न्यायालय उपखण्ड अधिकारी(राजस्व), श्रीकरणपुर

पीठासीन अधिकारी : श्री मती रीना छिम्पा, आर.ए.एस.

प्रकरण संख्या : 601/2018

स्टेट ऑफ राजस्थान तहसीलदार (राजस्व) श्रीकरनपुर (राज.)

.......प्रार्थी

बनाम

1. गुरदेव सिंह पुत्र बक्शीश सिंह जाति जटसिख निवासी रडेवाला तहसील श्रीकरणपुर।
2. बुटा सिंह पुत्र अवतार सिंह जाति जटसिख निवासी रडेवाला तहसील श्रीकरणपुर।
3. बलदेव सिंह पुत्र अवतार सिंह जाति जटसिख निवासी रडेवाला तहसील श्रीकरणपुर।
4. बुटा सिंह पुत्र गजन सिंह जाति जटसिख निवासी रडेवाला तहसील श्रीकरणपुर।
5. जगदीश कौर पत्नी बुटा सिंह जाति जटसिख निवासी रडेवाला तहसील श्रीकरणपुर।
6. स्वर्ण सिंह पुत्र बुटा सिंह जाति जटसिख निवासी रडेवाला तहसील श्रीकरणपुर।
7. बुटा सिंह पुत्र गजन सिंह जाति जटसिख निवासी रडेवाला तहसील श्रीकरणपुर।
8. जगसीर सिंह पुत्र मखन सिंह जाति जटसिख निवासी रडेवाला तहसील श्रीकरणपुर।
9. जगतरण सिंह पुत्र मखन सिंह जाति जटसिख निवासी रडेवाला तहसील श्रीकरणपुर।
10. बलकरण सिंह पुत्र तेजा सिंह जाति जटसिख निवासी रडेवाला तहसील श्रीकरणपुर।
11. बलदेव सिंह पुत्र तेजा सिंह जाति जटसिख निवासी रडेवाला तहसील श्रीकरणपुर।
12. बलजिन्द्र सिंह पुत्र जयपाल सिंह जाति जटसिख निवासी रडेवाला तहसील श्रीकरणपुर।
13. सुखवंत सिंह पुत्र चरणजीत सिंह जाति जटसिख निवासी रडेवाला तहसील श्रीकरणपुर।
14. सरवन सिंह पुत्र कृपाल सिंह जाति जटसिख निवासी रडेवाला तहसील श्रीकरणपुर।
15. मेजर सिंह पुत्र कृपाल सिंह जाति जटसिख निवासी रडेवाला तहसील श्रीकरणपुर।
16. सरजीत कौर पत्नी माला सिंह जाति जटसिख निवासी रडेवाला तहसील श्रीकरणपुर।
17. कर्मजीत कौर पुत्री माला सिंह जाति जटसिख निवासी रडेवाला तहसील श्रीकरणपुर।
18. अवतार सिंह पुत्र माला सिंह जाति जटसिख निवासी रडेवाला तहसील श्रीकरणपुर।
19. बलदेव सिंह पुत्र माला सिंह जाति जटसिख निवासी रडेवाला तहसील श्रीकरणपुर।
20. जसवीर कौर पत्नी कलवंत सिंह जाति जटसिख निवासी रडेवाला तहसील श्रीकरणपुर।
21. अमरजीत कौर पुत्री निरंजन सिंह जाति जटसिख निवासी रडेवाला तहसील श्रीकरणपुर।
22. अंग्रेज सिंह पुत्र निरंजन सिंह जाति जटसिख निवासी रडेवाला तहसील श्रीकरणपुर।
23. धरविन्द्र सिंह पुत्र निरंजन सिंह जाति जटसिख निवासी रडेवाला तहसील श्रीकरणपुर।
24. बेअंत सिंह पुत्र बजीर सिंह जाति जटसिख निवासी रडेवाला तहसील श्रीकरणपुर।
25. हरवंस सिंह पुत्र बजीर सिंह जाति जटसिख निवासी रडेवाला तहसील श्रीकरणपुर।
26. जगसीर सिंह पुत्र बचन सिंह जाति जटसिख निवासी रडेवाला तहसील श्रीकरणपुर।
27. हरबंश कौर पत्नी बचन सिंह जाति जटसिख निवासी रडेवाला तहसील श्रीकरणपुर।
28. यादविन्द्र सिंह पुत्र साधा सिंह जाति जटसिख निवासी रडेवाला तहसील श्रीकरणपुर।

