

न्यायालय, सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखाण्ड अधिकारी

मुकाम श्रीकरणपुर, जिला श्री गंगानगर

पीठासीन अधिकारी : श्री सुभाष चन्द्र (आर.ए.एस.)

प्रकरण संख्या : 60/2017

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
1. जलन्धर सिंह पुत्र बन्ता सिंह जाति जटसिख निवासी चक 46 एफ मौडा तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	1. निर्मल सिंह पुत्र हाकम सिंह जाति जटसिख निवासी चक 46 एफ मौडा तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
2. जसप्रीत सिंह पुत्र नायब सिंह जाति जटसिख निवासी चक 46 एफ मौडा तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	2. मुखदेव सिंह पुत्र हाकम सिंह जाति जटसिख निवासी चक 46 एफ मौडा तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
3. सुखवीर सिंह पुत्र नाजम सिंह जाति जटसिख निवासी चक 46 एफ मौडा तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	3. अग्नेत सिंह पुत्र हाकम सिंह जाति जटसिख निवासी चक 46 एफ मौडा तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
	4. गुरदीप सिंह पुत्र हाकम सिंह जाति जटसिख निवासी चक 46 एफ मौडा तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
	5. हरदीप सिंह पुत्र हाकम सिंह जाति जटसिख निवासी चक 46 एफ मौडा तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
	6. गुरचरण सिंह पुत्र मेला सिंह जाति जटसिख निवासी चक 46 एफ मौडा तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
	7. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व एवं उपपंजीयक महोदय श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
	8. जसपाल कौर पत्नी तेज सिंह पुत्री महेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी सेक्टर नम्बर 6, वार्ड नम्बर 40, मकान नम्बर 97,98 तहसील हनुमानगढ।	

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 88, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

तारीख रजू:- 04.07.2017

उपस्थित:

1. श्री दलजीत सिंह अधिवक्ता वादीगण
2. श्री अशोक जोशी अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 1 ता 6
3. श्री इन्द्रजीत सिंह अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 8

—निर्णय—

दिनांक: 28.09.2022

संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि चक 46 एफ की जमाबन्दी सम्वत् 2070 ता 2073 के खाता संख्या 39/32 के मु0नं0 44 के किला नं0 19, 20, 21, 22, 23 प्रत्येक सालम कुल 1.265 है0 व मु0नं0 49 के किला नं0 1, 2, 3, 4, प्रत्येक 0.228 है0 व किला नं0 5 के 0.202 है0, किला नं0 6 के 0.227 है0, किला नं0 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 प्रत्येक सालम व किला नं0 15 के 0.227 है0, किला नं0 16 के 0.228 है0, किला नं0 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 प्रत्येक सालम व किला नं0 25 के 0.228 है0 कुल 6.072 है0 व मु0नं0 85/19 के किला नं0 0 का 0.253 है0 गैरमुमकिन खाल इस प्रकार कुल क्षेत्रफल 7.590 है0 नहरी भूमि मय खाल रकबा में वादीगण 1.265 है0 यानि की 5 बीघा नहरी भूमि के 40है0व0 राजस्व रिकार्ड में खातेदार दर्ज है। चक 46 एफ की जमाबन्दी सम्वत् 2070 ता 2073 के खाता संख्या 12/75 के मु0नं0 12 के 2.909 है0, मु0नं0 13 के 5.798 है0, मु0नं0 14 के 3.390 है0, मु0नं0 15 के 5.393 है0, मु0नं0 85/32 के 0.126 है0

उपखाण्ड अधिकारी (राजस्व)
श्री करणपुर

गैरमुमकिन खाल कुल क्षेत्रफल 17.616 है० नहरी मय गैरमुमकिन खाला भूमि में प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 5 ब०ह०ब० 3.683 है० एंव प्रतिवादी संख्या 6 की 2.973 है० रकबा राजस्व रिकार्ड में दर्ज है। वादीगण व प्रतिवादीगण व उनके पूर्वजनों ने काश्त की सहूलियत के लिये वादीगण ने अपनी 1.265 है० भूमि का प्रतिवादीगण के साथ घरू बाहमी बंटवारा कर लिया था, क्योंकि वादीगण व प्रतिवादीगण की भूमि टुकडो में होने के कारण काश्त करने में असहूलियत होती थी, इसलिये वादीगण व प्रतिवादीगण ने घरू तौर बाहमी बंटवारा/तबादला करके उक्त भूमि का हिस्सा अनुसार विभाजन करके उक्त भूमि पर काबिज हो गये। बंटवारा में वादीगण को तहसील श्रीकरनपुर के चक 46 एफ के मु०नं० 12 के किला नं० 5, 6, 15, 17, 18 कुल 5 बीघा यानि 1.265 है० भूमि जो प्रतिवादीगण के हिस्सा की भूमि थी, प्रतिवादीगण ने वाहमी बंटवारा में वादीगण को दे दी तथा वादीगण से उनके नाम की चक 46 एफ के खाता संख्या 39/32 के 1.265 है० भूमि वाहमी बंटवारा में बदले में प्राप्त कर ली। बंटवारा में प्राप्त भूमि पर वादीगण व प्रतिवादीगण व उनके पूर्वज पिछले करीब 60 वर्षों से लगातार, बेरोक टोक शांतिपूर्वक, आज तक काबिज काश्त चले आ रहे है। बंटवारा में प्राप्त तहसील श्रीकरनपुर के चक 46 एफ के मु०नं० 12 के किला नं० 5, 6, 15, 17, 18 कुल 5 बीघा यानि 1.265 है० भूमि की पानी की पर्ची वादीगण के नाम से चली आ रही है। इस प्रकार से वादीगण का कब्जा उक्त भूमि पर प्रतिवादीगण के विरुद्ध मुखालफाना हो चुका है। धारा 63 आर टी ए के तहत प्रतिवादीगण अब उक्त भूमि में अपने अधिकार खो चुके है और उक्त भूमि अब वादीगण के नाम खातेदारी आ चुकी है। इसलिये वादीगण वाहमी बंटवारा की रूह से व मुखालफाना कब्जा के आधार पर उक्त भूमि को अपने नाम खातेदारी घोषित करवा पाने के अधिकारी है और दावा ला पाने के अधिकारी है। दावा दायरी से दो रोज पूर्व वादीगण पुनः प्रतिवादीगण से मिले और उनसे कहा कि हम उक्त भूमि अपने अपने नाम लगवा लेते है तो प्रतिवादीगण स्पष्ट इन्कार हो गये और कहने लगे कि हम तुम्हारे नाम तुम्हारी भूमि नहीं लगवायेगे। उक्त भूमि हमारे नाम से है हम तो उक्त भूमि अन्यत्र बेचान करके खुर्द बुर्द कर देगे और तुम्हे तुम्हारी भूमि से महरूम कर देगे। जो करना है कर लो। यदि प्रतिवादीगण अपने मक्सद में कामयाब हो गये तो हमसे हमारी कब्जाशुदा व मालकाना भूमि छिन्न जायेगी। उक्त भूमि के बदले में हमने अपनी अन्य चक 46 एफ के खाता संख्या 39/32 की भूमि प्रतिवादीगण को दी हुई है। इसलिए हमे दोहरा नुकसान होगा। जिसकी क्षतिपूर्ति किसी भी प्रकार से संभव नहीं होगी। इसलिए वादीगण प्रतिवादीगण को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा रोक पाने के अधिकारी है और घोषणात्मक व स्थाई निषेधाज्ञा का वाद ला पाने के अधिकारी है यही वाद कारण है। वादपत्र न्यायालय के क्षेत्राधिकार, श्रवणाधिकार व पूर्ण कोर्ट फीस पर पेश है। अतः वादपत्र पेश कर अर्ज है कि वादी का वादपत्र स्वीकार किया जाकर निम्न प्रकार से डिक्री फरमाया जावे कि चक 46 एफ के मु०नं० 12 के किला नं० 5, 6, 15, 17, 18 कुल 5 बीघा यानि 1.265 है० भूमि जो प्रतिवादीगण के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज है, को बंटवारानामा की रूह से व प्रतिकूल कब्जा के आधार पर वादीगण को खातेदार घोषित किये जाने के आदेश प्रदान किये जावे तथा उक्त भूमि के संबंध में स्थायी निषेधाज्ञा जारी की जावे।

वाद पत्र पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को जरिए धमन तलव किया गया। प्रतिवादी संख्या 1 ता 6 की ओर से अधिवक्ता श्री अशोक कुमार जोशी उपस्थित आए व जवाबदावा पेश किया। सामिल मिसल किया गया। प्रार्थी जसपाल कौर पत्नी तेज सिंह की ओर से अधिवक्ता श्री इन्द्रजीत सिंह ने प्रार्थना पत्र आदेश 1 नियम 10 सीपीसी पेश किया। जो बाद सुनवाई स्वीकार किया जाकर प्रार्थी जसपाल कौर को प्रकरण में बतौर प्रतिवादी संख्या 8 के रूप में संयोजित किया गया। उक्त विवादित भूमि के सहखातेदारान कर्मजीत कौर पत्नी नायब सिंह, नाजम सिंह पुत्र निरजन सिंह, जसप्रीत सिंह पुत्र नायब सिंह, जसप्रीत कौर पत्नी जसप्रीत सिंह, सुरेन्द्रपाल सिंह, जलन्धर सिंह पिसरान बन्ता सिंह, सुखवीर सिंह पुत्र नाजम सिंह, करनजीत कौर

अपखण्ड जजिक्ती (राजस्व)
श्री कटरपुट

पत्नी सुरेन्द्रपाल सिंह, रमनदीप कौर पत्नी जलन्धर सिंह, जसवीर कौर पत्नी बन्ता सिंह, चरनजीत कौर पत्नी बन्ता सिंह, अंग्रेज सिंह, निर्मल सिंह, सुखदेव सिंह, गुरदीप सिंह, हरदीप सिंह पिसरान हाकम सिंह, बलजीत कौर पत्नी निर्मल सिंह, गुरचरण सिंह, कुलदीप सिंह पुत्र मेला सिंह, मलकीत कौर पत्नी मेला सिंह, सर्वजीत कौर पुत्री मेला सिंह की ओर से सहमति का बंटवारानामा पेश किया गया। जो सामिल मिसल किया गया। उभयपक्ष अधिवक्तागण के द्वारा निवेदन किया कि प्रकरण मे प्रस्तुत सहमति बंटवारानामा के अनुसार तहसीलदार श्रीकरणपुर से विभाजन प्रस्ताव मंगवाया जाकर वाद पत्र डिक्री किये जाने के आदेश दिये जावे।

पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रस्तुत वादपत्र मय शपथपत्र एवं दस्तावेजात का गहनता से अध्ययन किया गया तथा बहस पर गौर कर मनन किया गया। वस्तुतः वादीगण व प्रतिवादीगण, सहखातेदारान राजस्व रिकॉर्ड में खातेदार काश्तकार है। लिहाजा वादीगण प्रतिवादीगण व सहखातेदारान अपनी आराजी का बाई मिट्स एण्ड वाउण्ड्स राजस्व रिकॉर्ड दर्ज भूमि अनुसार तकासमा चाहते है। लिहाजा वादीगण, प्रतिवादी संख्या 1 ता 6 व सहखातेदारान के हिस्से की भूमि का बाई मिट्स एण्ड वाउण्ड्स के बंटवारा करवाया जाना उचित समझते हुए दोनो पक्षों व सहखातेदारान द्वारा प्रस्तुत सहमति बंटवारानामा माफिक राजस्व रिकॉर्ड, हिस्से माफिक भूमि का वादीगण, प्रतिवादीगण, सहखातेदारान के मध्य बंटवारा मौके पर बाई मिट्स एण्ड वाउण्ड्स करवाया जाकर खाता एवं लगान अलग-अलग किया जावे तथा शेष खाता वदस्तुर रहे। तहसीलदार श्रीकरणपुर को राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के नियम 18 से 21 की पालना में विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा अधिकृत किया गया तहसीलदार श्रीकरणपुर ने बंटवारा रिपोर्ट/ विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा सहित प्रस्तुत की, सामिल मिसल की गई।

बहस अधिवक्तागण सुनी गई, बहस के दौरान वादीगण अधिवक्ता व प्रतिवादी संख्या 1 ता 6 ने माफिक बंटवारा रिपोर्ट वादीगण का वादपत्र डिक्री किया जाकर बंटवारा किये जाने की ईशतदुआ की है।

पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया, बहस वादीगण अधिवक्ता, प्रतिवादीगण, सहमति बंटवारानामा व तहसीलदार श्रीकरणपुर से प्राप्त पालना रिपोर्ट पर गौर किया। लिहाजा माफिक बंटवारा रिपोर्ट /विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा वादी का वाद पत्र डिक्री किया जाकर बंटवारा किया जाना हम उचित समझते है।

-:आदेश:-

अतः माफिक सहमति बंटवारानामा, बंटवारा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा अंतिम डिक्री इस अमर की जारी की जाती है कि राजस्व ग्राम 46 एफ, पटवार हल्का 46 एफ मौडा, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर, जिला श्रीगंगानगर की सीमा में जमाबंदी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 78/74, 61/54, 16/12, 58/51, 41/39 में कर्मजीत कौर पत्नी नायब सिंह, नाजम सिंह पुत्र निरजंन सिंह, जसप्रीत सिंह पुत्र नायब सिंह, जसप्रीत कौर पत्नी जसप्रीत सिंह, सुरेन्द्रपाल सिंह, जलन्धर सिंह पिसरान बन्ता सिंह, सुखवीर सिंह पुत्र नाजम सिंह, करनजीत कौर पत्नी सुरेन्द्रपाल सिंह, रमनदीप कौर पत्नी जलन्धर सिंह, जसवीर कौर पत्नी बन्ता सिंह, चरनजीत कौर पत्नी बन्ता सिंह, अंग्रेज सिंह, निर्मल सिंह, सुखदेव सिंह, गुरदीप सिंह, हरदीप सिंह पिसरान हाकम सिंह, बलजीत कौर पत्नी निर्मल सिंह, गुरचरण सिंह, कुलदीप सिंह पुत्र मेला सिंह, मलकीत कौर पत्नी मेला सिंह, सर्वजीत कौर पुत्री मेला सिंह के नाम दर्ज भूमि का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

