न्यायालय, सहायक कलक्टर एंव पदेन उपखण्ड अधिकारी
मुकाम श्रीकरणपर, जिला श्री गंगानगर

पीठासीन अधिकारी : श्री श्योराम {आर.ए.एस.}

प्रकरण संख्याः 84/2022(जी.सी.एम.एस. 2022/130)

वादीगण

1. चिमन लाल पुत्र देवी लाल जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।
2. श्रीमती सुदेश पत्नी चिमन लाल जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।
3. श्रीमती बलवन्ती पत्नी देवी लाल जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।

बनाम

प्रतिवादीगण

1. अनुराग पुत्र आद राम जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।
2. अल्का रानी पुत्री आद राम जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।
3. कमला पत्नी राम लाल जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।
4. कुलदीप पुत्र बद्री प्रसाद जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।
5. कैलाश पुत्री हनुमान जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।
6. कृष्ण लाल पुत्र सही राम जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर(मृतक)

6/1. चन्द्रकला पत्नी कृष्णलाल जाति जाट निवासी 36 एच नग्गी।
6/2. ममता पुत्री कृष्णलाल जाति जाट निवासी 36 एच नग्गी।
6/3. वेदप्रकाश पुत्र कृष्णलाल जाति जाट निवासी 36 एच नग्गी।
6/4. सुनीता पुत्री कृष्णलाल जाति जाट निवासी 36 एच नग्गी।
6/5. सुमन पुत्री कृष्णलाल जाति जाट निवासी 36 एच नग्गी।

7. जगदीश पुत्र हनुमान जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।
8. प्रहलाद पुत्र राम लाल जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।
9. बेबी पुत्री राम लाल जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।
10. मंजू पुत्री राम लाल जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।
11. मुनी देवी पत्नी बद्री प्रसाद जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।
12. मनोहरी पुत्री सही राम जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।
13. माया पुत्री बद्री प्रसाद जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।
14. रूकमणी पुत्री हनुमान जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।
15. रूकमा पुत्री सही राम जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।
16. रणजीत पुत्र सही राम जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।
17. राधेराम उर्फ राधे-याम पुत्र सही राम जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।
18. राम कुमार पुत्र सही राम जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर(मृतक)

18/1.सुलोचना पत्नी रामकुमार जाति जाट निवासी 36 एच।
18/2.अरविन्द कुमार पुत्र रामकुमार जाति जाट निवासी 36 एच।
18/3.आदित्य कुमार पुत्र रामकुमार जाति जाट निवासी 36 एच।

19. शारदा पुत्री राम लाल जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।
20. सुनीता कासनियां पत्नी कुलदीप कुमार जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।
21. सुमित्रा पत्नी आद राम जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।

सहायक कलक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी

	22. सरोज पुत्र सही राम जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर। 23. सावित्री पुत्री बद्री प्रसाद जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर। 24. साहब राम पुत्र हनुमान जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर(मृतक) 24/1. लीलावती पत्नी साहब राम जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर 24/2. दुष्यन्त साहू पुत्र साहबराम जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर 25. राजस्थान राज्य जरिए तहसीलदार राजस्व, श्री करणपुर।

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 88, 91 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

तारीख रजू 23.05.2022

उपस्थित:1. श्री इन्द्राज सेजू अधिवक्ता वादीगण
2.श्री मनीष जागिंड अधिवक्ता प्रतिवादी