....अप्रार्थीगण

<u>अर्न्तगत धारा 136 राजस्थान भू.राजस्व आधिनियम</u>

--निर्णय-- दिनांक : 4/2/2019

संक्षेप मे तथ्य इस प्रकार है कि तहसीलदार श्रीकरणपुर पैरोकार राज के द्वारा प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 136 एल आर एक्ट पेश कर निवेदन किया कि चक 10 एफ ए की जमाबंदी सम्वत् 2052 ता 55 के खाता संख्या 9 के मुरब्बा नं. 9,40,23,24,41,52,की कुल 24.862 है. नहरी मय खाला(98 बीघा 6 विस्वा) रकबा गुरचरण सिह पुत्र रामदिता सिह आदि, र्स्वणसिह पुत्र बुटासिह 5000 हिस्सा. बलदेव सिह पुत्र अवतार सिह 1000 हिस्सा ,बुटासिह पुत्र गजनसिह 80 हि. जगदीशकौर पत्नि बुटासिह 80हि.,स्वर्णसिह पुत्र बुटासिह 40हि. आदि राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

Scanned by CamScanner

...हिस्सा बिश्वांसी में दर्ज था। और सहखातेदारो के हिस्सो का योग 39320 हिस्सा दिया गया है ...बिश्वांसी मे दर्ज है।

इस खाता संख्या 9 में हरपाल सिह आदि व दलीप कौर आदि के कुल 3496 हिस्सा एवं ...सिह पुत्र हजारा सिह 400 हिस्सा का वैयनामा इन्तकाल संख्या 162,181 द्वारा गुरदेवसिह पुत्र ...शसिह निवासी रडेवाला को किया गया जो अगली जमाबंदी सम्वत् 2056 ता 59 में सहवन से गुरदेव पुत्र बक्शीशसिह 3496 हिस्सा ही दर्ज हुआ इस प्रकार गुरदेव सिह पुत्र बक्शीशसिह सिह 3496 हिस्सा अर्थात 2.211 है. के स्थान पर 3496+400=3896 हिस्सा अर्थात 2.464 हिस्सा दुरूस्त किया जाना उचित है।

इस खाता संख्या 9 में उपखण्ड अधिकारी श्रीकरणपुर के द्वारा जारी डिग्री दिनांक 30.01.2006 की पालना में इन्तकाल संख्या 355 के द्वारा स्वर्णसिह पुत्र बुटासिह 3.162 है. बलदेव सिह पुत्र अवतार सिह 0.633 है., बुटा सिह पुत्र गजनसिह 1.012 है. जगदीशकौर पत्नी बुटा सिह 1.012 हैक. स्वर्णसिह पुत्र बुटासिह 0.506 हैक. का रकबा मुरब्बा नं. 23 का किला नं. 1ता 25 कुल 6.325 हैक. नहरी का बटवारा नामा कर प्रतिवादिगण का इंतकाल कालम संख्या 8 की क्रम संख्या 1 पर दर्ज किया गया परन्तु बुटासिह पुत्र गजन सिह 80हिस्सा (0.051 हैक.) जगदीशकौर पत्नी बुटा सिह 80हिस्सा (0.051 हैक.),स्वर्णसिह पुत्र बुटासिह 40हिस्सा (0.025 हैक.) कुल 200 हिस्सा (बिस्वांसी) अर्थात 0.126 हैक. हिस्सा ही दर्ज होना चाहिए था। परन्तु 3 सहकास्तकारों को बिस्वा मानकर कुल 2.530 हैक. रक्बा दिया गया जो कि गलत दर्ज किया गया। जिससे खाते का योग 9 बीघा 10 बिस्वा कम हो गया जो कि खाते में 9 बीघा 10 बिस्वा रकबा जोडकर सही किया जाना उचित हैं।

