

न्यायालय, सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
मुकाम श्रीकरणपुर, जिला श्री गंगानगर
पीठासीन अधिकारी : श्री श्योराम [आर.ए.एस.]
प्रकरण संख्या: 86/2025(जी.सी.एम.एस. 2025/113)

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
सिमरनजीत कौर पत्नी गुरमीत सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	1. गुरनिशान सिंह पुत्र लाभ सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
अमनप्रीत सिंह पुत्र गुरमीत सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	2. जसप्रीत कौर पत्नी गुरमेल सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
अधिकृत माता सिमरनजीत कौर पत्नी गुरमीत सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	3. मानविन्द्र सिंह पुत्र डिप्टी सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
3. गुरमीत सिंह पुत्र मन्दर सिंह सिमरनजीत कौर पत्नी गुरमीत सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	4. कुलविन्द्र कौर पत्नी लाल सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
	5. गगनदीप कौर पुत्री लाभ सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
	6. गुरप्रीत सिंह पुत्र बिकर सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
	7. जसपाल सिंह पुत्र जंगीर सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
	8. जसविन्द्र कौर पत्नी गुरचरण सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
	9. जसवीर कौर पत्नी कौर सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
	10. जसवीर कौर पत्नी जसपाल सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
	11. जसवीर सिंह पुत्र इकबाल सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
	12. दलजीत कौर पत्नी बलराज सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
	13. दिलबाग सिंह पुत्र बलराज सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
	14. धनवीर सिंह पुत्र जसपाल सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
	15. नवजीत कौर पुत्री लाभ सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
	16. बिकर सिंह पुत्र जंगीर सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
	17. मेजर सिंह पुत्र केहर सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
	18. मनीष मदान पुत्र हंसराज जाति अरोडा निवासी केसरीसिंहपुर तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
	19. महेश कुमार पुत्र शोभ राज जाति अरोडा निवासी केसरीसिंहपुर तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
	20. हर्षलता पत्नी मोहन लाल जाति अरोडा निवासी केसरीसिंहपुर तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
	21. सुनीता पत्नी मुकेश कुमार जाति अरोडा निवासी केसरीसिंहपुर तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
	22. लाल सिंह पुत्र डूंगर सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
	23. सुखचैन सिंह पुत्र इकबाल सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
	24. सुखजिन्द्र सिंह पुत्र कोर सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
	25. सर्वजीत कौर पुत्री कोर सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	
	26. सिमरनजीत कौर पुत्री लाभ सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।	



सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

27. हरजीत सिंह पुत्र गुरचरण सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।
28. कौर सिंह पुत्र बलतेज सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।
29. गुरजीत कौर पत्नी बिकर सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।
30. बलराज सिंह पुत्र गुरजन्त सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।
31. गुरजन्त सिंह पुत्र सुन्दर सिंह जाति जटसिख निवासी 12 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।
32. गुरविन्द्र सिंह पुत्र जसकरण सिंह जाति जटसिख निवासी 12 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।
33. जगसीर सिंह पुत्र बंता सिंह जाति जटसिख निवासी 12 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।
34. नाजर सिंह पुत्र अर्जन सिंह जाति जटसिख निवासी 12 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।
35. बलराज सिंह पुत्र अंग्रेज सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।
36. मुख्तार सिंह पुत्र अर्जन सिंह जाति जटसिख निवासी 12 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।
37. मनदीप कौर पत्नी जसकरण सिंह जाति जटसिख निवासी 12 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।
38. महेन्द्र सिंह पुत्र गुरजन्त सिंह जाति जटसिख निवासी 12 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।
39. मोहन सिंह पुत्र नंद सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।
40. सर्वजीत कौर पत्नी अंग्रेज सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।
41. हाकम सिंह पुत्र केहर सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।
42. राजस्थान राज्य जरिए तहसील राजस्व, श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 88, 91 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

तारीख रजू 15.04.2025

स्थितः 1. श्री इन्द्राज सेजु अधिवक्ता वादीगण

—निर्णय—

दिनांक: 26.12.2025

संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि राजस्व ग्राम 11 एच, पटवार हल्का 13 एच, भू.अ.नि. मलकाना कलां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2076 ता 2079 के खाता संख्या 12/08 के मुरब्बा नम्बर 7, 9, 10, 51, 52 की कुल 5.573 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 17/43 के मुरब्बा नम्बर 23, 25, 26, 31, 32, 42, 44, 49, 50, 55/9, 55/11 की कुल 13.639 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 18/14 के मुरब्बा नम्बर 23, 25, 26, 31, 32, 42, 44, 49, 50 की कुल 13.830 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 54/53 के मुरब्बा नम्बर 4, 12, 24, 55/1, 55/3 की कुल 10.464 हैक्टेयर भूमि वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 41 के नाम से सहखातेदारान के रूप में दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है। वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 41 ने आपसी सहूलियत के अनुसार सहमति से घरू वाहमी बंटवारा किया हुआ है। घरू वाहमी बंटवारानामा अनुसार ही वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 ता 41 अपने-अपने रकबा पर पिछले काफी समय काश्त करते आ रहे हैं। वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 ता 41 अपने-अपने रकबा पर काबिज अवश्य है। लेकिन कब्जा काश्त के अनुसार रकबा अंकित नहीं है। हालांकि वादीगण ने कब्जा काश्त की भूमि को काफी मेहनत से भूमि को समतल करके, उसमें कई सुविधाओं का निर्माण किया है। वादी का जीवन निर्वाह व उज्ज्वल भविष्य कृषि भूमि पर निर्भर है, लेकिन राजस्व अभिलेख में मुताबिक कब्जा काश्त के रकबा अंकित नहीं है। आज से 15 रोज पूर्व वादीगण ने प्रतिवादी संख्या 1 ता 41 के समक्ष उपस्थित होकर, सहमति से राजस्व अंकन करवाने हेतु निवेदन किया, लेकिन उसके द्वारा कोई संतोषजनक जवाब नहीं दिया गया है। यही वाद कारण है। वादपत्र न्यायालय के क्षेत्राधिकार, श्रवणाधिकार व पूर्ण कोर्ट फीस पर पेश है। अतः वादपत्र पेश कर निवेदन है कि वाद पत्र स्वीकार किया जाकर राजस्व ग्राम 11 एच, पटवार हल्का 13 एच, भू.अ.नि. मलकाना कलां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2076 ता 2079 के खाता संख्या 12/08 के मुरब्बा नम्बर 7, 9, 10, 51, 52 की कुल 5.573

हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 17/43 के मुरब्बा नम्बर 23, 25, 26, 31, 32, 42, 44, 49, 50, 55/9, 55/11 की कुल 13.639 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 18/14 के मुरब्बा नम्बर 23, 25, 26, 31, 32, 42, 44, 49, 50 की कुल 13.830 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 54/53 के मुरब्बा नम्बर 4, 12, 24, 55/1, 55/3 की कुल 10.464 हैक्टेयर भूमि में से वादीगण के नाम दर्ज भूमि का अलग से लगान व खाता कायम किए जाने के आदेश दिए जावे।

वाद पत्र पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को जरिए सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 1 ता 41 के द्वारा बावजूद तामील उपस्थित नहीं आने पर इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही के आदेश दिए गए। जवाब स्टेट पेश नहीं होने पर बन्द किया गया। प्रकरण में वादीगण अधिवक्ता के द्वारा निवेदन किया कि प्रकरण में मुताबिक राजस्व रिकॉर्ड प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार श्रीकरणपुर से विभाजन प्रस्ताव मंगवाया जाकर वाद पत्र डिक्री किये जाने के आदेश दिये जावे। इसलिए प्रकरण में वाद बिन्दू कायम नहीं किए गए।

3. पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रस्तुत वादपत्र मय शपथपत्र एवं दस्तावेजात का गहनता से अध्ययन किया गया तथा बहस पर गौर कर मनन किया गया। वस्तुतः वादीगण राजस्व रिकॉर्ड में खातेदार काश्तकार है। लिहाजा वादीगण अपनी आराजी का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स राजस्व रिकॉर्ड दर्ज भूमि अनुसार तकासमा चाहते है। लिहाजा वादीगण के हिस्से की भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के बंटवारा की प्राथमिक डिक्री जारी कर बंटवारा करवाया जाना उचित समझते हुए माफिक प्राथमिक डिक्री इस आशय की जारी की गई कि राजस्व ग्राम 11 एच, पटवार हल्का 13 एच, भू.अ.नि. मलकाना कलां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2076 ता 2079 के खाता संख्या 12/08 के मुरब्बा नम्बर 7, 9, 10, 51, 52 की कुल 5.573 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 17/43 के मुरब्बा नम्बर 23, 25, 26, 31, 32, 42, 44, 49, 50, 55/9, 55/11 की कुल 13.639 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 18/14 के मुरब्बा नम्बर 23, 25, 26, 31, 32, 42, 44, 49, 50 की कुल 13.830 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 54/53 के मुरब्बा नम्बर 4, 12, 24, 55/1, 55/3 की कुल 10.464 हैक्टेयर भूमि वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 ता 41 के नाम दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है। जिसका माफिक राजस्व रिकॉर्ड, हिस्से माफिक भूमि का वादीगण सिमरनजीत कौर, अमनप्रीत सिंह, गुरमीत सिंह के मध्य बंटवारा मौके पर बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स करवाया जाकर खाता एवं लगान अलग-अलग किया जावे। शेष खाता एवं रहन बदस्तूर रहें। तहसीलदार श्रीकरणपुर को राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के नियम 18 से 21 की पालना में विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा अधिकृत किया गया तहसीलदार श्रीकरणपुर ने प्राथमिक डिक्री की पालना में बंटवारा रिपोर्ट/ विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा सहित प्रस्तुत की, सामिल मिसल की गई।

4. बहस वादीगण अधिवक्ता सुनी गई, बहस के दौरान वादीगण अधिवक्ता ने माफिक बंटवारा रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव वादीगण का वादपत्र डिक्री किया जाकर बंटवारा किये जाने की ईशतदुआ की है। बहस वादीगण अधिवक्ता, तहसीलदार श्रीकरणपुर से प्राप्त पालना रिपोर्ट पर गौर किया। लिहाजा माफिक बंटवारा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा वादीगण का वाद पत्र डिक्री किया जाकर बंटवारा किया जाना हम उचित समझते है।

--:आदेश:-

5. अतः अंतिम डिक्री बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की जारी की जाती है, कि राजस्व ग्राम 11 एच, पटवार हल्का 13 एच, भू.अ.नि. मलकाना कलां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2076 ता 2079 के खाता संख्या 12/08 के मुरब्बा नम्बर 7, 9, 10, 51, 52 की कुल 5.573 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 17/43 के मुरब्बा नम्बर 23, 25, 26, 31, 32, 42, 44, 49, 50, 55/9, 55/11 की कुल 13.639 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 18/14 के मुरब्बा नम्बर 23, 25, 26, 31, 32, 42, 44, 49, 50 की कुल 13.830 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 54/53 के मुरब्बा नम्बर 4, 12, 24, 55/1, 55/3 की कुल 10.464 हैक्टेयर भूमि में से वादीगण के हिस्से का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

क्र. सं.	नाम खातेदारान मय वल्लिद्यत सकूनत	राजस्व ग्राम	मु.न.	किला न.	रकबा	किस्म	लगान रुपए में
1	सिमरनजीत कौर पत्नी गुरमीत सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर (3.899 हैक्टेयर)	11 एच	12	10	0.032 हैक्टेयर	नहरी	0.027
				11	0.253 हैक्टेयर	नहरी	2.10
				12	0.197 हैक्टेयर	नहरी	1.64
				19, 20	0.506 हैक्टेयर	नहरी	4.20
	अमनप्रीत सिंह पुत्र गुरमीत सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जरिए अधिकृत माता सिमरनजीत कौर		24	8, 13	0.506 हैक्टेयर	नहरी	4.20
			26	7	0.202 हैक्टेयर	नहरी	1.68
				8, 9	0.506 हैक्टेयर	नहरी	4.20
				10	0.126 हैक्टेयर	नहरी	1.05

पत्नी गुरमीत सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर (1.012 हैक्टेयर) गुरमीत सिंह पुत्र मन्दर सिंह सिमरनजीत कौर पत्नी गुरमीत सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एच तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर (0.392 हैक्टेयर)	31	12, 13	0.506 हैक्टेयर	नहरी	4.20	
		14	0.076 हैक्टेयर	नहरी	0.63	
		1	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.89	
		2/1	0.051 हैक्टेयर	नहरी	0.42	
		6/1	0.126 हैक्टेयर	नहरी	1.05	
		32	13	0.190 हैक्टेयर	नहरी	1.58
		51	7/1	0.127 हैक्टेयर	नहरी	1.05
		13	0.253 हैक्टेयर	नहरी	2.10	
		14/1	0.127 हैक्टेयर	नहरी	1.05	
		21 ता 25	1.265 हैक्टेयर	नहरी	10.50	
58/9		0.026 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00		

शेष खाते एवं रहन बदस्तूर रहेंगे। बंटवारा रिपोर्ट/ विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावे। स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावे। पत्रावली फैसलशुमार होकर नम्बर से कम होकर बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफतर/ लेख भण्डार जमा हो।

[श्याम (आर.प.एस.)]
सहायक कलेक्टर एवं सेशन
उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर

निर्णय आज दिनांक 26.12.2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सरे ईजलास सुनाया गया।

[श्याम (आर.प.एस.)]
सहायक कलेक्टर एवं सेशन
उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर

