

न्यायालय, सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी

मुकाम श्रीकरणपुर, जिला श्री गंगानगर

पीठासीन अधिकारी : श्री श्योराम [आर.ए.एस.]

प्रकरण संख्या: 10/2024(जी.सी.एम.एस. 2024/10)

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
1. अमरेन्द्र सिंह पुत्र गुरअवतार सिंह जाति जटसिख निवासी 11 ओ बी तहसील श्रीकरणपुर।		1. लखविन्द्र सिंह पुत्र अंग्रेज सिंह जाति जटसिख निवासी 11 ओ बी तहसील श्रीकरणपुर।
2. हरजिन्द्र कौर पत्नी गुरअवतार सिंह जाति जटसिख निवासी 11 ओ बी तहसील श्रीकरणपुर।		2. सुखरीत सिंह पुत्र लखविन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी 11 ओ बी तहसील श्रीकरणपुर।
		3. महेन्द्र सिंह पुत्र सोहन सिंह जाति जटसिख निवासी 11 ओ बी तहसील श्रीकरणपुर(मृतक)
		3/1. नल्था सिंह पुत्र महेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी 11 ओ बी तहसील श्रीकरणपुर।
		3/2. सर्वजीत सिंह पुत्र महेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी 11 ओ बी तहसील श्रीकरणपुर।
		4. अमरीक सिंह पुत्र हरबंस सिंह जाति जटसिख निवासी 11 ओ बी तहसील श्रीकरणपुर।
		5. रविशेर सिंह पुत्र गुरप्रीत सिंह जाति जटसिख निवासी 11 ओ बी तहसील श्रीकरणपुर।
		6. विरेन्द्र सिंह पुत्र गुरप्रीत सिंह जाति जटसिख निवासी 11 ओ बी तहसील श्रीकरणपुर।
		7. बलजिन्द्र कौर पुत्री पाल कौर जाति जटसिख निवासी 11 ओ बी तहसील श्रीकरणपुर।
		8. सजन सिंह पुत्र तारा सिंह जाति जटसिख निवासी 11 ओ बी तहसील श्रीकरणपुर।
		9. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार श्रीकरणपुर।
		10. भूपेन्द्र सिंह पुत्र उधम सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर।
		11. नवनीत सिंह पुत्र गुरबचन सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर।

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 88, 91 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

तारीख रजू 02.02.2024

उपस्थित: 1. श्री इन्द्राज सेजू अधिवक्ता वादीगण

2. श्री श्याम लाल अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 1, 2

—निर्णय—

दिनांक: 09.07.2025

1. संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि राजस्व ग्राम 6 ओ ए, पटवार हल्का लखियां, भू.अ.नि. लखियां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2073 ता 2076 के खाता संख्या 04/03 के मुरब्बा नम्बर 4, 8, 11, 32/1 की कुल 3.015 हैक्टेयर, राजस्व ग्राम 11 ओ ए, पटवार हल्का 10 ओ तेजेवाला, भू.अ.नि. श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2075 ता 2078 के खाता संख्या 04/06 के मुरब्बा नम्बर 17, 30/7 की कुल 3.162 हैक्टेयर भूमि, राजस्व ग्राम 11 ओ बी, पटवार हल्का 10 ओ तेजेवाला, भू.अ.नि. श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2076 ता 2079 के खाता संख्या 17/17 के मुरब्बा नम्बर 24 की कुल 3.214 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 28/28 के मुरब्बा नम्बर 7, 8 की कुल 3.163 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 29/29 के मुरब्बा नम्बर 8, 30/6 की कुल 0.633 हैक्टेयर, खाता संख्या 30/30 के मुरब्बा नम्बर 6, 9 की कुल 3.732 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 31/31 के मुरब्बा नम्बर 7 की कुल 0.379 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 34/34 के मुरब्बा नम्बर 9 की कुल 0.253 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 39/39 के मुरब्बा नम्बर 6, 8, 30/3 की कुल 4.428 हैक्टेयर भूमि वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 8 के नाम से सहखातेदारान के रूप में दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है। वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 8 ने आपसी सहूलियत के अनुसार सहमति से घरू वाहमी बंटवारा किया हुआ है। घरू वाहमी बंटवारानामा अनुसार ही वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 ता 8 अपने-अपने रकबा पर पिछले काफी समय काश्त करते आ रहे है। वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 ता 8 अपने-अपने रकबा पर काबिज अवश्य है। लेकिन दोनो का कब्जा काश्त के अनुसार रकबा अंकित नहीं है। हालांकि वादीगण ने कब्जा काश्त की भूमि को काफी मेहनत से भूमि को समतल करके, उसमें कई सुविधाओ का निर्माण