प्रार्थना पत्र न्यायालय के क्षेत्राधिकार एवं श्रवणाधिकार में है जो अन्दर मियाद पेश है अतः प्रार्थना पत्र पेश कर निवेदन है कि चक 10 एफ ए की जमाबंदी सम्वत 2072 ता 75 के खाता संख्या 43 (गुरदेव सिह पुत्र बक्शीशसिह सिह 3496 हिस्सा अर्थात 2.211 है. के स्थान पर 3496+400=3896 हिस्सा अर्थात 2.464 हिस्सा,बुटासिह पुत्र गजन सिह 80 हिस्सा (0.051 हैक.), जगदीशकौर पत्नी बुटा सिह 80 हिस्सा (0.051 हैक.),स्वर्णसिह पुत्र बुटासिह 40 हिस्सा (0.025 हैक.) कुल 200 हिस्सा (बिस्वांसी) अर्थात 0.126 हैक. हिस्सा दर्ज हो चाहिए था परन्तु 3 सहकास्तकारों को बिस्वा मानकर कुल 2.530 हैक. रक्बा दिया गया जो कि गलत दर्ज किया गया। जिससे खाते का योग 9 बीघा 10 बिस्वा कम हो गया जो कि खाते में 9 बीघा 10 बिस्वा रकबा जोडकर सही किया जाना उचित हैं।) और इसी खाता में बुटासिह पुत्र गजन सिह 0.295 हैक., जगदीशकौर पत्नी बुटा सिह 0.929 हैक. हटाया जाना उचित है। डीआईएलआरएमपी योजना के अन्तर्गत धारा 136 एलआर एक्ट के तहत प्रविष्टियों को दरूस्त कर आदेश प्रदान किया जावे ।

प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर किया गया एवं अप्रार्थीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। अप्रार्थी संख्या 1,2,3,4,5,6,8,9,12,13,14,15,16,18,19,20,21,22,23,,24,25, 26,27, की तलबी विधिवत रूप से होकर प्राप्त। रिपोर्ट पटवारी प्राप्त हुई।

प्रकरण के संबंध मे पूर्व में निर्णित वाद प्रकरण संख्या 10/2006 अनवान स्वर्ण सिह बनाम सुखवन्त सिह आदि अन्तर्गत धारा 53 आरटीए निर्णय दिनांक 30.01.2006 की पत्रावली जिला अभिलेखागार श्रीगंगानगर से तलब की गई।

पैरोकार राज के द्वारा प्रार्थना पत्र आदेश 6 नियम 17 सीपीसी पेश किया। प्रार्थना पत्र मे निवेदन किया कि मूल प्रार्थना पत्र की मद संख्या 4 मे दुरूस्ती की आवश्यकता नही है। मद संख्या 5 के संबंध मे निवेदन है कि उपखण्ड अधिकारी श्रीकरणपुर के द्वारा जारी डिक्री दिनांक 30.01.2006 की पालना मे खाता संख्या 24 मे इन्तकाल 355 द्वारा स्वर्ण सिह पुत्र बूटा सिह 3.162 हैक्टर, बलदेव सिह पुत्र अवतार सिह 0.633 हैक्टर, बूटा सिह पुत्र गज्जन सिह 1.012

