


25/11/25

उत्तर पर उक्त बंध (उरी-गो वार वारी)-  
सुखाखंड विभाग-सुखाखंड जीपार डिप्ट 4101/-  
हो विद्युत सिपि आलाग के सिपिआधर पादा-  
शासि- डिप्ट गपन डिप्टी की- हो नंका- हो  
अ- हो

आपके सुखाखंड गपन

  
उपखण्ड अधिकारी  
सुखाखंड (सज.)



GCM S  
2025/591

**न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर**

पीठासीन अधिकारी- भरत जय प्रकाश मीना, आई.ए.एस.

वाद संख्या:- 286/2025 GMS:- 2025/591

ता.दायरा:- 01.10.2025

-: अनवान :-

1. बीरबल पुत्र ईशरदास(मृतक)
    - 1/1 जगदीश
    - 1/2 भंवरलाल
    - 1/3 नौरंगलाल
    - 1/4 विधा देवी पुत्री स्व० बीरबल पत्नी धर्मपाल जाति बैरागी निवासी रामपुरा मटोरी चक 4/5 एन.डब्ल्यू डी तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ़।
- .....वादीगण

**बनाम**

1. हेतराम पुत्र ईशरदास जाति स्वामी निवासी ऐटा तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर राजस्थान।
2. शंकरदास (मृतक) जरिये वारिसान:-
  - 2/1 मूलीदेवी पत्नी शंकरलाल
  - 2/2 डुंगरदास (मृतक)
    - 2/2/1 रेणु
    - 2/2/2 अनिल स्वामी
    - 2/2/3 पूनम
    - 2/2/4 मोनिका
  - 2/3 बिमला
  - 2/4 संतराम
  - 2/5 श्योपतराम
3. परमदास
4. उदमीराम
5. पतराम
6. गोपाल
7. रामनारायण
8. तहसीलदार राजस्व सूरतगढ़ भूमि धारक पैरोकार राज.
9. शाखा प्रबन्धक केन्द्रीय सहकारी बैंक शाखा सूरतगढ़।

...प्रतिवादीगण

**वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 188, 92ए, 207, 209 राज. काश्तकारी अधिनियम 1955**

उपस्थित:-

1. श्री भागीरथ बिश्नोई , अधिवक्ता वादीगण
2. श्री अमित सैनी, अधिवक्ता प्रति. 1, 2/1, 2/2/1 ता 2/2/4, 2/3 ता 2/5, 3 ता 7
3. पैरोकार राज सूरतगढ़।

**उपखण्ड अधिकारी  
सूरतगढ़ (राज.)**



(वाद संख्या:- 286/2025 )

- :: निर्णय ::-

दिनांक:- 25.11.2025

पत्रावली पेश हुई। वकुलाय फरीकेन उपस्थित। वाद पत्र में दिनांक 21.03.2024 को जारी प्राथमिक डिक्री की पालना में तहसीलदार सूरतगढ़ से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुआ। तहसीलदार(भू.अ.) सूरतगढ़ से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव क्रमांक भू.अ./2025/3956 दिनांक 28.08.2025 से वादीगण एवं प्रतिवादीगण सहमत हैं। वकील उभय पक्ष द्वारा विभाजन प्रस्ताव अनुसार खाता विभाजन करने पर अपनी सहमती प्रदान की हैं। इसलिए वाद पत्र मुताबिक विभाजन प्रस्ताव डिक्री किया जाना उचित समझता हूँ।

अतः मुताबिक खाता विभाजन प्रस्ताव के खाता विभाजन की स्वीकृति प्रदान करते हुए निम्न अनुसार वादीगण एवं प्रतिवादीगण का खाता विभाजन किया जाता है :-



