

न्यायालय, सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी

मुकाम श्रीकरणपुर, जिला श्री गंगानगर

पीठासीन अधिकारी : श्री श्योराम [आर.ए.एस.]

प्रकरण संख्या: 96/2025(जी.सी.एम.एस. 2025/125)

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
1. गुलजार सिंह पुत्र कृपाल सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर।		1. गुरजिन्द्र सिंह पुत्र महल सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर।
2. राज कौर पत्नी गुलजार सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर।		2. गुरभेज सिंह पुत्र कश्मीर सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर।
3. हरजीत सिंह पुत्र कृपाल सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर।		3. जसवन्त सिंह पुत्र महल सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर।
4. कुलविन्द्र कौर पत्नी हरजीत सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर।		4. नरेन्द्र कौर पत्नी हरभिन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर।
5. राजेन्द्र सिंह पुत्र कृपाल सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर।		5. निहाल सिंह पुत्र जसवन्त सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर।
		6. मनजीत कौर पत्नी गुरजिन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर।
		7. हरभिन्द्र सिंह पुत्र महल सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर।
		8. फौजा सिंह पुत्र उत्तम सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर।
		9. सतविन्द्र सिंह पुत्र गमदूर सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर।
		10. दर्शन सिंह पुत्र ईन्दर सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर।
		11. हरबंस सिंह पुत्र कृपाल सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर।
		12. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार श्रीकरणपुर।

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 88, 91 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

तारीख रजू 14.05.2025

उपस्थित: 1. श्री सुधीर कुमार शर्मा अधिवक्ता वादीगण

2. श्री विनय गर्ग अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 11

—निर्णय—

दिनांक: 18.12.2025

1. संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि राजस्व ग्राम 5 ओ, पटवार हल्का लखियां, भू.अ.नि. लखियां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2073 ता 2076 के खाता संख्या 15/16 के मुरब्बा नम्बर 31, 40, 61/15 की कुल 9.488 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 16/17 के मुरब्बा नम्बर 40, 61/38 की कुल 3.163 हैक्टेयर भूमि व राजस्व ग्राम 6 ओ बी, पटवार हल्का लखियां, भू.अ.नि. लखियां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 7/7 के मुरब्बा नम्बर 6, 14, 29/6 की कुल 11.923 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 22/22 के मुरब्बा नम्बर 3, 29 की कुल 5.276 हैक्टेयर भूमि तथा राजस्व ग्राम 6 ओ ए, पटवार हल्का लखियां, भू.अ.नि. लखियां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2073 ता 2076 के खाता संख्या 1 की कुल 5.613 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 13/6 के मुरब्बा नम्बर 10, 17, 18, 19, 22, 32/5 की कुल 5.977 हैक्टेयर भूमि वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 11 के नाम से सहखातेदारान के रूप में दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है। वादीगण एवं प्रतिवादीगण ने उक्त भूमि का वाहमी बंटवारा किया हुआ है तथा उक्त बंटवारानामा अच्छी बुरी भूमि के अनुपात को देखते हुए किया गया है। घरू वाहमी बंटवारा के अनुसार वादीगण व प्रतिवादीगण अपने-अपने हिस्सा अनुसार शांतिपूर्वक काबिज चले आ रहे हैं। उक्त भूमि का अभी तक किलावाईज विधिवत बंटवारा नहीं हुआ है। इसलिए वादीगण संयुक्त खाता की उक्त प्रश्नगत भूमि का भूमि की किस्म अनुसार रास्ता तथा सिंचाई पानी की सहुलियत के मद्देनजर किलावाईज विभाजन करवाकर अपने हिस्सानुसार किलावाईज भूमि राजस्व रिकॉर्ड में अलग से अपने नाम दर्ज करवाने का अधिकार है और वादीगण भूमि का अलग से खाता कायम करवाकर स्वयं को विभाजनशुदा भूमि खातेदार घोषित करवा पाने का अधिकारी है, जिसके लिए वादीगण उक्त दावा ला पाने का अधिकारी है। आज से 10 रोज पूर्व वादीगण ने प्रतिवादी संख्या 1 ता 11 के समक्ष उपस्थित



सहायक कलक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

होकर, सहमति से राजस्व अंकन करवाने हेतु निवेदन किया, लेकिन उसके द्वारा कोई संतोषजनक जवाब नहीं दिया गया है। यही वाद कारण है। वादपत्र न्यायालय के क्षेत्राधिकार, श्रवणाधिकार व पूर्ण कोर्ट फीस पर पेश है। अतः वादपत्र पेश कर निवेदन है कि वाद पत्र स्वीकार किया जाकर राजस्व ग्राम 5 ओ, पटवार हल्का लखियां, भू.अ.नि. लखियां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2073 ता 2076 के खाता संख्या 15/16 के मुरब्बा नम्बर 31, 40, 61/15 की कुल 9.488 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 16/17 के मुरब्बा नम्बर 40, 61/38 की कुल 3.163 हैक्टेयर भूमि व राजस्व ग्राम 6 ओ बी, पटवार हल्का लखियां, भू.अ.नि. लखियां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 7/7 के मुरब्बा नम्बर 6, 14, 29/6 की कुल 11.923 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 22/22 के मुरब्बा नम्बर 3, 29 की कुल 5.276 हैक्टेयर भूमि तथा राजस्व ग्राम 6 ओ ए, पटवार हल्का लखियां, भू.अ.नि. लखियां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2073 ता 2076 के खाता संख्या 1 की कुल 5.613 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 13/6 के मुरब्बा नम्बर 10, 17, 18, 19, 22, 32/5 की कुल 5.977 हैक्टेयर भूमि में से वादीगण के नाम दर्ज भूमि का अलग से लगान व खाता कायम किए जाने के आदेश दिए जावे।

2. वाद पत्र पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को जरिए सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 11 की ओर से अधिवक्ता श्री विनय गर्ग उपस्थित आए। प्रतिवादी संख्या 11 की ओर से जवाबदावा मय काउन्टर क्लेम पेश किया। वादीगण अधिवक्ता के द्वारा जवाबदावा मय काउन्टर क्लेम पर अनापत्ति जाहिर की। प्रतिवादी संख्या 1 ता 10 के द्वारा बावजूद तामील उपस्थित नहीं आने पर इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही के आदेश दिए गए। जवाब स्टेट पेश नहीं होने पर बन्द किया गया। प्रकरण में अधिवक्तागण के द्वारा निवेदन किया कि प्रकरण में मुताबिक राजस्व रिकॉर्ड प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार श्रीकरणपुर से विभाजन प्रस्ताव मंगवाया जाकर वाद पत्र व काउन्टर क्लेम डिक्री किये जाने के आदेश दिये जावे। इसलिए प्रकरण में वाद बिन्दू कायम नहीं किए गए।

3. पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रस्तुत वादपत्र मय शपथपत्र एवं दस्तावेजात का गहनता से अध्ययन किया गया तथा बहस पर गौर कर मनन किया गया। वस्तुतः वादीगण राजस्व रिकॉर्ड में खातेदार काशतकार है। लिहाजा वादीगण व प्रतिवादी संख्या 11 अपनी आराजी का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स राजस्व रिकॉर्ड दर्ज भूमि अनुसार तकासमा चाहते है। लिहाजा वादीगण व प्रतिवादी संख्या 11 के हिस्से की भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के बंटवारा की प्राथमिक डिक्री जारी कर बंटवारा करवाया जाना उचित समझते हुए माफिक प्राथमिक डिक्री इस आशय की जारी की गई कि राजस्व ग्राम 5 ओ, पटवार हल्का लखियां, भू.अ.नि. लखियां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2073 ता 2076 के खाता संख्या 15/16 के मुरब्बा नम्बर 31, 40, 61/15 की कुल 9.488 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 16/17 के मुरब्बा नम्बर 40, 61/38 की कुल 3.163 हैक्टेयर भूमि व राजस्व ग्राम 6 ओ बी, पटवार हल्का लखियां, भू.अ.नि. लखियां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 7/7 के मुरब्बा नम्बर 6, 14, 29/6 की कुल 11.923 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 22/22 के मुरब्बा नम्बर 3, 29 की कुल 5.276 हैक्टेयर भूमि तथा राजस्व ग्राम 6 ओ ए, पटवार हल्का लखियां, भू.अ.नि. लखियां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2073 ता 2076 के खाता संख्या 1 की कुल 5.613 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 13/6 के मुरब्बा नम्बर 10, 17, 18, 19, 22, 32/5 की कुल 5.977 हैक्टेयर भूमि वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 ता 11 के नाम दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है। जिसका माफिक राजस्व रिकॉर्ड, हिस्से माफिक भूमि का वादीगण गुलजार सिंह, राज कौर, हरजीत सिंह, कुलविन्द्र कौर, राजेन्द्र सिंह व प्रतिवादी संख्या 11 हरबंस सिंह के मध्य बंटवारा मौके पर बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स करवाया जाकर खाता एवं लगान अलग-अलग किया जावे। शेष खाता एवं रहन बदस्तूर रहें। तहसीलदार श्रीकरणपुर को राजस्थान काशतकारी अधिनियम 1955 के नियम 18 से 21 की पालना में विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा अधिकृत किया गया तहसीलदार श्रीकरणपुर ने प्राथमिक डिक्री की पालना में बंटवारा रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा सहित प्रस्तुत की, सामिल मिसल की गई।

1. बहस अधिवक्तागण पेश की गई, बहस के दौरान अधिवक्तागण ने माफिक बंटवारा रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा सहित वादपत्र व प्रतिवादी संख्या 11 का काउन्टर क्लेम डिक्री किया जाकर



बंटवारा किये जाने की ईशतदुआ की है। बहस अधिवक्तागण, तहसीलदार श्रीकरणपुर से प्राप्त पालना रिपोर्ट पर गौर किया। लिहाजा माफिक बंटवारा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा वादीगण का वाद पत्र व व प्रतिवादी संख्या 11 का काउन्टर क्लेम डिक्री किया जाकर बंटवारा किया जाना हम उचित समझते है।

-:आदेश:-

5. अतः अंतिम डिक्री बहक वादीगण, व प्रतिवादी संख्या 11 विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की जारी की जाती है, कि राजस्व ग्राम 5 ओ, पटवार हल्का लखियां, भू.अ.नि. लखियां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2073 ता 2076 के खाता संख्या 15/16 के मुरब्बा नम्बर 31, 40, 61/15 की कुल 9.488 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 16/17 के मुरब्बा नम्बर 40, 61/38 की कुल 3.163 हैक्टेयर भूमि व राजस्व ग्राम 6 ओ बी, पटवार हल्का लखियां, भू. अ.नि. लखियां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 7/7 के मुरब्बा नम्बर 6, 14, 29/6 की कुल 11.923 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 22/22 के मुरब्बा नम्बर 3, 29 की कुल 5.276 हैक्टेयर भूमि तथा राजस्व ग्राम 6 ओ ए, पटवार हल्का लखियां, भू.अ.नि. लखियां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2073 ता 2076 के खाता संख्या 1 की कुल 5.613 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 13/6 के मुरब्बा नम्बर 10, 17, 18, 19, 22, 32/5 की कुल 5.977 हैक्टेयर भूमि में से वादीगण व व प्रतिवादी संख्या 11 के हिस्से का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

क्र. स.	नाम खातेदारान मय वल्लियत सकूनत	राजस्व ग्राम	मु.न.	किला न.	रकबा	किस्म	लगान रुपए में
1	गुरभेज सिंह पुत्र कश्मीर सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर। (0.664 हैक्टेयर) फौजा सिंह पुत्र उत्तम सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर। (0.663 हैक्टेयर) सतविन्द्र सिंह पुत्र गमदूर सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर। (6.325 हैक्टेयर) गुलजार सिंह पुत्र कृपाल सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर। (2.867 हैक्टेयर) राज कौर पत्नी गुलजार सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर। (1.404 हैक्टेयर)	6 ओ बी	6	1/1	0.1283 हैक्टेयर	नहरी	1.06
				2 ता 4	0.759 हैक्टेयर	नहरी	6.30
				5	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.89
				6	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.89
				7 ता 9	0.759 हैक्टेयर	नहरी	6.30
				10/1	0.1389 हैक्टेयर	नहरी	1.15
				11/1	0.1348 हैक्टेयर	नहरी	1.11
				12 ता 14	0.759 हैक्टेयर	नहरी	6.30
				15	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.89
				16	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.88
				17 ता 19	0.759 हैक्टेयर	नहरी	6.30
				20/1	0.1304 हैक्टेयर	नहरी	1.08
				21/1	0.1079 हैक्टेयर	नहरी	0.90
				22	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.89
				23	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.89
				24	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.88
				25	0.202 हैक्टेयर	नहरी	1.68
14	6.325 हैक्टेयर	नहरी	52.50				
29/6	0.126 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00				
2	गुरभेज सिंह पुत्र कश्मीर सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर। (1.9919 हैक्टेयर) फौजा सिंह पुत्र उत्तम सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर। (0.754 हैक्टेयर) गुलजार सिंह पुत्र कृपाल सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर। (1.1272 हैक्टेयर) राज कौर पत्नी गुलजार सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर।	6 ओ बी	3	1/2	0.0318 हैक्टेयर	नहरी	0.26
				2/1	0.1797 हैक्टेयर	नहरी	1.49
				3, 4	0.506 हैक्टेयर	नहरी	4.20
				5	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.89
				6	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.89
				7, 8	0.506 हैक्टेयर	नहरी	4.20
				9/2	0.2472 हैक्टेयर	नहरी	2.05
				10/1	0.0263 हैक्टेयर	नहरी	0.22
				11/2	0.0571 हैक्टेयर	नहरी	0.47
				12,13,14	0.759 हैक्टेयर	नहरी	6.30
				15	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.89
				16	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.88
				17,18,19	0.759 हैक्टेयर	नहरी	6.30
				20/1	0.0751 हैक्टेयर	नहरी	0.62
				21/2	0.1049 हैक्टेयर	नहरी	0.87

जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर।	ए	19	2 ता 5	1.012 हैक्टेयर	नहरी	8.40			
			6/1	0.126 हैक्टेयर	नहरी	1.05			
			7/1	0.127 हैक्टेयर	नहरी	1.05			
			8/1	0.126 हैक्टेयर	नहरी	1.05			
			9/1	0.126 हैक्टेयर	नहरी	1.05			
			10/1	0.095 हैक्टेयर	नहरी	0.79			
			10	0.095 हैक्टेयर	नहरी	0.79			
			11/2	0.083 हैक्टेयर	नहरी	0.69			
			कुलविन्द्र कौर पत्नी हरजीत सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर (2.252 हैक्टेयर)	5 ओ	31 40	1 ता 25	6.325 हैक्टेयर	नहरी	52.50
			1 ता 4			1.012 हैक्टेयर	नहरी	8.40	
5	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.89						
6	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.89						
7 ता 12	1.518 हैक्टेयर	नहरी	12.60						
13/1	0.127 हैक्टेयर	नहरी	1.05						
गुरजिन्द्र सिंह पुत्र महल सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर। (1.581 हैक्टेयर)	61/15		0.050 हैक्टेयर			गै.मु.खा.	0.00		
गुरभेज सिंह पुत्र कश्मीर सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर। (0.392 हैक्टेयर)									
जसवन्त सिंह पुत्र महल सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर। (1.581 हैक्टेयर)									
दर्शन सिंह पुत्र ईन्दर सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर। (0.089 हैक्टेयर)									
नरेन्द्र कौर पत्नी हरभिन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर। (0.247 हैक्टेयर)									
निहाल सिंह पुत्र जसवन्त सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर। (1.581 हैक्टेयर)									
मनजीत कौर पत्नी गुरजिन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर। (0.247 हैक्टेयर)									
हरमिन्द्र सिंह पुत्र महल सिंह जाति जटसिख निवासी 6 ओ ए तहसील श्रीकरणपुर। (1.518 हैक्टेयर)									

शेष खाते एवं रहन बदस्तूर रहेंगे। बंटवारा रिपोर्ट/ विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावे। स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर डिक्ली पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावे। पत्रावली फैसलशुमार होकर नम्बर से कम होकर बाद तकमील जाक्ता दाखिल दफतर/ लेख भण्डार जमा हो।

{श्योराम (आर.ए.एस.)}

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

निर्णय आज दिनांक 18.12.2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सर्वे इंजिनियर (श्रीगंगानगर) को भेजा जायेगा।



{श्योराम (आर.ए.एस.)}

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)