——निर्णय—— **दिनांक:05.01.2026**

1. संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि राजस्व ग्राम चक 37 एच, पटवार हल्का नग्गी, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र नग्गी तहसील श्रीकरणपुर, जिला श्रीगंगानगर की सीमा में जमाबंदी सम्वत 2076 ता 2079 के अनुसार खाता संख्या 54/120 में मुरब्बा नम्बर 27, 28, 36, 37, 43, 44, 48, 49, 54, 108/6, 108/24 में कुल रकबा 41.101 हैक्टर नहरी/बारानी मय खाला भूमि राजस्व अभिलेख में वादीगण एवम् प्रतिवादीगण के नाम दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है। उक्त वर्णित भूमि में वादी संख्या 1 के नाम 9317/41101 हिस्सा यानि 9.317 हैक्टेयर भूमि, वादी संख्या 2 के नाम 110/1787 हिस्सा यानि 2.530 हैक्टेयर भूमि व वादी संख्या 3 के नाम 6787/41101 हिस्सा यानि 6.787 हैक्टेयर कुल रकबा 18.634 हैक्टेयर भूमि दर्ज है। पारिवारिक सम्पति विभाजन के अनुरूप वादीगण का मुरब्बा नम्बर 27 के किला नम्बर 1 से 25 रकबा **6.323** हैक्टर नहरी, मुरब्बा नम्बर 37 के किला नम्बर 1/1 से लेकर 25 रकबा 6.197 हैक्टर नहरी व मुरब्बा नं0 48 के किला नं0 1 से लेकर 4 प्रत्येक सालम सालम नहरी, किला नं0 7 से लेकर 14 प्रत्येक सालम सालम नहरी/बारानी, किला नं0 18 से लेकर 20 तक रकबा 3.795 हैक्टर नहरी/बारानी व मुरब्बा नं0 108/6 में रकबा 0.127 हैक्टर गैर मुमकिन खाला समस्त रकबा 16.442 हैक्टर नहरी/बारानी मय खाला भूमि पर कब्जा व काश्त शांतिपूर्वक, निर्बाध, निरंतर चला आ रहा है। वादीगण व प्रतिवादीगण एक ही परिवार व गांव के सदस्य है, जिन्होने अपने-अपने नाम की भूमि का आपसी सहमति व सुविधा अनुरूप मौखिक एवं लिखित विभाजन अवश्य कर लिया था, लेकिन राजस्व अभिलेख में भूमि विभाजन अनुरूप पक्षकारान के नाम अलग से दर्ज नहीं हुयी है। पक्षकारान अपने हिस्सा में आयी भूमि पर शांतिपूर्वक काबिज है, लेकिन राजस्व अभिलेख में भिन्न भूमि पक्षकारान के नाम से दर्ज होने के कारण पक्षकारान को भारी परशानियो का सामना करना पड़ रहा है। वादीगण ने आज से 10 रोज पूर्व प्रतिवादीगण से कहा कि हम पारिवारिक सम्पति विभाजन के अनुसार सहमति से बंटवारा करवाकर, अपने-अपने हिस्सा में आई भूमि को किलावाईज राजस्व अभिलेख में दर्ज करवा लेवे, तो प्रतिवादीगण ने कहा कि पारिवारिक परेशानियों व व्यस्तता के चलते हम ऐसा करने में असमर्थ है। यही वाद कारण है। वादपत्र न्यायालय के क्षेत्राधिकार, श्रवणाधिकार व पूर्ण कोर्ट फीस पर है। अतः वाद पत्र प्रस्तुत कर निवेदन है कि वाद पत्र स्वीकार किया जाकर राजस्व ग्राम चक 37 एच, पटवार हल्का नग्गी, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र नग्गी तहसील श्रीकरणपुर, जिला श्रीगंगानगर की सीमा में जमाबंदी सम्वत 2076 ता 2079 के अनुसार खाता संख्या 54/120 में मुरब्बा नं0 27 के किला नं0 1 से लेकर 25 में रकबा 6.323 हैक्टर नहरी, मुरब्बा नं0 37 के किला नं0 1/1 से लेकर 25 में रकबा 6.197 हैक्टर नहरी व मुरब्बा नं0 48 के किला नं0 1 से लेकर 4 प्रत्येक 0.253 हैक्टर नहरी, किला नं0 7 से लेकर 12 प्रत्येक 0.253 हैक्टर नहरी, किला नं0 13 के 0.253 हैक्टर बारानी, किला नं0 14 के 0.253 हैक्टर बारानी, किला नं0 18 के 0.253 हैक्टर बारानी, किला नं0 19 के 0.252 हैक्टर बारानी, किला नं0 20 के 0.252 हैक्टर बारानी रकबा 3.795 हैक्टर नहरी/बारानी व मुरब्बा नं0 108/6 में रकबा 0.127 हैक्टर गैर मुमकिन खाला समस्त रकबा 16.442 हैक्टर नहरी/बारानी मय खाला भूमि का अन्य