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

Scanned by CamScanner

हैक्टर, जगदीश कौर पत्नी बूटा सिह 1.012 हैक्टर, स्वर्ण सिह पुत्र बूटा सिह 0.506 हैक्टर रकबा मु0 नं0 3 मे किला नं0 1 ता 25 नहरी का बटवारानामा प्रतिवादीगण का इन्तकाल कॉलम संख्या 8 की क्रम संख्या 1 पर दर्ज किया। स्वर्ण सिह, बलदेव सिह का हिस्सा बिश्वांसी के हिसाब से और बूटा सिह, जगदीश कौर, स्वर्ण सिह इत्यादि का हिस्सा बिस्वा के हिसाब से डिक्री जारी कर दी। बूटा सिह पुत्र गज्जन सिह 80 हिस्सा (बिश्वांसी) अर्थात 0.051 हैक्टर, जगदीश कौर पत्नी बूटा सिह 80 हिस्सा (बिश्वांसी) अर्थात् 0.051 हैक्टर, स्वर्ण सिह पुत्र बूटा सिह 40 हिस्सा (बिश्वांसी) अर्थात् 0.025 हैक्टर कुल 200 हिस्सा (बिश्वांसी) अर्थात् 10 बिस्वा अर्थात 0.126 हैक्टर हिस्सा दर्ज होना चाहिये था। डिक्री के समय खाता बिश्वांसी मे था। इस तीनो सहकाश्तकारों बूटा सिह, जगदीश कौर, स्वर्ण सिह का हिस्सा बिस्वा मानकर कुल 2.530 हैक्टर रकबा दिया गया जो गलत दिया गया जिससे खाते का योग कम हो गया। अतः इस खाते को दुरूस्त करने के लिये चक 10 एफए के खाता संख्या 43 मे जगदीश कौर पत्नी बूटा सिह का हिस्सा 0.928 हैक्टर व बलदेव सिह पुत्र अवतार सिह का हिस्सा 0.339 हैक्टर को कलमजन किया जाना तथा खाता संख्या 76 मे से मु0 नं0 23 के किला नं0 21 मे से 0.088 हैक्टर, किला नं0 22 ता 25 की 1.012 हैक्टर, खाता संख्या 43 मे लाने पर और इस खाता संख्या 76 मे बूटा सिह पुत्र गज्जन सिह का अंकित 1.012 हैक्टर रकबा मे से 0.550 हैक्टर रकबा कम करके 0.462 हैक्टर रकबा अंकित करने व जगदीश कौर पत्नी बूटा सिह का अंकित 1.012 हैक्टर रकबा मे से 0.551 हैक्टर रकबा कम करके 0.461 हैक्टर रकबा अंकित करने पर यह अपवादित खाता दुरूस्त हो जाता है, जिसके आदेश दिये जावे। प्रस्तुत प्रार्थना पत्र बाद सुनवाई स्वीकार किया गया।

प्रतिवादी संख्या 4 बूटा सिंह पुत्र गज्जन सिह, प्रतिवादी संख्या 5 जगदीश कौर पत्नी बूटा सिह प्रतिवादी संख्या 6 स्वर्ण सिंह पुत्र बूटा सिह व प्रतिवादी संख्या 3 बलदेव सिंह पुत्र अवतार सिह उपस्थित आये एवं सहमति हलफनामा प्रस्तुत किया। हलफनामा मे चारो के द्वारा हल्फन ब्यान किया कि चक 10 एफ ए की चारा साला जमाबंदी सम्वत 2072 ता 75 के खाता संख्या 43/43 के मु0न0 9, 24, 40, 52, 57/1, 57/5, 57/11 की कुल 9.846 है0 नहरी मय खाला भूमि मे से जगदीश कौर पत्नी बुटा सिंह के नाम 0.928 है0 नहरी भूमि, बलदेव सिंह पुत्र अवतार सिंह के नाम 0.339 है0 नहरी भूमि है। उक्त रकबा हमारे नाम गलती से अंकित हुआ है तथा उक्त रकबा की डिक्री जब हमारे द्वारा करवाई गई उस समय हमे यह रकबा खाता संख्या 76/76 के मु0 न0 23 मे बंटवारा मिल गया था तथा खाता संख्या 43/43 मे जगदीश कौर पत्नी बूटा सिंह के नाम भूमि 0.928 है0 नहरी भूमि है, बलदेव सिंह पुत्र अवतार सिंह के नाम 0.339 है0 नहरी भूमि है। उक्त भूमि को खाता मे कम करके हमारे दोनो का नाम हटवाया जावे जिसमे हमे कोई ऐतराज नही होगा और न ही ऐतराज किया जायेगा तथा खाता संख्या 76/76 के मु0 न0 23 मे बूटा सिंह पुत्र गजन सिंह के नाम से 1.012 है0 रकबा व जगदीश कौर पत्नी बूटा सिह के नाम 1.012 हैक्टर भूमि है इसमे बूटा सिह पुत्र गजन सिह के 1.012 हैक्टर रकबा मे से 0.550 है0 कम करके व जगदीश कौर पत्नी बुटा सिंह के नाम 1.012 है0 भूमि मे से 0.551 है0 भूमि कम करके मु0 न0 23 के किला न0 21 मे से 0.088 है0 व किला नं0 22 ता 25 मे से 1.012 है0 कुल रकबा 1.101 है0 भूमि को उक्त खाता मे से कम करके खाता संख्या 43/43 मे जोडा जावे जिस पर हम सहमत है। यह तमाम कार्यवाही हमारे हलफनामा पर कर दी जावे। खाता संख्या 76/76 मे स्वर्ण सिह पुत्र बूटा सिह का नाम है, जिस पर स्वर्ण सिंह पुत्र बुटा सिंह भी सहमत है। इस दावा मे हमारे हलफनामा अनुसार निर्णय किया जावे किये गये निर्णय पर हमे कोई ऐतराज नही होगा। इस निर्णय पर हम सहमत है।

