

न्यायालय, सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
मुकाम श्रीकरणपुर, जिला श्री गंगानगर
पीठासीन अधिकारी : श्री श्योराम (आर.एस.)

प्रकरण संख्या: 71/2024(जी.सी.एम.एस. 2024/115)

वादीगण

बनाम

प्रतिवादीगण

1. पूर्ण सिंह पुत्र बचन सिंह जाति जटसिख निवासी 6 वी धनूर तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।
2. बलकरण सिंह पुत्र बचन सिंह जाति जटसिख निवासी 6 वी धनूर तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।
1. अनूप सिंह पुत्र बहाल सिंह जाति जटसिख निवासी 3 वी तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर। - फौत
- 1/1 सुरेन्द्र कौर पत्नी अनूप सिंह जाति जटसिख निवासी 3 वी तहसील श्रीकरणपुर
- 1/2 प्रकट सिंह पुत्र अनूप सिंह जाति जटसिख निवासी 3 वी तहसील श्रीकरणपुर
- 1/3 रातपाल कौर पुत्री अनूप सिंह पत्नी बिन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी 32 एव तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।
- 1/4 गुरुवंत कौर पुत्री अनूप सिंह पत्नी सुखदेव सिंह जाति जटसिख निवासी 29 एव तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।
2. गुरजन्त सिंह पुत्र मोदन सिंह जाति जटसिख निवासी 6 वी धनूर तहसील श्रीकरणपुर
3. गुरमीत कौर पत्नी बलदेव सिंह जाति जटसिख निवासी 3 वी तहसील श्रीकरणपुर
4. गुरमीत सिंह पुत्र जीत सिंह जाति जटसिख निवासी 6 वी तहसील श्रीकरणपुर
5. जलंधर सिंह पुत्र मोदन सिंह जाति जटसिख निवासी 6 वी तहसील श्रीकरणपुर
6. जसराम पुत्र रामचन्द्र जाति अरोडा निवासी डॉक्टर त्रिलोचन सिंह के घर के पास, गांव 6 वी धनूर तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।
7. जसविन्द्र कौर पत्नी गुरजन्त सिंह जाति जटसिख निवासी 6 वी तहसील श्रीकरणपुर
8. जोगेन्द्र सिंह पुत्र बलदेव सिंह जाति जटसिख निवासी 3 वी तहसील श्रीकरणपुर
9. तारा सिंह पुत्र उत्तम सिंह जाति जटसिख निवासी 3 वी तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।
10. निरंजन कौर पत्नी बहाल सिंह जाति जटसिख निवासी 3 वी तहसील श्रीकरणपुर फौत
- 10/1 अनूप सिंह पुत्र बहाल सिंह जाति जटसिख निवासी 3 वी तहसील श्रीकरणपुर
- 10/2 पूर्ण सिंह पुत्र बहाल जाति जटसिख निवासी 3 वी तहसील श्रीकरणपुर
- 10/3 महिन्द्र कौर पुत्री बहाल सिंह जाति जटसिख निवासी 3 वी तहसील श्रीकरणपुर
- 10/3 सरजीत कौर पुत्री बहाल सिंह जाति जटसिख निवासी 3 वी तहसील श्रीकरणपुर
- 10/4 हरबंस सिंह पुत्र बहाल सिंह जाति जटसिख निवासी 3 वी तहसील श्रीकरणपुर
11. पूर्ण सिंह पुत्र बहाल सिंह जाति जटसिख निवासी 3 वी तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।
12. बलजीत सिंह पुत्र दलीप सिंह जाति जटसिख निवासी 4 वी तहसील श्रीकरणपुर
13. महिन्द्र कौर पुत्री बहाल सिंह जाति जटसिख निवासी 3 वी तहसील श्रीकरणपुर
14. शिवली चुघ पत्नी साहिल चुघ जाति अरोडा निवासी वार्ड नं0 03, केसरीसिंहपुर तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।
15. शोभित चुघ पुत्र नरेश कुमार जाति अरोडा निवासी वार्ड नं0 03, केसरीसिंहपुर तहसील



- श्रीकरनपुर जिला श्रीगमानगर।
- 16 सरजीत कौर पुत्री बहाल सिंह तानि जन्मिख
निवासी 3 वी तहसील श्रीकरनपुर
- 17 सुरेन्द्र सिंह पुत्र नातर सिंह तानि जन्मिख
निवासी 2 वी तहसील श्रीकरनपुर
- 18 हरबंस सिंह पुत्र बहाल सिंह तानि जन्मिख
निवासी 1 वी तहसील श्रीकरनपुर
- 19 काकड़ सिंह पुत्र बहन सिंह तानि जन्मिख
निवासी 6 वी धनुर तहसील श्रीकरनपुर हाल
आबाद सादतशहर जिला श्रीगमानगर।
- 20 राजस्थान राज्य तगिण तहसील गतख
श्रीकरनपुर।

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 88, 91 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955
तारीख रजु 08.05.2024

- उपस्थित: 1. श्री इन्द्राज सेजु अधिवक्ता वादीगण
2. श्री मनीष जागिंड अधिवक्ता प्रतिवादी
3. श्री कृष्ण कुमार परुथी अधिवक्ता प्रतिवादी

—निर्णय—

दिनांक: 18.10.2024

1. संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि चक 10 एस, पटवार हल्का धनुर, भू.अ.नि. क्षेत्र धनुर, की जमाबंदी सन्वत 2075 ता 2078 के खाता संख्या 35/33 के मुख्या नम्बर 6, 14, 15, 16, 27, 30, 41, 42, 63, 74, 88, 90 की कुल 8.941 हैक्टेयर भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है। राजस्व अभिलेख में वादी अन्य खातेदारान के साथ संयुक्त दर्ज है। वादी ने प्रतिवादीगण के साथ मौखिक बंटवारा कर रखा है। मौखिक बंटवारा अनुसार वादीगण व प्रतिवादीगण का कब्जा काश्त है। वादीगण का उक्त रकबा संयुक्त खाता में अंकित होने के कारण वादी को हर समय भारी कठिनाईयों का सामना करना पड़ रहा है। कृषि भूमि को हिस्सा, टेका पर काश्त करने, पानी की बारी बंधवाने, कृषि भूमि पर बैंक ऋण आदि प्राप्त करने, कृषि भूमि पर प्राप्त होने वाली राज्य सरकार/केन्द्र सरकार से अनुदान राशि, मुआवजा राशि इत्यादि प्राप्त करने अन्य विभिन्न समस्याओं से झुजना पड़ता है। इस कारण वादीगण खाता विभाजन हेतु वाद पत्र माननीय न्यायालय में प्रस्तुत कर रहे हैं। वादी ने आज से 10 रोज पूर्व प्रतिवादीगण को उक्त आराजी का हिस्सानुसार किलावाईज विभाजन करने हेतु कहा तो प्रतिवादीगण ने साफ इन्कार कर दिया। यही वाद कारण है। वादपत्र न्यायालय के क्षेत्राधिकार, श्रवणाधिकार व पूर्ण कोर्ट फीस पर है। अतः वाद पत्र प्रस्तुत कर निवेदन है कि वाद पत्र स्वीकार किया जाकर चक 10 एस, पटवार हल्का धनुर, भू.अ.नि. क्षेत्र धनुर, की जमाबंदी सन्वत 2075 ता 2078 के खाता संख्या 35/33 के मुख्या नम्बर 6, 14, 15, 16, 27, 30, 41, 42, 63, 74, 88, 90 की कुल 8.941 हैक्टेयर भूमि का खाता व लगान अलग से कायम किए जाने के आदेश दिए जावे।
2. वाद पत्र पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को जरिए सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 2, 4, 5, 6, 7, 19 की ओर से अधिवक्ता श्री मनीष जागिंड उपस्थित आए। प्रतिवादी संख्या 1/3, 1/4, 3, 8, 9, 10/1, 10/3, 10/4, 12, 13, 14, 15 16, 17 बावजूद तामील उपस्थित नहीं आने पर इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही के आदेश दिए गए। वादी अधिवक्ता के द्वारा प्रार्थना पत्र आदेश 22 नियम 4 सीपीसी पेश किया। जो बाद सुनवाई स्वीकार किया जाकर प्रतिवादी संख्या 1 के वारिसान को बतौर प्रतिवादीगण संयोजित किया गया। प्रतिवादी संख्या 1/1, 1/2, 10/2, 10/5, 11, 18 की ओर से अधिवक्ता श्री कृष्ण कुमार परुथी उपस्थित आए व जवाबदावा मय काउन्टर क्लेम पेश किया। जवाब स्टेट पेश नहीं होने पर बन्द किया गया। अधिवक्तागण के द्वारा निवेदन किया कि प्रकरण में मुताबिक राजस्व रिकॉर्ड प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार श्रीकरनपुर से विभाजन प्रस्ताव मंगवाया जाकर वाद पत्र व काउन्टर क्लेम डिक्री किये जाने के आदेश दिये जावे।
3. पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रस्तुत वादपत्र मय शपथपत्र एवं दस्तावेजात का गहनता से अध्ययन किया गया तथा बहस पर गौर कर मनन किया गया। वस्तुतः वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1/1, 1/2, 2, 4, 5, 6, 7, 10/2, 10/5, 11, 18, 19 राजस्व रिकॉर्ड में खातेदार काश्तकार है। वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1/1, 1/2, 2, 4, 5, 6, 7, 10/2, 10/5, 11, 18, 19 अपनी आराजी का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स राजस्व रिकॉर्ड दर्ज भूमि अनुसार तकासमा चाहता है। लिहाजा वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1/1, 1/2, 2, 4, 5, 6, 7, 10/2, 10/5, 11, 18, 19 के हिस्से की भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के बंटवारा की प्राथमिक डिक्री जारी कर बंटवारा करवाया जाना उचित समझते हुए माफिक प्राथमिक डिक्री इस आशय की जारी की गई कि चक 10 एस, पटवार हल्का धनुर, भू.अ.नि. क्षेत्र धनुर, की जमाबंदी सन्वत 2075

श्रीगमानगर (राजस्थान)
जागिंड अधिवक्ता

ता 20/75 की खाता संख्या 35/33 के मुरब्बा नम्बर 6, 14, 15, 16, 27, 30, 41, 42, 63, 74, 88, 90 की कुल 8.941 हेक्टेयर भूमि वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 ता 19 के नाम व तहसील प्रस्तुत है। जिसका माफिक सचस्य रिपोर्ट, डिस्ट्री माफिक भूमि का वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1/1, 1/2, 2, 4, 5, 6, 7, 10/2, 10/5, 11, 10, 19 के मध्य बंटवारा कौके पर बाई विटम मध्य बाउण्ड्रीस करवाया जाकर खाता एवं लपान प्रलग अलग किया जाने। शेष खाता एवं रहन बचनूर रहें। तहसीलदार श्रीकरनपुर को सचस्यवात वास्तुकारी अभिलेख 1955 के नियम 18 में 21 की पालना में विभाजन प्रस्ताव मय नजरी वकशा अधिकृत किया गया तहसीलदार श्रीकरनपुर ने प्राथमिक डिस्ट्री की पालना में बंटवारा रिपोर्ट/ विभाजन प्रस्ताव मय नजरी वकशा सहित प्रस्तुत की, माफिक भिसल की गई।

4. बहस वादी अधिकता सूची गई, बहस के दौरान अधिकतागण ने माफिक बंटवारा रिपोर्ट विस्तृत प्रस्ताव वादीगण का वावपन व प्रतिवादीगण का काउन्टर क्लेम डिक्ट्री किया जाकर बंटवारा किया जाने की इस्तदुआ की है। बहस अधिकतागण, तहसीलदार श्रीकरनपुर से प्राप्त पालना रिपोर्ट पर कौ/ किया। लिहाजा वादीगण का वावपन व प्रतिवादी संख्या 1/1, 1/2, 2, 4, 5, 6, 7, 10/2, 10/5, 11, 18, 19 का काउन्टर क्लेम डिक्ट्री किया जाकर बंटवारा किया गया हम उचित समझते हैं।

-आदेश-

5. अतः अंतिम डिस्ट्री बहस वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अपर की जागी की जाती है कि चक 10 एस, परदार इल्हा धनूर, भू.अ.वि. क्षेत्र धनूर, की जमाबंदी सम्वत 2075 ता 2078 के खाता संख्या 35/33 के मुरब्बा नम्बर 6, 14, 15, 16, 27, 30, 41, 42, 63, 74, 88, 90 की कुल 8.941 हेक्टेयर भूमि में वादीगण व प्रतिवादी संख्या 2, 4, 6, 7, 19 के हिस्सा की भूमि का बंटवारा प्रत्येक विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

नाम खातेदारान मय वल्लिगत सकूनत	राजस्व आम	मु.न.	कित्वा न.	रकबा	किस्म	लगान दरम में
पूर्ण सिंह पुत्र बचन सिंह जाति जटसिख निवासी 6 वी धनूर तहसील श्रीकरनपुर जिला श्रीगंगानगर(0.860 हेक्टेयर)	10 एस	14	14	0.253 हेक्टेयर	बारानी	0.60
			15	0.227 हेक्टेयर	बारानी	0.54
			16	0.227 हेक्टेयर	बारानी	0.54
			17	0.153 हेक्टेयर	बारानी	0.36
बलकरण सिंह पुत्र बचन सिंह जाति जटसिख निवासी 6 वी धनूर तहसील श्रीकरनपुर जिला श्रीगंगानगर(0.860 हेक्टेयर)	10 एस	14	6	0.227 हेक्टेयर	बारानी	0.54
			7	0.190 हेक्टेयर	बारानी	0.45
			12	0.190 हेक्टेयर	बारानी	0.45
			13	0.253 हेक्टेयर	बारानी	0.60
गुरजन्त सिंह पुत्र मोदन सिंह जाति जटसिख निवासी 6 वी धनूर तहसील श्रीकरनपुर (1.416 हेक्टेयर)	10 एस	16	3	0.051 हेक्टेयर	बारानी	0.12
			4 ता 6	0.759 हेक्टेयर	बारानी	1.80
			7	0.100 हेक्टेयर	बारानी	0.24
			15	0.126 हेक्टेयर	बारानी	0.30
			24	0.127 हेक्टेयर	बारानी	0.30
25	0.253 हेक्टेयर	बारानी	0.60			
गुरमात सिंह पुत्र जीत सिंह जाति जटसिख निवासी 6 वी तहसील श्रीकरनपुर (0.759 हेक्टेयर)	10 एस	27	11	0.253 हेक्टेयर	बारानी	0.60
			20	0.253 हेक्टेयर	बारानी	0.60
			21	0.253 हेक्टेयर	बारानी	0.60
जसराम पुत्र रामचन्द जाति अरोडा निवासी डॉक्टर त्रिलोचन सिंह के घर के पास, गांव 6 वी धनूर तहसील श्रीकरनपुर (0.126 हेक्टेयर)	10 एस	88	13/2	0.126 हेक्टेयर	नहरी	0.87
जमविन्द्र कौर पत्नी गुरजन्त सिंह जाति जटसिख निवासी 6 वी तहसील श्रीकरनपुर (0.404 हेक्टेयर)	10 एस	27	10	0.253 हेक्टेयर	बारानी	0.60
			30	0.151 हेक्टेयर	बारानी	0.36
काकड़ मिह पुत्र बचन सिंह जाति जटसिख निवासी 6 वी धनूर तहसील श्रीकरनपुर हाल आबाद मादुलभहर, 2 124 हेक्टेयर)	10 एस	14	18 से 24	1.771 हेक्टेयर	नहरी	12.25
			17	0.100 हेक्टेयर	बारानी	0.24
			25	0.227 हेक्टेयर	नहरी	1.57
			103/16	0.026 हेक्टेयर	नै.मु.खा.	0.00

श्री... अधिकारी (राजस्व) श्रीकरनपुर

शेष खाते एवं रहन बदस्तूर रहेगे। बंटवारा रिपोर्ट / विभाजन प्रस्ताव मय नवरी नकशा निर्णय का एक भाग माना जावे। स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर डिजी पचा बनाया जाकर पत्रायलीकड किया जावे। पत्रायली कैसलशुमार होकर नम्बर से कम होकर बाद तकमील जान्ना दाखिल दफतर / लेख सण्डार तथा हो।

{शुयोरोम (आर.ए.एस.)}

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, श्री करणपुर जिला, श्रीगानगर

निर्णय आज दिनांक 18.10.2024 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सरे ईजलास मुनाया गया।

{शुयोरोम (आर.ए.एस.)}

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, श्री करणपुर जिला, श्रीगानगर



अंतिम डिक्री बमुकदमे इब्तदाई

(ऑर्डर 20, धल 6 7, जखण नीकली)

(Civil Procedure Code, Appendix "D")

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं एवेन उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) मुकदमा श्रीकरणपुर

व हुनलारा श्री श्योराम (अपराध)

पूर्ण सिंह भादि मकाम अन्ना सिंह भादि

घाम अन्वगत 53, 88, 91 आरटीए मुकदमा नम्बर 133/2023

निर्णय दिनांक : 18.10.2024

यह मुकदमा आज वारसे हुनभियान कलई मकाम उपखण्ड अधिकारी (राजस्व), श्रीकरणपुर व राजकी वारीगण अधिवक्ता श्री इन्दाज सेजु व प्रतिवादी अधिवक्ता श्री कृष्ण कुमार पक्की के पेज बीने पर सादर दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि चक 10 एम. बटवारा तहसील धनूर, मु. जति क्षेत्र धनूर, श्री जमाबंदी सन्वत 2075 ता 2078 के खाता संख्या 35/33 के मुकामा नम्बर 6, 14, 15, 16, 21, 30, 41, 42, 63, 74, 88, 90 की कुल 8941 हैक्टेयर भूमि में वारीगण व प्रतिवादी संख्या 2, 4, 6, 7, 19 के हिस्सा की भूमि का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप में किया जना है

क्र. सं.	नाम खातेदारान मय वलियत सकूनत	राजस्व घाम	मु. न.	जिला न.	एकवा	क्रिमा	नगान मकाम में
1	पूर्ण सिंह पुत्र बचन सिंह जाति जटसिख निवासी 6 वी धनूर तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर(0.860 हैक्टेयर)	10 एस	14	14	0.253 हैक्टेयर	वागनी	0.60
				15	0.227 हैक्टेयर	वागनी	0.54
				16	0.227 हैक्टेयर	वागनी	0.54
				17	0.153 हैक्टेयर	वागनी	0.36
2	बलकरण सिंह पुत्र बचन सिंह जाति जटसिख निवासी 6 वी धनूर तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर(0.860 हैक्टेयर)	10 एस	14	6	0.227 हैक्टेयर	वागनी	0.54
				7	0.190 हैक्टेयर	वागनी	0.45
				12	0.190 हैक्टेयर	वागनी	0.45
				13	0.253 हैक्टेयर	वागनी	0.60
3	गुरजन्त सिंह पुत्र मोदन सिंह जाति जटसिख निवासी 6 वी धनूर तहसील श्रीकरणपुर (1.416 हैक्टेयर)	10 एस	16	3	0.051 हैक्टेयर	वागनी	0.12
				4 ता 6	0.759 हैक्टेयर	वागनी	1.80
				7	0.100 हैक्टेयर	वागनी	0.24
				16	0.126 हैक्टेयर	वागनी	0.30
				24	0.127 हैक्टेयर	वागनी	0.30
				25	0.253 हैक्टेयर	वागनी	0.60
4	गुरमीत सिंह पुत्र जीत सिंह जाति जटसिख निवासी 6 वी तहसील श्रीकरणपुर (0.759 हैक्टेयर)	10 एस	27	11	0.253 हैक्टेयर	वागनी	0.60
				20	0.253 हैक्टेयर	वागनी	0.60
				21	0.253 हैक्टेयर	वागनी	0.60
5	जसराम पुत्र रामचन्द जाति अरोडा निवासी डॉक्टर त्रिलोचन सिंह के घर के पास, गांव 6 वी धनूर तहसील श्रीकरणपुर (0.126 हैक्टेयर)	10 एस	88	13/2	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.87
6	जसविन्द्र कौर पत्नी गुरजन्त सिंह जाति जटसिख निवासी 6 वी तहसील श्रीकरणपुर (0.404 हैक्टेयर)	10 एस	27 30	10	0.253 हैक्टेयर	बारानी	0.60
				13	0.151 हैक्टेयर	बारानी	0.36
7	काकड़ सिंह पुत्र बचन सिंह जाति जटसिख निवासी 6 वी धनूर तहसील श्रीकरणपुर हाल आबाद सादुलशहर, (2.124 हैक्टेयर)	10 एस	14	18 से 24	1.771 हैक्टेयर	नहरी	12.25
				17	0.100 हैक्टेयर	बारानी	0.24
				25	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.57
				103/16	0.026 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00

शेष खाता एवं रहन बदस्तूर रहेगा। तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद किया जावे। बटवारा रिपोर्ट/ विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावे। आज दिनांक 22.10.2024 को यह पर्चा डिक्री मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
श्रीकरणपुर

मुद्दवाई	रूपया	पैसा	पुदायली	रूपया	पैसा
स्टाम्प अरजीदावा	02	00	स्टाम्प वकालतनामा	00	00
स्टाम्प वकालतनामा	02	00	स्टाम्प अरजी	00	00
स्टाम्प ड्यूटी	400	00	मेहनताना वकील पर	00	00
योग	404	00	योग	00	00

{श्रीराम (आर.ए.एम.)}
 सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
 उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) जिला श्री गंगानगर
 श्री करणपुर
 दिनांक: 22.10.2024

क्रमांक: रीडर/ 2024/557
 प्रतिलिपि: तहसीलदार श्रीकरणपुर को पालनार्थ भेजकर लेख है कि उक्त डिक्री की नियमानुसार पालना
 पालना रिपोर्ट अद्योहस्ताक्षरकर्ता न्यायालय में भिजवाना सुनिश्चित करे।

{श्रीराम (आर.ए.एम.)}
 सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
 उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) जिला श्री गंगानगर
 श्री करणपुर