सहायक कलक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

सहखातेदारान से जोत विभाजन करवाया जाकर, उपरोक्त किलाजात वादीगण के नाम से, अलग से खाता कायम कर व लगान कायम कर राजस्व अभिलेख में अंकन करने हेतु तहसीलदार राजस्व श्री करणपुर को आदेशित किया जावे।

2. वाद पत्र पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को जरिए सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 1 ता 5, 6/1 ता 6/5, 7 ता 17, 18/1 ता 18/3, 19 ता 24 बावजूद तामील उपस्थित नहीं आने पर इनके विरूद्ध एकपक्षीय कार्यवाही के आदेश दिए गए। जवाब स्टेट पेश नहीं होने पर बन्द किया गया। प्रकरण में प्रतिवादीगण के विरूद्ध एकपक्षीय कार्यवाही के आदेश है। इसलिए प्रकरण में वाद बिन्दू कायम नहीं किए गए। वादीगण अधिवक्ता के द्वारा निवेदन किया कि प्रकरण में मुताबिक राजस्व रिकॉर्ड प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार श्रीकरणपुर से विभाजन प्रस्ताव मंगवाया जाकर वाद पत्र डिक्री किये जाने के आदेश दिये जावे।

3. पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रस्तुत वादपत्र मय शपथपत्र एवं दस्तावेजात का गहनता से अध्ययन किया गया तथा बहस पर गौर कर मनन किया गया। वस्तुतः वादीगण अपनी आराजी का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स राजस्व रिकॉर्ड दर्ज भूमि अनुसार तकासमा चाहते है। लिहाजा वादी के हिस्से की भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के बंटवारा की प्राथमिक डिक्री जारी कर बंटवारा करवाया जाना उचित समझते हुए माफिक प्राथमिक डिक्री इस आशय की जारी की गई कि राजस्व ग्राम 37 एच, पटवार हल्का नग्गी, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र नग्गी तहसील श्रीकरणपुर, जिला श्रीगंगानगर की सीमा में जमाबंदी सम्वत 2076 ता 2079 के अनुसार खाता संख्या 54/120 में मुरब्बा नम्बर 27, 28, 36, 37, 43, 44, 48, 49, 54, 108/6, 108/24 में कुल रकबा 41.101 हैक्टर नहरी/बारानी मय खाला भूमि में से वादीगण चिमनलाल, सुदेश, बलवन्ती के नाम कुल 18.634 हैक्टेयर भूमि दर्ज है। जिसका माफिक राजस्व रिकॉर्ड, हिस्से माफिक भूमि का वादीगण के मध्य बंटवारा मौके पर बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स करवाया जाकर खाता एवं लगान अलग-अलग किया जावे। **शेष खाता एंव रहन बदस्तूर रहें।** तहसीलदार श्रीकरणपुर को राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के नियम 18 से 21 की पालना में विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा अधिकृत किया गया। प्रतिवादी संख्या 1, 2, 4, 5, 7, 11, 13, 14, 20, 24/1, 24/2 की ओर से अधिवक्ता श्री मनीष जागिंड के द्वारा प्रार्थना पत्र आदेश 9 नियम 13 सीपीसी पेश किया। वादी अधिवक्ता के द्वारा अनापत्ति जाहिर की। प्रतिवादी संख्या 1, 2, 4, 5, 7, 11, 13, 14, 20, 24/1, 24/2 की ओर से जवाबदावा मय काउन्टर क्लेम पेश किया। वादीगण अधिवक्ता के द्वारा अनापत्ति जाहिर की। लिहाजा प्रकरण में संशोधित प्राथमिक डिक्री जारी की। तहसीलदार श्रीकरणपुर ने पंत्राक 4135 दिनांक30.12.2025 से प्राथमिक डिक्री की पालना में बंटवारा रिपोर्ट/ विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा सहित प्रस्तुत की, सामिल मिसल की गई।

4. बहस अधिवक्तागण सुनी गई, बहस के दौरान अधिवक्तागण ने माफिक बंटवारा रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव वादी का वादपत्र व प्रतिवादीगण का काउन्टर क्लेम डिक्री किया जाकर बंटवारा किये जाने की ईश्तदुआ की है। बहस अधिवक्तागण, तहसीलदार श्रीकरणपुर से प्राप्त पालना रिपोर्ट पर गौर किया। लिहाजा माफिक बंटवारा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा वादीगण का वाद पत्र व प्रतिवादीगण का काउन्टर क्लेम डिक्री किया जाकर बंटवारा किया जाना हम उचित समझते है।

-:आदेशः-

5. अतः अंतिम डिक्री बहक वादीगण विरूद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की जारी की जाती है, कि राजस्व ग्राम 37 एच, पटवार हल्का नग्गी, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र नग्गी तहसील श्रीकरणपुर, जिला श्रीगंगानगर की सीमा में जमाबंदी सम्वत 2076 ता 2079 के अनुसार खाता संख्या 54/120 में मुरब्बा नम्बर 27, 28, 36, 37, 43, 44, 48, 49, 54, 108/6, 108/24 में कुल रकबा 41.101 हैक्टर, खाता संख्या 52/45 के मुरब्बा नम्बर 9, 13, 108/28 की कुल 7.731 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 102/93 के मुरब्बा नम्बर 40 की कुल 1.138 हैक्टेयर भूमि में से वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1, 2, 4, 5, 7, 11, 13, 14, 20, 24/1, 24/2 के हिस्से का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

क्र. स.	नाम खातेदारान मय वल्दियत सकूनत	राजस्व ग्राम	मु.न.	किला न.	रकबा	किस्म	लगान रुपए में
1	चिमन लाल पुत्र देवी लाल जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री	37 एच	27 37	1 से 25 1/1 1/2	6.323 हैक्टेयर 0.114 हैक्टेयर 0.114 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी	43.73 0.79 0.79

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

	गंगानगर।(9.885 हैक्टेयर) सुदेश पत्नी चिमन लाल जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।(2.530 हैक्टेयर) बलवन्ती पत्नी देवी लाल जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।(6.881 हैक्टेयर)			2	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58
				3	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.57
				4	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.57
				5	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.57
				6 से 25	5.060 हैक्टेयर	नहरी	35.00
			43	16/3	0.049 हैक्टेयर	बारानी	0.12
				17/2	0.124 हैक्टेयर	बारानी	0.29
				18/2	0.086 हैक्टेयर	बारानी	0.20
				22	0.038 हैक्टेयर	बारानी	0.09
				23, 24	0.506 हैक्टेयर	बारानी	1.20
				25/1	0.177 हैक्टेयर	बारानी	0.42
			44	16/2	0.064 हैक्टेयर	बारानी	0.15
				17/2	0.090 हैक्टेयर	बारानी	0.21
				18/2	0.090 हैक्टेयर	बारानी	0.21
				19/2	0.090 हैक्टेयर	बारानी	0.21
				20/2	0.090 हैक्टेयर	बारानी	0.21
				22	0.038 हैक्टेयर	बारानी	0.09
				21 से 24	1.012 हैक्टेयर	बारानी	2.40
			48	1 से 3	0.759 हैक्टेयर	नहरी	5.25
				4/2	0.158 हैक्टेयर	नहरी	1.09
				7/2	0.158 हैक्टेयर	नहरी	1.09
				8 से 12	1.265 हैक्टेयर	नहरी	8.75
				13	0.253 हैक्टेयर	बारानी	0.60
				14/2	0.158 हैक्टेयर	बारानी	0.37
				17/2	0.158 हैक्टेयर	बारानी	0.37
				18	0.253 हैक्टेयर	बारानी	0.60
				19	0.252 हैक्टेयर	बारानी	0.60
				20	0.252 हैक्टेयर	बारानी	0.60
			108/6		0.126 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
			40	15/2	0.114 हैक्टेयर	बारानी	0.27
				16	0.227 हैक्टेयर	बारानी	0.54
				25	0.227 हैक्टेयर	बारानी	0.54
2	अनुराग पुत्र आद राम जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।(3.379 हैक्टेयर) सुमित्रा पत्नी आद राम जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।(3.380 हैक्टेयर) कुलदीप पुत्र बद्री प्रसाद जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।(3.891 हैक्टेयर) सुनीता कासनियां पत्नी कुलदीप कुमार जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर (2.024 हैक्टेयर) मुनी देवी पत्नी बद्री प्रसाद जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।(0.842 हैक्टेयर) जगदीश पुत्र हनुमान जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।(6.758 हैक्टेयर) लीलावती पत्नी साहब राम जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी,	37 एच	28	1 से 25	6.323 हैक्टेयर	नहरी	73.73
			36	1	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58
				2	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58
				3	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.57
				4	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.57
				5	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.57
				6 से 25	5.060 हैक्टेयर	नहरी	35.00
			48	4/1	0.095 हैक्टेयर	नहरी	0.66
				5, 6	0.506 हैक्टेयर	नहरी	3.50
				7/1	0.095 हैक्टेयर	नहरी	0.66
				14/1	0.095 हैक्टेयर	बारानी	0.23
				15, 16	0.506 हैक्टेयर	बारानी	1.20
				17/1	0.095 हैक्टेयर	बारानी	0.23
			49	1, 10, 11	0.759 हैक्टेयर	नहरी	5.25
			43	13/1	0.089 हैक्टेयर	बारानी	0.21
				13/2	0.076 हैक्टेयर	बारानी	0.18
				14/1	0.127 हैक्टेयर	बारानी	0.30
				14/2	0.126 हैक्टेयर	बारानी	0.30
				15/1	0.051 हैक्टेयर	बारानी	0.12
				15/2	0.126 हैक्टेयर	बारानी	0.30
				16/1	0.128 हैक्टेयर	बारानी	0.30
				17/1	0.129 हैक्टेयर	बारानी	0.31
				18/1	0.129 हैक्टेयर	बारानी	0.31
			44	11/1	0.126 हैक्टेयर	बारानी	0.30
				12/1	0.127 हैक्टेयर	बारानी	0.30
				13/1	0.126 हैक्टेयर	बारानी	0.30

उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर(3.379 हैक्टेयर) दुष्यन्त साहू पुत्र साहबराम जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर(3.380 हैक्टेयर)			14/1	0.127 हैक्टेयर	बारानी	0.30
			15/1	0.114 हैक्टेयर	बारानी	0.27
			16/1	0.163 हैक्टेयर	बारानी	0.39
			17/1	0.163 हैक्टेयर	बारानी	0.39
			18/1	0.163 हैक्टेयर	बारानी	0.39
			19/1	0.163 हैक्टेयर	बारानी	0.39
			20/1	0.163 हैक्टेयर	बारानी	0.39
		54	1	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.57
			2	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58
			3	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58
			8, 9, 10	0.759 हैक्टेयर	नहरी	5.25
		108/6		0.127 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
		108/24		0.076 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
		9	6 से 25	5.060 हैक्टेयर	नहरी	35.00
		13	1	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58
			2	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58
			3/2	0.038 हैक्टेयर	नहरी	0.26
			8/2	0.038 हैक्टेयर	नहरी	0.26
			9 से 12	1.012 हैक्टेयर	नहरी	7.00
			13/2	0.038 हैक्टेयर	नहरी	0.26
			18/2	0.038 हैक्टेयर	नहरी	0.26
			19, 20	0.506 हैक्टेयर	नहरी	3.50
			21	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58
			22	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58
			23/2	0.038 हैक्टेयर	नहरी	0.26
		108/28		0.051 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
		40	5	0.228 हैक्टेयर	बारानी	0.54
			6	0.228 हैक्टेयर	बारानी	0.54
			15/1	0.114 हैक्टेयर	बारानी	0.27

शेष खाते एंव रहन बदस्तूर रहेगें। बंटवारा रिपोर्ट/ विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावे। स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावे। पत्रावली फैसलशुमार होकर नम्बर से कम होकर बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफतर/ लेख भण्डार जमा हो।

{श्योराम (आर.ए.एस)}
सहायक कलक्टर एंव पदेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर

निर्णय आज दिनांक 05.01.2026 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सरे ईजलास सुनाया गया।

{श्योराम (आर.ए.एस)}
सहायक कलक्टर एंव पदेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर

उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

अन्तिम डिक्री बमुकदमे इब्तदाई

{आदेश 20, नियम 6-7, जाब्ता दीवानी}

(civil procedure code, Appendix "D-1")

अज अदालत सहायक कलक्टर एंव पदेन उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) मुकाम श्रीकरणपुर

ब इजलास श्री श्योराम (आर.ए.एस.)

चिमनलाल आदि बनाम अनुराग आदि

धारा अन्तर्गत 53, 88, 91 आरटीए मुकदमा नम्बर 84/2022

निर्णय दिनांकः-05.01.2026

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसल कतई रूबरू उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) श्रीकरणपुर व हाजरी वादीगण अधिवक्ता श्री इन्द्राज सेजू व प्रतिवादीगण अधिवक्ता श्री मनीष जागिंड के पेश होने पर आदेश दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि राजस्व ग्राम 37 एच, पटवार हल्का नग्गी, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र नग्गी तहसील श्रीकरणपुर, जिला श्रीगंगानगर की सीमा में जमाबंदी सम्वत 2076 ता 2079 के अनुसार खाता संख्या 54/120 में मुरब्बा नम्बर 27, 28, 36, 37, 43, 44, 48, 49, 54, 108/6, 108/24 में कुल रकबा 41.101 हैक्टर, खाता संख्या 52/45 के मुरब्बा नम्बर 9, 13, 108/28 की कुल 7.731 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 102/93 के मुरब्बा नम्बर 40 की कुल 1.138 हैक्टेयर भूमि में से वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1, 2, 4, 5, 7, 11, 13, 14, 20, 24/1, 24/2 के हिस्से का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

क्र. सं.	नाम खातेदारान मय वल्दियत सकूनत	राजस्व ग्राम	मु.न.	किला न.	रकबा	किस्म	लगान रुपए में
1	चिमन लाल पुत्र देवी लाल जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।(9.885 हैक्टेयर)	37 एच	27	1 से 25	6.323 हैक्टेयर	नहरी	43.73
			37	1/1	0.114 हैक्टेयर	नहरी	0.79
				1/2	0.114 हैक्टेयर	नहरी	0.79
				2	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58
	सुदेश पत्नी चिमन लाल जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।(2.530 हैक्टेयर)			3	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.57
				4	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.57
				5	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.57
				6 से 25	5.060 हैक्टेयर	नहरी	35.00
	बलवन्ती पत्नी देवी लाल जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।(6.881 हैक्टेयर)		43	16/3	0.049 हैक्टेयर	बारानी	0.12
				17/2	0.124 हैक्टेयर	बारानी	0.29
				18/2	0.086 हैक्टेयर	बारानी	0.20
				22	0.038 हैक्टेयर	बारानी	0.09
				23, 24	0.506 हैक्टेयर	बारानी	1.20
				25/1	0.177 हैक्टेयर	बारानी	0.42
			44	16/2	0.064 हैक्टेयर	बारानी	0.15
				17/2	0.090 हैक्टेयर	बारानी	0.21
				18/2	0.090 हैक्टेयर	बारानी	0.21
				19/2	0.090 हैक्टेयर	बारानी	0.21
				20/2	0.090 हैक्टेयर	बारानी	0.21
				22	0.038 हैक्टेयर	बारानी	0.09
				21 से 24	1.012 हैक्टेयर	बारानी	2.40
			48	1 से 3	0.759 हैक्टेयर	नहरी	5.25
				4/2	0.158 हैक्टेयर	नहरी	1.09
				7/2	0.158 हैक्टेयर	नहरी	1.09
				8 से 12	1.265 हैक्टेयर	नहरी	8.75
				13	0.253 हैक्टेयर	बारानी	0.60
				14/2	0.158 हैक्टेयर	बारानी	0.37
				17/2	0.158 हैक्टेयर	बारानी	0.37
				18	0.253 हैक्टेयर	बारानी	0.60
				19	0.252 हैक्टेयर	बारानी	0.60
				20	0.252 हैक्टेयर	बारानी	0.60
			108/6		0.126 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
			40	15/2	0.114 हैक्टेयर	बारानी	0.27
				16	0.227 हैक्टेयर	बारानी	0.54
				25	0.227 हैक्टेयर	बारानी	0.54

सहायक कलक्टर एव पदेन
उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

2	अनुराग पुत्र आद राम जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।(3.379 हैक्टेयर) सुमित्रा पत्नी आद राम जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।(3.380 हैक्टेयर) कुलदीप पुत्र बद्री प्रसाद जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।(3.891 हैक्टेयर) सुनीता कासनियां पत्नी कुलदीप कुमार जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर (2.024 हैक्टेयर) मुनी देवी पत्नी बद्री प्रसाद जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।(0.842 हैक्टेयर) जगदीश पुत्र हनुमान जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।(6.758 हैक्टेयर) लीलावती पत्नी साहब राम जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर(3.379 हैक्टेयर) दुष्यन्त साहू पुत्र साहबराम जाति जाट निवासी गांव 36 एच नग्गी, तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर(3.380 हैक्टेयर)	37 एच	28	1 से 25	6.323 हैक्टेयर	नहरी	73.73
			36	1	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58
				2	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58
				3	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.57
				4	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.57
				5	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.57
				6 से 25	5.060 हैक्टेयर	नहरी	35.00
			48	4/1	0.095 हैक्टेयर	नहरी	0.66
				5, 6	0.506 हैक्टेयर	नहरी	3.50
				7/1	0.095 हैक्टेयर	नहरी	0.66
				14/1	0.095 हैक्टेयर	बारानी	0.23
				15, 16	0.506 हैक्टेयर	बारानी	1.20
				17/1	0.095 हैक्टेयर	बारानी	0.23
			49	1, 10, 11	0.759 हैक्टेयर	नहरी	5.25
			43	13/1	0.089 हैक्टेयर	बारानी	0.21
				13/2	0.076 हैक्टेयर	बारानी	0.18
				14/1	0.127 हैक्टेयर	बारानी	0.30
				14/2	0.126 हैक्टेयर	बारानी	0.30
				15/1	0.051 हैक्टेयर	बारानी	0.12
				15/2	0.126 हैक्टेयर	बारानी	0.30
				16/1	0.128 हैक्टेयर	बारानी	0.30
				17/1	0.129 हैक्टेयर	बारानी	0.31
				18/1	0.129 हैक्टेयर	बारानी	0.31
			44	11/1	0.126 हैक्टेयर	बारानी	0.30
				12/1	0.127 हैक्टेयर	बारानी	0.30
				13/1	0.126 हैक्टेयर	बारानी	0.30
				14/1	0.127 हैक्टेयर	बारानी	0.30
				15/1	0.114 हैक्टेयर	बारानी	0.27
				16/1	0.163 हैक्टेयर	बारानी	0.39
				17/1	0.163 हैक्टेयर	बारानी	0.39
				18/1	0.163 हैक्टेयर	बारानी	0.39
				19/1	0.163 हैक्टेयर	बारानी	0.39
				20/1	0.163 हैक्टेयर	बारानी	0.39
			54	1	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.57
				2	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58
				3	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58
				8, 9, 10	0.759 हैक्टेयर	नहरी	5.25
			108/6		0.127 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
			108/24		0.076 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
			9	6 से 25	5.060 हैक्टेयर	नहरी	35.00
			13	1	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58
				2	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58
				3/2	0.038 हैक्टेयर	नहरी	0.26
				8/2	0.038 हैक्टेयर	नहरी	0.26
				9 से 12	1.012 हैक्टेयर	नहरी	7.00
				13/2	0.038 हैक्टेयर	नहरी	0.26
				18/2	0.038 हैक्टेयर	नहरी	0.26
				19, 20	0.506 हैक्टेयर	नहरी	3.50
				21	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58
				22	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58
				23/2	0.038 हैक्टेयर	नहरी	0.26
			108/28		0.051 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
			40	5	0.228 हैक्टेयर	बारानी	0.54
				6	0.228 हैक्टेयर	बारानी	0.54
				15/1	0.114 हैक्टेयर	बारानी	0.27

शेष खाते एंव रहन बदस्तूर रहेगें। बंटवारा रिपोर्ट/ विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावे।

आज दिनांक 06.01.2026 को यह पर्चा डिक्री मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

सहायक कलेक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

मुददई	रुपया	पैसा	मुदायली	रुपया	पैसा
स्टाम्प अर्जीदावा	02	00	स्टाम्प वकालतनामा	04	00
स्टाम्प वकालतनामा	02	00	स्टाम्प अर्जी	04	00
स्टाम्प ड्यूटी	3500	00	मेहनताना वकील पर	00	00
योग	**3504**	**00**	**योग**	**08**	**00**

{श्योराम (आर.ए.एस)}
सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर
सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

क्रमांकः रीडर/2026/06 दिनांक:06.01.2026

प्रतिलिपिः- तहसीलदार श्रीकरणपुर को पालनार्थ प्रेषित हो।

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

{श्योराम (आर.ए.एस)}
सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर
सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)