

न्यायालय, सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
मुकाम श्रीकरणपुर, जिला श्री गंगानगर
पीठासीन अधिकारी : श्री श्योराम [आर.ए.एस.]
प्रकरण संख्या: 158/2025(जी.सी.एम.एस. 2025/219)

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
1. औंकार लाल पुत्र श्योपत राम जाति जाट निवासी 36 एच नग्गी तहसील श्रीकरणपुर।		1. राधेकिशन पुत्र भागीरथ जाति जाट निवासी 36 एच नग्गी तहसील श्रीकरणपुर।
2. कमलेश पुत्र भागीरथ जाति जाट निवासी 36 एच नग्गी तहसील श्रीकरणपुर।		2. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार श्रीकरणपुर।
3. महेन्द्र कुमार उर्फ विजय सिंह पुत्र भागीरथ जाति जाट निवासी 36 एच नग्गी तहसील श्रीकरणपुर।		
4. सुमेश कुमार पुत्र राम कुमार जाति जाट निवासी 36 एच नग्गी तहसील श्रीकरणपुर।		
5. शोपत पुत्र साहब राम जाति जाट निवासी 36 एच नग्गी तहसील श्रीकरणपुर।		

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 88, 91 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

तारीख रजू 02.06.2025

उपस्थित: 1. श्री इन्द्राज सेजु अधिवक्ता वादीगण

2. श्री ईकबाल सिंह ढिल्लों अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 1

—निर्णय—

दिनांक: 24.07.2025

- संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि राजस्व ग्राम 37 एच, पटवार हल्का नग्गी, भू.अ.नि. नग्गी, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2076 ता 2079 के खाता संख्या 20/18 के मुरब्बा नम्बर 51, 108/21 की कुल 3.796 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 98/79 के मुरब्बा नम्बर 30, 52, 87, 93 की कुल 6.810 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 159/130 के मुरब्बा नम्बर 34, 108/22 की कुल 3.164 हैक्टेयर भूमि वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 के नाम से सहखातेदारान के रूप में दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है। वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ने आपसी सहूलियत के अनुसार सहमति से घरू वाहमी बंटवारा किया हुआ है। घरू वाहमी बंटवारानामा अनुसार ही वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 अपने-अपने रकबा पर पिछले काफी समय काश्त करते आ रहे है। वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 अपने-अपने रकबा पर काबिज अवश्य है। लेकिन दोनो का कब्जा काश्त के अनुसार रकबा अंकित नहीं है। हालांकि वादी ने कब्जा काश्त की भूमि को काफी मेहनत से भूमि को समतल करके, उसमें कई सुविधाओ का निर्माण किया है। वादी का जीवन निर्वाह व उज्जवल भविष्य कृषि भूमि पर निर्भर है, लेकिन राजस्व अभिलेख में मुताबिक कब्जा काश्त के रकबा अंकित नहीं है। आज से 5 रोज पूर्व वादी ने प्रतिवादी संख्या 1 के समक्ष उपस्थित होकर, सहमति से राजस्व अंकन करवाने हेतु निवेदन किया, लेकिन उसके द्वारा कोई संतोषजनक जवाब नहीं दिया गया है। यही वाद कारण है। वादपत्र न्यायालय के क्षेत्राधिकार, श्रवणाधिकार व पूर्ण कोर्ट फीस पर पेश है। अतः वादपत्र पेश कर निवेदन है कि वाद पत्र स्वीकार किया जाकर राजस्व ग्राम 37 एच, पटवार हल्का नग्गी, भू.अ.नि. नग्गी, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2076 ता 2079 के खाता संख्या 20/18 के मुरब्बा नम्बर 51, 108/21 की कुल 3.796 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 98/79 के मुरब्बा नम्बर 30, 52, 87, 93 की कुल 6.810 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 159/130 के मुरब्बा नम्बर 34, 108/22 की कुल 3.164 हैक्टेयर भूमि में से वादीगण को घरू वाहमी बंटवारानामा में प्राप्त भूमि का अलग से लगान व खाता कायम किए जाने के आदेश दिए जावे।
- वाद पत्र पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को जरिए सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 1 की ओर से अधिवक्ता श्री ईकबाल सिंह ढिल्लों उपस्थित आए। प्रतिवादी संख्या 1 की ओर से जवाबदावा मय काउन्टर क्लेम पेश किया। वादीगण अधिवक्ता के द्वारा जवाबदावा मय काउन्टर क्लेम पर अनापत्ति जाहिर की। जवाब स्टेट पेश नहीं होने पर बन्द किया गया। प्रकरण में अधिवक्तागण के द्वारा निवेदन किया कि प्रकरण में वादीगण को प्रतिवादी संख्या 1 का काउन्टर क्लेम स्वीकार है तथा प्रतिवादी संख्या 1 को वादीगण का वादपत्र स्वीकार है। इसलिए वादीगण का वादपत्र व प्रतिवादी संख्या 1 का काउन्टर क्लेम डिक्री फरमाया जावे।
- पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रस्तुत वादपत्र मय शपथपत्र, जवाबदावा मय काउन्टर क्लेम एवं दस्तावेजात का गहनता से अध्ययन किया गया तथा बहस पर गौर कर मनन किया गया।



वस्तुतः वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 राजस्व रिकॉर्ड में खातेदार काश्तकार है। लिहाजा वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 अपनी आराजी का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स राजस्व रिकॉर्ड दर्ज भूमि अनुसार तकासमा चाहते है। लिहाजा वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 के हिस्से की भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के बंटवारा की अंतिम डिक्री जारी किया जाना हम उचित समझते है।

-:आदेश:-

4. अतः अंतिम डिक्री बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की जारी की जाती है। कि राजस्व ग्राम 37 एच, पटवार हल्का नग्गी, भू.अ.नि. नग्गी, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2076 ता 2079 के खाता संख्या 20/18 के मुरब्बा नम्बर 51, 108/21 की कुल 3.796 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 98/79 के मुरब्बा नम्बर 30, 52, 87, 93 की कुल 6.810 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 159/130 के मुरब्बा नम्बर 34, 108/22 की कुल 3.164 हैक्टेयर भूमि में से वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 के हिस्से का बंटवारा अर्थात् विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

क्र. स.	नाम खातेदारान मय वल्लियत सकूनत	राजस्व ग्राम	मु.न.	किला न.	रकबा	किस्म	लगान रुप में
1	औंकार लाल पुत्र श्योपत राम जाति जाट निवासी 36 एच नग्गी तहसील श्रीकरणपुर।	37 एच	52	9	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.75
				12/1	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.87
				12/2	0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.88
				13/1	0.202 हैक्टेयर	नहरी	1.40
			51	3	0.130 हैक्टेयर	नहरी	0.90
				8	0.130 हैक्टेयर	नहरी	0.90
				13	0.130 हैक्टेयर	नहरी	0.90
				18	0.130 हैक्टेयर	नहरी	0.90
				23	0.130 हैक्टेयर	नहरी	0.90
2	कमलेश पुत्र भागीरथ जाति जाट निवासी 36 एच नग्गी तहसील श्रीकरणपुर।	37 एच	51	10	0.114 हैक्टेयर	नहरी	0.79
				11	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.57
				12	0.041 हैक्टेयर	नहरी	0.28
				18	0.240 हैक्टेयर	नहरी	1.66
				19	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.75
				20	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.57
				21	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.57
				22	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.75
				23	0.240 हैक्टेयर	नहरी	1.66
			87	21/1	0.224 हैक्टेयर	नहरी	1.55
				22, 23	0.506 हैक्टेयर	नहरी	3.50
			93	1	0.253 हैक्टेयर	बारानी	0.60
				2	0.126 हैक्टेयर	बारानी	0.30
			108/21		0.089 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
3	महेन्द्र कुमार उर्फ विजय सिंह पुत्र भागीरथ जाति जाट निवासी 36 एच नग्गी तहसील श्रीकरणपुर।	37 एच	30	4	0.240 हैक्टेयर	नहरी	1.66
				7	0.240 हैक्टेयर	नहरी	1.66
				14	0.240 हैक्टेयर	नहरी	1.66
				16	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.75
				17	0.240 हैक्टेयर	नहरी	1.66
				24	0.240 हैक्टेयर	नहरी	1.66
				25	0.252 हैक्टेयर	नहरी	1.74
			93	2	0.127 हैक्टेयर	बारानी	0.30
				3 ता 6	1.012 हैक्टेयर	बारानी	2.40
				7	0.215 हैक्टेयर	बारानी	0.51
			34	3	0.026 हैक्टेयर	नहरी	0.18
				8	0.026 हैक्टेयर	नहरी	0.18
				13/2	0.006 हैक्टेयर	नहरी	0.04
				14	0.006 हैक्टेयर	नहरी	0.04
				17	0.012 हैक्टेयर	नहरी	0.08
				24	0.012 हैक्टेयर	नहरी	0.08



4	सुमेश कुमार पुत्र राम कुमार जाति जाट निवासी 36 एच नग्गी तहसील श्रीकरणपुर।	37 एच	30	5	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.75
				6	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.75
				15	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.75
5	शोपत पुत्र साहब राम जाति जाट निवासी 36 एच नग्गी तहसील श्रीकरणपुर।	37 एच	34	3	0.202 हैक्टेयर	नहरी	1.40
				4	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58
				5	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58
				6, 7	0.506 हैक्टेयर	नहरी	3.50
				8	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.57
				13/2	0.120 हैक्टेयर	नहरी	0.83
				14	0.247 हैक्टेयर	नहरी	1.71
				15, 16	0.506 हैक्टेयर	नहरी	3.50
				17	0.241 हैक्टेयर	नहरी	1.67
				24	0.241 हैक्टेयर	नहरी	1.67
			30	25	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.75
				4	0.013 हैक्टेयर	नहरी	0.09
				7	0.013 हैक्टेयर	नहरी	0.09
				14	0.013 हैक्टेयर	नहरी	0.09
				17	0.013 हैक्टेयर	नहरी	0.09
				24	0.013 हैक्टेयर	नहरी	0.09
			108/22		0.076 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
6	राधेकिशन पुत्र भागीरथ जाति जाट निवासी 36 एच नग्गी तहसील श्रीकरणपुर।	37 एच	51	1	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58
				2	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.75
				3	0.240 हैक्टेयर	नहरी	1.66
				8	0.240 हैक्टेयर	नहरी	1.66
				9	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.75
				10	0.114 हैक्टेयर	नहरी	0.79
				12	0.212 हैक्टेयर	नहरी	1.47
				13	0.240 हैक्टेयर	नहरी	1.66
			93	7	0.038 हैक्टेयर	बारानी	0.09
				8 ता 11	1.012 हैक्टेयर	बारानी	2.40
				12/2	0.063 हैक्टेयर	बारानी	0.15
			108/21		0.037 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00

शेष खाते एवं रहन बदस्तूर रहेंगे। उपर्युक्तानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अंकन किया जावे। स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावे। पत्रावली फैसलशुमार होकर नम्बर से कम होकर बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफतर/ लेख भण्डार जमा हो।

[सुमेश कुमार पुत्र राम कुमार]
सहायक कलक्टर (कलक्टर ऑफिस)
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर) अधिकारी

निर्णय आज दिनांक 24.07.2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सरे ईजलास सुनाया गया।

[शोपत पुत्र साहब राम]
सहायक कलक्टर (कलक्टर ऑफिस)
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर) अधिकारी

अंतिम डिक्री बमुकदमे इब्तदाई

{ऑर्डर 20, खल 6-7, जाब्ता दीवानी}
(Civil Procedure Code, Appendix "D-1")

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी {राजस्व} मुकाम श्रीकरणपुर
ब इजलास श्री श्योराम (आर.ए.एस.)

औंकार लाल आदि बनाम राधेकिशन आदि

धारा अन्तर्गत 53, 88, 91 आरटीए मुकदमा नम्बर 158/2025

निर्णय दिनांक :-24.07.2025

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कर्तई खबरु उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) श्रीकरणपुर व हाजरी वादीगण अधिवक्ता श्री इन्द्राज सेजु व प्रतिवादी अधिवक्ता श्री ईकबाल सिंह ढिल्लों पेश होने पर आदेश दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि राजस्व ग्राम 37 एच, पटवार हल्का नग्गी, भू.अ.नि. नग्गी, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2076 ता 2079 के खाता संख्या 20/18 के मुख्बा नम्बर 51, 108/21 की कुल 3.796 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 98/79 के मुख्बा नम्बर 30, 52, 87, 93 की कुल 6.810 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 159/130 के मुख्बा नम्बर 34, 108/22 की कुल 3.164 हैक्टेयर भूमि में से वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 के हिस्से का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

क्र. स.	नाम खातेदारान मय वल्लिदयत सकूनत	राजस्व ग्राम	मु.न.	किला न.	रकबा	किस्म	लगान रुपए में	
1	औंकार लाल पुत्र श्योपत राम जाति जाट निवासी 36 एच नग्गी तहसील श्रीकरणपुर।	37 एच	52	9	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.75	
				12/1	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.87	
				12/2	0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.88	
				13/1	0.202 हैक्टेयर	नहरी	1.40	
			51	3	0.130 हैक्टेयर	नहरी	0.90	
				8	0.130 हैक्टेयर	नहरी	0.90	
				13	0.130 हैक्टेयर	नहरी	0.90	
				18	0.130 हैक्टेयर	नहरी	0.90	
				23	0.130 हैक्टेयर	नहरी	0.90	
				23	0.130 हैक्टेयर	नहरी	0.90	
2	कमलेश पुत्र भागीरथ जाति जाट निवासी 36 एच नग्गी तहसील श्रीकरणपुर।	37 एच	51	10	0.114 हैक्टेयर	नहरी	0.79	
				11	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.57	
				12	0.041 हैक्टेयर	नहरी	0.28	
				18	0.240 हैक्टेयर	नहरी	1.66	
				19	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.75	
				20	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.57	
				21	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.57	
				22	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.75	
				23	0.240 हैक्टेयर	नहरी	1.66	
				23	0.240 हैक्टेयर	नहरी	1.66	
			87	21/1	0.224 हैक्टेयर	नहरी	1.55	
				22, 23	0.506 हैक्टेयर	नहरी	3.50	
			93	1	0.253 हैक्टेयर	बारानी	0.60	
				2	0.126 हैक्टेयर	बारानी	0.30	
108/21	0.089 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00					
3	महेन्द्र कुमार उर्फ विजय सिंह पुत्र भागीरथ जाति जाट निवासी 36 एच नग्गी तहसील श्रीकरणपुर।	37 एच	30	4	0.240 हैक्टेयर	नहरी	1.66	
				7	0.240 हैक्टेयर	नहरी	1.66	
				14	0.240 हैक्टेयर	नहरी	1.66	
				16	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.75	
				17	0.240 हैक्टेयर	नहरी	1.66	
				24	0.240 हैक्टेयर	नहरी	1.66	
				25	0.252 हैक्टेयर	नहरी	1.74	
				93	2	0.127 हैक्टेयर	बारानी	0.30
					3 ता 6	1.012 हैक्टेयर	बारानी	2.40
				34	7	0.215 हैक्टेयर	बारानी	0.51
			3		0.026 हैक्टेयर	नहरी	0.18	
			8		0.026 हैक्टेयर	नहरी	0.18	
			13/2		0.006 हैक्टेयर	नहरी	0.04	
			14		0.006 हैक्टेयर	नहरी	0.04	
			17	0.012 हैक्टेयर	नहरी	0.08		
24	0.012 हैक्टेयर	नहरी	0.08					

सहायक कलक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

4	सुमेश कुमार पुत्र राम कुमार जाति जाट निवासी 36 एच नग्गी तहसील श्रीकरणपुर।	37 एच	30	5	0.253	हैक्टेयर	नहरी	1.75			
				6	0.253	हैक्टेयर	नहरी	1.75			
				15	0.253	हैक्टेयर	नहरी	1.75			
5	शोपत पुत्र साहब राम जाति जाट निवासी 36 एच नग्गी तहसील श्रीकरणपुर।	37 एच	34	3	0.202	हैक्टेयर	नहरी	1.40			
				4	0.228	हैक्टेयर	नहरी	1.58			
				5	0.228	हैक्टेयर	नहरी	1.58			
				6, 7	0.506	हैक्टेयर	नहरी	3.50			
				8	0.227	हैक्टेयर	नहरी	1.57			
				13/2	0.120	हैक्टेयर	नहरी	0.83			
				14	0.247	हैक्टेयर	नहरी	1.71			
				15, 16	0.506	हैक्टेयर	नहरी	3.50			
				17	0.241	हैक्टेयर	नहरी	1.67			
				24	0.241	हैक्टेयर	नहरी	1.67			
				25	0.253	हैक्टेयर	नहरी	1.75			
				30	4	0.013	हैक्टेयर	नहरी	0.09		
					7	0.013	हैक्टेयर	नहरी	0.09		
					14	0.013	हैक्टेयर	नहरी	0.09		
					17	0.013	हैक्टेयर	नहरी	0.09		
24	0.013	हैक्टेयर	नहरी		0.09						
108/22				0.076	हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00				
6	राधेकिशन पुत्र भागीरथ जाति जाट निवासी 36 एच नग्गी तहसील श्रीकरणपुर।	37 एच	51	1	0.228	हैक्टेयर	नहरी	1.58			
				2	0.253	हैक्टेयर	नहरी	1.75			
				3	0.240	हैक्टेयर	नहरी	1.66			
				8	0.240	हैक्टेयर	नहरी	1.66			
				9	0.253	हैक्टेयर	नहरी	1.75			
				10	0.114	हैक्टेयर	नहरी	0.79			
				12	0.212	हैक्टेयर	नहरी	1.47			
				13	0.240	हैक्टेयर	नहरी	1.66			
				93	7	0.038	हैक्टेयर	बारानी	0.09		
					8 ता 11	1.012	हैक्टेयर	बारानी	2.40		
					12/2	0.063	हैक्टेयर	बारानी	0.15		
				108/21				0.037	हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00

शेष खाते एवं रहन बदस्तूर रहेंगे। उपर्युक्तानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अंकन किया जावे। आज दिनांक 25.07.2025 को यह पर्चा डिक्री मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय की मुदा से जारी की गई।

{श्योराम (आर.ए.एस.)
सहायक सहायक कलेक्टर एवं पट्टेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर

मुददई	रुपया	पैसा	मुदायली	रुपया	पैसा
स्टाम्प अरजीदावा	02	00	स्टाम्प वकालतनामा	02	00
स्टाम्प वकालतनामा	02	00	स्टाम्प अरजी	02	--
स्टाम्प ड्यूटी	1000	00	मेहनताना वकील पर	00	--
योग	1004	00	योग	04	00

{श्योराम (आर.ए.एस.)
सहायक सहायक कलेक्टर एवं पट्टेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर
दिनांक 25.07.2025

क्रमांक: रीडर/ 2025/

प्रतिलिपि: तहसीलदार श्रीकरणपुर को पालनार्थ भेजकर लेख है कि उक्त डिक्री की नियमानुसार पालना कर, पालना रिपोर्ट अद्योहस्ताक्षरकर्ता न्यायालय में भिजवाना सुनिश्चित करे।

{श्योराम (आर.ए.एस.)
सहायक कलेक्टर एवं पट्टेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर