



वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 88, 91 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

तारीख रजू 20.05.2025

उपस्थित: 1. श्री मनीष जागिंड अधिवक्ता वादीगण

2. श्री ईकबाल सिंह ढिल्लों अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 1

—निर्णय—

दिनांक: 24.07.2025


1. संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि राजस्व ग्राम 8 एफ ए, पटवार हल्का रडेवाला, भू.अ.नि. 9 एफ ए, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 41/36 के मुरब्बा नम्बर 7 की कुल 0.557 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 46/41 के मुरब्बा नम्बर 6, 7, 8, 48 की कुल 23.819 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 50/46 के मुरब्बा नम्बर 18, 24, 57/27 की कुल 13.397 हैक्टेयर भूमि, राजस्व ग्राम 8 आरबी, पटवार हल्का राजपुरा ए, भू.अ.नि. दूदामौड, तहसील गजसिंहपुर की जमाबन्दी सम्वत 2071 ता 2074 के खाता संख्या 2/2 के मुरब्बा नम्बर 2, 6 की कुल 2.783 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 46/44 के मुरब्बा नम्बर 1, 6 की कुल 2.719 हैक्टेयर, खाता संख्या 54/48 के मुरब्बा नम्बर 54/48 के मुरब्बा नम्बर 12 की कुल 1.872 हैक्टेयर, खाता संख्या 56/51 के मुरब्बा नम्बर 2, 5 की कुल 6.325 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 60/55 के मुरब्बा नम्बर 12 की कुल 3.086 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 75/87 के मुरब्बा नम्बर 5 की कुल 1.076 हैक्टेयर भूमि वादीगण एवं प्रतिवादीगण के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है। लेकिन वादीगण एवं प्रतिवादीगण आपसी सहूलियत से उक्त भूमि का बंटवारा किया हुआ है तथा अपनी अपनी सुविधाओं के अनुसार पिछले काफी समय से कब्जा काश्त है, लेकिन भूमि का आज तक विधिवत जोत विभाजन नहीं हुआ है। इस कारण वादीगण उक्त भूमि का विभाजन करवाने हेतु माननीय न्यायालय में दावा पेश कर रहे हैं। उक्त रकबा का बंटवारा व काश्त के अनुसार विभाजन नहीं होने के कारण वादीगण को हर समय भारी कठिनाईयों का सामना करना पड़ रहा है। वादीगण अपने हिस्सा की कृषि भूमि को हिस्सा, टेका पर काश्त करवाने, पानी की बारी बंधवाने, कृषि भूमि पर बैंक ऋण आदि प्राप्त करने, कृषि भूमि पर प्राप्त होने वाली राज्य सरकार/केन्द्र सरकार से अनुदान राशि, मुआवजा राशि इत्यादि प्राप्त करने अन्य विभिन्न समस्याओं से झूजना पड़ता है। इस कारण वादीगण अपने कब्जा व काश्त के अनुसार हिस्सा राजस्व अभिलेख में खाता दर्ज करवाना चाहते हैं और इसी कारण वाद पत्र माननीय न्यायालय में प्रस्तुत कर रहे हैं। वादीगण ने आज से 20 रोज पूर्व प्रतिवादीगण को निवेदन किया गया था, लेकिन उनके द्वारा कहा गया कि वह अन्यत्र जगह पर होने, कार्य में व्यस्त होने का का हवाला देते रहते हैं और वादीगण के साथ सहमति प्रकट करने में असमर्थ हैं। इसलिए वादी उक्त प्रकरण पेश कर रहा है और यही वाद कारण है। वादपत्र न्यायालय के क्षेत्राधिकार, श्रवणाधिकार व पूर्ण कोर्ट फीस पर पेश है। अतः वादीगण का वादपत्र स्वीकार किया जाकर राजस्व ग्राम 8 एफ ए, पटवार हल्का रडेवाला, भू.अ.नि. 9 एफ ए, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 41/36 के मुरब्बा नम्बर 7 की कुल 0.557 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 46/41 के मुरब्बा नम्बर 6, 7, 8, 48 की कुल 23.819 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 50/46 के मुरब्बा नम्बर 18, 24, 57/27 की कुल 13.397 हैक्टेयर भूमि, राजस्व ग्राम 8 आरबी, पटवार हल्का राजपुरा ए, भू.अ.नि. दूदामौड, तहसील गजसिंहपुर की जमाबन्दी सम्वत 2071 ता 2074 के खाता संख्या 2/2 के मुरब्बा नम्बर 2, 6 की कुल 2.783 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 46/44 के मुरब्बा नम्बर 1, 6 की कुल 2.719 हैक्टेयर, खाता संख्या 54/48 के मुरब्बा नम्बर 54/48 के मुरब्बा नम्बर 12 की कुल 1.872 हैक्टेयर, खाता संख्या 56/51 के मुरब्बा नम्बर 2, 5 की कुल 6.325 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 60/55 के मुरब्बा नम्बर 12 की कुल 3.086 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 75/87 के मुरब्बा नम्बर 5 की कुल 1.076 हैक्टेयर भूमि में से वादीगण के कब्जा काश्त के अनुसार खातेदार घोषित किया जाकर खाता व लगान अलग से कायम किए जाने के आदेश दिए जावे।

2. वाद पत्र पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को जरिए सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 1 ता 22, 24 के द्वारा बावजूद तामील उपस्थित नहीं आने पर इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही के आदेश दिए गए। प्रतिवादी संख्या 23 के द्वारा न्यायालय में स्वयं उपस्थित आकर सहमति जवाबदावा पेश किया। सामिल मिसल किया गया। जवाब स्टेट पेश नहीं होने पर बन्द किया गया। प्रकरण में वादीगण अधिवक्ता के द्वारा निवेदन किया कि प्रकरण में मुताबिक राजस्व रिकॉर्ड प्राथमिक

सहायक कलेक्टर एवं पदेन  
उपखण्ड अधिकारी  
श्रीकरणपुर (श्रीमंगलगार)

- डिक्री जारी कर तहसीलदार श्रीकरणपुर से विभाजन प्रस्ताव मंगवाया जाकर वाद पत्र डिक्री किये जाने के आदेश दिये जावे। इसलिए प्रकरण में वाद बिन्दू कायम नहीं किए गए।
3. पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रस्तुत वादपत्र मय शपथपत्र, जवाबदावा एवं दस्तावेजात का गहनता से अध्ययन किया गया तथा बहस पर गौर कर मनन किया गया। वस्तुतः वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 ता 24 राजस्व रिकॉर्ड में खातेदार काश्तकार है। लिहाजा वादीगण अपनी आराजी का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स राजस्व रिकॉर्ड दर्ज भूमि अनुसार तकासमा चाहते है। लिहाजा वादीगण के हिस्से की भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के बंटवारा की प्राथमिक डिक्री जारी कर बंटवारा करवाया जाना उचित समझते हुए माफिक प्राथमिक डिक्री इस आशय की जारी की गई कि राजस्व ग्राम 8 एफ ए, पटवार हल्का रडेवाला, भू.अ.नि. 9 एफ ए, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 41/36 के मुरब्बा नम्बर 7 की कुल 0.557 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 46/41 के मुरब्बा नम्बर 6, 7, 8, 48 की कुल 23.819 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 50/46 के मुरब्बा नम्बर 18, 24, 57/27 की कुल 13.397 हैक्टेयर भूमि वादीगण व प्रतिवादीगण के नाम दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है। जिसका माफिक राजस्व रिकॉर्ड, हिस्से माफिक भूमि का वादीगण अग्नेज सिंह, धरविन्द्र सिंह, राजविन्द्र कौर, गुरपाल सिंह, बलकरण सिंह, बलदेव सिंह, कुलदीप सिंह, निर्मल सिंह, यादविन्द्र सिंह के मध्य बंटवारा मौके पर बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स करवाया जाकर खाता एवं लगान अलग-अलग किया जावे। **शेष खाता एवं रहन बदस्तूर रहें।** तहसीलदार श्रीकरणपुर को राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के नियम 18 से 21 की पालना में विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा अधिकृत किया गया। तहसीलदार श्रीकरणपुर ने प्राथमिक डिक्री की पालना में पत्राक 1914 दिनांक 18.07.2025 से बंटवारा रिपोर्ट/ विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा सहित प्रस्तुत की, सामिल मिसल की गई। प्रतिवादी संख्या 1 की ओर से अधिवक्ता श्री ईकबाल सिंह ढिल्लों के द्वारा प्रार्थना पत्र आदेश 9 नियम 13 सीपीसी पेश किया। वादी अधिवक्ता के द्वारा प्रार्थना पत्र पर अनापत्ति जाहिर की। लिहाजा प्रार्थी का प्रार्थना पत्र आदेश 9 नियम 13 सीपीसी स्वीकार किया जाकर प्रतिवादी संख्या 1 के विरुद्ध किए गए एकपक्षीय कार्यवाही के आदेश को निरस्त किया गया। प्रतिवादी संख्या 1 की ओर से जवाबदावा मय काउन्टर क्लेम पेश किया। वादी अधिवक्ता के द्वारा काउन्टर क्लेम पर अनापत्ति जाहिर की।
4. बहस अधिवक्तागण सुनी गई, बहस के दौरान अधिवक्तागण ने माफिक बंटवारा रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव वादीगण का वादपत्र व प्रतिवादी संख्या 1 का काउन्टर क्लेम डिक्री किया जाकर बंटवारा किये जाने की ईशतदुआ की है। बहस अधिवक्तागण, तहसीलदार श्रीकरणपुर से प्राप्त पालना रिपोर्ट पर गौर किया। लिहाजा माफिक बंटवारा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा वादीगण का वाद पत्र व प्रतिवादी संख्या 1 का काउन्टर क्लेम डिक्री किया जाकर बंटवारा किया जाना हम उचित समझते है।
- :आदेश:-
5. अतः अंतिम डिक्री बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की जारी की जाती है। कि राजस्व ग्राम 8 एफ ए, पटवार हल्का रडेवाला, भू.अ.नि. 9 एफ ए, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 41/36 के मुरब्बा नम्बर 7 की कुल 0.557 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 46/41 के मुरब्बा नम्बर 6, 7, 8, 48 की कुल 23.819 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 50/46 के मुरब्बा नम्बर 18, 24, 57/27 की कुल 13.397 हैक्टेयर भूमि, राजस्व ग्राम 8 आरबी, पटवार हल्का राजपुरा ए, भू.अ.नि. दूदामौड, तहसील गजसिंहपुर की जमाबन्दी सम्वत 2071 ता 2074 के खाता संख्या 2/2 के मुरब्बा नम्बर 2, 6 की कुल 2.783 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 46/44 के मुरब्बा नम्बर 1, 6 की कुल 2.719 हैक्टेयर, खाता संख्या 54/48 के मुरब्बा नम्बर 54/48 के मुरब्बा नम्बर 12 की कुल 1.872 हैक्टेयर, खाता संख्या 56/51 के मुरब्बा नम्बर 2, 5 की कुल 6.325 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 60/55 के मुरब्बा नम्बर 12 की कुल 3.086 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 75/87 के मुरब्बा नम्बर 5 की कुल 1.076 हैक्टेयर भूमि में से वादीगण के हिस्से का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

क्र. सं.	नाम खातेदारान मय वल्लियत सकूनत	राजस्व ग्राम	मु.न.		रकबा	किस्म	लगान रुपए में
1	अग्नेज सिंह पुत्र निरजन सिंह जाति जटसिख निवासी 6 एफए तहसील श्रीकरणपुर जिला	8 एफ ए	7	1	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58
				2	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58
				3	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58

  
 सहायक कलेक्टर एवं पदेन  
 उपखण्ड अधिकारी  
 श्रीकरणपुर (श्रीगमालपुर)

श्रीगंगानगर(3.653 हैक्टेयर) राजविन्द्र कौर पत्नी अग्नेज सिंह जाति जटसिख निवासी 6 एफए तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर(0.652 हैक्टेयर) गुरपाल सिंह पुत्र अग्नेज सिंह जाति जटसिख निवासी 6 एफए तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर(1.770 हैक्टेयर)			4	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.57					
			5	0.203 हैक्टेयर	नहरी	1.40					
			6	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58					
			7	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.75					
			8/1	0.051 हैक्टेयर	नहरी	0.35					
			8/2	0.202 हैक्टेयर	नहरी	1.40					
			9 ता 14	1.518 हैक्टेयर	नहरी	10.50					
			15	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58					
			16	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58					
			17 ता 24	2.024 हैक्टेयर	नहरी	14.00					
2	अग्नेज सिंह पुत्र निरंजन सिंह जाति जटसिख निवासी 6 एफए तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर(3.968 हैक्टेयर)	8 एफ ए	18	25	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58				
				1	0.192 हैक्टेयर	नहरी	1.33				
				2	0.192 हैक्टेयर	नहरी	1.33				
				3	0.192 हैक्टेयर	नहरी	1.33				
				4	0.192 हैक्टेयर	नहरी	1.33				
				5	0.143 हैक्टेयर	नहरी	0.99				
				11	0.137 हैक्टेयर	नहरी	0.95				
				12	0.137 हैक्टेयर	नहरी	0.95				
				13	0.137 हैक्टेयर	नहरी	0.95				
				14	0.137 हैक्टेयर	नहरी	0.95				
				15	0.137 हैक्टेयर	नहरी	0.95				
				16	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.57				
				17 ता 20	1.012 हैक्टेयर	नहरी	7.00				
				21	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58				
				22	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58				
				23	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58				
				24	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.57				
				25	0.202 हैक्टेयर	नहरी	1.40				
3	धरविन्द्र सिंह पुत्र निरंजन सिंह जाति जटसिख निवासी 6 एफए तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर(5.370 हैक्टेयर)	8 एफ ए	18	0.020 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00					
				1	0.061 हैक्टेयर	नहरी	0.42				
				2	0.061 हैक्टेयर	नहरी	0.42				
				3	0.061 हैक्टेयर	नहरी	0.42				
				4	0.061 हैक्टेयर	नहरी	0.42				
				5	0.061 हैक्टेयर	नहरी	0.42				
				6	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58				
				7 ता 14	2.024 हैक्टेयर	नहरी	14.00				
				15	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58				
				16	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58				
				17 ता 24	2.024 हैक्टेयर	नहरी	14.00				
				25	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.57				
				0.160 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00					
				4	अग्नेज सिंह पुत्र निरंजन सिंह जाति जटसिख निवासी 6 एफए तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर(0.100 हैक्टेयर) धरविन्द्र सिंह पुत्र निरंजन सिंह जाति जटसिख निवासी 6 एफए तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर(0.050 हैक्टेयर)	8 एफ ए	7	5	0.025 हैक्टेयर	नहरी	0.17
								6	0.025 हैक्टेयर	नहरी	0.17
15	0.025 हैक्टेयर	नहरी	0.17								
16	0.025 हैक्टेयर	नहरी	0.17								
25	0.025 हैक्टेयर	नहरी	0.17								
18	5	0.025 हैक्टेयर	नहरी					0.17			
5	राजविन्द्र कौर पत्नी अग्नेज सिंह जाति जटसिख निवासी 6 एफए तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर(2.909 हैक्टेयर)	8 एफ ए	29					1/2	0.114 हैक्टेयर	नहरी	0.79
								2	0.240 हैक्टेयर	नहरी	1.66
3	0.240 हैक्टेयर	नहरी	1.66								
4	0.240 हैक्टेयर	नहरी	1.66								
5	0.241 हैक्टेयर	नहरी	1.67								
6,7,8	0.759 हैक्टेयर	नहरी	5.25								
9/1	0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.88								




6	घरविन्द्र सिंह पुत्र निरंजन सिंह जाति जटसिख निवासी 6 एफए तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर(3.036 हैक्टेयर)	8 एफ ए	57/1 57/20 24	9/2	0.088 हैक्टेयर	नहरी	0.61
				10	0.025 हैक्टेयर	नहरी	0.17
				13/2	0.114 हैक्टेयर	नहरी	0.79
				14, 15	0.506 हैक्टेयर	नहरी	3.50
					0.127 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
					0.088 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
				1 ता 4	1.012 हैक्टेयर	नहरी	7.00
				5	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58
				6	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58
				7 ता 10	1.012 हैक्टेयर	नहरी	7.00
11	0.116 हैक्टेयर	नहरी	0.80				
12	0.116 हैक्टेयर	नहरी	0.80				
13	0.116 हैक्टेयर	नहरी	0.80				
14	0.116 हैक्टेयर	नहरी	0.80				
15	0.092 हैक्टेयर	नहरी	0.64				
7	बलदेव सिंह पुत्र गुरतेज सिंह उर्फ तेजा सिंह जाति जटसिख निवासी 8 आर बी तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर(2.530 हैक्टेयर) कुलदीप सिंह पुत्र बलदेव सिंह जाति जटसिख निवासी 8 आर बी तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर(1.581 हैक्टेयर) निर्मल सिंह पुत्र बलदेव सिंह जाति जटसिख निवासी 8 आर बी तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर(1.581 हैक्टेयर)	8 आर बी	2       5	1 ता 9	2.277 हैक्टेयर	नहरी	15.75
				10	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.87
				12 ता 19	2.024 हैक्टेयर	नहरी	14.00
				22 ता 24	0.759 हैक्टेयर	नहरी	5.25
				25/1	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.87
				25/2	0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.88
				12	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.75
				13	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.75
				14/1	0.190 हैक्टेयर	नहरी	1.31
				16, 17	0.506 हैक्टेयर	नहरी	3.50
18/1	0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.88				
18/2	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.87				
19, 20	0.506 हैक्टेयर	नहरी	3.50				
21	0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.88				
22 ता 25	1.012 हैक्टेयर	नहरी	7.00				
1	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58				
2 ता 9	2.024 हैक्टेयर	नहरी	14.00				
10	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.57				
11	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58				
12	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.75				
13/1	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.87				
13/2	0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.88				
14 ता 19	1.518 हैक्टेयर	नहरी	10.50				
20	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.57				
8	बलकरण सिंह पुत्र गुरतेज सिंह उर्फ तेजा सिंह जाति जटसिख निवासी 8 आर बी तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर। (7.805 हैक्टेयर)	8 आर बी	5       12	13	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.75
				14/1	0.190 हैक्टेयर	नहरी	1.31
				16, 17	0.506 हैक्टेयर	नहरी	3.50
				18/1	0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.88
				18/2	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.87
				19, 20	0.506 हैक्टेयर	नहरी	3.50
				21	0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.88
				22 ता 25	1.012 हैक्टेयर	नहरी	7.00
				1	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58
				2 ता 9	2.024 हैक्टेयर	नहरी	14.00
10	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.57				
11	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58				
12	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.75				
13/1	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.87				
13/2	0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.88				
14 ता 19	1.518 हैक्टेयर	नहरी	10.50				
20	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.57				
9	यादविन्द्र सिंह पुत्र साधा सिंह जाति जटसिख निवासी 8 आर बी तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर (4.237 हैक्टेयर)	8 आर बी	1      2   6	4/1	0.190 हैक्टेयर	नहरी	1.31
				5, 6, 7	0.759 हैक्टेयर	नहरी	5.25
				14 ता 17	1.012 हैक्टेयर	नहरी	7.00
				25/2	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.87
				10	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.87
				11	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.75
				20, 21	0.506 हैक्टेयर	नहरी	3.50
				2, 9	0.506 हैक्टेयर	नहरी	3.50
				12/1	0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.88
				12/2	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.87
19, 22	0.506 हैक्टेयर	नहरी	3.50				



सहायक कलेक्टर एवं पदेन  
उपसहस्र अधिकारी  
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)


अग्निज सिंह आदि बनाम अमरजीत कौर आदि  
वाद पत्र अंतर्गत धारा 53, 88, 91 आरटीए,  
प्रकरण संख्या 136/2025

शेष खाते एवं रहन बदस्तूर रहेंगे। उपर्युक्तानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अंकन किया जावे। बंटवारा रिपोर्ट/  
विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा, उभयपक्ष का सहमति बंटवारानामा निर्णय का एक भाग माना जावे।  
स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावे। पत्रावली फ़ैसलशुमार होकर  
नम्बर से कम होकर बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफतर/ लेख भण्डार जमा हो।

  
{श्योराम (आर.ए.एस.)}

सहायक कलेक्टर एवं सेशन अधिकारी  
श्रीकरणपुर जिला अजमेर  
श्रीकरणपुर (श्रीकरणपुर)

निर्णय आज दिनांक 24.07.2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सर इजलास मुद्राया गया।

  
{श्योराम (आर.ए.एस.)}

सहायक कलेक्टर एवं सेशन अधिकारी  
श्रीकरणपुर जिला अजमेर  
श्रीकरणपुर (श्रीकरणपुर)



# अंतिम डिक्री बमुकदमे इब्तदाई

{ऑर्डर 20, रूल 6-7, जाब्ता दीवानी}  
(Civil Procedure Code, Appendix "D-1")

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी {राजस्व} मुकाम श्रीकरणपुर  
ब इजलास श्री श्योराम (आर.ए.एस.)

अग्नेज सिंह आदि बनाम अमरजीत कौर आदि

धारा अन्तर्गत 53, 88, 91 आरटीए मुकदमा नम्बर 136/2025

निर्णय दिनांक :-24.07.2025

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) श्रीकरणपुर व हाजरी वादीगण अधिवक्ता श्री मनीष जागिंड व प्रतिवादी अधिवक्ता श्री ईकबाल सिंह पेश होने पर आदेश दिया जाता है की जमाबन्दी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 41/36 के मुरब्बा नम्बर 7 की कुल 0.557 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 46/41 के मुरब्बा नम्बर 6, 7, 8, 48 की कुल 23.819 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 50/46 के मुरब्बा नम्बर 18, 24, 57/27 की कुल 13.397 हैक्टेयर भूमि, राजस्व ग्राम 8 आरबी, पटवार हल्का राजपुरा ए, भू.अ.नि. दूदामौड, तहसील गजसिंहपुर की जमाबन्दी सम्वत 2071 ता 2074 के खाता संख्या 2/2 के मुरब्बा नम्बर 2, 6 की कुल 2.783 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 46/44 के मुरब्बा नम्बर 1, 6 की कुल 2.719 हैक्टेयर, खाता संख्या 54/48 के मुरब्बा नम्बर 54/48 के मुरब्बा नम्बर 12 की कुल 1.872 हैक्टेयर, खाता संख्या 56/51 के मुरब्बा नम्बर 2, 5 की कुल 6.325 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 60/55 के मुरब्बा नम्बर 12 की कुल 3.086 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 75/87 के मुरब्बा नम्बर 5 की कुल 1.076 हैक्टेयर भूमि में से वादीगण के हिस्से का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

क्र. स.	नाम खातेदारान मय वल्लियत सकूनत	राजस्व ग्राम	मु.न.		रकबा	किस्म	लगान रुपए में	
1	अग्नेज सिंह पुत्र निरंजन सिंह जाति जटसिख निवासी 6 एफए तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर(3.653 हैक्टेयर) राजविन्द्र कौर पत्नी अग्नेज सिंह जाति जटसिख निवासी 6 एफए तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर(0.652 हैक्टेयर) गुरपाल सिंह पुत्र अग्नेज सिंह जाति जटसिख निवासी 6 एफए तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर(1.770 हैक्टेयर)	8 एफ ए	7	1	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58	
				2	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58	
				3	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58	
				4	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.57	
				5	0.203 हैक्टेयर	नहरी	1.40	
				6	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58	
				7	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.75	
				8/1	0.051 हैक्टेयर	नहरी	0.35	
				8/2	0.202 हैक्टेयर	नहरी	1.40	
				9 ता 14	1.518 हैक्टेयर	नहरी	10.50	
				15	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58	
				16	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58	
				17 ता 24	2.024 हैक्टेयर	नहरी	14.00	
				25	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58	
				2	अग्नेज सिंह पुत्र निरंजन सिंह जाति जटसिख निवासी 6 एफए तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर(3.968 हैक्टेयर)	8 एफ ए	18	1
2	0.192 हैक्टेयर	नहरी	1.33					
3	0.192 हैक्टेयर	नहरी	1.33					
4	0.192 हैक्टेयर	नहरी	1.33					
5	0.143 हैक्टेयर	नहरी	0.99					
24	11	0.137 हैक्टेयर	नहरी					0.95
	12	0.137 हैक्टेयर	नहरी					0.95
	13	0.137 हैक्टेयर	नहरी					0.95
	14	0.137 हैक्टेयर	नहरी					0.95
	15	0.137 हैक्टेयर	नहरी					0.95
	16	0.227 हैक्टेयर	नहरी					1.57
	17 ता 20	1.012 हैक्टेयर	नहरी					7.00
	21	0.228 हैक्टेयर	नहरी					1.58
	22	0.228 हैक्टेयर	नहरी					1.58
	23	0.228 हैक्टेयर	नहरी					1.58
24	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.57					
25	0.202 हैक्टेयर	नहरी	1.40					
57/27	0.020 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00					

सहायक कलक्टर एवं  
उपखण्ड अधिकारी  
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

3	धरविन्द्र सिंह पुत्र निरंजन सिंह जाति जटसिख निवासी 6 एफए तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर(5.370 हैक्टेयर)	8 एफ ए	18	1 2 3 4 5 6 7 ता 14 15 16 17 ता 24 25	0.061 हैक्टेयर 0.061 हैक्टेयर 0.061 हैक्टेयर 0.061 हैक्टेयर 0.061 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 2.024 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 2.024 हैक्टेयर 0.227 हैक्टेयर 0.160 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी	0.42 0.42 0.42 0.42 0.42 1.58 14.00 1.58 1.58 14.00 1.57
4	अग्नेज सिंह पुत्र निरंजन सिंह जाति जटसिख निवासी 6 एफए तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर(0.100 हैक्टेयर) धरविन्द्र सिंह पुत्र निरंजन सिंह जाति जटसिख निवासी 6 एफए तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर(0.050 हैक्टेयर)	8 एफ ए	7  18	5 6 15 16 25 5	0.025 हैक्टेयर 0.025 हैक्टेयर 0.025 हैक्टेयर 0.025 हैक्टेयर 0.025 हैक्टेयर 0.025 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी	0.00 0.17 0.17 0.17 0.17 0.17
5	राजविन्द्र कौर पत्नी अग्नेज सिंह जाति जटसिख निवासी 6 एफए तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर(2.909 हैक्टेयर)	8 एफ ए	29	1/2 2 3 4 5 6,7,8 9/1 9/2 10 13/2 14, 15	0.114 हैक्टेयर 0.240 हैक्टेयर 0.240 हैक्टेयर 0.240 हैक्टेयर 0.241 हैक्टेयर 0.759 हैक्टेयर 0.127 हैक्टेयर 0.088 हैक्टेयर 0.025 हैक्टेयर 0.114 हैक्टेयर 0.506 हैक्टेयर 0.127 हैक्टेयर 0.088 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नै.मु.खा. नै.मु.खा.	0.79 1.66 1.66 1.66 1.67 5.25 0.88 0.61 0.17 0.79 3.50 0.00 0.00
6	धरविन्द्र सिंह पुत्र निरंजन सिंह जाति जटसिख निवासी 6 एफए तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर(3.036 हैक्टेयर)	8 एफ ए	24	1 ता 4 5 6 7 ता 10 11 12 13 14 15	1.012 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 1.012 हैक्टेयर 0.116 हैक्टेयर 0.116 हैक्टेयर 0.116 हैक्टेयर 0.116 हैक्टेयर 0.092 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी	7.00 1.58 1.58 7.00 0.80 0.80 0.80 0.80 0.64
7	बलदेव सिंह पुत्र गुरतेज सिंह उर्फ तेजा सिंह जाति जटसिख निवासी 8 आर बी तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर(2.530 हैक्टेयर) कुलदीप सिंह पुत्र बलदेव सिंह जाति जटसिख निवासी 8 आर बी तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर(1.581 हैक्टेयर) निर्मल सिंह पुत्र बलदेव सिंह जाति जटसिख निवासी 8 आर बी तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर(1.581 हैक्टेयर)	8 आर बी	2  5	1 ता 9 10 12 ता 19 22 ता 24 25/1 25/2 12	2.277 हैक्टेयर 0.126 हैक्टेयर 2.024 हैक्टेयर 0.759 हैक्टेयर 0.126 हैक्टेयर 0.127 हैक्टेयर 0.253 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी	15.75 0.87 14.00 5.25 0.87 0.88 1.75

↓  
सहायक कलक्टर एवं पदा.  
उपखण्ड अधिकारी  
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

8	बलकरण सिंह पुत्र गुरतेज सिंह उर्फ तेजा सिंह जाति जटसिख निवासी 8 आर बी तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर। (7.805 हैक्टेयर)	8 आर बी	5	13	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.75		
				14/1	0.190 हैक्टेयर	नहरी	1.31		
				16, 17	0.506 हैक्टेयर	नहरी	3.50		
				18/1	0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.88		
				18/2	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.87		
		19, 20	0.506 हैक्टेयर	नहरी	3.50				
		21	0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.88				
		22 ता 25	1.012 हैक्टेयर	नहरी	7.00				
		12	1	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58			
			2 ता 9	2.024 हैक्टेयर	नहरी	14.00			
			10	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.57			
			11	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58			
			12	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.75			
			13/1	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.87			
			13/2	0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.88			
			14 ता 19	1.518 हैक्टेयर	नहरी	10.50			
			20	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.57			
		9	यादविन्द्र सिंह पुत्र साधा सिंह जाति जटसिख निवासी 8 आर बी तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर (4.237 हैक्टेयर)	8 आर बी	1	4/1	0.190 हैक्टेयर	नहरी	1.31
						5, 6, 7	0.759 हैक्टेयर	नहरी	5.25
14 ता 17	1.012 हैक्टेयर					नहरी	7.00		
2	25/2			0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.87			
	10			0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.87			
	11			0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.75			
	20, 21			0.506 हैक्टेयर	नहरी	3.50			
6	2, 9			0.506 हैक्टेयर	नहरी	3.50			
	12/1			0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.88			
	12/2			0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.87			
	19, 22			0.506 हैक्टेयर	नहरी	3.50			

शेष खाते एवं रहन बदस्तूर रहेंगे। उपर्युक्तानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अंकन किया जावे। बंटवारा रिपोर्ट/ विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा, उभयपक्ष का सहमति बंटवारानामा निर्णय का एक भाग माना जावे।

आज दिनांक 25.07.2025 को यह पर्चा डिक्री मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

(शयोराज) एव पदन  
सहायक कलक्टर एवं पदन  
सुपरीवेड अधिकारी  
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

मुददई	रुपया	पैसा	मुदायली	रुपया	पैसा
स्टाम्प अरजीदावा	02	00	स्टाम्प वकालतनामा	02	00
स्टाम्प वकालतनामा	02	00	स्टाम्प अरजी	02	--
स्टाम्प ड्यूटी	4000	00	मेहनताना वकील पर	00	--
योग	4004	00	योग	04	00

(शयोराज) एव पदन  
सहायक कलक्टर एवं पदन  
सुपरीवेड अधिकारी  
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

क्रमांक: रीडर/ 2025/547

दिनांक: 25.07.2025

प्रतिलिपि: तहसीलदार श्रीकरणपुर व तहसीलदार गजसिंहपुर को पालनार्थ भेजकर लेख है कि उक्त डिक्री की नियमानुसार पालना कर, पालना रिपोर्ट अद्योहस्ताक्षरकर्ता न्यायालय में भिजवाना सुनिश्चित करे।

(शयोराज) एव पदन  
सहायक कलक्टर एवं पदन  
सुपरीवेड अधिकारी  
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)