

न्यायालय, सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
मुकाम श्रीकरणपुर, जिला श्री गंगानगर
पीठासीन अधिकारी : श्री श्योराम [आर.ए.एस.]
प्रकरण संख्या: 250/2025(जी.सी.एम.एस. 2025/358)

वादीगण	बनाम	प्रतिवादी
1. अश्वनी कुमार पुत्र भैरुमल जाति सिन्धी निवासी 45 एफ तहसील श्रीकरणपुर। 2. पितम्बरदास पुत्र भैरुमल जाति सिन्धी निवासी 45 एफ तहसील श्रीकरणपुर। 3. हरीश कुमार पुत्र भैरुमल जाति सिन्धी निवासी 45 एफ तहसील श्रीकरणपुर। 4. मोहनलाल पुत्र दुलानामल जाति सिन्धी निवासी 45 एफ तहसील श्रीकरणपुर।		1. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार श्रीकरणपुर।

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

तारीख रजू 24.07.2025

—निर्णय—

दिनांक: 20.08.2025

- संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि राजस्व ग्राम 45 एफ, पटवार हल्का 46 एफ मौडा, भू.अ.नि. क्षेत्र श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबंदी सम्वत 2073 ता 2076 के खाता संख्या 54/52 के मुरब्बा नम्बर 40, 57/4 की कुल 3.795 हैक्टेयर भूमि व खाता संख्या 55/53 के मुरब्बा नम्बर 34, 44,57/21 की कुल 6.895 हैक्टेयर भूमि वादीगण के नाम संयुक्त दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है। वादीगण ने आपसी सहमति से उक्त भूमि का मौके पर बंटवारा कर लिया है तथा मौका पर भी इसी के अनुरूप हम काश्त कर रहे हैं और बंटवारा अनुसार की गई भूमि में रास्ता व पानी की बारी का समाधान मौका पर कर लिया है। अतः प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन है कि प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर राजस्व ग्राम 45 एफ, पटवार हल्का 46 एफ मौडा, भू.अ.नि. क्षेत्र श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबंदी सम्वत 2073 ता 2076 के खाता संख्या 54/52 के मुरब्बा नम्बर 40, 57/4 की कुल 3.795 हैक्टेयर भूमि व खाता संख्या 55/53 के मुरब्बा नम्बर 34, 44,57/21 की कुल 6.895 हैक्टेयर भूमि का सहमति से बंटवारानामा अनुसार खाता व लगान कायम किए जाने के आदेश दिए जावे।
- प्रार्थना पत्र प्रस्तुत होने पर प्रकरण राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा 53 में दर्ज रजिस्टर किया गया। पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रस्तुत प्रार्थना पत्र, बंटवारानामा एवं दस्तावेजात का गहनता से अध्ययन किया गया तथा बहस पर गौर कर मनन किया गया। वस्तुतः वादीगण राजस्व रिकॉर्ड में खातेदार काश्तकार है। वादीगण अपनी आराजी का बाई मिट्स एण्ड वाउण्ड्स राजस्व रिकॉर्ड दर्ज भूमि अनुसार तकासमा चाहते हैं। लिहाजा वादीगण के हिस्से की भूमि का सहमति के बंटवारानामा अनुसार बाई मिट्स एण्ड वाउण्ड्स के बंटवारा की अंतिम डिक्री जारी कर किया जाना हम उचित समझते हैं।

—आदेश—

- अतः अंतिम डिक्री बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादी इस अमर की जारी की जाती है। कि राजस्व ग्राम 45 एफ, पटवार हल्का 46 एफ मौडा, भू.अ.नि. क्षेत्र श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबंदी सम्वत 2073 ता 2076 के खाता संख्या 54/52 के मुरब्बा नम्बर 40, 57/4 की कुल 3.795 हैक्टेयर भूमि व खाता संख्या 55/53 के मुरब्बा नम्बर 34, 44,57/21 की कुल 6.895 हैक्टेयर भूमि में से वादीगण के हिस्सा की भूमि का बंटवारा अर्थात् विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

क्र. स.	नाम खातेदारान मय वल्लियत सकूनत	राजस्व ग्राम	मु.न.	किला न.	रकबा	किस्म	लगान रुपए में
1	अश्वनी कुमार पुत्र भैरुमल जाति सिन्धी निवासी 45 एफ तहसील श्रीकरणपुर(1.771 हैक्टेयर) पितम्बरदास पुत्र भैरुमल जाति सिन्धी निवासी 45 एफ तहसील श्रीकरणपुर(1.771 हैक्टेयर) हरीश कुमार पुत्र भैरुमल जाति सिन्धी निवासी 45 एफ तहसील श्रीकरणपुर(1.771 हैक्टेयर)	45 एफ	40	3 4 5 6,7,8 13 ता 18 23,24,25	0.228 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.759 हैक्टेयर 1.518 हैक्टेयर 0.759 हैक्टेयर 0.075 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी गै.मु.खा.	1.89 1.89 1.89 6.30 12.60 6.30 0.00
			57/4 34	1 ता 5 15	1.265 हैक्टेयर 0.253 हैक्टेयर	नहरी नहरी	10.50 2.10
2	मोहनलाल पुत्र दुलानामल जाति	45 एफ	34	6 ता 10	1.265 हैक्टेयर	नहरी	10.50

सहायक कलक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

सिन्धी निवासी 45 एफ तहसील श्रीकरणपुर। (5.377 हेक्टेयर)	44	1	0.228 हेक्टेयर	नहरी	1.89
		2	0.228 हेक्टेयर	नहरी	1.89
		3	0.228 हेक्टेयर	नहरी	1.89
		4	0.228 हेक्टेयर	नहरी	1.89
		5	0.228 हेक्टेयर	नहरी	1.89
		6 ता 13	2.024 हेक्टेयर	नहरी	16.80
		14	0.190 हेक्टेयर	नहरी	1.58
		15	0.063 हेक्टेयर	नहरी	0.52
		18	0.063 हेक्टेयर	नहरी	0.52
		19	0.190 हेक्टेयर	नहरी	1.58
		20	0.253 हेक्टेयर	नहरी	2.10
		21	0.063 हेक्टेयर	नहरी	0.52
		57/21	0.126 हेक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00

शेष खाते एवं रहन बंदस्तूर रहेगें। सहमति बंटवारानामा निर्णय का एक भाग माना जावे। स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावे। पत्रावली फैसलशुमार होकर नम्बर से कम होकर बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफतर/ लेख भण्डार जमा हो।

{श्वोराम (आर.ए.एस.)}
सहायक कलेक्टर एवं पट्टे
उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीमंगानगर)

निर्णय आज दिनांक 20.08.2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सर इंजलास सुनाया गया।



{श्वोराम (आर.ए.एस.)}
सहायक कलेक्टर एवं पट्टे
उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीमंगानगर)

अंतिम डिक्री बमुकदमे इब्तदाई

{ऑर्डर 20, रूल 6-7, जाब्ता दीवानी}
(Civil Procedure Code, Appendix "D-1")

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी {राजस्व} मुकाम श्रीकरणपुर
ब इजलास श्री श्योराम (आर.ए.एस.)

अश्वनी कुमार आदि बनाम राजस्थान सरकार

धारा अन्तर्गत 53 आरटीए मुकदमा नम्बर 250/2025

निर्णय दिनांक :-20.08.2025

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कर्तई सबरु उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) श्रीकरणपुर व हाजरी वादीगण स्वयं पेश होने पर आदेश दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि राजस्व ग्राम 45 एफ, पटवार हल्का 46 एफ मौडा, भू.अ.नि. क्षेत्र श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबंदी सम्वत 2073 ता 2076 के खाता संख्या 54/52 के मुख्या नम्बर 40, 57/4 की कुल 3.795 हैक्टेयर भूमि व खाता संख्या 55/53 के मुख्या नम्बर 34, 44,57/21 की कुल 6.895 हैक्टेयर भूमि में से वादीगण के हिस्सा की भूमि का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

क्र.स.	नाम खातेदारान मय वल्लियत सकूनत	राजस्व ग्राम	मु.न.	किला न.	रकबा	किस्म	लगान रुपए में
1	अश्वनी कुमार पुत्र भैरुमल जाति सिन्धी निवासी 45 एफ तहसील श्रीकरणपुर(1.771 हैक्टेयर) पितम्बरदास पुत्र भैरुमल जाति सिन्धी निवासी 45 एफ तहसील श्रीकरणपुर(1.771 हैक्टेयर) हरीश कुमार पुत्र भैरुमल जाति सिन्धी निवासी 45 एफ तहसील श्रीकरणपुर(1.771 हैक्टेयर)	45 एफ	40	3 4 5 6,7,8 13 ता 18 23,24,25	0.228 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.759 हैक्टेयर 1.518 हैक्टेयर 0.759 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी	1.89 1.89 1.89 6.30 12.60 6.30
			57/4 34	1 ता 5 15	0.075 हैक्टेयर 1.265 हैक्टेयर 0.253 हैक्टेयर	गै.मु.खा. नहरी नहरी	0.00 10.50 2.10
2	मोहनलाल पुत्र दुलानामल जाति सिन्धी निवासी 45 एफ तहसील श्रीकरणपुर। (5.377 हैक्टेयर)	45 एफ	34 44	6 ता 10 1 2 3 4 5 6 ता 13 14 15 18 19 20 21	1.265 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 2.024 हैक्टेयर 0.190 हैक्टेयर 0.063 हैक्टेयर 0.063 हैक्टेयर 0.190 हैक्टेयर 0.253 हैक्टेयर 0.063 हैक्टेयर 0.126 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी गै.मु.खा.	10.50 1.89 1.89 1.89 1.89 1.89 16.80 1.58 0.52 0.52 1.58 2.10 0.52 0.00
			57/21				

शेष खाते एवं रहन बदस्तूर रहेंगे। सहमति बंटवारानामा निर्णय का एक भाग माना जावे।

आज दिनांक 22.08.2025 को यह पर्चा डिक्री मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

{श्योराम (आर.ए.एस.)}

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर

मुददई	रुपया	पैसा	मुदायली	रुपया	पैसा
स्टाम्प अरजीदावा	02	00	स्टाम्प वकालतनामा	00	00
स्टाम्प वकालतनामा	00	00	स्टाम्प अरजी	00	--
स्टाम्प ड्यूटी	700	00	मेहनताना वकील पर	00	--
योग	702	00	योग	00	00



{श्योराम (आर.ए.एस.)}

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर



क्रमांक: सीडर/ 2025/637

दिनांक: 22.

प्रतिलिपि: तहसीलदार श्रीकरणपुर को पालनार्थ भेजकर लेख है कि उक्त डिक्री की नियमानुसार

पालना रिपोर्ट अधोहस्ताक्षरकर्ता न्यायालय में भिजवाना सुनिश्चित करे।



[श्रीराम (आर.ए.एस.)]
सहायक व सहायक कलेक्टर एवं पंचायत
श्रीकरणपुर (श्रीमंगानगर)