उपसहस्र अधिवक्ता (राजस्व)
श्री करणपुर

क्र. सं.	नाम खातेदारान मय वल्लिदयत	भूमि का विवरण
1.	सकूनत कर्मजीत कौर पत्नी नायब सिंह 0.318 है0 , नाजम सिंह पुत्र निरजन सिंह 0.633 है0 , जसप्रीत कौर पत्नी जसप्रीत सिंह 0.318 है0 ,जलन्धर सिंह पुत्र बन्ता सिंह 0.421 है0 ,सुखवीर सिंह पुत्र नाजम सिंह 0.422 है0 जाति जटसिख निवासी चक 46 एफ मौड़ा तहसील श्री करनपुर।	चक 46 एफ तहसील श्री करनपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 से 2077 के खाता स0 78/74 मे मुरबा नबर 8 मे किला नबर 1 ,2 ,9 ,10 ,11 ,12 ,20 ,21 मे 2.024 हे0 ,19 मे 0.088 हे0 कुल 2.112 हेक्टैयर नहरी भुमि।
2.	कर्मजीत कौर पत्नी नायब सिंह 1.500 है0 , नाजम सिंह पुत्र निरजन सिंह 1.635 है0 , जसप्रीत कौर पत्नी जसप्रीत सिंह 1.499 है0 ,जलन्धर सिंह पुत्र बन्ता सिंह 0.917 है0 ,जसवीर कौर पत्नी बन्ता सिंह 0.917 है0,सुरेन्द्रपाल सिंह पुत्र बन्ता सिंह 0.917 हे0 ,चरनजीत कौर पुत्री बन्ता सिंह 0.916 हे0 जाति जटसिख निवासी चक 46 एफ मौड़ा तहसील श्री करनपुर।	चक 46 एफ तहसील श्री करनपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 से 2077 के खाता स0 61/54 मे मुरबा नबर 9 मे किला नबर 4 मे 0.228 है0 ,5 मे 0.228 हे0 ,6 ,7 ,14 ,15 ,16 ,17 मे 1.518 हे0 ,24 मे 0.228 हे0 ,25 मे 0.228 हे0 कुल 2.430 हे0 नहरी भुमि व मुरबा नबर 10 मे किला नबर 1 मे 0.228 हे0 ,2 मे 0.228 हे0 4 मे 0.228 हे0 ,7 ,9 ,10 मे 0.759 हे0 ,11 ,12 ,14 मे 0.759 हे0 ,17 ,19 ,20 मे 0.759 हे0 ,21 ,22,24 मे 0.759 हे0 कुल 3.720 हे0 नहरी भुमि ,मुरबा नबर 11 मे किला नबर 2 मे 0.127 हे0 ,8 ,9 ,12 ,13 ,18 ,19 ,22 ,23 मे 2.024 है0 कुल 2.151 है0 कुल 8.301 हेक्टैयर भूमि।
3.	करनजीत कौर पत्नी सुरेन्द्रपाल सिंह 0.380 है0 ,जसप्रीत सिंह पुत्र नायब सिंह 2.642 है0 ,रमनदीप कौर पत्नी जलन्धर सिंह 0.380 है0 ,सुरेन्द्रपाल सिंह पुत्र बन्ता सिंह 0.381 है0 ,नाजम सिंह पुत्र निरजन सिंह 1.393 है0 जाति जटसिख निवासी चक 46 एफ मौड़ा तहसील श्री करनपुर।	चक 46 एफ तहसील श्री करनपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 से 2077 के खाता स016/12 मे मुरबा नबर 13 मे किला नबर 3/2 मे 0.069 है0 ,4 मे 0.164 हे0 ,5 मे 0.151 हे0 ,6 ,7 ,8 मे 0.759 हे0 ,13 ,14 ,15 मे 0.759 हे0 ,16 ,17 ,18 मे 0.759 हे0 ,23 ,24 ,25 मे 0.759 हे0 कुल 3.420 हे0 नहरी भुमि व मुरबा नबर 12 मे किला नबर 5 मे 0.228 हे0 ,6 मे 0.228 हे0 ,15 मे 0.228 हे0 ,17 ,18 ,23 ,24 मे 1.012 है0 कुल 1.696 हे0 नहरी भुमि मुरबा नबर 85/32 मे 0.060 है0 खाला कुल 5.176 हेक्टैयर नहरी मय खाला भुमि।
4.	जसप्रीत सिंह पुत्र नायब सिंह 0.398 है0, जसवीर कौर पत्नी बन्ता सिंह 0.131 है0 ,सुरेन्द्रपाल सिंह पुत्र बन्ता सिंह 0.131 है0 ,जलन्धर सिंह पुत्र बन्ता सिंह 0.131 है0 ,चरणजीत कौर पुत्री बन्ता सिंह 0.132 है0 जाति जटसिख निवासी चक 46 एफ मौड़ा तहसील श्री करनपुर।	चक 46 एफ तहसील श्री करनपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 से 2077 के खाता स0 58/51 मे मुरबा नबर 21 मे किला नबर 11 मे 0.190 है0 ,20 मे 0.101 हे0 कुल 0.291 है0 नहरी भुमि ,मुरबा नबर 22 मे किला नबर 6 मे 0.126 हे0 ,15 ,16 मे 0.506 हे0 कुल 0.632 हे0 नहरी कुल 0.923 हेक्टैयर भूमि।
5.	अंग्रेज सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.949 है0 ,गुरचरण सिंह पुत्र मेला सिंह 4.744 हे0 ,गुरदीप सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.949 हे0 ,बलजीत कोर पत्नी निर्मल सिंह 0.599 हे0 सुखदेव सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.949 हे0 ,हरदीप सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.948 हे0 ,निर्मल सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.350 हे0 जाति जटसिख निवासी चक 46 एफ मौड़ा तहसील श्री करनपुर।	चक 46 एफ तहसील श्री करनपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 से 2077 के खाता स0 58/51 मे मुरबा नबर 22 मे किला नबर 1 मे 0.228 हे0 ,2 मे 0.228 हे0 ,3 मे 0.228 हे0 ,4 मे 0.228 हे0 ,5 मे 0.227 हे0 ,6 मे 0.126 हे0 ,7 से 14 मे 2.024 हे0 ,17 से 24 मे 2.024 हे0 कुल 5.313 हे0 नहरी भुमि ,मुरबा नबर 23 मे किला नबर 1 से 14 मे 3.542 हे0 ,17 ,18 मे 0.506 हे0 कुल4.048 है0 नहरी व मुरबा नबर 85/1 मे 0.127 हे0 खाला कुल 9.488 हे0 नहरी मय खाला भुमि।

<p>6. अंग्रेज सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.253 है0 ,गुरचरण सिंह पुत्र मेला सिंह 1.265 है0 ,गुरदीप सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.253 है0 ,बलजीत कौर पत्नी निर्मल सिंह 0.101 है0 सुखदेव सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.253 है0 ,हरदीप सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.253 है0 ,निर्मल सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.152 है0 जाति जटसिख निवासी चक 46 एफ मौडा तहसील श्री करनपुर ।</p>	<p>चक 46 एफ तहसील श्री करनपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 से 2077 के खाता स0 41/39 मे मुरबा नबर 49 मे किला नबर 11 से 14 मे 1.012 है0 ,15 मे 0.227 है0 ,21 से 24 मे 1.012 है0 25 मे 0.228 है0 मे कुल 2.479 है0 नहरी भुमि व मुरबा नबर 85/19 मे 0.051 है0 खाला कुल 2.530 हेक्टैयर नहरी मय खाला भुमि।</p>
<p>7. अंग्रेज सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.529 है0 ,कुलदीप सिंह पुत्र मेला सिंह 0.780 है0 ,गुरचरण सिंह पुत्र मेला सिंह 0.622 है0 ,गुरदीप सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.529 है0 ,बलजीत कौर पत्नी निर्मल सिंह 0.506 है0 सुखदेव सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.529 है0 ,हरदीप सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.529 है0 ,निर्मल सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.022 है0 जाति जटसिख निवासी चक 46 एफ मौडा तहसील श्री करनपुर ।</p>	<p>चक 46 एफ तहसील श्री करनपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 से 2077 के खाता स0 61/54 मे मुरबा नबर 10 मे किला नबर 5 मे 0.227 है0 ,15 ,16 ,25 मे 1.012 है0 कुल 1.239 है0 नहरी भुमि व मुरबा नबर 11 मे किला नबर 2 मे 0.126 है0 ,6 मे 0.227 है0 ,7 ,14 मे 0.506 है0 ,15 मे 0.227 है0 ,16 मे 0.228 है0 ,17 ,24 मे 0.506 है0 25 मे 0.228 है0 कुल 2.048 है0 नहरी भुमि ,मुरबा नबर 20 मे किला नबर 5 मे 0.202 है0 ,6 मे 0.228 है0 ,7 मे 0.253 है0 कुल 0.683 है0 नहरी भुमि व मुरबा नबर 85 मे 0.076 है0 खाला कुल 4.046 हेक्टैयर नहरी मय खाला भुमि।</p>
<p>8. अंग्रेज सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.454 है0 , गुरचरण सिंह पुत्र मेला सिंह 1.569 है0 ,गुरदीप सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.454 है0 ,बलजीत कौर पत्नी निर्मल सिंह 0.455 है0 सुखदेव सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.455 है0 ,हरदीप सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.454 है0 मलकीत कौर पत्नी मेला सिंह 0.352 है0 ,सर्वजीत कौर पुत्री मेला सिंह 0.352 है0 जाति जटसिख निवासी चक 46 एफ मौडा तहसील श्री करनपुर ।</p>	<p>चक 46 एफ तहसील श्री करनपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 से 2077 के खाता स0 16/12 मे मुरबा नबर 13 मे किला नबर 2 मे 0.164 है0 ,9 ,11 ,12 ,19 ,20 ,21 ,22 मे 1.771 है0 कुल 1.935 है0 नहरी भुमि व मुरबा नबर 14 मे किला नबर 5 मे 0.139 है0 ,6 मे 0.228 है0 ,15 मे 0.228 है0 ,16 मे 0.228 है0 ,25 मे 0.228 है0 कुल 1.051 है0 नहरी भुमि व मुरबा नबर 15 मे किला नबर 3 मे 0.110 है0 ,4/1 मे 0.101 है0 ,7/2 मे 0.168 है0 ,8 मे 0.169 है0 ,13 मे 0.169 है0 ,14/2 मे 0.168 है0 17/2 मे 0.168 है0,18 मे 0.169 है0 ,23 मे 0.169 है0 ,24/2 मे 0.168 है0 कुल 1.559 है0 नहरी भुमि कुल 4.545 हेक्टैयर नहरी भुमि। नोट- खाता स0 16/12 मे अंग्रेज सिंह ,गुरदीप सिंह , निर्मल सिंह ,सुखदेव सिंह ,हरदीप सिंह पि0 हाकम सिंह के नाम 0.633 है0 ब-हिस्सा बराबर नहरी भुमि व गुरचरण सिंह पुत्र मेला सिंह के नाम 0.632 है0 नहरी भुमि जो उक्त खाता विभाजन से शेष रहेगी।</p>

शेष खाता एवं रहन बदस्तूर रहेगा। इकरारनामा दिनांक 27.08.1990 में अंकित चक 46 एफ मौडा के मुरबा नम्बर 49 हाल साबिका 44 के 5 बीघा नहरी भूमि न्यायालय वरिष्ठ सिविल न्यायाधीश एवं अपर मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट, श्रीकरणपुर के निर्णय के अधीन रहेगी। तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद किया जावे। बंटवारा रिपोर्ट/ विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावे। स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावे। पत्रावली फैसलशुमार होकर नम्बर से कम होकर बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफतर/ लेख भण्डार जमा हो।

{सुभाष चन्द्र (आर.ए.एस.)}

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर जिला श्रीमानगंज

{सुभाष चन्द्र (आर.ए.एस.)}

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर जिला श्रीमानगंज



निर्णय आज दिनांक 28.09.2022 को मेरे द्वारा लिखवाया सरे ईजलास सुनाया गया।

अंतिम डिक्री बमुकदमे इब्तदाई

{ऑर्डर 20, रूल 6-7, जान्ता दीवानी}

(Civil Procedure Code, Appendix "D-1")

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी {राजस्व} मुकाम श्रीकरणपुर

ब इजलास श्री सुभाष चन्द्र (आर.ए.एस.)

जलन्धर सिंह आदि बनाम निर्मल सिंह आदि

धारा अन्तर्गत 88, 188 आरटीए मुकदमा नं. 60/2017

निर्णय दिनांक :- 30.09.2022

यह मुकदमा आज वारते इनाफिसाल कतई रूबरू उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) श्रीकरणपुर व लजरी वादीगण अधिवक्ता श्री दलजीत सिंह व प्रतिवादी अधिवक्ता श्री अशोक जोशी, इन्द्रजीत सिंह पेश होने पर आदेश दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि माफिक सहमति बंटवारानामा, बंटवारा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा अंतिम डिक्री इस अमर की जारी की जाती है कि राजस्व ग्राम 46 एफ, पटवारा हल्का 46 एफ मौड़ा, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर, जिला श्रीगंगानगर की सीमा में जमाबंदी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 78/74, 61/54, 16/12, 58/51, 41/39 में कर्मजीत कौर पत्नी नायब सिंह, नाजम सिंह पुत्र निरजन सिंह, जसप्रीत सिंह पुत्र नायब सिंह, जसप्रीत कौर पत्नी जसप्रीत सिंह, सुरेन्द्रपाल सिंह, जलन्धर सिंह पिसरान बन्ता सिंह, सुखवीर सिंह पुत्र नाजम सिंह, करनजीत कौर पत्नी सुरेन्द्रपाल सिंह, रमनदीप कौर पत्नी जलन्धर सिंह, जसवीर कौर पत्नी बन्ता सिंह, चरनजीत कौर पत्नी बन्ता सिंह, अंग्रेज सिंह, निर्मल सिंह, सुखदेव सिंह, गुरदीप सिंह, हरदीप सिंह पिसरान हाकम सिंह, बलजीत कौर पत्नी निर्मल सिंह, गुरचरण सिंह, कुलदीप सिंह पुत्र मेला सिंह, मलक्रीत कौर पत्नी मेला सिंह, सर्वजीत कौर पुत्री मेला सिंह के नाम दर्ज भूमि का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

क्र. स.	नाम खातेदारान मय वल्लिदयत सकूनत	भूमि का विवरण
1.	कर्मजीत कौर पत्नी नायब सिंह 0.318 है0 , नाजम सिंह पुत्र निरजन सिंह 0.633 है0 , जसप्रीत कौर पत्नी जसप्रीत सिंह 0.318 है0 ,जलन्धर सिंह पुत्र बन्ता सिंह 0.421 है0 ,सुखवीर सिंह पुत्र नाजम सिंह 0.422 है0 जाति जटसिख निवासी चक 46 एफ मौड़ा तहसील श्री करनपुर।	चक 46 एफ तहसील श्री करनपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 से 2077 के खाता स0 78/74 मे मुरबा नबर 8 मे किला नबर 1, 2, 9, 10, 11, 12, 20, 21 मे 2.024 है0 19 मे 0.088 है0 कुल 2.112 हेक्टैयर नहरी भुमि।
2.	कर्मजीत कौर पत्नी नायब सिंह 1.500 है0 , नाजम सिंह पुत्र निरजन सिंह 1.635 है0, जसप्रीत कौर पत्नी जसप्रीत सिंह 1.499 है0 ,जलन्धर सिंह पुत्र बन्ता सिंह 0.917 है0 ,जसवीर कौर पत्नी बन्ता सिंह 0.917 है0,सुरेन्द्रपाल सिंह पुत्र बन्ता सिंह 0.917 है0 ,चरनजीत कौर पुत्री बन्ता सिंह 0.916 है0 जाति जटसिख निवासी चक 46 एफ मौड़ा तहसील श्री करनपुर।	चक 46 एफ तहसील श्री करनपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 से 2077 के खाता स0 61/54 मे मुरबा नबर 9 मे किला नबर 4 मे 0.228 है0, 5 मे 0.228 है0, 6, 7, 14, 15, 16, 17 मे 1.518 है0, 24 मे 0.228 है0, 25 मे 0.228 है0 कुल 2.430 है0 नहरी भुमि व मुरबा नबर 10 मे किला नबर 1 मे 0.228 है0, 2 मे 0.228 है0, 4 मे 0.228 है0, 7, 9, 10 मे 0.759 है0, 11, 12, 14 मे 0.759 है0, 17, 19, 20 मे 0.759 है0, 21, 22, 24 मे 0.759 है0 कुल 3.720 है0 नहरी भुमि ,मुरबा नबर 11 मे किला नबर 2 मे 0.127 है0 ,8 ,9 ,12 ,13 ,18 ,19 ,22 ,23 मे 2.024 है0 कुल 2.151 है0 कुल 8.301 हेक्टैयर भूमि।
3.	करनजीत कौर पत्नी सुरेन्द्रपाल सिंह 0.380 है0 ,जसप्रीत सिंह पुत्र नायब सिंह 2.642 है0 ,रमनदीप कौर पत्नी जलन्धर सिंह 0.380 है0 ,सुरेन्द्रपाल सिंह पुत्र बन्ता सिंह 0.381 है0 ,नाजम सिंह पुत्र निरजन सिंह 1.393 है0 जाति जटसिख निवासी चक 46 एफ मौड़ा तहसील श्री करनपुर।	चक 46 एफ तहसील श्री करनपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 से 2077 के खाता स0 16/12 मे मुरबा नबर 13 मे किला नबर 3/2 मे 0.069 है0 ,4 मे 0.164 है0 ,5 मे 0.151 है0 ,6 ,7 ,8 मे 0.759 है0 ,13 ,14 ,15 मे 0.759 है0 ,16 ,17 ,18 मे 0.759 है0 ,23 ,24 ,25 मे 0.759 है0 कुल 3.420 है0 नहरी भुमि व मुरबा नबर 12 मे किला नबर 5 मे 0.228 है0 ,6 मे 0.228 है0 ,15 मे 0.228 है0 ,17 ,18 ,23 ,24 मे 1.012 है0 कुल 1.696 है0 नहरी भुमि मुरबा नबर 85/32 मे 0.060 है0 खाला कुल 5.176 हेक्टैयर नहरी मय खाला भुमि।

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
श्री करणपुर

<p>4. जराधीत सिंह पुत्र नायब सिंह 0.398 है0, जरावीर कौर पत्नी बन्ता सिंह 0.131 है0, सुरेन्द्रपाल सिंह पुत्र बन्ता सिंह 0.131 है0, जलन्धर सिंह पुत्र बन्ता सिंह 0.131 है0, चरणजीत कौर पुत्री बन्ता सिंह 0.132 है0 जाति जटसिख निवासी चक 46 एफ मौडा तहसील श्री करनपुर ।</p>	<p>चक 46 एफ तहसील श्री करनपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 से 2077 के खाता स0 58/51 मे मुरबा नबर 21 मे किला नबर 11 मे 0.190 है0, 20 मे 0.101 है0 कुल 0.291 है0 नहरी भुमि, मुरबा नबर 22 मे किला नबर 6 मे 0.126 है0, 15, 16 मे 0.506 है0 कुल 0.632 है0 नहरी कुल 0.923 हेक्टैयर भूमि।</p>
<p>5. अंग्रेज सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.949 है0, गुरचरण सिंह पुत्र मेला सिंह 4.744 है0, गुरदीप सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.949 है0, बलजीत कौर पत्नी निर्मल सिंह 0.599 है0, सुखदेव सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.949 है0, हरदीप सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.948 है0, निर्मल सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.350 है0 जाति जटसिख निवासी चक 46 एफ मौडा तहसील श्री करनपुर ।</p>	<p>चक 46 एफ तहसील श्री करनपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 से 2077 के खाता स0 58/51 मे मुरबा नबर 22 मे किला नबर 1 मे 0.228 है0, 2 मे 0.228 है0, 3 मे 0.228 है0, 4 मे 0.228 है0, 5 मे 0.227 है0, 6 मे 0.126 है0, 7 से 14 मे 2.024 है0, 17 से 24 मे 2.024 है0 कुल 5.313 है0 नहरी भुमि, मुरबा नबर 23 मे किला नबर 1 से 14 मे 3.542 है0, 17, 18 मे 0.506 है0 कुल 4.048 है0 नहरी व मुरबा नबर 85/1 मे 0.127 है0 खाला कुल 9.488 है0 नहरी मय खाला भुमि।</p>
<p>6. अंग्रेज सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.253 है0, गुरचरण सिंह पुत्र मेला सिंह 1.265 है0, गुरदीप सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.253 है0, बलजीत कौर पत्नी निर्मल सिंह 0.101 है0, सुखदेव सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.253 है0, हरदीप सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.253 है0, निर्मल सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.152 है0 जाति जटसिख निवासी चक 46 एफ मौडा तहसील श्री करनपुर ।</p>	<p>चक 46 एफ तहसील श्री करनपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 से 2077 के खाता स0 41/39 मे मुरबा नबर 49 मे किला नबर 11 से 14 मे 1.012 है0, 15 मे 0.227 है0, 21 से 24 मे 1.012 है0 25 मे 0.228 है0 मे कुल 2.479 है0 नहरी भुमि व मुरबा नबर 85/19 मे 0.051 है0 खाला कुल 2.530 हेक्टैयर नहरी मय खाला भुमि।</p>
<p>7. अंग्रेज सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.529 है0, कुलदीप सिंह पुत्र मेला सिंह 0.780 है0, गुरचरण सिंह पुत्र मेला सिंह 0.622 है0, गुरदीप सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.529 है0, बलजीत कौर पत्नी निर्मल सिंह 0.506 है0, सुखदेव सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.529 है0, हरदीप सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.529 है0, निर्मल सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.022 है0 जाति जटसिख निवासी चक 46 एफ मौडा तहसील श्री करनपुर ।</p>	<p>चक 46 एफ तहसील श्री करनपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 से 2077 के खाता स0 61/54 मे मुरबा नबर 10 मे किला नबर 5 मे 0.227 है0, 6, 15, 16, 25 मे 1.012 है0 कुल 1.239 है0 नहरी भुमि व मुरबा नबर 11 मे किला नबर 2 मे 0.126 है0, 6 मे 0.227 है0, 7, 14 मे 0.506 है0, 15 मे 0.227 है0, 16 मे 0.228 है0, 17, 24 मे 0.506 है0 25 मे 0.228 है0 कुल 2.048 है0 नहरी भुमि, मुरबा नबर 20 मे किला नबर 5 मे 0.202 है0, 6 मे 0.228 है0, 7 मे 0.253 है0 कुल 0.683 है0 नहरी भुमि व मुरबा नबर 85 मे 0.076 है0 खाला कुल 4.046 हेक्टैयर नहरी मय खाला भुमि।</p>
<p>8. अंग्रेज सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.454 है0, गुरचरण सिंह पुत्र मेला सिंह 1.569 है0, गुरदीप सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.454 है0, बलजीत कौर पत्नी निर्मल सिंह 0.455 है0, सुखदेव सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.455 है0, हरदीप सिंह पुत्र हाकम सिंह 0.454 है0, मलकीत कौर पत्नी मेला सिंह 0.352 है0, सर्वजीत कौर पुत्री मेला सिंह 0.352 है0 जाति जटसिख निवासी चक 46 एफ मौडा तहसील श्री करनपुर ।</p>	<p>चक 46 एफ तहसील श्री करनपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 से 2077 के खाता स0 16/12 मे मुरबा नबर 13 मे किला नबर 2 मे 0.164 है0, 9, 11, 12, 19, 20, 21, 22 मे 1.771 है0 कुल 1.935 है0 नहरी भुमि व मुरबा नबर 14 मे किला नबर 5 मे 0.139 है0, 6 मे 0.228 है0, 15 मे 0.228 है0, 16 मे 0.228 है0, 25 मे 0.228 है0 कुल 1.051 है0 नहरी भुमि व मुरबा नबर 15 मे किला नबर 3 मे 0.110 है0, 4/1 मे 0.101 है0, 7/2 मे 0.168 है0, 8 मे 0.169 है0, 13 मे 0.169 है0, 14/2 मे 0.168 है0, 17/2 मे 0.168 है0, 18 मे 0.169 है0, 23 मे 0.169 है0, 24/2 मे 0.168 है0 कुल 1.559 है0 नहरी भुमि कुल 4.545 हेक्टैयर नहरी भुमि। नोट- खाता स0 16/12 मे अंग्रेज सिंह, गुरदीप सिंह, निर्मल सिंह, सुखदेव सिंह, हरदीप सिंह पि0 हाकम सिंह के नाम 0.633 है0 ब-हिस्सा बराबर नहरी भुमि व गुरचरण सिंह पुत्र मेला सिंह के नाम 0.632 है0 नहरी भुमि जो उक्त खाता विभाजन से शेष रहेगी।</p>

अम्बर सिंह अतिवारी (राजद्व) श्री करनपुर

शेष खाता एवं रहन बदस्तूर रहेगा। इकरारनामा दिनांक 27.08.1990 में अंकित चक 46 एफ मौडा के मुरब्बा नम्बर 49 हाल साबिका 44 के 5 बीघा नहरी भूमि न्यायालय वरिष्ठ सिविल न्यायाधीश एवं अपर मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट, श्रीकरणपुर के निर्णय के अधीन रहेगी। तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद किया जावे। बंटवारा रिपोर्ट/ विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावे। आज दिनांक 30.09.2022 को यह पर्चा डिक्री मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

{सुभाष चन्द्र (आर.ए.एस.)}

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर
श्री करणपुर

मुददर्श	रूपया	पैसा	मुदायली	रूपया	पैसा
स्टाम्प अरजीदावा	02	00	स्टाम्प वकालतनामा	02	00
स्टाम्प वकालतनामा	02	00	स्टाम्प अरजी	00	--
स्टाम्प ड्यूटी	5500	00	मेहनताना वकील पर	02	--
योग	5504	00	योग	04	00

{सुभाष चन्द्र (आर.ए.एस.)}

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर
श्री करणपुर

दिनांक: 30.09.2022

क्रमांक: रीडर/ 2022/ 498

प्रतिलिपि: तहसीलदार श्रीकरणपुर को पालनार्थ भेजकर लेख है कि उक्त डिक्री की नियमानुसार पालना कर, पालना रिपोर्ट अद्योहस्ताक्षरकर्ता न्यायालय में भिजवाना सुनिश्चित करे।



{सुभाष चन्द्र (आर.ए.एस.)}

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर
श्री करणपुर