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

Scanned by CamScanner

अनवान प्रकरण संख्या 601/2018 अनवान स्टेट बनाम गुरदेव सिह आदि
अन्तर्गत धारा 136 एल आर एक्ट

पैरोकार राज के द्वारा निवेदन किया कि इस खाता मे यह त्रुटियां रिकार्ड की है। रिपोर्ट पटवारी हल्का के अनुसार यह अशुद्धियां सही किया जाना उचित है। अतः प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर प्रार्थना पत्र मे अंकित अनुसार प्रविष्टियो को दुरूस्त किये जाने के आदेश दिये जावे।

पैरोकार राज को सुना गया एवं पत्रावली का अवलोकन किया। पत्रावली के अवलोकन संलग्न जमाबंदियो एवं दस्तावेजो, रिपोर्ट पटवारी हल्का तथा अप्रार्थीगण के द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र के आधार पर प्रार्थी का प्रार्थना पत्र स्वीकार योग्य होने पर स्वीकार किया जाकर निम्नानुसार शुद्धि किये जाने के आदेश दिये जाते है :-

1. चक 10 एफ ए की जमाबंदी सम्वत 2072 ता 75 के खाता संख्या 43/43 मे अंकित जगदीश कौर पत्नी बूटा सिह 0.928 हैक्टर, बलदेव सिह पुत्र अवतार सिह 0.339 हैक्टर कुल रकबा 1.267 हैक्टर कलमजन किये जाने के आदेश दिये जाते है।
2. इस चक के खाता संख्या 76 के मु0 नं0 23 के किला नं0 21 मे से 0.089 हैक्टर रकबा व किला नं0 22 ता 25 का 1.012 हैक्टर कुल रकबा 1.101 हैक्टर, खाता संख्या 43 मे अंकित किये जाने के आदेश दिये जाते है व इस खाता संख्या 76 मे अंकित बूटा सिह पुत्र गजन सिह 1.012 हैक्टर रकबा मे से 0.550 हैक्टर रकबा कम करके 0.462 हैक्टर रकबा व जगदीश कौर पत्नी बूटा सिह का 1.012 हैक्टर रकबा मे से 0.551 हैक्टर रकबा कम करके 0.461 हैक्टर रकबा अंकित किये जाने के आदेश दिये जाते है।

उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड मे अंकन किया जावे। आदेश इस आशय का तहसीलदार राजस्व श्रीकरणपुर के नाम जारी हो। यह आदेश राज्य सरकार की डी.आई.एल.आर.एम.पी योजना के अन्तर्गत जारी किया गया है। इस संबंध मे या इस भूमि के संबंध मे यदि किसी न्यायालय का कोई आदेश या स्थगन आदेश होगा ओर इस भूमि बाबत यदि किसी न्यायालय मे कोई प्रकरण विचाराधीन होगा तो यह आदेश उस न्यायालय के आदेश या स्थगन आदेश या विचाराधीन प्रकरण के निर्णय के अध्याधीन रहेगा। पत्रावली निर्णित होकर नम्बर से कम हो।

निर्णय आज दिनांक 7/2/2019 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय मे सुनाया गया।

Reeni

श्रीमती रीना छिम्पा {आर.ए.एस.}
उपखण्ड अधिकारी {राजस्व}
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) श्रीकरणपुर (श्री गंगानगर) सत्यमेव जयते

Scanned by CamScanner