सहायक कलक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

किया है। वादीगण का जीवन निर्वाह व उम्मेदवार अधिपक्ष कृषि भूमि पर निर्भर है, लेकिन राजस्व अधिपक्ष में मुताबिक कायदा कायदा के रकबा अंकित नहीं है। आज से दो रोज पूर्व वादीगण ने प्रतिवादी संख्या 1 ता 8 के माध्यम उचित होकर, महामति में राजस्व अंकन करवाने हेतु निवेदन किया, लेकिन उसके द्वारा कोई भी निर्णयक जवाब नहीं दिया गया है। यही वाद कारण है। वादपत्र न्यायालय के क्षेत्राधिकार, श्रमणधिकार व पूर्ण कोर्ट कीम पर पेश है। जन वादपत्र पेश कर निवेदन है कि वाद पत्र स्वीकार किया जाकर राजस्व ग्राम 6 ओ ए, पटवार हल्का लखियां, भू.अ.नि. लखियां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2073 ता 2076 के खाता संख्या 04/03 के मुरब्बा नम्बर 4, 8, 11, 32/1 की कुल 3.015 हेक्टेयर, राजस्व ग्राम 11 ओ ए, पटवार हल्का 10 ओ तेजेवाला, भू.अ.नि. श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2075 ता 2078 के खाता संख्या 04/06 के मुरब्बा नम्बर 17, 30/7 की कुल 3.162 हेक्टेयर भूमि, राजस्व ग्राम 11 ओ बी, पटवार हल्का 10 ओ तेजेवाला, भू.अ.नि. श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2076 ता 2079 के खाता संख्या 17/17 के मुरब्बा नम्बर 24 की कुल 3.214 हेक्टेयर भूमि, खाता संख्या 28/28 के मुरब्बा नम्बर 7, 8 की कुल 3.163 हेक्टेयर भूमि, खाता संख्या 29/29 के मुरब्बा नम्बर 8, 30/6 की कुल 0.633 हेक्टेयर, खाता संख्या 30/30 के मुरब्बा नम्बर 6, 9 की कुल 3.732 हेक्टेयर भूमि, खाता संख्या 31/31 के मुरब्बा नम्बर 7 की कुल 0.379 हेक्टेयर भूमि, खाता संख्या 34/34 के मुरब्बा नम्बर 9 की कुल 0.253 हेक्टेयर भूमि, खाता संख्या 39/39 के मुरब्बा नम्बर 6, 8, 30/3 की कुल 4.428 हेक्टेयर भूमि में से वादीगण को घस बाहमी बंटवारानामा में प्राप्त भूमि का अलग से लगान व खाता कायम किए जाने के आदेश दिए जावे।