**बीरबल पुत्र ईशरदास(मृतक) जरिये वारिसान जगदीश वगैरहा(वादीगण)**

ग्राम ऐटा तहसील सूरतगढ़ खसरा संख्या 126 में 1.005 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 131 में 1.7469 हैक्टेयर कुल 2.7519 हैक्टेयर विभाजन प्रस्ताव के संलग्न रंगीन नक्शा अनुसार

**हेतराम पुत्र ईशरदास(प्रतिवादी न. 1)**

ग्राम ऐटा तहसील सूरतगढ़ खसरा संख्या 126 में 0.670 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 131 में 2.0819 हैक्टेयर कुल 2.7519 हैक्टेयर विभाजन प्रस्ताव के संलग्न रंगीन आंशिक नजरी नक्शा अनुसार

**शंकरदास पुत्र ईशरदास(मृतक) जरिये वारिसान मूलदेवी वगैरहा(प्रति. 2/1 ता 2/5)**

ग्राम ऐटा तहसील सूरतगढ़ खसरा संख्या 126 में 0.335 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 131 में 2.3863 हैक्टेयर, खसरा संख्या 125 में 0.0307 हैक्टेयर कुल 2.752 हैक्टेयर विभाजन प्रस्ताव के संलग्न रंगीन आंशिक नजरी नक्शा अनुसार

**परमदास पुत्र ईशरदास(प्रतिवादी न. 3)**

ग्राम ऐटा तहसील सूरतगढ़ खसरा संख्या 125 में 1.540 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 132 में 1.2195 हैक्टेयर कुल 2.7595 हैक्टेयर विभाजन प्रस्ताव के संलग्न रंगीन आंशिक नजरी नक्शा अनुसार

**उदमीराम पुत्र ईशरदास(प्रतिवादी न. 4)**

ग्राम ऐटा तहसील सूरतगढ़ खसरा संख्या 125 में 1.91800 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 132 में 1.5984 हैक्टेयर कुल 3.51640 हैक्टेयर विभाजन प्रस्ताव के संलग्न रंगीन आंशिक नजरी नक्शा अनुसार

*M*  
उपखण्ड अधिकारी  
सूरतगढ़ (राज.)

(वाद संख्या:- 286 / 2025 )

पतराम पुत्र ईशरदास(प्रतिवादी न. 5)

ग्राम ऐटा तहसील सूरतगढ़ खसरा संख्या 125 में 1.540 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 132 में 1.2195 हैक्टेयर कुल 2.7595 हैक्टेयर विभाजन प्रस्ताव के संलग्न रंगीन आंशिक नजरी नक्शा अनुसार

गोपाल पुत्र ईशरदास(प्रतिवादी न. 6)

ग्राम ऐटा तहसील सूरतगढ़ खसरा संख्या 125 में 1.540 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 132 में 1.2194 हैक्टेयर कुल 2.7594 हैक्टेयर विभाजन प्रस्ताव के संलग्न रंगीन आंशिक नजरी नक्शा अनुसार



रामनारायण पुत्र ईशरदास(प्रतिवादी न. 7)

ग्राम ऐटा तहसील सूरतगढ़ खसरा संख्या 125 में 1.540 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 132 में 1.2195 हैक्टेयर कुल 2.7595 हैक्टेयर विभाजन प्रस्ताव के संलग्न रंगीन आंशिक नजरी नक्शा अनुसार

गै.मु. रास्ता

ग्राम ऐटा खसरा संख्या 125 में 0.0613 हैक्टेयर व खसरा संख्या 0.076 हैक्टेयर कुल 0.1373 हैक्टेयर गै.मु. रास्ता संलग्न रंगीन आंशिक नजरी नक्शा व प्रस्ताव अनुसार स्वीकृत किया जाता हैं।

उक्त अनुसार खाता विभाजन किया जाता है। रकम राज अलग-अलग कायम की जावे। भूमि अगर रहन है तो जिस पक्षकार का ऋण लिया हुआ है उसके खाते में रहन का नोट लगाया जावे। तहसीलदार सूरतगढ़ इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करे। परचा डिक्री जारी हो। पत्रावली फैंसल शुमार होकर दाखिल दफतर हो।

निर्णय आज दिनांक 25.11.2025 .. को सुनाया गया।

(भरत जय प्रकाश मीना)  
उपखण्ड अधिकारी  
सहायक कलेक्टर एवं  
उपखण्ड अधिकारी  
सूरतगढ़।

(आदेश 21 नियम 6-7 जाब्ता दीवानी)

-:: परचा डिक्री ::-

**न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर**

पीठासीन अधिकारी- भरत जय प्रकाश मीना, आई.ए.एस.

-: अनवान :-

1. बीरबल पुत्र ईशरदास(मृतक)
    - 1/1 जगदीश } पुत्रगण बीरबल जाति बैरागी निवासी ऐटा
    - 1/2 भंवरलाल } तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर।
    - 1/3 नौरंगलाल }
    - 1/4 विधा देवी पुत्री स्व० बीरबल पत्नी धर्मपाल जाति बैरागी निवासी रामपुरा मटोरी चक 4/5 एन.डब्ल्यू डी तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ़।
- .....वादीगण

बनाम

1. हेतराम पुत्र ईशरदास जाति स्वामी निवासी ऐटा तहसील सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर राजस्थान।
2. शंकरदास (मृतक) जरिये वारिसान:-
  - 2/1 मूलीदेवी पत्नी शंकरलाल
  - 2/2 डुंगरदास (मृतक)
    - 2/2/1 रेणु } पुत्र व पुत्रीया डुंगरदास जाति स्वामी
    - 2/2/2 अनिल स्वामी } निवासी ऐटा तहसील सूरतगढ़।
    - 2/2/3 पूनम }
    - 2/2/4 मोनिका }
  - 2/3 बिमला } पुत्रगण व पुत्री शंकरदास जाति स्वामी
  - 2/4 संतराम } निवासी ऐटा तहसील सूरतगढ़।
  - 2/5 श्योपतराम }
3. परमदास } पुत्रगण ईशरदास जाति स्वामी निवासी ऐटा तहसील
4. उदमीराम } सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर राजस्थान।
5. पतराम }
6. गोपाल }
7. रामनारायण }
8. तहसीलदार राजस्व सूरतगढ़ भूमि धारक पैरोकार राज.
9. शाखा प्रबन्धक केन्द्रीय सहकारी बैंक शाखा सूरतगढ़।

...प्रतिवादीगण



वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 88, 92ए, 207, 209 राज. काश्तकारी अधिनियम 1955 मुकदमा न. 286 वर्ष 2025 यह मुकदमा वास्ते इनफिसाल कितई रुबरु हमारे हाजरी वकील वादीगण श्री भागीरथ बिश्नोई एवं प्रतिवादीगण श्री अमित सैनी व राज पैरोकार के हाजिर होने पर हुक्म दिया जाता है व डिक्री जारी की जाती है कि :-

  
**उपखण्ड अधिकारी**  
**सूरतगढ़ (राज.)**

मुताबिक खाता विभाजन प्रस्ताव के खाता विभाजन की स्वीकृति प्रदान करते हुए निम्न अनुसार वादीगण एवं प्रतिवादीगण का खाता विभाजन किया जाता है :-

**बीरबल पुत्र ईशरदास(मृतक) जरिये वारिसान जगदीश वगैरहा(वादीगण)**

ग्राम ऐटा तहसील सूरतगढ़ खसरा संख्या 126 में 1.005 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 131 में 1.7469 हैक्टेयर कुल 2.7519 हैक्टेयर विभाजन प्रस्ताव के संलग्न रंगीन नक्शा अनुसार

**हेतराम पुत्र ईशरदास(प्रतिवादी न. 1)**

ग्राम ऐटा तहसील सूरतगढ़ खसरा संख्या 126 में 0.670 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 131 में 2.0819 हैक्टेयर कुल 2.7519 हैक्टेयर विभाजन प्रस्ताव के संलग्न रंगीन आंशिक नजरी नक्शा अनुसार

**शंकरदास पुत्र ईशरदास(मृतक) जरिये वारिसान मूलदेवी वगैरहा(प्रति. 2/1 ता 2/5)**

ग्राम ऐटा तहसील सूरतगढ़ खसरा संख्या 126 में 0.335 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 131 में 2.3863 हैक्टेयर, खसरा संख्या 125 में 0.0307 हैक्टेयर कुल 2.752 हैक्टेयर विभाजन प्रस्ताव के संलग्न रंगीन आंशिक नजरी नक्शा अनुसार



**परमदास पुत्र ईशरदास(प्रतिवादी न. 3)**

ग्राम ऐटा तहसील सूरतगढ़ खसरा संख्या 125 में 1.540 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 132 में 1.2195 हैक्टेयर कुल 2.7595 हैक्टेयर विभाजन प्रस्ताव के संलग्न रंगीन आंशिक नजरी नक्शा अनुसार

**उदमीराम पुत्र ईशरदास(प्रतिवादी न. 4)**

ग्राम ऐटा तहसील सूरतगढ़ खसरा संख्या 125 में 1.91800 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 132 में 1.5984 हैक्टेयर कुल 3.51640 हैक्टेयर विभाजन प्रस्ताव के संलग्न रंगीन आंशिक नजरी नक्शा अनुसार

**पतराम पुत्र ईशरदास(प्रतिवादी न. 5)**

ग्राम ऐटा तहसील सूरतगढ़ खसरा संख्या 125 में 1.540 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 132 में 1.2195 हैक्टेयर कुल 2.7595 हैक्टेयर विभाजन प्रस्ताव के संलग्न रंगीन आंशिक नजरी नक्शा अनुसार

**गोपाल पुत्र ईशरदास(प्रतिवादी न. 6)**

ग्राम ऐटा तहसील सूरतगढ़ खसरा संख्या 125 में 1.540 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 132 में 1.2194 हैक्टेयर कुल 2.7594 हैक्टेयर विभाजन प्रस्ताव के संलग्न रंगीन आंशिक नजरी नक्शा अनुसार

  
उपखण्ड अधिकारी  
सूरतगढ़ (राज.)

रामनारायण पुत्र ईशरदास(प्रतिवादी न. 7)

ग्राम ऐटा तहसील सूरतगढ़ खसरा संख्या 125 में 1.540 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 132 में 1.2195 हैक्टेयर कुल 2.7595 हैक्टेयर विभाजन प्रस्ताव के संलग्न रंगीन आंशिक नजरी नक्शा अनुसार

गै.मु. रास्ता


ग्राम ऐटा खसरा संख्या 125 में 0.0613 हैक्टेयर व खसरा संख्या 0.076 हैक्टेयर कुल 0.1373 हैक्टेयर गै.मु. रास्ता संलग्न रंगीन आंशिक नजरी नक्शा व प्रस्ताव अनुसार स्वीकृत किया जाता है।



उक्त अनुसार खाता विभाजन किया जाता है। रकम राज अलग-अलग कायम की जावे। भूमि अगर रहन है तो जिस पक्षकार का ऋण लिया हुआ है उसके खाते में रहन का नोट लगाया जावे। तहसीलदार सूरतगढ़ इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करे।

नोज..... × ..... मुबलिग.....× ..... बाबत.....×..... खर्चा इस मुकदमे में मय सूद बशरह ..... × ..... फरदो की पालना ..... ×..... आज की तारीख से तारीख वसूलया वो तक की अदा करे।

बसिब्त मेरे दस्तखत व मोहर अदालत के आज दिनांक 25.11.2025 को जारी की गई।

  
(भरत जय प्रकाश मीना)  
उपखण्ड अधिकारी  
सूरतगढ़ (राज.)