते निर्णय पेश हुई। अभिभाषक वादीगण, अभिभाषक प्रतिवादीगण एवं पैरोकार राज उपस्थित। उभय पक्षों को सुना गया। प्रकरण के संक्षेप में तथ्य इस प्रकार हैं कि वादीगण व प्रतिवादी न० 1 व 2 के नाम से संयुक्त खाते की भूमि वाके रोही डीडवाना तहसील सूरतगढ के खाता सं० 142/50 के खसरा न० 177 में 6.791 है० बारानी प्रथम, खसरा न० 234 में 6.601 है० बारानी दोयम, खसरा न० 49 में 5.476 है० बारानी प्रथम कुल 18.868 है० बारानी खातेदारी भूमि राजस्व रिकार्ड दर्ज है। जिसमें वादीगण प्रत्येक का 1/4 हिस्सा एवं प्रतिवादी सं० 1 व 2 प्रत्येक का 1/8 हिस्सा निहित है। एवं वादीगण एवं प्रतिवादी सं० 3 व 4 के नाम से संयुक्त खाता की भूमि वाके रोही डीडवाना तहसील सूरतगढ के संयुक्त खाता सं० 81/82 के खसरा न० 185 में 7.967 है०, खसरा न० 186 में 2.276 है०, खसरा न० 233 में 3.731 है० कुल 13.974 है० बारानी दोयम खातेदारी भूमि राजस्व रिकार्ड दर्ज है। जिसमें वादीगण व प्रतिवादी न० 3 व 4 के नाम संयुक्त खाते की 13.974 है० खातेदारी भूमि वादीगण प्रत्येक का 1/4 हिस्सा एवं प्रतिवादी सं० 3 व 4 प्रत्येक का का 1/8 हिस्सा निहित है। वादीगण अपने नाम की संयुक्त खाता की भूमि का प्रतिवादी सं० 1 ता 4 से बंटवारा अच्छी में से अच्छी व खराब में से खराब रास्ते की सुविधा को मध्य नजर रखते हुये खाता विभाजन करवाना करने का निवेदन किया। जिस पर न्यायालय द्वारा प्राथमिक डिक्री दिनांक 21-10-2024 को जारी कर राजस्व तहसीलदार सूरतगढ को विभाजन प्रस्ताव तैयार कर न्यायालय में भिजवाने के आदेश दिये गये। जिस पर राजस्व तहसीलदार सूरतगढ ने जैरवाद रकबा का मौका पर जाकर खाता विभाजन का प्रस्ताव तैयार

उपखण्ड अधिकारी
सूरतगढ (राज.)

कर न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत कर दिया गया । मुताबिक वादीगण एवं प्रतिवादीगण का मौका पर कब्जा अनुसार निम्न प्रकार से है:-

क. स.	नाम काश्तकार	चक / ग्राम	ख0न0	किला नम्बर / रकबा
1-	बनवारीलाल पुत्र श्री मोहनलाल जाति ब्राह्मण साकिन डीडवाना तहसील सूरतगढ खातेदार	डीडवाना	177	मे 1.478 है0
			49	मे 1.039 है0
			234	मे 5.690 है0
2-	प्रभुदयाल पुत्र श्री मोहनलाल जाति ब्राह्मण साकिन डीडवाना तहसील सूरतगढ खातेदार	डीडवाना	177	मे 1.477 है0
			49	मे 1.039 है0
			185	मे 2.274 है0
			186	मे 2.276 है0
3-	दलीप कुमार पुत्र श्री मोहनलाल जाति ब्राह्मण साकिन डीडवाना तहसील सूरतगढ खातेदार	डीडवाना	177	मे 1.478 है0
			49	मे 1.039 है0
			185	मे 5.693 है0
4-	कमलेश कुमार पुत्र श्री देवीलाल जाति ब्राह्मण साकिन डीडवाना तहसील सूरतगढ खातेदार	डीडवाना	233	मे 0.893 है0
			234	मे 0.904 है0
5-	नेतराम पुत्र श्री देवीलाल जाति ब्राह्मण साकिन डीडवाना तहसील सूरतगढ खातेदार	डीडवाना	233	मे 1.748 है.
6-	आशारानी पत्नी नेतराम जाति ब्राह्मण साकिन डीडवाना तहसील सूरतगढ खातेदार	डीडवाना	177	मे 1.179 है0
			49	मे 1.180 है0
7-	रोशनी पत्नी कमलेश जाति ब्राह्मण साकिन डीडवाना तहसील सूरतगढ खातेदार	डीडवाना	177	मे 1.179 है0
			49	मे 1.179 है0



विभाजन प्रस्ताव पत्रावली मे शामिल होने के पश्चात उभय पक्षो की बहस सुनी गई । वादीगण ने वाद-पत्र के तथ्यों को दोहराते हुये तहसीलदार राजस्व सूरतगढ द्वारा तैयार किये गये विभाजन प्रस्ताव के मुताबिक खाता विभाजन किये जाने का निवेदन किया ।

बहस सुनने के पश्चात पूर्ण पत्रावली का अवलोकन व मनन किया गया । वादीगण द्वारा संयुक्त खाते की भूमि का खाता विभाजन कब्जा कास्त के मुताबिक मांगा गया तथा विभाजन प्रस्ताव मे वादी एवं प्रतिवादीगण का मुताबिक कब्जा कास्त व रास्ता को मध्य नजर रखते हुये तहसीलदार राजस्व सूरतगढ द्वारा प्रस्ताव तैयार कर भिजवाया गया । इसलिए मुताबिक तहसीलदार राजस्व सूरतगढ के द्वारा भिजवाया गया खाता विभाजन के प्रस्ताव के मुताबिक खाता विभाजन किया जाना हम उचित समझते है ।



सुरतगढ अधीकारी
सूरतगढ (राज.)

अतः उक्त विवेचन अनुसार वाद वादीगण स्वीकार किया जाकर वादग्रस्त रकबा वाके रोही डीडवाना तहसील सूरतगढ के खाता सं0 142/50 के खसरा न0 177 मे 6.791 है0 बारानी प्रथम , खसरा न0 234 मे 6.601 है0 बारानी दोयम , खसरा न0 49 मे 5.476 है0 बारानी प्रथम कुल 18.868 है0 बारानी खातेदारी भूमि एवं खाता सं0 81/82 के खसरा न0 185 मे 7.967 है0 , खसरा न0 186 मे 2.276 है0 , खसरा न0 233 मे 3.731 है0 कुल 13.974 है0 बारानी दोयम खातेदारी भूमि का निम्न प्रकार खाता विभाजन स्वीकार किया जाता है :-

क. स.	नाम काश्तकार	चक / ग्राम	ख0न0	किला नम्बर / रकबा
1-	बनवारीलाल पुत्र श्री मोहनलाल जाति ब्राह्मण साकिन डीडवाना तहसील सूरतगढ खातेदार	डीडवाना	177	मे 1.478 है0
			49	मे 1.039 है0
			234	मे 5.690 है0
2-	प्रभुदयाल पुत्र श्री मोहनलाल जाति ब्राह्मण साकिन डीडवाना तहसील सूरतगढ खातेदार	डीडवाना	177	मे 1.477 है0
			49	मे 1.039 है0
			185	मे 2.274 है0
			186	मे 2.276 है0
			233	मे 1.144 है0
3-	दलीप कुमार पुत्र श्री मोहनलाल जाति ब्राह्मण साकिन डीडवाना तहसील सूरतगढ खातेदार	डीडवाना	177	मे 1.478 है0
			49	मे 1.039 है0
			185	मे 5.693 है0
4-	कमलेश कुमार पुत्र श्री देवीलाल जाति ब्राह्मण साकिन डीडवाना तहसील सूरतगढ खातेदार	डीडवाना	233	मे 0.893 है0
			234	मे 0.904 है0
5-	नेतराम पुत्र श्री देवीलाल जाति ब्राह्मण साकिन डीडवाना तहसील सूरतगढ खातेदार	डीडवाना	233	मे 1.748 है.
6-	आशारानी पत्नी नेतराम जाति ब्राह्मण साकिन डीडवाना तहसील सूरतगढ खातेदार	डीडवाना	177	मे 1.179 है0
			49	मे 1.180 है0
7-	रोशनी पत्नी कमलेश जाति ब्राह्मण साकिन डीडवाना तहसील सूरतगढ खातेदार	डीडवाना	177	मे 1.179 है0
			49	मे 1.179 है0

इसी अनुसार रिकार्ड मे अंकन करने के आदेश दिये जाते है । किसी पक्षकार की भुमि रहन है तो रहन का अंकन यथावत रहेगा । इसी अनुसार डिक्री जारी हो । पत्रावली वाद तरतीब तकमील दाखिल दफ्तर हो ।

निर्णय आज दिनांक 23/03/16 को खुले न्यायालय मे सुनाया गया ।


उपखण्ड अधिकारी
सूरतगढ (राज.)
 भरत जयप्रकाश मीना
 सहायक कलेक्टर
 एव उपखण्ड अधिकारी
 (राजस्व) सूरतगढ



आदेश 21 रूल 6,7 जाब्ता दीवानी)

अन्तिम डिक्री बमुकदम इश्तदाई

ज अदालत -सहायक कलक्टर एवं उप खण्ड अधिकारी , सूरतगढ जिला श्री गंगानगर
बइजलास - श्री भरत जयप्रकाश मीना आई. ए. एस.

अनवान :

- 1- बनवारीलाल पुत्र श्री मोहनलाल
2-प्रभुदयाल पुत्र श्री मोहनलाल
3- दलीप कुमार पुत्र श्री मोहनलाल
- अकवाम ब्राह्मण साकिनान डीडवाना
तहसील सूरतगढ जिला श्री गंगानगर

----- वादीगण

बनाम

- 1- आशारानी पत्नी श्री नेतराम
2-रोशनी पत्नी श्री कमलेश
3-कमलेश पुत्र श्री देवीलाल
4-नेतराम पुत्र श्री देवीलाल
- अकवाम ब्राह्मण साकिनान डीडवाना तहसील
सूरतगढ जिला श्री गंगानगर राज0
- 5-शाखा प्रबन्धक महोदय पी एन बी ग्रामीण बैंक शाखा सूरतगढ
6- शाखा प्रबन्धक महोदय एच डी एफ सी बैंक लि0शाखा सूरतगढ
7-राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व सूरतगढ ।

----- प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53, व 209 आर. टी. ए. मुकदमा न0 6 वर्ष 2023 यह मुकदमा आज
आस्ते इनफियाल कितई रूबरू हमारे व हाजिर अभिभाषक वादीगण कमलदत्त शर्मा, अभिभाषक
प्रतिवादी सं0 1 ता 4 मूलचन्द शर्मा , प्रतिवादी सं0 6 सुरेन्द्रपाल सिंह एवं राज पैरोकार तहसीलदार
सूरतगढ के पेश होने पर हुक्म दिया जाता है ।

वाद वादीगण स्वीकार कर निम्न प्रकार से आदेशित कर अन्तिम डिक्री जारी करने के आदेश प्रदान
किये जाते हैं :-

क्र. स.	नाम काश्तकार	चक/ ग्राम	ख0न0	किला नम्बर / रकबा
1-	बनवारीलाल पुत्र श्री मोहनलाल जाति ब्राह्मण साकिन डीडवाना तहसील सूरतगढ खातेदार	डीडवाना	177	मे 1.478 है0
			49	मे 1.039 है0
			234	मे 5.690 है0
2-	प्रभुदयाल पुत्र श्री मोहनलाल जाति ब्राह्मण साकिन डीडवाना तहसील सूरतगढ खातेदार	डीडवाना	177	मे 1.477 है0
			49	मे 1.039 है0
			185	मे 2.274 है0
			186	मे 2.276 है0
			233	मे 1.144 है0


उपखण्ड अधिकारी
सूरतगढ (राज.)

3-	दलीप कुमार पुत्र श्री मोहनलाल जाति ब्राह्मण साकिन डीडवाना तहसील सूरतगढ खातेदार	डीडवाना	177	मे 1.478 है०
			49	मे 1.039 है०
			185	मे 5.693 है०
4-	कमलेश कुमार पुत्र श्री देवीलाल जाति ब्राह्मण साकिन डीडवाना तहसील सूरतगढ खातेदार	डीडवाना	233	मे 0.893 है०
			234	मे 0.904 है०
5-	नेतराम पुत्र श्री देवीलाल जाति ब्राह्मण साकिन डीडवाना तहसील सूरतगढ खातेदार	डीडवाना	233	मे 1.748 है.
6-	आशारानी पत्नी नेतराम जाति ब्राह्मण साकिन डीडवाना तहसील सूरतगढ खातेदार	डीडवाना	177	मे 1.179 है०
			49	मे 1.180 है०
7-	रोशनी पत्नी कमलेश जाति ब्राह्मण साकिन डीडवाना तहसील सूरतगढ खातेदार	डीडवाना	177	मे 1.179 है०
			49	मे 1.179 है०



इसी अनुसार खाता विभाजन का अमलदरामद करते हुये वादीगण एवं प्रतिवादीगण के नाम राजस्व रिकार्ड दर्ज किये जाने का आदेश दिये जाते है ।

नोज ...x...मुबलिंग ...x...बाबतx.....खर्चा इस मुकदमे मे मय सूद ब शहर ...x.....फसदो की पालना.

.....x.....आज की तारीख से तारीख वसुलया वो तक की अदा करे ।

बसिन्त मेरे दस्तखत व मोहर अदालत के आज दिनांक २३/०३/१६ को जारी की गई ।


उपखण्ड अधिकारी
सूरतगढ (सुरत)

एवं उप खण्ड अधिकारी
सूरतगढ (श्रीगंगानगर)