न्यायालय, सहायक कलक्टर एंव पदेन उपखण्ड अधिकारी
मुकाम श्रीकरणपर, जिला श्री गंगानगर

पीठासीन अधिकारी : श्री श्योराम (आर.ए.एस.)

प्रकरण संख्या: 226/2025(जी.सी.एम.एस. 2025/325)

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
रविन्द्र सिंह पुत्र सुरजीत सिंह जाति जटसिख वासी 26 एच तहसील श्रीकरणपुर। न्दीप सिंह पुत्र सुरजीत सिंह जाति जटसिख वासी 26 एच तहसील श्रीकरणपुर। रविन्द्र कौर पत्नी सुरजीत सिंह जाति जटसिख वासी 26 एच तहसील श्रीकरणपुर। ादविन्द्र सिंह पुत्र अवतार सिंह जाति जटसिख वासी 26 एच तहसील श्रीकरणपुर।		1. बलजिन्द्र कौर पत्नी सतनाम सिंह जाति जटसिख निवासी 26 एच तहसील श्रीकरणपुर। 2. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार श्रीकरणपुर।

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 88, 91 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

तारीख रजू 14.07.2025

थत:1. श्री मनीष जागिंड अधिवक्ता वादीगण
2.श्री ईकबाल सिंह ढिल्लों अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 1

—निर्णय—

दिनांक: 21.08.2025

1. संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि राजस्व ग्राम 26 एच, पटवार हल्का 26 एच, भू.अ.नि. क्षेत्र लखियां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2075 ता 2078 के खाता संख्या 56/37 के मुरब्बा नम्बर 12 की कुल 0.222 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 72/68 के मुरब्बा नम्बर 8, 13, 29, 76/44 की कुल 1.480 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 73/52 के मुरब्बा नम्बर 9, 13, 76/26 की कुल 7.628 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 118/71 के मुरब्बा नम्बर 9, 76/4 की कुल 1.924 हैक्टेयर भूमि वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 के नाम से दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है। वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ने आपसी सहुलियत के अनुसार सहमति से घरू वाहमी बंटवारा किया हुआ है। घरू वाहमी बंटवारानामा अनुसार ही वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 अपने-अपने रकबा पर पिछले काफी समय काश्त करते आ रहे है। वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 अपने-अपने रकबा पर काबिज अवश्य है। लेकिन दोनो का कब्जा काश्त के अनुसार रकबा अंकित नहीं है। हालांकि वादी ने कब्जा काश्त की भूमि को काफी मेहनत से भूमि को समतल करके, उसमें कई सुविधाओ का निर्माण किया है। वादी का जीवन निर्वाह व उज्जवल भविष्य कृषि भूमि पर निर्भर है, लेकिन राजस्व अभिलेख में मुताबिक कब्जा काश्त के रकबा अंकित नहीं है। आज से 5 रोज पूर्व वादी ने प्रतिवादी संख्या 1 के समक्ष उपस्थित होकर, सहमति से राजस्व अंकन करवाने हेतु निवेदन किया, लेकिन उसके द्वारा कोई संतोषजनक जवाब नही दिया गया है। यही वाद कारण है। वादपत्र न्यायालय के क्षेत्राधिकार, श्रवणाधिकार व पूर्ण कोर्ट फीस पर पेश है। अतः वादपत्र पेश कर निवेदन है कि वाद पत्र स्वीकार किया जाकर राजस्व ग्राम 26 एच, पटवार हल्का 26 एच, भू.अ.नि. क्षेत्र लखियां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2075 ता 2078 के खाता संख्या 56/37 के मुरब्बा नम्बर 12 की कुल 0.222 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 72/68 के मुरब्बा नम्बर 8, 13, 29, 76/44 की कुल 1.480 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 73/52 के मुरब्बा नम्बर 9, 13, 76/26 की कुल 7.628 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 118/71 के मुरब्बा नम्बर 9, 76/4 की कुल 1.924 हैक्टेयर भूमि में से वादीगण को घरू वाहमी बंटवारानामा में प्राप्त भूमि का अलग से लगान व खाता कायम किए जाने के आदेश दिए जावे।
2. वाद पत्र पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को जरिए सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 1 की ओर से अधिवक्ता श्री ईकबाल सिंह ढिल्लों उपस्थित आए। प्रतिवादी संख्या 1 की ओर से जवाबदावा मय काउन्टर क्लेम पेश किया। वादीगण अधिवक्ता के द्वारा जवाबदावा मय काउन्टर क्लेम पर अनापत्ति जाहिर की। जवाब स्टेट पेश नहीं होने पर बन्द किया गया। प्रकरण में अधिवक्तागण के द्वारा निवेदन किया कि प्रकरण में वादीगण को प्रतिवादी संख्या 1 का काउन्टर क्लेम स्वीकार है तथा प्रतिवादी संख्या 1 को वादीगण का वादपत्र स्वीकार है। इसलिए वादीगण का वादपत्र व प्रतिवादी संख्या 1 का काउन्टर क्लेम डिक्री फरमाया जावे।
3. पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रस्तुत वादपत्र मय शपथपत्र, जवाबदावा मय काउन्टर क्लेम एवं दस्तावेजात का गहनता से अध्ययन किया गया तथा बहस पर गौर कर मनन किया गया।

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

Scanned with OKEN Scanner

वस्तुतः वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 राजस्व रिकॉर्ड में खातेदार काश्तकार है। लिहाजा वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 अपनी आराजी का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स राजस्व रिकॉर्ड दर्ज भूमि अनुसार तकासमा चाहते है। लिहाजा वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 के हिस्से की भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के बंटवारा की अंतिम डिक्री जारी किया जाना हम उचित समझते है।

-:आदेश:-

अतः अंतिम डिक्री बहक वादीगण विरूद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की जारी की जाती है। कि राजस्व ग्राम 26 एच, पटवार हल्का 26 एच, भू.अ.नि. क्षेत्र लखियां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2075 ता 2078 के खाता संख्या 56/37 के मुरब्बा नम्बर 12 की कुल 0.222 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 72/68 के मुरब्बा नम्बर 8, 13, 29, 76/44 की कुल 1.480 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 73/52 के मुरब्बा नम्बर 9, 13, 76/26 की कुल 7.628 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 118/71 के मुरब्बा नम्बर 9, 76/4 की कुल 1.924 हैक्टेयर भूमि में से वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 के हिस्से का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

म खातेदारान मय वल्दियत सकूनत	राजस्व ग्राम	मु.न.	किला न.	रकबा	किस्म	लगान रुपए में
विन्द्र सिंह पुत्र सुरजीत सिंह ति जटसिख निवासी 26 एच सील श्रीकरणपुर। 843 हैक्टेयर) दीप सिंह पुत्र सुरजीत सिंह ति जटसिख निवासी 26 एच सील श्रीकरणपुर। .542 हैक्टेयर) विन्द्र कौर पत्नी सुरजीत सिंह ति जटसिख निवासी 26 एच सील श्रीकरणपुर। .483 हैक्टेयर)	26 एच	9	1, 2	0.506 हैक्टेयर	नहरी	4.50
			3	0.132 हैक्टेयर	नहरी	1.17
			8	0.132 हैक्टेयर	नहरी	1.17
			9 ता 12	1.012 हैक्टेयर	नहरी	9.00
			13/1	0.006 हैक्टेयर	नहरी	0.05
			13/2	0.126 हैक्टेयर	नहरी	1.12
			18	0.154 हैक्टेयर	नहरी	1.37
			19	0.253 हैक्टेयर	नहरी	2.25
			20	0.228 हैक्टेयर	नहरी	2.03
			21	0.228 हैक्टेयर	नहरी	2.03
			22	0.228 हैक्टेयर	नहरी	2.03
			23	0.129 हैक्टेयर	नहरी	1.15
		13	2, 3, 4	0.759 हैक्टेयर	नहरी	6.75
			5	0.244 हैक्टेयर	नहरी	2.17
			6	0.244 हैक्टेयर	बाग	5.40
			7	0.253 हैक्टेयर	बाग	5.60
			8, 9	0.506 हैक्टेयर	नहरी	4.50
			12, 13, 14	0.759 हैक्टेयर	नहरी	6.75
			15	0.244 हैक्टेयर	नहरी	2.17
			16	0.244 हैक्टेयर	नहरी	2.17
			17, 18, 19	0.759 हैक्टेयर	नहरी	6.75
			22/1	0.038 हैक्टेयर	नहरी	0.34
			23/1	0.127 हैक्टेयर	नहरी	1.13
			24/1	0.127 हैक्टेयर	नहरी	1.13
			25/1	0.118 हैक्टेयर	नहरी	1.05
		12	21/1	0.095 हैक्टेयर	नहरी	0.84
			22/1	0.109 हैक्टेयर	नहरी	0.97
		76/26		0.065 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
सन्दीप सिंह पुत्र सुरजीत सिंह जाति जटसिख निवासी 26 एच तहसील श्रीकरणपुर। (1.322 हैक्टेयर)	26 एच	8	5, 6	0.506 हैक्टेयर	नहरी	4.50
			15, 16	0.506 हैक्टेयर	नहरी	4.50
			25	0.227 हैक्टेयर	नहरी	2.01
		13	23/2	0.057 हैक्टेयर	नहरी	0.51
		76/44		0.057 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
यादविन्द्र सिंह पुत्र अवतार सिंह जाति जटसिख निवासी 26 एच तहसील श्रीकरणपुर। (0.158 हैक्टेयर)	26 एच	29	5/1	0.158 हैक्टेयर	नहरी	1.41

सहायक कलक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

Scanned with OKEN Scanner

...जिन्द्र कौर पत्नी सतनाम ...सिंह जाति जटसिख निवासी 26 ...च तहसील श्रीकरणपुर। ...1.924 हैक्टेयर)	26 एच	9	3	0.121 हैक्टेयर	नहरी	1.08
			4, 7	0.506 हैक्टेयर	नहरी	4.50
			8	0.121 हैक्टेयर	नहरी	1.08
			13/1	0.121 हैक्टेयर	नहरी	1.08
			14, 17	0.506 हैक्टेयर	नहरी	4.50
			18	0.099 हैक्टेयर	नहरी	0.88
			23	0.099 हैक्टेयर	नहरी	0.88
			24	0.228 हैक्टेयर	नहरी	2.03
		13	5	0.009 हैक्टेयर	नहरी	0.08
			6	0.009 हैक्टेयर	नहरी	0.08
			15	0.009 हैक्टेयर	नहरी	0.08
			16	0.009 हैक्टेयर	नहरी	0.08
			25	0.009 हैक्टेयर	नहरी	0.08
		12	21/1	0.009 हैक्टेयर	नहरी	0.08
			22/1	0.009 हैक्टेयर	नहरी	0.08
		76/4		0.051 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
		76/26		0.009 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00

खाते एंव रहन बदस्तूर रहेगें। उपर्युक्तानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अंकन किया जावे। स्टाम्प ड्यूटी पेश होने ...डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावे। पत्रावली फैसलशुमार होकर नम्बर से कम होकर बाद ...मील जाब्ता दाखिल दफतर/ लेख भण्डार जमा हो।

{श्योराम (आर.ए.एस)}
सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर

सहायक कलक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

निर्णय आज दिनांक 21.08.2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सरे इजलास सुनाया गया।

{श्योराम (आर.ए.एस)}
सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर

सहायक कलक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) श्री करणपुर (श्री गंगानगर)

अंतिम डिक्री बमुकदमे इब्तदाई

{ऑर्डर 20, रूल 6-7, जाब्ता दीवानी}

(Civil Procedure Code, Appendix "D-1")

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी {राजस्व} मुकाम श्रीकरणपुर

ब इजलास श्री श्योराम (आर.ए.एस.)

परविन्द्र सिंह आदि बनाम बलजिन्द्र कौर आदि

धारा अन्तर्गत **53, 88, 91** आरटीए मुकदमा नम्बर **226/2025**

निर्णय दिनांक :-21.08.2025

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) श्रीकरणपुर व हाजरी **वादीगण अधिवक्ता श्री मनीष जागिंड व प्रतिवादी अधिवक्ता श्री ईकबाल सिंह ढिल्लों** पेश होने पर आदेश दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि राजस्व ग्राम 26 एच, पटवार हल्का 26 एच, भू.अ.नि. क्षेत्र लखियां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2075 ता 2078 के खाता संख्या 56/37 के मुरब्बा नम्बर 12 की कुल 0.222 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 72/68 के मुरब्बा नम्बर 8, 13, 29, 76/44 की कुल 1.480 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 73/52 के मुरब्बा नम्बर 9, 13, 76/26 की कुल 7.628 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 118/71 के मुरब्बा नम्बर 9, 76/4 की कुल 1.924 हैक्टेयर भूमि में से वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 के हिस्से का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

क्र. सं.	नाम खातेदारान मय वल्दियत सकूनत	राजस्व ग्राम	मु.न.	किला न.	रकबा	किस्म	लगान रुपए में
1	परविन्द्र सिंह पुत्र सुरजीत सिंह जाति जटसिख निवासी 26 एच तहसील श्रीकरणपुर। (3.843 हैक्टेयर) सन्दीप सिंह पुत्र सुरजीत सिंह जाति जटसिख निवासी 26 एच तहसील श्रीकरणपुर। (2.542 हैक्टेयर) हरविन्द्र कौर पत्नी सुरजीत सिंह जाति जटसिख निवासी 26 एच तहसील श्रीकरणपुर। (1.483 हैक्टेयर)	26 एच	9	1, 2	0.506 हैक्टेयर	नहरी	4.50
				3	0.132 हैक्टेयर	नहरी	1.17
				8	0.132 हैक्टेयर	नहरी	1.17
				9 ता 12	1.012 हैक्टेयर	नहरी	9.00
				13/1	0.006 हैक्टेयर	नहरी	0.05
				13/2	0.126 हैक्टेयर	नहरी	1.12
				18	0.154 हैक्टेयर	नहरी	1.37
				19	0.253 हैक्टेयर	नहरी	2.25
				20	0.228 हैक्टेयर	नहरी	2.03
				21	0.228 हैक्टेयर	नहरी	2.03
				22	0.228 हैक्टेयर	नहरी	2.03
				23	0.129 हैक्टेयर	नहरी	1.15
			13	2, 3, 4	0.759 हैक्टेयर	नहरी	6.75
				5	0.244 हैक्टेयर	नहरी	2.17
				6	0.244 हैक्टेयर	बाग	5.40
				7	0.253 हैक्टेयर	बाग	5.60
				8, 9	0.506 हैक्टेयर	नहरी	4.50
				12, 13, 14	0.759 हैक्टेयर	नहरी	6.75
				15	0.244 हैक्टेयर	नहरी	2.17
				16	0.244 हैक्टेयर	नहरी	2.17
				17, 18, 19	0.759 हैक्टेयर	नहरी	6.75
				22/1	0.038 हैक्टेयर	नहरी	0.34
				23/1	0.127 हैक्टेयर	नहरी	1.13
				24/1	0.127 हैक्टेयर	नहरी	1.13
				25/1	0.118 हैक्टेयर	नहरी	1.05
			12	21/1	0.095 हैक्टेयर	नहरी	0.84
				22/1	0.109 हैक्टेयर	नहरी	0.97
			76/26		0.065 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
2	सन्दीप सिंह पुत्र सुरजीत सिंह जाति जटसिख निवासी 26 एच तहसील श्रीकरणपुर। (1.322 हैक्टेयर)	26 एच	8	5, 6	0.506 हैक्टेयर	नहरी	4.50
				15, 16	0.506 हैक्टेयर	नहरी	4.50
				25	0.227 हैक्टेयर	नहरी	2.01
			13	23/2	0.057 हैक्टेयर	नहरी	0.51
			76/44		0.057 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00

सहायक कलक्टर एव पदेन
उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

Scanned with OKEN Scanner

यादविन्द्र सिंह पुत्र अवतार सिंह जाति जटसिख निवासी 26 एच तहसील श्रीकरणपुर। (0.158 हैक्टेयर)	26 एच	29	5/1	0.158 हैक्टेयर	नहरी	1.41
बलजिन्द्र कौर पत्नी सतनाम सिंह जाति जटसिख निवासी 26 एच तहसील श्रीकरणपुर। (1.924 हैक्टेयर)	26 एच	9	3	0.121 हैक्टेयर	नहरी	1.08
			4, 7	0.506 हैक्टेयर	नहरी	4.50
			8	0.121 हैक्टेयर	नहरी	1.08
			13/1	0.121 हैक्टेयर	नहरी	1.08
			14, 17	0.506 हैक्टेयर	नहरी	4.50
			18	0.099 हैक्टेयर	नहरी	0.88
			23	0.099 हैक्टेयर	नहरी	0.88
			24	0.228 हैक्टेयर	नहरी	2.03
		13	5	0.009 हैक्टेयर	नहरी	0.08
			6	0.009 हैक्टेयर	नहरी	0.08
			15	0.009 हैक्टेयर	नहरी	0.08
			16	0.009 हैक्टेयर	नहरी	0.08
			25	0.009 हैक्टेयर	नहरी	0.08
		12	21/1	0.009 हैक्टेयर	नहरी	0.08
			22/1	0.009 हैक्टेयर	नहरी	0.08
		76/4		0.051 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
		76/26		0.009 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00

शेष खाते एंव रहन बदस्तूर रहेगें। उपर्युक्तानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अंकन किया जावे।

आज दिनांक 22.08.2025 को यह पर्चा डिक्री मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

(श्योराम)
सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर

मुददई	रूपया	पैसा	मुदायली	रूपया	पैसा
स्टाम्प अरजीदावा	02	00	स्टाम्प वकालतनामा	02	00
स्टाम्प वकालतनामा	02	00	स्टाम्प अरजी	02	--
स्टाम्प ड्यूटी	700	00	मेहनताना वकील पर	00	--
योग	704	00	योग	04	00

(श्योराम) (आर.ए.एस.)
सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

क्रमांक: रीडर/ 2025/ 641

दिनांक: 22.08.2025

प्रतिलिपि: तहसीलदार श्रीकरणपुर को पालनार्थ भेजकर लेख है कि उक्त डिक्री की नियमानुसार पालना कर, पालना रिपोर्ट अद्योहस्ताक्षरकर्ता न्यायालय में भिजवाना सुनिश्चित करे।

(श्योराम) (आर.ए.एस.)
सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

Scanned with OKEN Scanner