2. वाद पत्र पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को जरिए सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 1 ता 2 की ओर से अधिवक्ता श्री श्याम लाल उपस्थित आए। प्रतिवादी संख्या 1 व 2 की ओर से जवाबदावा मय काउन्टर क्लेम पेश किया। वादीगण अधिवक्ता के द्वारा जवाबदावा मय काउन्टर क्लेम पर अनापत्ति जाहिर की। प्रतिवादी संख्या 3 की मृत्यु के संबंध में प्रार्थना पत्र आदेश 22 नियम 4 सीपीसी पेश किया। जो वाद सुनवाई स्वीकार किया जाकर प्रतिवादी संख्या 3 के वारिसान को बतौर प्रतिवादी संख्या 3/1, 3/2 के रूप में संयोजित किया गया। प्रतिवादी संख्या 3/1, 3/2, 4 ता 8 के द्वारा बावजूद तामील उपस्थित नहीं आने पर इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही के आदेश दिए गए। जवाब स्टेट पेश नहीं होने पर बन्द किया गया। प्रकरण में अधिवक्तागण के द्वारा निवेदन किया कि प्रकरण में मुताबिक राजस्व रिकॉर्ड प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार श्रीकरणपुर से विभाजन प्रस्ताव मंगवाया जाकर वाद पत्र व काउन्टर क्लेम डिक्री किये जाने के आदेश दिये जावे। इसलिए प्रकरण में वाद विन्दू कायम नहीं किए गए।
3. पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रस्तुत वादपत्र मय शपथ एवं दस्तावेजात का गहनता से अध्ययन किया गया तथा बहस पर गौर कर मनन किया गया। वस्तुतः वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 ता 8 राजस्व रिकॉर्ड में खातेदार काशतकार है। लिहाजा वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1, 2 अपनी आराजी का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स राजस्व रिकॉर्ड दर्ज भूमि अनुसार तकासमा चाहते है। लिहाजा वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1, 2 के हिस्से की भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के बंटवारा की प्राथमिक डिक्री जारी कर बंटवारा करवाया जाना उचित समझते हुए माफिक प्राथमिक डिक्री इस आशय की जारी की गई कि राजस्व ग्राम 6 ओ ए, पटवार हल्का लखियां, भू.अ.नि. लखियां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2073 ता 2076 के खाता संख्या 04/03 के मुरब्बा नम्बर 4, 8, 11, 32/1 की कुल 3.015 हेक्टेयर, राजस्व ग्राम 11 ओ ए, पटवार हल्का 10 ओ तेजेवाला, भू.अ.नि. श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2075 ता 2078 के खाता संख्या 04/06 के मुरब्बा नम्बर 17, 30/7 की कुल 3.162 हेक्टेयर भूमि, राजस्व ग्राम 11 ओ बी, पटवार हल्का 10 ओ तेजेवाला, भू.अ.नि. श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2076 ता 2079 के खाता संख्या 17/17 के मुरब्बा नम्बर 24 की कुल 3.214 हेक्टेयर भूमि, खाता संख्या 28/28 के मुरब्बा नम्बर 7, 8 की कुल 3.163 हेक्टेयर भूमि, खाता संख्या 29/29 के मुरब्बा नम्बर 8, 30/6 की कुल 0.633 हेक्टेयर, खाता संख्या 30/30 के मुरब्बा नम्बर 6, 9 की कुल 3.732 हेक्टेयर भूमि, खाता संख्या 31/31 के मुरब्बा नम्बर 7 की कुल 0.379 हेक्टेयर भूमि, खाता संख्या 34/34 के मुरब्बा नम्बर 9 की कुल 0.253 हेक्टेयर भूमि, खाता संख्या 39/39 के मुरब्बा नम्बर 6, 8, 30/3 की कुल 4.428 हेक्टेयर भूमि वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 ता 8 के नाम दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है। जिसका माफिक राजस्व रिकॉर्ड, हिस्से माफिक भूमि का वादीगण के कलेक्टर के पदेन



सहायक कलेक्टर के पदेन
उपस्थित अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीमानगर)

हरजिन्द्र कौर व प्रतिवादीगण लखविन्द्र सिंह, सुखरीत सिंह के मध्य बंटवारा मौके पर बाई मिट्स एण्ड वाउण्ड्स करवाया जाकर खाता एवं लगान अलग-अलग किया जावे। शेष खाता एवं रहन बंदस्तूर रहे। तहसीलदार श्रीकरणपुर को राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के नियम 18 से 21 की पालना में विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा अधिकृत किया गया। तहसीलदार श्रीकरणपुर ने प्राथमिक डिक्री की पालना में पत्रांक 1478 दिनांक 02.07.2025 से बंटवारा रिपोर्ट/ विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा सहित प्रस्तुत की, सामिल मिसल की गई। प्रार्थीगण भूपेन्द्र सिंह, नवनीत सिंह के द्वारा प्रार्थना पत्र आदेश 1 नियम 10 सीपीसी पेश किया। वादी अधिवक्ता के द्वारा प्रार्थना पत्र पर अनापत्ति जाहिर की। प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र आदेश 1 नियम 10 सीपीसी स्वीकार किया जाकर प्रार्थीगण को बतौर प्रतिवादीगण संयोजित किया गया। प्रार्थीगण नत्था सिंह व तजेन्द्र सिंह के द्वारा शपथ पत्र पेश किया। सामिल मिसल किया गया।

4. बहस अधिवक्तागण सुनी गई, बहस के दौरान अधिवक्तागण ने माफिक बंटवारा रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव वादीगण का वादपत्र व प्रतिवादी संख्या 1, 2 का काउन्टर क्लेम डिक्री किया जाकर बंटवारा किये जाने की ईशतदुआ की है। बहस उभयपक्ष अधिवक्तागण, तहसीलदार श्रीकरणपुर से प्राप्त पालना रिपोर्ट पर गौर किया। लिहाजा माफिक बंटवारा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा वादीगण का वाद पत्र व प्रतिवादी संख्या 1, 2 का काउन्टर क्लेम डिक्री किया जाकर बंटवारा किया जाना हम उचित समझते है।

--:आदेश:-

5. अतः अंतिम डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की जारी की जाती है। कि राजस्व ग्राम 6 ओ ए, पटवार हल्का लखियां, भू.अ.नि. लखियां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2073 ता 2076 के खाता संख्या 04/03 के मुर्ब्बा नम्बर 4, 8, 11, 32/1 की कुल 3.015 हैक्टेयर, राजस्व ग्राम 11 ओ ए, पटवार हल्का 10 ओ तेजेवाला, भू.अ.नि. श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2075 ता 2078 के खाता संख्या 04/06 के मुर्ब्बा नम्बर 17, 30/7 की कुल 3.162 हैक्टेयर भूमि, राजस्व ग्राम 11 ओ बी, पटवार हल्का 10 ओ तेजेवाला, भू.अ.नि. श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2076 ता 2079 के खाता संख्या 17/17 के मुर्ब्बा नम्बर 24 की कुल 3.214 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 28/28 के मुर्ब्बा नम्बर 7, 8 की कुल 3.163 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 29/29 के मुर्ब्बा नम्बर 8, 30/6 की कुल 0.633 हैक्टेयर, खाता संख्या 30/30 के मुर्ब्बा नम्बर 6, 9 की कुल 3.732 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 31/31 के मुर्ब्बा नम्बर 7 की कुल 0.379 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 34/34 के मुर्ब्बा नम्बर 9 की कुल 0.253 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 39/39 के मुर्ब्बा नम्बर 6, 8, 30/3 की कुल 4.428 हैक्टेयर भूमि में से वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1, 2, 10, 11 के हिस्से का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

क्र. स.	नाम खातेदारान मय वल्लिदयत सकूनत	राजस्व ग्राम	मु.न.	किला न.	रकबा	किस्म	लगान रुपए में
1	अमरेन्द्र सिंह पुत्र गुरअवतार सिंह जाति जटसिख निवासी 11 ओ बी तहसील श्रीकरणपुर। (0.013 हैक्टेयर) सुखरीत सिंह पुत्र लखविन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी 11 ओ बी तहसील श्रीकरणपुर। (0.013 हैक्टेयर)	11 ओ बी	9	2	0.026 हैक्टेयर	नहरी	
2	अमरेन्द्र सिंह पुत्र गुरअवतार सिंह जाति जटसिख निवासी 11 ओ बी तहसील श्रीकरणपुर। (5.636 हैक्टेयर) हरजिन्द्र कौर पत्नी गुरअवतार सिंह जाति जटसिख निवासी 11 ओ बी तहसील श्रीकरणपुर। (3.738 हैक्टेयर)	11 ओ बी	6 24	1 ता 25 11 ता 20 21 22 23	6.325 हैक्टेयर 2.530 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.063 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी	
3	लखविन्द्र सिंह पुत्र अंग्रेज सिंह जाति जटसिख निवासी 11 ओ बी तहसील श्रीकरणपुर।	11 ओ बी	9	2 6 9/1	0.227 हैक्टेयर 0.253 हैक्टेयर 0.190 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी	



सहायक कलेक्टर एवं फर्देन
उपस्थित अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

(2.120 हैक्टेयर) सुखरीत सिंह पुत्र लखविन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी 11 ओ बी तहसील श्रीकरणपुर। (4.117 हैक्टेयर)			7	15, 16, 25	0.759 हैक्टेयर	नहरी	
				1 ता 7	1.771 हैक्टेयर	नहरी	
				8/1	0.127 हैक्टेयर	नहरी	
				21	0.253 हैक्टेयर	नहरी	
				22/2	0.126 हैक्टेयर	नहरी	
				1	0.228 हैक्टेयर	नहरी	
				2	0.228 हैक्टेयर	नहरी	
				3/1	0.114 हैक्टेयर	नहरी	
				3/2	0.114 हैक्टेयर	नहरी	
				4	0.228 हैक्टेयर	नहरी	
				5	0.228 हैक्टेयर	नहरी	
				16 ता 20	1.265 हैक्टेयर	नहरी	
				30/6	0.063 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	
				30/3	0.063 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	
4 अमरेन्द्र सिंह पुत्र गुरअवतार सिंह जाति जटसिख निवासी 11 ओ बी तहसील श्रीकरणपुर। (1.582 हैक्टेयर)	11 ओ ए		17	4	0.057 हैक्टेयर	नहरी	
				5	0.228 हैक्टेयर	नहरी	
				6 ता 9	1.012 हैक्टेयर	नहरी	
				10	0.227 हैक्टेयर	नहरी	
				30/7	0.058 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	
5 लखविन्द्र सिंह पुत्र अंग्रेज सिंह जाति जटसिख निवासी 11 ओ बी तहसील श्रीकरणपुर। (1.423 हैक्टेयर) सुखरीत सिंह पुत्र लखविन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी 11 ओ बी तहसील श्रीकरणपुर। (1.423 हैक्टेयर)	6 ओ ए	4	1	0.164 हैक्टेयर	नहरी	1.36	
			2	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.88	
			3/1	0.114 हैक्टेयर	नहरी	0.95	
			8/3	0.126 हैक्टेयर	नहरी	1.05	
			9	0.253 हैक्टेयर	नहरी	2.10	
			10	0.190 हैक्टेयर	नहरी	1.58	
			11	0.190 हैक्टेयर	नहरी	1.58	
			12	0.253 हैक्टेयर	नहरी	2.10	
			13/1	0.127 हैक्टेयर	नहरी	1.05	
			18/2	0.126 हैक्टेयर	नहरी	1.05	
			19	0.253 हैक्टेयर	नहरी	2.10	
			20	0.190 हैक्टेयर	नहरी	1.58	
			21	0.190 हैक्टेयर	नहरी	1.58	
			22	0.253 हैक्टेयर	नहरी	2.10	
			23/1	0.127 हैक्टेयर	नहरी	1.05	
			32/1	0.063 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00	
			6 भूपेन्द्र सिंह पुत्र उधम सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर। (0.142 हैक्टेयर)	6 ओ ए		8	1/3
13/3	0.027 हैक्टेयर	नहरी					0.22
7 नवनीत सिंह पुत्र गुरबचन सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर। (0.027 हैक्टेयर)	6 ओ ए		11	13/3	0.027 हैक्टेयर	नहरी	0.22

शेष खाते एवं रहन बदस्तूर रहेंगे। बंटवारा रिपोर्ट/ विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावे। स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावे। पत्रावली फैसलशुमार होकर नम्बर से कम होकर बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफतर/ लेख भण्डार जमा हो।



सहायक कलक्टर एवं पंच अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीकरणपुर)

सहायक कलक्टर एवं पंच अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीकरणपुर)

निर्णय आज दिनांक 09.07.2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सरे इजलास सुनाया गया।

अंतिम डिक्री बमुकदमे इब्तदाई

{ऑर्डर 20, रूल 6-7, जाब्ता दीवानी}
(Civil Procedure Code, Appendix "D-1")

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी {राजस्व} मुकाम श्रीकरणपुर

ब इजलास श्री श्योराम (आर.ए.एस.)

अमरेन्द्र सिंह आदि बनाम लखविन्द्र सिंह आदि

धारा अन्तर्गत 53, 88, 91 आरटीए मुकदमा नम्बर 10/2024

निर्णय दिनांक :-10.07.2025

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) श्रीकरणपुर व हाजरी वादीगण अधिवक्ता श्री मनीष जागिंड, श्री इन्द्राज सेजु व प्रतिवादी अधिवक्ता श्री श्यामलाल के पेश होने पर आदेश दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि राजस्व ग्राम 6 ओ ए, पटवार हल्का लखियां, भू.अ.नि. लखियां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2073 ता 2076 के खाता संख्या 04/03 के मुरब्बा नम्बर 4, 8, 11, 32/1 की कुल 3.015 हैक्टेयर, राजस्व ग्राम 11 ओ ए, पटवार हल्का 10 ओ तेजेवाला, भू.अ.नि. श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2075 ता 2078 के खाता संख्या 04/06 के मुरब्बा नम्बर 17, 30/7 की कुल 3.162 हैक्टेयर भूमि, राजस्व ग्राम 11 ओ बी, पटवार हल्का 10 ओ तेजेवाला, भू.अ.नि. श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2076 ता 2079 के खाता संख्या 17/17 के मुरब्बा नम्बर 24 की कुल 3.214 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 28/28 के मुरब्बा नम्बर 7, 8 की कुल 3.163 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 29/29 के मुरब्बा नम्बर 8, 30/6 की कुल 0.633 हैक्टेयर, खाता संख्या 30/30 के मुरब्बा नम्बर 6, 9 की कुल 3.732 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 31/31 के मुरब्बा नम्बर 7 की कुल 0.379 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 34/34 के मुरब्बा नम्बर 9 की कुल 0.253 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 39/39 के मुरब्बा नम्बर 6, 8, 30/3 की कुल 4.428 हैक्टेयर भूमि में से वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1, 2, 10, 11 के हिस्से का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

क्र. स.	नाम खातेदारान मय वल्लियत सकूनत	राजस्व ग्राम	मु.न.	किला न.	रकबा	किस्म	लगान रूप में
1	अमरेन्द्र सिंह पुत्र गुरअवतार सिंह जाति जटसिख निवासी 11 ओ बी तहसील श्रीकरणपुर। (0.013 हैक्टेयर) सुखरीत सिंह पुत्र लखविन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी 11 ओ बी तहसील श्रीकरणपुर। (0.013 हैक्टेयर)	11 ओ बी	9	2	0.026 हैक्टेयर	नहरी	
2	अमरेन्द्र सिंह पुत्र गुरअवतार सिंह जाति जटसिख निवासी 11 ओ बी तहसील श्रीकरणपुर। (5.636 हैक्टेयर) हरजिन्द्र कौर पत्नी गुरअवतार सिंह जाति जटसिख निवासी 11 ओ बी तहसील श्रीकरणपुर। (3.738 हैक्टेयर)	11 ओ बी	6 24	1 ता 25 11 ता 20 21 22 23	6.325 हैक्टेयर 2.530 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.063 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी	
3	लखविन्द्र सिंह पुत्र अंग्रेज सिंह जाति जटसिख निवासी 11 ओ बी तहसील श्रीकरणपुर। (2.120 हैक्टेयर) सुखरीत सिंह पुत्र लखविन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी 11 ओ बी तहसील श्रीकरणपुर। (4.117 हैक्टेयर)	11 ओ बी	9 7 8	2 6 9/1 15, 16, 25 1 ता 7 8/1 21 22/2 1 2 3/1 3/2 4 5 16 ता 20	0.227 हैक्टेयर 0.253 हैक्टेयर 0.190 हैक्टेयर 0.759 हैक्टेयर 1.771 हैक्टेयर 0.127 हैक्टेयर 0.253 हैक्टेयर 0.126 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.114 हैक्टेयर 0.114 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 1.265 हैक्टेयर 0.063 हैक्टेयर 0.063 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी गै.मु.खा. गै.मु.खा.	
			30/6 30/3				



सहायक कलक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

4	अमरेन्द्र सिंह पुत्र गुरअवतार सिंह जाति जटसिख निवासी 11 ओ बी तहसील श्रीकरणपुर। (1.582 हैक्टेयर)	11 ओ ए	17	4 5 6 ता 9 10	0.057 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 1.012 हैक्टेयर 0.227 हैक्टेयर 0.058 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी नहरी गै.मु.खा.	
5	लखविन्द्र सिंह पुत्र अंग्रेज सिंह जाति जटसिख निवासी 11 ओ बी तहसील श्रीकरणपुर। (1.423 हैक्टेयर) सुखरीत सिंह पुत्र लखविन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी 11 ओ बी तहसील श्रीकरणपुर। (1.423 हैक्टेयर)	6 ओ ए	4	1 2 3/1 8/3 9 10 11 12 13/1 18/2 19 20 21 22 23/1	0.164 हैक्टेयर 0.227 हैक्टेयर 0.114 हैक्टेयर 0.126 हैक्टेयर 0.253 हैक्टेयर 0.190 हैक्टेयर 0.190 हैक्टेयर 0.253 हैक्टेयर 0.127 हैक्टेयर 0.126 हैक्टेयर 0.253 हैक्टेयर 0.190 हैक्टेयर 0.190 हैक्टेयर 0.253 हैक्टेयर 0.127 हैक्टेयर 0.063 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी गै.मु.खा.	1.36 1.88 0.95 1.05 2.10 1.58 1.58 2.10 1.05 1.05 2.10 1.58 1.58 2.10 1.05 0.00
6	भूपेन्द्र सिंह पुत्र उधम सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर। (0.142 हैक्टेयर)	6 ओ ए	8	1/3	0.142 हैक्टेयर	नहरी	1.18
7	नवनीत सिंह पुत्र गुरबचन सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर। (0.027 हैक्टेयर)	6 ओ ए	11	13/3	0.027 हैक्टेयर	नहरी	0.22

शेष खाता एवं रहन बदस्तूर रहेगा। उपर्युक्तानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद किया जावे। बंटवारा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावे।
आज दिनांक 10.07.2025 को यह पर्चा डिक्री मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

{शयोराम (आर.ए.एस.)}

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर

मुददई	रूपया	पैसा	मुदायली	रूपया	पैसा
स्टाम्प अरजीदावा	02	00	स्टाम्प वकालतनामा	02	00
स्टाम्प वकालतनामा	02	00	स्टाम्प अरजी	02	--
स्टाम्प ड्यूटी	2000	00	मेहनताना वकील पर	00	--
योग	2004	00	योग	04	00

{शयोराम (आर.ए.एस.)}
सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर
10.07.2025

क्रमांक: रीडर/ 2025/492

प्रतिलिपि: तहसीलदार श्रीकरणपुर को पालनार्थ भेजकर लेख है कि उक्त डिक्री की नियमानुसार पालना कर, पालना रिपोर्ट अद्योहस्ताक्षरकर्ता न्यायालय में भिजवाना सुनिश्चित करे।

{शयोराम (आर.ए.एस.)}
सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर

