

न्यायालय, सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
मुकाम श्रीकरणपुर, जिला श्री गंगानगर

पीठासीन अधिकारी : श्री श्योराम (आर.ए.एस.)

प्रकरण संख्या: 180/2025(जी.सी.एम.एस. 2025/261)

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
1. गुरदीप सिंह पुत्र जंग सिंह जाति जटसिख निवासी 2 एम एम तहसील श्रीकरणपुर।		1. वीरभान पुत्र तुलछा राम जाति अरोडा निवासी 39 एफ तहसील श्रीकरणपुर।
2. बलजिन्द्र कौर पत्नी गुरदीप सिंह जाति जटसिख निवासी 2 एम एम तहसील श्रीकरणपुर।		2. सोहनलाल पुत्र वीरभान जाति अरोडा निवासी 39 एफ तहसील श्रीकरणपुर।
3. रणजीत सिंह पुत्र जंग सिंह जाति जटसिख निवासी 2 एम एम तहसील श्रीकरणपुर।		3. जसवन्त सिंह पुत्र सुरैन सिंह जाति जटसिख निवासी 2 एमएम तहसील श्रीकरणपुर।
4. बलराज सिंह पुत्र रणजीत सिंह जाति जटसिख निवासी 2 एम एम तहसील श्रीकरणपुर।		4. राजपाल सिंह पुत्र दर्शन सिंह जाति तरखान निवासी 2 एमएम तहसील श्रीकरणपुर।
5. दिलबाग सिंह पुत्र रणजीत सिंह जाति जटसिख निवासी 2 एम एम तहसील श्रीकरणपुर।		5. इन्द्रजीत कौर पत्नी सुखमन्दर सिंह जाति जटसिख निवासी 2 एमएम तहसील श्रीकरणपुर।
6. अमृतपाल सिंह पुत्र नल्था सिंह जाति जटसिख निवासी 31 आरबी तहसील पदमपुर।		6. कर्मजीत कौर पुत्री दर्शन सिंह जाति तरखान निवासी 2 एमएम तहसील श्रीकरणपुर।
7. बलराज सिंह पुत्र अमरीक सिंह जाति जटसिख निवासी 31 आरबी तहसील पदमपुर।		7. खुशपिन्द्र कौर पुत्री दर्शन सिंह जाति तरखान निवासी 2 एमएम तहसील श्रीकरणपुर।
8. सुखजीत सिंह पुत्र चनन सिंह जाति जटसिख निवासी 7 ई.ई. ए. तहसील पदमपुर।		8. गुरजन्त सिंह पुत्र नंद सिंह जाति जटसिख निवासी 2 एमएम तहसील श्रीकरणपुर।
		9. छिन्द्र कौर पत्नी नंद सिंह जाति जटसिख निवासी 2 एमएम तहसील श्रीकरणपुर।
		10. जसपाल सिंह पुत्र दर्शन सिंह जाति तरखान निवासी 2 एमएम तहसील श्रीकरणपुर।
		11. परमजीत कौर पुत्री दर्शन सिंह जाति तरखान निवासी 2 एमएम तहसील श्रीकरणपुर।
		12. बलजिन्द्र कौर पत्नी गुरदीप सिंह जाति जटसिख निवासी 2 एमएम तहसील श्रीकरणपुर।
		13. मूर्ति रानी पत्नी नंद सिंह जाति जटसिख निवासी 2 एमएम तहसील श्रीकरणपुर।
		14. मलकीत कौर पत्नी दर्शन सिंह जाति जटसिख निवासी 2 एमएम तहसील श्रीकरणपुर।
		15. महेन्द्र कौर पुत्री नंद सिंह जाति जटसिख निवासी 2 एमएम तहसील श्रीकरणपुर।
		16. यूवेन्द्र सिंह पुत्र शमशेर सिंह जाति जटसिख निवासी 2 एमएम तहसील श्रीकरणपुर।
		17. वीरपाल कौर पुत्री नंद सिंह जाति जटसिख निवासी 2 एमएम तहसील श्रीकरणपुर।
		18. सुखवीर सिंह पुत्र सुन्दर सिंह जाति जटसिख निवासी 2 एमएम तहसील श्रीकरणपुर।
		19. गुरमेल कौर पत्नी नंद सिंह जाति जटसिख निवासी 2 एमएम तहसील श्रीकरणपुर।
		20. राजस्थान राज्य जरिए तहसील राजस्व, श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।
		21. प्रीतपाल सिंह पुत्र गुरदीप सिंह जाति जटसिख निवासी 2 एमएम तहसील श्रीकरणपुर।
		22. अमृतपाल सिंह पुत्र गुरदीप सिंह जाति जटसिख निवासी 2 एमएम तहसील श्रीकरणपुर।

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 88, 91 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

तारीख रजू 19.06.2025

अपस्थित: 1. श्री इन्द्राज सेजु अधिवक्ता वादीगण

2. श्री ईकबाल सिंह अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 21, 22

—निर्णय—

दिनांक : 07.11.2025

1. संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि वादीगण के द्वारा वादपत्र पेश कर निवेदन किया कि राजस्व ग्राम 39 एफ, पटवार हल्का धरंगावाली, भू.अ.नि. अरायण, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2073 ता 2076 के

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी श्रीगंगानगर

खाता संख्या 28/28 के मुरब्बा नम्बर 49 की कुल 2.530 हैक्टेयर भूमि, राजस्व ग्राम 2 एम एम, पटवार हल्का धरंगावाली, भू.अ.नि. अरायण, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 40/40 के मुरब्बा नम्बर 4, 28, 29, 142/20 की कुल 8.097 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 41/41 के मुरब्बा नम्बर 70, 142/13 की कुल 1.012 हैक्टेयर, खाता संख्या 42/42 के मुरब्बा नम्बर 30, 57 की कुल 3.316 हैक्टेयर, खाता संख्या 50/50 के मुरब्बा नम्बर 57 की कुल 1.771 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 59/59 के मुरब्बा नम्बर 21, 57, 142/62 की कुल 7.210 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 67/67 के मुरब्बा नम्बर 4, 8, 9, 16 की कुल 9.592 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 157/157 के मुरब्बा नम्बर 4, 30, 57, 68, 69, 142/71 की कुल 3.896 हैक्टेयर भूमि वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 19 के नाम से सहखातेदारान के रूप में दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है। उक्त खाता में वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 ता 19 के नाम बहिस्सा बराबर भूमि दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है। वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 19 ने आपसी काश्त सहूलियत के अनुसार सहमति से घरू वाहमी बंटवारा किया हुआ है। घरू बंटवारानामा अनुसार वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 ता 19 अपनी-अपनी भूमि पर शांतिपूर्वक काबिज काश्त है। वादीगण उक्त भूमि पर काफी वर्षों से निर्बाध रूप से, शांतिपूर्वक काबिज चला आ रहा है। वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 ता 19 अपने-अपने रकबा पर काबिज अवश्य है। लेकिन कब्जा काश्त के अनुसार रकबा अंकित नहीं है। हालांकि वादीगण ने कब्जा काश्त की भूमि को काफी मेहनत से भूमि को समतल करके, उसमें कई सुविधाओं का निर्माण किया है। वादीगण का जीवन निर्वाह व उज्ज्वल भविष्य कृषि भूमि पर निर्भर है, लेकिन राजस्व अभिलेख में मुताबिक कब्जा काश्त के रकबा अंकित नहीं है। आज से 10 रोज पूर्व वादीगण ने प्रतिवादी संख्या 1 ता 19 के समक्ष उपस्थित होकर, सहमति से राजस्व अंकन करवाने हेतु निवेदन किया, लेकिन उसके द्वारा कोई संतोषजनक जवाब नहीं दिया गया है। यही वाद कारण है। वादपत्र न्यायालय के क्षेत्राधिकार, श्रवणाधिकार व पूर्ण कोर्ट फीस पर पेश है। अतः वादपत्र पेश कर निवेदन है कि वाद पत्र स्वीकार किया जाकर राजस्व ग्राम 39 एफ, पटवार हल्का धरंगावाली, भू.अ.नि. अरायण, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2073 ता 2076 के खाता संख्या 28/28 के मुरब्बा नम्बर 49 की कुल 2.530 हैक्टेयर भूमि, राजस्व ग्राम 2 एम एम, पटवार हल्का धरंगावाली, भू.अ.नि. अरायण, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 40/40 के मुरब्बा नम्बर 4, 28, 29, 142/20 की कुल 8.097 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 41/41 के मुरब्बा नम्बर 70, 142/13 की कुल 1.012 हैक्टेयर, खाता संख्या 42/42 के मुरब्बा नम्बर 30, 57 की कुल 3.316 हैक्टेयर, खाता संख्या 50/50 के मुरब्बा नम्बर 57 की कुल 1.771 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 59/59 के मुरब्बा नम्बर 21, 57, 142/62 की कुल 7.210 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 67/67 के मुरब्बा नम्बर 4, 8, 9, 16 की कुल 9.592 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 157/157 के मुरब्बा नम्बर 4, 30, 57, 68, 69, 142/71 की कुल 3.896 हैक्टेयर भूमि में से वादीगण के नाम दर्ज भूमि का अलग से लगान व खाता कायम किए जाने के आदेश दिए जावे।

वाद पत्र पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को जरिए सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 1 ता 19 के द्वारा बावजूद तामील उपस्थित नहीं आने पर इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही के आदेश दिए गए। जवाब स्टेट पेश नहीं होने पर बन्द किया गया। प्रकरण में वादीगण अधिवक्ता के द्वारा निवेदन किया कि प्रकरण में मुताबिक राजस्व रिकॉर्ड प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार श्रीकरणपुर से विभाजन प्रस्ताव मंगवाया जाकर वाद पत्र डिक्री किये जाने के आदेश दिये जावे। इसलिए प्रकरण में वाद बिन्दू कायम नहीं किए गए।

1. पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रस्तुत वादपत्र मय शपथपत्र एवं दस्तावेजात का गहनता से अध्ययन किया गया तथा बहस पर गौर कर मनन किया गया। वस्तुतः वादीगण राजस्व रिकॉर्ड में खातेदार काश्तकार है। लिहाजा वादीगण अपनी आराजी का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स राजस्व रिकॉर्ड दर्ज भूमि अनुसार तकासमा चाहते हैं। लिहाजा वादीगण के हिस्से की भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के बंटवारा की प्राथमिक डिक्री जारी कर बंटवारा करवाया जाना उचित समझते हुए माफिक प्राथमिक डिक्री इस आशय की जारी की गई कि राजस्व ग्राम 39 एफ, पटवार हल्का धरंगावाली, भू.अ.नि. अरायण, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2073 ता 2076 के खाता संख्या 28/28 के मुरब्बा नम्बर 49 की कुल 2.530 हैक्टेयर भूमि, राजस्व ग्राम 2 एम एम, पटवार हल्का धरंगावाली, भू.अ.नि. अरायण, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 40/40 के मुरब्बा नम्बर 4, 28, 29, 142/20 की कुल 8.097 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 41/41 के मुरब्बा नम्बर 70, 142/13 की कुल 1.012 हैक्टेयर, खाता संख्या 42/42 के मुरब्बा नम्बर 30, 57 की कुल 3.316 हैक्टेयर, खाता संख्या 50/50 के मुरब्बा नम्बर 57 की कुल 1.771 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 59/59 के मुरब्बा नम्बर 21, 57, 142/62 की कुल 7.210 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 67/67 के मुरब्बा नम्बर 4, 8, 9, 16 की कुल 9.592 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 157/157 के मुरब्बा नम्बर 4, 30, 57, 68, 69, 142/71 की कुल 3.896 हैक्टेयर भूमि वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 ता 19 के नाम दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है। जिसका

माफिक राजस्व रिकॉर्ड, हिस्से माफिक भूमि का वादीगण गुरदीप सिंह, बलजिन्द्र कौर, रणजीत सिंह, बलराज सिंह पुत्र रणजीत सिंह, दिलबाग सिंह, अमृतपाल सिंह, बलराज सिंह पुत्र अमरीक सिंह, सुखजीत सिंह के मध्य बंटवारा मौके पर बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स करवाया जाकर खाता एवं लगान अलग-अलग किया जावे। **शेष खाता एवं रहन बदस्तूर रहें।** तहसीलदार श्रीकरणपुर को राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के नियम 18 से 21 की पालना में विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा अधिकृत किया गया तहसीलदार श्रीकरणपुर ने प्राथमिक डिक्री की पालना में बंटवारा रिपोर्ट/ विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा सहित प्रस्तुत की, सामिल मिसल की गई। प्रार्थी अधिवक्ता के द्वारा प्रार्थना पत्र आदेश 1 नियम 10 सीपीसी पेश किया। प्रार्थना पत्र स्वीकार किया गया। संशोधित शीर्षक सामिल मिसल किया गया। प्रतिवादी संख्या 21, 22 की ओर से अधिवक्ता श्री ईकबाल सिंह उपस्थित आए।

बहस वादीगण अधिवक्ता सुनी गई, बहस के दौरान वादीगण अधिवक्ता ने माफिक बंटवारा रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव वादीगण का वादपत्र डिक्री किया जाकर बंटवारा किये जाने की ईशतदुआ की है। बहस वादीगण अधिवक्ता, तहसीलदार श्रीकरणपुर से प्राप्त पालना रिपोर्ट पर गौर किया। लिहाजा माफिक बंटवारा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा वादीगण का वाद पत्र डिक्री किया जाकर बंटवारा किया जाना हम उचित समझते है।

-:आदेश:-

अतः अंतिम डिक्री बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की जारी की जाती है, कि राजस्व ग्राम 39 एफ, पटवार हल्का धरंगावाली, भू.अ.नि. अरायण, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2073 ता 2076 के खाता संख्या 28/28 के मुर्ब्बा नम्बर 49 की कुल 2.530 हैक्टेयर भूमि, राजस्व ग्राम 2 एम एम, पटवार हल्का धरंगावाली, भू.अ.नि. अरायण, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 40/40 के मुर्ब्बा नम्बर 4, 28, 29, 142/20 की कुल 8.097 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 41/41 के मुर्ब्बा नम्बर 70, 142/13 की कुल 1.012 हैक्टेयर, खाता संख्या 42/42 के मुर्ब्बा नम्बर 30, 57 की कुल 3.316 हैक्टेयर, खाता संख्या 50/50 के मुर्ब्बा नम्बर 57 की कुल 1.771 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 59/59 के मुर्ब्बा नम्बर 21, 57, 142/62 की कुल 7.210 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 67/67 के मुर्ब्बा नम्बर 4, 8, 9, 16 की कुल 9.592 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 157/157 के मुर्ब्बा नम्बर 4, 30, 57, 68, 69, 142/71 की कुल 3.896 हैक्टेयर भूमि में से वादीगण व प्रतिवादी संख्या 21, 22 के हिस्से का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

नाम खातेदारान मय वल्लियत सकूनत	राजस्व ग्राम	मु.न.	किला न.	रकबा	किस्म	लगान रुपए में	
गुरदीप सिंह पुत्र जंग सिंह जाति जटसिख निवासी 2 एम एम तहसील श्रीकरणपुर। (1.265 हैक्टेयर)	39 एफ	49	11 ता 15	1.265 हैक्टेयर	नहरी	10.50	
2 गुरदीप सिंह पुत्र जंग सिंह जाति जटसिख निवासी 2 एम एम तहसील श्रीकरणपुर। (3.923 हैक्टेयर) अमृतपाल सिंह पुत्र नत्था सिंह जाति जटसिख निवासी 31 आरबी तहसील पदमपुर। (2.277 हैक्टेयर) प्रीतपाल सिंह पुत्र गुरदीप सिंह जाति जटसिख निवासी 2 एम एम तहसील श्रीकरणपुर। (2.277 हैक्टेयर) बलजिन्द्र कौर पत्नी गुरदीप सिंह जाति जटसिख निवासी 2 एम एम तहसील श्रीकरणपुर। (1.265 हैक्टेयर)	2 एम एम	4	22	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.90	
			23/2	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.95	
			1 ता 3	0.759 हैक्टेयर	नहरी	5.70	
			4/1	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.95	
			4/2	0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.95	
			5 ता 10	1.518 हैक्टेयर	नहरी	11.40	
			11/1	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.95	
			11/2	0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.95	
			12 ता 17	1.518 हैक्टेयर	नहरी	11.40	
			18/1	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.95	
			18/2	0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.95	
			19, 20	0.506 हैक्टेयर	नहरी	3.80	
			21	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71	
			22	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71	
			23	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71	
			24	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71	
			25	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71	
			142/62	0.063 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00	
			21	1 ता 4	1.012 हैक्टेयर	नहरी	7.60
			5	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71	
			6	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71	
7 ता 10	1.012 हैक्टेयर	नहरी	7.60				
11/1	0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.95				



सहायक फिलिटर एवं पदन
उमखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

			12/1	0.126	हैक्टेयर	नहरी	0.95		
			13/1	0.127	हैक्टेयर	नहरी	0.95		
			14/1	0.126	हैक्टेयर	नहरी	0.95		
			15/1	0.114	हैक्टेयर	नहरी	0.86		
<p>रणजीत सिंह पुत्र जंग सिंह जाति जटसिख निवासी 2 एम एम तहसील श्रीकरणपुर। (6.514 हैक्टेयर)</p> <p>बलराज सिंह पुत्र रणजीत सिंह जाति जटसिख निवासी 2 एम एम तहसील श्रीकरणपुर। (3.162 हैक्टेयर)</p> <p>दिलबाग सिंह पुत्र रणजीत सिंह जाति जटसिख निवासी 2 एम एम तहसील श्रीकरणपुर। (3.162 हैक्टेयर)</p>	2 एम एम	28	1	0.228	हैक्टेयर	नहरी	1.71		
			10	0.228	हैक्टेयर	नहरी	1.71		
			11	0.228	हैक्टेयर	नहरी	1.71		
			19	0.253	हैक्टेयर	नहरी	1.90		
			20	0.228	हैक्टेयर	नहरी	1.71		
			21	0.228	हैक्टेयर	नहरी	1.71		
			22	0.253	हैक्टेयर	नहरी	1.90		
			29	1 ता 4	1.012	हैक्टेयर	नहरी	7.60	
				5	0.228	हैक्टेयर	नहरी	1.71	
				6	0.228	हैक्टेयर	नहरी	1.71	
				7 ता 14	2.024	हैक्टेयर	नहरी	15.20	
				15	0.228	हैक्टेयर	नहरी	1.71	
				16	0.228	हैक्टेयर	नहरी	1.71	
				17 ता 24	2.024	हैक्टेयर	नहरी	15.20	
				25	0.228	हैक्टेयर	नहरी	1.71	
				30	4 ता 7	1.012	हैक्टेयर	नहरी	7.60
					14,15,16	0.759	हैक्टेयर	नहरी	5.70
					17/1	0.177	हैक्टेयर	नहरी	1.33
					25	0.253	हैक्टेयर	नहरी	1.90
			68		6,7	0.506	हैक्टेयर	नहरी	3.80
					14,15	0.506	हैक्टेयर	नहरी	3.80
			69	23/2	0.177	हैक्टेयर	नहरी	1.33	
				1	0.076	हैक्टेयर	नहरी	0.57	
			70	3	0.228	हैक्टेयर	नहरी	1.71	
				5	0.228	हैक्टेयर	नहरी	1.71	
			16	6	0.228	हैक्टेयर	नहरी	1.71	
				15	0.228	हैक्टेयर	नहरी	1.71	
				16	0.228	हैक्टेयर	नहरी	1.71	
				25	0.228	हैक्टेयर	नहरी	1.71	
				142/20	0.125	हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00	
142/13	0.033	हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00					
4	2 एम एम	21	11/2	0.126	हैक्टेयर	नहरी	0.95		
			12/2	0.127	हैक्टेयर	नहरी	0.95		
			13/2	0.126	हैक्टेयर	नहरी	0.95		
			14/2	0.127	हैक्टेयर	नहरी	0.95		
			15/2	0.114	हैक्टेयर	नहरी	0.86		
			16	0.228	हैक्टेयर	नहरी	1.71		
			17 ता 24	2.024	हैक्टेयर	नहरी	15.20		
			25	0.228	हैक्टेयर	नहरी	1.71		
			142/62	0.062	हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00		

शेष खाते एवं रहन बदस्तूर रहेंगे। बंटवारा रिपोर्ट/ विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावे। स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावे। पत्रावली फैसलशुमार होकर नम्बर से कम होकर बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफतर/ लेख भण्डार जमा हो।

{श्याम (आर.ए.एस.)
सहायक कलेक्टर एवं पट्टे उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर

निर्णय आज दिनांक 07.11.2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सरे इंजलास सुनाया गया।

{श्याम (आर.ए.एस.)
सहायक कलेक्टर एवं पट्टे उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर

अन्तिम डिक्री बमुकदमे इब्तदाई

{आदेश 20, नियम 6-7, जाब्ता दीवानी}

(civil procedure code, Appendix "D-1")

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) मुकाम श्रीकरणपुर

ब इजलास श्री श्योराम (आर.ए.एस.)

गुरदीप सिंह आदि बनाम वीरभान आदि

वादपत्र धारा अन्तर्गत 53, 88, 91 आरटीए मुकदमा नम्बर 180/2025

निर्णय दिनांक:-07.11.2025

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसल कतई रूबरू उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) श्रीकरणपुर व हाजरी वादीगण अधिवक्ता श्री इन्द्राज सेजु के पेश होने पर आदेश दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि राजस्व ग्राम 39 एफ, पटवार हल्का धरंगावाली, भू.अ.नि. अरायण, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2073 ता 2076 के खाता संख्या 28/28 के मुरब्बा नम्बर 49 की कुल 2.530 हैक्टेयर भूमि, राजस्व ग्राम 2 एम एम, पटवार हल्का धरंगावाली, भू.अ.नि. अरायण, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 40/40 के मुरब्बा नम्बर 4, 28, 29, 142/20 की कुल 8.097 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 41/41 के मुरब्बा नम्बर 70, 142/13 की कुल 1.012 हैक्टेयर, खाता संख्या 42/42 के मुरब्बा नम्बर 30, 57 की कुल 3.316 हैक्टेयर, खाता संख्या 50/50 के मुरब्बा नम्बर 57 की कुल 1.771 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 59/59 के मुरब्बा नम्बर 21, 57, 142/62 की कुल 7.210 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 67/67 के मुरब्बा नम्बर 4, 8, 9, 16 की कुल 9.592 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 157/157 के मुरब्बा नम्बर 4, 30, 57, 68, 69, 142/71 की कुल 3.896 हैक्टेयर भूमि में से वादीगण के हिस्से का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

नाम खातेदारान मय वल्लियत सकूनत	राजस्व ग्राम	मु.न.	किला न.	रकबा	किस्म	लगान रूप में
1 गुरदीप सिंह पुत्र जंग सिंह जाति जटसिख निवासी 2 एम एम तहसील श्रीकरणपुर। (1.265 हैक्टेयर)	39 एफ	49	11 ता 15	1.265 हैक्टेयर	नहरी	10.50
2 गुरदीप सिंह पुत्र जंग सिंह जाति जटसिख निवासी 2 एम एम तहसील श्रीकरणपुर। (3.923 हैक्टेयर)	2 एम एम	4	22	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.90
अमृतपाल सिंह पुत्र नत्था सिंह जाति जटसिख निवासी 31 आरबी तहसील पदमपुर। (2.277 हैक्टेयर)		57	23/2	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.95
प्रीतपाल सिंह पुत्र गुरदीप सिंह जाति जटसिख निवासी 2 एम एम तहसील श्रीकरणपुर। (2.277 हैक्टेयर)			1 ता 3	0.759 हैक्टेयर	नहरी	5.70
बलजिन्द्र कौर पत्नी गुरदीप सिंह जाति जटसिख निवासी 2 एम एम तहसील श्रीकरणपुर। (1.265 हैक्टेयर)			4/1	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.95
			4/2	0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.95
			5 ता 10	1.518 हैक्टेयर	नहरी	11.40
			11/1	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.95
			11/2	0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.95
			12 ता 17	1.518 हैक्टेयर	नहरी	11.40
			18/1	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.95
			18/2	0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.95
			19, 20	0.506 हैक्टेयर	नहरी	3.80
			21	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71
			22	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71
			23	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71
			24	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71
			25	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71
		142/62		0.063 हैक्टेयर	मै.मु.खा.	0.00
		21	1 ता 4	1.012 हैक्टेयर	नहरी	7.60
			5	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71
			6	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71
			7 ता 10	1.012 हैक्टेयर	नहरी	7.60
			11/1	0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.95
			12/1	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.95
			13/1	0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.95
			14/1	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.95
			15/1	0.114 हैक्टेयर	नहरी	0.86



सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी श्रीकरणपुर (श्रीमंगलपुर)

सिंह पुत्र जंग सिंह जटसिख निवासी 2 एम तहसील श्रीकरणपुर। 1.14 हैक्टेयर) राज सिंह पुत्र रणजीत सिंह जटसिख निवासी 2 एम तहसील श्रीकरणपुर। 1.62 हैक्टेयर) भाग सिंह पुत्र रणजीत सिंह जटसिख निवासी 2 एम तहसील श्रीकरणपुर। 1.62 हैक्टेयर)	2 एम एम	28	1	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71		
			10	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71		
			11	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71		
			19	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.90		
			20	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71		
			21	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71		
			22	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.90		
			29	1 ता 4	1.012 हैक्टेयर	नहरी	7.60	
				5	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71	
				6	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71	
				7 ता 14	2.024 हैक्टेयर	नहरी	15.20	
				15	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71	
				16	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71	
				17 ता 24	2.024 हैक्टेयर	नहरी	15.20	
				25	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71	
				30	4 ता 7	1.012 हैक्टेयर	नहरी	7.60
					14,15,16	0.759 हैक्टेयर	नहरी	5.70
			17/1		0.177 हैक्टेयर	नहरी	1.33	
			25		0.177 हैक्टेयर	नहरी	1.90	
			68		6,7	0.506 हैक्टेयर	नहरी	3.80
					14,15	0.506 हैक्टेयर	नहरी	3.80
			69		23/2	0.177 हैक्टेयर	नहरी	1.33
					1	0.076 हैक्टेयर	नहरी	0.57
			70		3	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71
					5	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71
			16	6	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71	
				15	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71	
				16	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71	
25	0.228 हैक्टेयर	नहरी		1.71				
0.125 हैक्टेयर	नहरी	1.71						
142/20	0.125 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00					
142/13	0.033 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00					
अमृतपाल सिंह पुत्र नथा सिंह जाति जटसिख निवासी 31 आरबी तहसील पदमपुर। बलराज सिंह पुत्र अमरीक सिंह जाति जटसिख निवासी 31 आरबी तहसील पदमपुर। सुखजीत सिंह पुत्र चनन सिंह जाति जटसिख निवासी 7 ई.ई. ए. तहसील पदमपुर। (3.162 हैक्टेयर ब.हि.व.)	2 एम एम	21	11/2	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.95		
			12/2	0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.95		
			13/2	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.95		
			14/2	0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.95		
			15/2	0.114 हैक्टेयर	नहरी	0.86		
			16	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71		
			17 ता 24	2.024 हैक्टेयर	नहरी	15.20		
			25	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71		
			142/62	0.062 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00		

शेष खाते एवं रहन बदस्तूर रहेंगे। बंटवारा रिपोर्ट/ विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावे।

आज दिनांक 07.11.2025 को यह पर्चा डिक्री मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

[श्रीराम (आर.एस.)]
 सहायक कलेक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
 श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर

मुददई	रुपया	पैसा	मुदायली	रुपया	पैसा
स्टाम्प अर्जीदावा	02	00	स्टाम्प वकालतनामा	02	00
स्टाम्प वकालतनामा	02	00	स्टाम्प अर्जी	00	00
स्टाम्प ड्यूटी	2000	00	मेहनताना वकील पर	00	00
योग	2004	00	योग	02	00

[श्रीराम (आर.एस.)]
 सहायक कलेक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
 श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर

क्रमांक: रीडर/2025/827

दिनांक: 07.11.2025

प्रतिलिपि: तहसीलदार श्रीकरणपुर को पालनार्थ भेजकर लेख है कि उक्त डिक्री की नियमानुसार पालना कर, पालना रिपोर्ट अद्योहस्ताक्षरकर्ता न्यायालय में भिजवाना सुनिश्चित करे।



{श्योराम (आर.ए.एस.)}
सहायक सहायक कलेक्टर एवं पट्टन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर