

न्यायालय, सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी

मुकाम श्रीकरणपुर, जिला श्री गंगानगर

पीठासीन अधिकारी : श्री श्योराम [आर.ए.एस.]

प्रकरण संख्या: 130/2024(जी.सी.एम.एस. 2024/224)

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
1. तरसेम सिंह पुत्र रणजीत सिंह जाति जटसिख निवासी 8 ओ तहसील श्रीकरणपुर।		1. अंग्रेज सिंह पुत्र नक्षत्र सिंह जाति जटसिख निवासी 8 ओ तहसील श्रीकरणपुर।
2. सुखचरण सिंह पुत्र कृपाल सिंह जाति जटसिख निवासी 8 ओ तहसील श्रीकरणपुर।		2. गुरसेवक सिंह पुत्र लक्ष्मण सिंह जाति जटसिख निवासी 8 ओ तहसील श्रीकरणपुर।
3. यादविन्द्र सिंह पुत्र सुखचरण सिंह अवयस्क जरिए कुदरतवली माता सतवीर कौर पत्नी सुखचरण सिंह जाति जटसिख निवासी 8 ओ तहसील श्रीकरणपुर।		3. जगनन्दन सिंह पुत्र गुरजन्त सिंह जाति जटसिख निवासी 8 ओ तहसील श्रीकरणपुर।
4. रणजीत सिंह पुत्र कृपाल सिंह जाति जटसिख निवासी 8 ओ तहसील श्रीकरणपुर।		4. जगदीप सिंह पुत्र नक्षत्र सिंह जाति जटसिख निवासी 8 ओ तहसील श्रीकरणपुर।
5. जनैल कौर पत्नी कृपाल सिंह जाति जटसिख निवासी 8 ओ तहसील श्रीकरणपुर।		5. जगमीत सिंह पुत्र गुरविन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी 8 ओ तहसील श्रीकरणपुर।
		6. जलन्धर सिंह पुत्र गुरजन्त सिंह जाति जटसिख निवासी 8 ओ तहसील श्रीकरणपुर।
		7. मंगल सिंह पुत्र लक्ष्मण सिंह जाति जटसिख निवासी 8 ओ तहसील श्रीकरणपुर।
		8. हरजिन्द्र सिंह पुत्र जसवन्त सिंह जाति जटसिख निवासी 8 ओ तहसील श्रीकरणपुर।
		9. जगतार सिंह पुत्र कलवंत सिंह जाति जटसिख निवासी 8 ओ तहसील श्रीकरणपुर।
		10. जसवन्त सिंह पुत्र गरचन्द सिंह जाति जटसिख निवासी 8 ओ तहसील श्रीकरणपुर।
		11. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार श्रीकरणपुर।

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 88, 91 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

तारीख रजू 12.07.2024

उपस्थित: 1. श्री मनीष जागिंड अधिवक्ता वादीगण

2. श्री ईकबाल सिंह दिल्ली अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 2, 5, 7, 8

3. श्री सुखविन्द्र सिंह सरां प्रतिवादी संख्या 1, 3

—निर्णय—

दिनांक: 25.09.2025

1. संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि राजस्व ग्राम 8 ओ, पटवार हल्का लखियां, भू.अ.नि. लखियां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2076 ता 2079 के खाता संख्या 13/13 के मुरब्बा नम्बर 4, 14, 17, 27, 61/30, 61/36 की कुल 7.232 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 15/15 के मुरब्बा नम्बर 12 की कुल 3.720 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 26/26 के मुरब्बा नम्बर 30, 32 की कुल 1.303 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 29/29 के मुरब्बा नम्बर 31, 61/24 की कुल 6.198 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 38/39 के मुरब्बा नम्बर 12, 19, 21, 61/3, 61/14 की कुल 7.299 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 61/62 के मुरब्बा नम्बर 30 की कुल 0.759 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 63/64 के मुरब्बा नम्बर 30, 61/26, 61/28 की कुल 2.112 हैक्टेयर भूमि वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 10 के नाम से सहखातेदारान के रूप में दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है। वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 10 ने आपसी सहूलियत के अनुसार सहमति से घरू वाहमी बंटवारा किया हुआ है। बंटवारानामा अनुसार वादी संख्या 1 व 4 को चक 8 ओ के मुरब्बा नम्बर 12 के किला नम्बर 1 से 10, 21 से 25 की कुल 3.720 हैक्टेयर भूमि प्राप्त हुई है। वादी संख्या 2 व 5 को बंटवारानामा में चक 8 ओ के मुरब्बा नम्बर 31 के किला नम्बर 7 ता 25 की 4.579 हैक्टेयर, मुरब्बा नम्बर 61/26 की 0.126 हैक्टेयर कुल 4.705 हैक्टेयर भूमि प्राप्त हुई है। वादी संख्या 4 को बंटवारानामा में चक 8 ओ के मुरब्बा नम्बर 31 के किला नम्बर 1 की 0.228 हैक्टेयर, किला नम्बर 2 ता 6 की 1.265 हैक्टेयर भूमि, मुरब्बा नम्बर 12 के किला नम्बर 17 से 20 की कुल 987 हैक्टेयर भूमि प्राप्त हुई है। वादी संख्या 3 को चक 8 ओ के मुरब्बा नम्बर 30 के किला नम्बर 7/3, 18 में 0.291 हैक्टेयर, मुरब्बा नम्बर 27 में किला नम्बर 11 की 0.063 हैक्टेयर, किला नम्बर 18 से 23 में 1.518 हैक्टेयर भूमि प्राप्त हुई है। वादी संख्या 1 को बंटवारानामा में चक 8 ओ के मुरब्बा नम्बर 4 के किला नम्बर 16/1, 17 से 20 में 1.060 हैक्टेयर भूमि प्राप्त हुई है। वादी संख्या 2 को बंटवारानामा अनुसार चक 8 ओ के मुरब्बा नम्बर 30 के किला नम्बर

सहायक कलक्टर एवं पदेन  
उपखण्ड अधिकारी  
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)



का वादीगण तरसेम सिंह, सुखचरण सिंह, यादविन्द्र सिंह, रणजीत सिंह, जरनैल कौर व प्रतिवादीगण गुरसेवक सिंह, जगमीत सिंह, मंगल सिंह, हरजिन्द्र सिंह के मध्य बंटवारा मौके पर बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स करवाया जाकर खाता एवं लगान अलग-अलग किया जावे। शेष खाता एवं रहन बंदस्तूर रहें। तहसीलदार श्रीकरणपुर को राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के नियम 18 से 21 की पालना में विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा अधिकृत किया गया। तहसीलदार श्रीकरणपुर ने प्राथमिक डिक्री की पालना में पत्रांक 2382 दिनांक 19.09.2025 से बंटवारा रिपोर्ट/ विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा सहित प्रस्तुत की, सामिल मिसल की गई।

4. बहस अधिवक्तागण सुनी गई, बहस के दौरान अधिवक्तागण ने माफिक बंटवारा रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव वादीगण का वादपत्र व प्रतिवादीगण का काउन्टर क्लेम डिक्री किया जाकर बंटवारा किये जाने की ईशतदुआ की है। बहस अधिवक्तागण, तहसीलदार श्रीकरणपुर से प्राप्त पालना रिपोर्ट पर गौर किया। लिहाजा माफिक बंटवारा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा वादीगण का वाद पत्र व प्रतिवादी संख्या 2, 5, 7, 8 डिक्री किया जाकर बंटवारा किया जाना हम उचित समझते है।

-:आदेश:-

5. अतः अंतिम डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की जारी की जाती है। कि राजस्व ग्राम 8 ओ, पटवार हल्का लखियां, भू.अ.नि. लखियां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2076 ता ओ, 2079 के खाता संख्या 13/13 के मुरब्बा नम्बर 4, 14, 17, 27, 61/30, 61/36 की कुल 7.232 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 15/15 के मुरब्बा नम्बर 12 की कुल 3.720 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 26/26 के मुरब्बा नम्बर 30, 32 की कुल 1.303 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 29/29 के मुरब्बा नम्बर 31, 61/24 की कुल 6.198 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 38/39 के मुरब्बा नम्बर 12, 19, 21, 61/3, 61/14 की कुल 7.299 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 61/62 के मुरब्बा नम्बर 30 की कुल 0.759 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 63/64 के मुरब्बा नम्बर 30, 61/26, 61/28 की कुल 2.112 हैक्टेयर भूमि में से वादीगण व प्रतिवादी संख्या 2, 5, 7, 8 के हिस्से का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

क्र. सं.	नाम खातेदारान मय वल्लियत सकूनत	राजस्व ग्राम	मु.न.		रकबा	किस्म	लगान रुप में
1	तरसेम सिंह पुत्र रणजीत सिंह जाति जटसिख निवासी 8 ओ तहसील श्रीकरणपुर। (1.332 हैक्टेयर) रणजीत सिंह पुत्र कृपाल सिंह जाति जटसिख निवासी 8 ओ तहसील श्रीकरणपुर। (2.388 हैक्टेयर)	8 ओ	12	1 2 ता 9 10 21 22 ता 25	0.228 हैक्टेयर 2.024 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 1.012 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी	2.03 18.00 2.03 2.03 9.00
2	सुखचरण सिंह पुत्र कृपाल सिंह जाति जटसिख निवासी 8 ओ तहसील श्रीकरणपुर। (2.391 हैक्टेयर) यादविन्द्र सिंह पुत्र सुखचरण सिंह अवयस्क जरिए कुदरतवली माता सतवीर कौर पत्नी सुखचरण सिंह जाति जटसिख निवासी 8 ओ तहसील श्रीकरणपुर (2.323 हैक्टेयर)	8 ओ	31	7, 8, 9 10 11 12 ता 19 20 21 22 23 24 25	0.759 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 2.024 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.210 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.227 हैक्टेयर 0.126 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी गै.मु.खा.	6.75 2.03 2.03 18.00 2.03 1.87 2.03 2.03 2.03 2.02 0.00
3	रणजीत सिंह पुत्र कृपाल सिंह जाति जटसिख निवासी 8 ओ तहसील श्रीकरणपुर। (2.480 हैक्टेयर)	8 ओ	31	1 2 ता 6 17 ता 19 20	0.228 हैक्टेयर 1.265 हैक्टेयर 0.759 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी नहरी	2.03 11.25 6.75 2.03
	यादविन्द्र सिंह पुत्र सुखचरण सिंह अवयस्क जरिए कुदरतवली माता सतवीर कौर पत्नी सुखचरण सिंह जाति जटसिख निवासी 8 ओ तहसील	8 ओ	30 27	7/3 18 11 16/2 18 ता 23	0.038 हैक्टेयर 0.253 हैक्टेयर 0.063 हैक्टेयर 0.101 हैक्टेयर 1.518 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी	0.34 2.25 0.56 0.90 13.50

श्रीकरणपुर (1.973 हैक्टेयर)							
5	सुखचरण सिंह पुत्र कृपाल सिंह जाति जटसिख निवासी 8 ओ तहसील श्रीकरणपुर। (2.112 हैक्टेयर)	8 ओ	30	2	0.253 हैक्टेयर	नहरी	2.25
				6/2	0.076 हैक्टेयर	नहरी	0.68
				9, 12	0.506 हैक्टेयर	नहरी	4.50
				15	0.228 हैक्टेयर	नहरी	2.03
				16	0.228 हैक्टेयर	नहरी	2.03
				19	0.253 हैक्टेयर	नहरी	2.25
				22	0.228 हैक्टेयर	नहरी	2.03
				25	0.201 हैक्टेयर	नहरी	1.79
				61/26	0.025 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
				61/28	0.114 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
6	गुरसेवक सिंह पुत्र लक्ष्मण सिंह जाति जटसिख निवासी 8 ओ तहसील श्रीकरणपुर। जगमीत सिंह पुत्र गुरविन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी 8 ओ तहसील श्रीकरणपुर। मंगल सिंह पुत्र लक्ष्मण सिंह जाति जटसिख निवासी 8 ओ तहसील श्रीकरणपुर। हरजिन्द्र सिंह पुत्र जसवन्त सिंह जाति जटसिख निवासी 8 ओ तहसील श्रीकरणपुर। (1.060 हैक्टेयर ब.हि.ब.)	8 ओ	4	16/1	0.073 हैक्टेयर	नहरी	0.65
				17,18,19	0.759 हैक्टेयर	नहरी	6.75
				20	0.228 हैक्टेयर	नहरी	2.03

शेष खाते एवं रहन बदस्तूर रहेंगे। बंटवारा रिपोर्ट/ विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावे। स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावे। पत्रावली फैसलशुमार होकर नम्बर से कम होकर बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफतर/ लेख भण्डार जमा हो।

{श्याम (अ.र.ए.सी.) पदेन  
सहायक कलक्टर एवं पंचेण्ड अधिकारी  
श्रीकरणपुर (श्रीकरणपुर नगर)

निर्णय आज दिनांक 25.09.2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सरे ईजलास सुनाया गया।

{श्याम (अ.र.ए.सी.) पदेन  
सहायक कलक्टर एवं पंचेण्ड अधिकारी  
श्रीकरणपुर (श्रीकरणपुर नगर)

