

न्यायालय, सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
मुकाम श्रीकरणपुर, जिला श्री गंगानगर

पीठासीन अधिकारी : श्री श्योराम [आर.ए.एस.]

प्रकरण संख्या: 266/2025(जी.सी.एम.एस. 2025/378)

वादी	बनाम	प्रतिवादीगण
1. अमृतपाल सिंह पुत्र गुरदित सिंह जाति जटसिख निवासी 118 ए ब्लॉक, वार्ड नम्बर 18 श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर।		1. कुलदीप कौर पत्नी गुरदित सिंह जाति जटसिख निवासी 118 ए ब्लॉक, वार्ड नम्बर 18 श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर। 2. हरजीत सिंह पुत्र गुरदित सिंह जाति जटसिख निवासी 118 ए ब्लॉक, वार्ड नम्बर 18 श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर। 3. गुरदीप सिंह पुत्र गुरनेक सिंह जाति जटसिख निवासी 118 ए ब्लॉक, वार्ड नम्बर 18 श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर। 4. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार श्रीकरणपुर।

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

तारीख रजू 04.08.2025

उपस्थित: 1. श्री इन्द्राज सेजु अधिवक्ता वादीगण

2. श्री ईकबाल सिंह ढिल्लों अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 1 ता 3

—निर्णय—

दिनांक: 18.09.2025

1. संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि राजस्व ग्राम 20 ओ, पटवार हल्का 23 ओ, भू.अ.नि. क्षेत्र श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 28/28 के मुरब्बा नम्बर 68, 69, 78 की कुल 6.452 हैक्टेयर भूमि, राजस्व ग्राम 20 ओ, पटवार हल्का 23 ओ, भू.अ.नि. क्षेत्र श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 50/50 के मुरब्बा नम्बर 69 की कुल 2.910 हैक्टेयर भूमि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 के नाम से दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है। वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 ने आपसी सहूलियत के अनुसार सहमति से घरु वाहमी बंटवारा किया हुआ है। घरु वाहमी बंटवारानामा अनुसार ही वादी व प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 अपने-अपने रकबा पर पिछले काफी समय काश्त करते आ रहे हैं। वादी व प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 अपने-अपने रकबा पर काबिज अवश्य है। लेकिन कब्जा काश्त के अनुसार रकबा अंकित नहीं है। हालांकि वादी ने कब्जा काश्त की भूमि को काफी मेहनत से भूमि को समतल करके, उसमें कई सुविधाओं का निर्माण किया है। वादी का जीवन निर्वाह व उज्ज्वल भविष्य कृषि भूमि पर निर्भर है, लेकिन राजस्व अभिलेख में मुताबिक कब्जा काश्त के रकबा अंकित नहीं है। आज से 5 रोज पूर्व वादी ने प्रतिवादी संख्या ता 21 द्वारा कोई संतोषजनक जवाब नहीं दिया गया है। यही वाद कारण है। वादपत्र न्यायालय के क्षेत्राधिकार, श्रवणाधिकार व पूर्ण कोर्ट फीस पर पेश है। अतः वादपत्र पेश कर निवेदन है कि वाद पत्र स्वीकार किया जाकर राजस्व ग्राम 20 ओ, पटवार हल्का 23 ओ, भू.अ.नि. क्षेत्र श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 28/28 के मुरब्बा नम्बर 68, 69, 78 की कुल 6.452 हैक्टेयर भूमि, राजस्व ग्राम 20 ओ, पटवार हल्का 23 ओ, भू.अ.नि. क्षेत्र श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 50/50 के मुरब्बा नम्बर 69 की कुल 2.910 हैक्टेयर भूमि में से वादी को घरु वाहमी बंटवारानामा में प्राप्त भूमि का अलग से लगान व खाता कायम किए जाने के आदेश दिए जावे।

2. वाद पत्र पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को जरिए सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 की ओर से अधिवक्ता श्री ईकबाल सिंह ढिल्लों उपस्थित आए। प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 की ओर से जवाबदावा मय काउन्टर क्लेम पेश किया। वादी अधिवक्ता के द्वारा जवाबदावा मय काउन्टर क्लेम पर अनापत्ति जाहिर की। प्रकरण में अधिवक्तागण के द्वारा निवेदन किया कि प्रकरण में वादी को प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 का काउन्टर क्लेम स्वीकार है तथा प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 को वादी का वादपत्र स्वीकार है। इसलिए वादीगण का वादपत्र व प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 का काउन्टर क्लेम डिक्री फरमाया जावे।

सहायक कलक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

3. पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रस्तुत वादपत्र मय शपथपत्र, जवाबदावा मय काउन्टर क्लेम एवं दस्तावेजात का गहनता से अध्ययन किया गया तथा बहस पर गौर कर मनन किया गया।

वस्तुतः वादी व प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 राजस्व रिकॉर्ड में खातेदार काश्तकार है। लिहाजा वादी व प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 अपनी आराजी का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स राजस्व रिकॉर्ड दर्ज भूमि अनुसार तकासमा चाहते है। लिहाजा वादी व प्रतिवादीगण के हिस्से की भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के बंटवारा की अंतिम डिक्री जारी किया जाना हम उचित समझते है।

--:आदेश:-

4. अतः अंतिम डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की जारी की जाती है। कि राजस्व ग्राम 20 ओ, पटवार हल्का 23 ओ, भू.अ.नि. क्षेत्र श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 28/28 के मुरब्बा नम्बर 68, 69, 78 की कुल 6.452 हैक्टेयर भूमि, राजस्व ग्राम 20 ओ, पटवार हल्का 23 ओ, भू.अ.नि. क्षेत्र श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 50/50 के मुरब्बा नम्बर 69 की कुल 2.910 हैक्टेयर भूमि में से वादी व प्रतिवादीगण के हिस्से का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

नाम खातेदारान मय वल्लिद्यत सकूनत	राजस्व ग्राम	मु.न.	किला न.	रकबा	किस्म	लगान रुपए में
अमृतपाल सिंह पुत्र गुरदित सिंह जाति जटसिख निवासी 118 ए ब्लॉक, वार्ड नम्बर 18 श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर। (2.014 हैक्टेयर)	20 ओ	69	4	0.175 हैक्टेयर	नहरी	1.56
			7	0.175 हैक्टेयर	नहरी	1.56
			14	0.175 हैक्टेयर	नहरी	1.56
			17	0.175 हैक्टेयर	नहरी	1.56
			24	0.175 हैक्टेयर	नहरी	1.56
			5	0.228 हैक्टेयर	नहरी	2.03
			6	0.228 हैक्टेयर	नहरी	2.03
			15	0.228 हैक्टेयर	नहरी	2.03
			16	0.228 हैक्टेयर	नहरी	2.03
			25	0.227 हैक्टेयर	नहरी	2.02
कुलदीप कौर पत्नी गुरदित सिंह जाति जटसिख निवासी 118 ए ब्लॉक, वार्ड नम्बर 18 श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर। (0.969 हैक्टेयर)	20 ओ	68	10/1	0.127 हैक्टेयर	नहरी	1.13
			20, 21	0.506 हैक्टेयर	नहरी	4.50
			2	0.068 हैक्टेयर	नहरी	0.60
			9	0.068 हैक्टेयर	नहरी	0.60
			12	0.068 हैक्टेयर	नहरी	0.60
			19	0.066 हैक्टेयर	नहरी	0.59
हरजीत सिंह पुत्र गुरदित सिंह जाति जटसिख निवासी 118 ए ब्लॉक, वार्ड नम्बर 18 श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर। (2.014 हैक्टेयर)	20 ओ	69	2	0.071 हैक्टेयर	नहरी	0.63
			3	0.253 हैक्टेयर	नहरी	2.25
			4	0.078 हैक्टेयर	नहरी	0.69
			7	0.078 हैक्टेयर	नहरी	0.69
			8	0.253 हैक्टेयर	नहरी	2.25
			9	0.071 हैक्टेयर	नहरी	0.63
			12	0.071 हैक्टेयर	नहरी	0.63
			13	0.253 हैक्टेयर	नहरी	2.25
			14	0.078 हैक्टेयर	नहरी	0.69
			17	0.078 हैक्टेयर	नहरी	0.69
			18	0.253 हैक्टेयर	नहरी	2.25
			19	0.073 हैक्टेयर	नहरी	0.65
			22	0.073 हैक्टेयर	नहरी	0.65
			23	0.253 हैक्टेयर	नहरी	2.25
24	0.078 हैक्टेयर	नहरी	0.69			
गुरदीप सिंह पुत्र गुरनेक सिंह जाति जटसिख निवासी 118 ए ब्लॉक, वार्ड नम्बर 18	20 ओ	69	1	0.253 हैक्टेयर	नहरी	2.25
			2	0.114 हैक्टेयर	नहरी	1.01
			9	0.114 हैक्टेयर	नहरी	1.01

सहायक क्लर्क एवं फ़ैने
उपसह्य अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीमगानगर)

अंतिम डिक्री बमुकदमे इब्तदाई

{ऑर्डर 20, सल 6-7, जाचा दीयानी}

(Civil Procedure Code, Appendix "D-1")

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी {राजस्व} मुकाम श्रीकरणपुर

ब इजलास श्री श्यौराम (अ.प.एस.)

अमृतपाल सिंह बनाम कुलदीप कौर आदि

धारा अन्तर्गत 53, 88, 91 आरटीए मुकदमा नम्बर 266/2025

निर्णय दिनांक :-18.09.2025

यह मुकदमा आज वास्ते इनाफिमाल कतई स्वस उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) श्रीकरणपुर व हाजरी वादी अधिवक्ता श्री इन्द्राज सेजु व प्रतिवादी अधिवक्ता श्री ईकबाल सिंह दिल्ली पेश होने पर आदेश दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि राजस्व ग्राम 20 ओ, पटवार हल्का 23 ओ, भू.अ.नि. क्षेत्र श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 28/28 के मुरब्बा नम्बर 68, 69, 78 की कुल 6.452 हैक्टेयर भूमि, राजस्व ग्राम 20 ओ, पटवार हल्का 23 ओ, भू.अ.नि. क्षेत्र श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 50/50 के मुरब्बा नम्बर 69 की कुल 2.910 हैक्टेयर भूमि में से वादी व प्रतिवादीगण के हिस्से का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

क्र. स.	नाम खातेदारान मय वलियत सकूनत	राजस्व ग्राम	मु.न.	किला न.	रकबा	क्रिस्म	लगान रुपए :
1	अमृतपाल सिंह पुत्र गुरदित सिंह जाति जटसिख निवासी 118 ए ब्लॉक, वार्ड नम्बर 18 श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर। (2.014 हैक्टेयर)	20 ओ	69	4	0.175 हैक्टेयर	नहरी	1.56
				7	0.175 हैक्टेयर	नहरी	1.56
				14	0.175 हैक्टेयर	नहरी	1.56
				17	0.175 हैक्टेयर	नहरी	1.56
				24	0.175 हैक्टेयर	नहरी	1.56
				5	0.228 हैक्टेयर	नहरी	2.03
				6	0.228 हैक्टेयर	नहरी	2.03
				15	0.228 हैक्टेयर	नहरी	2.03
				16	0.228 हैक्टेयर	नहरी	2.03
				25	0.227 हैक्टेयर	नहरी	2.02
2	कुलदीप कौर पत्नी गुरदित सिंह जाति जटसिख निवासी 118 ए ब्लॉक, वार्ड नम्बर 18 श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर। (0.969 हैक्टेयर)	20 ओ	68	10/1	0.127 हैक्टेयर	नहरी	1.13
				20, 21	0.506 हैक्टेयर	नहरी	4.50
				2	0.068 हैक्टेयर	नहरी	0.60
				9	0.068 हैक्टेयर	नहरी	0.60
				12	0.068 हैक्टेयर	नहरी	0.60
				19	0.066 हैक्टेयर	नहरी	0.59
22	0.066 हैक्टेयर	नहरी	0.59				
3	हरजीत सिंह पुत्र गुरदित सिंह जाति जटसिख निवासी 118 ए ब्लॉक, वार्ड नम्बर 18 श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर। (2.014 हैक्टेयर)	20 ओ	69	2	0.071 हैक्टेयर	नहरी	0.63
				3	0.253 हैक्टेयर	नहरी	2.25
				4	0.078 हैक्टेयर	नहरी	0.69
				7	0.078 हैक्टेयर	नहरी	0.69
				8	0.253 हैक्टेयर	नहरी	2.25
				9	0.071 हैक्टेयर	नहरी	0.63
				12	0.071 हैक्टेयर	नहरी	0.63
				13	0.253 हैक्टेयर	नहरी	2.25
				14	0.078 हैक्टेयर	नहरी	0.69
				17	0.078 हैक्टेयर	नहरी	0.69
				18	0.253 हैक्टेयर	नहरी	2.25
				19	0.073 हैक्टेयर	नहरी	0.65
				22	0.073 हैक्टेयर	नहरी	0.65
				23	0.253 हैक्टेयर	नहरी	2.25
24	0.078 हैक्टेयर	नहरी	0.69				
4	गुरदीप सिंह पुत्र गुरनेक सिंह जाति जटसिख निवासी 118 ए ब्लॉक, वार्ड नम्बर 18 श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर। (4.365 हैक्टेयर)	20 ओ	69	1	0.253 हैक्टेयर	नहरी	2.25
				2	0.114 हैक्टेयर	नहरी	1.01
				9	0.114 हैक्टेयर	नहरी	1.01
				10, 11	0.506 हैक्टेयर	नहरी	4.50
				12	0.114 हैक्टेयर	नहरी	1.01
				19	0.114 हैक्टेयर	नहरी	1.01
				20, 21	0.506 हैक्टेयर	नहरी	4.50



सहायक कलक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

		78	22 1, 2 9 ता 12 19 ता 22	0.114 हैक्टियर 0.506 हैक्टियर 1.012 हैक्टियर 1.012 हैक्टियर	नहरी नहरी नहरी नहरी
--	--	----	-----------------------------------	--	------------------------------

शेष खाते एवं रहन बबस्तूर रहेंगे। बंटवारा रिपोर्ट/ विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावे।
आज दिनांक 23.09.2025 को यह पर्चा डिक्री मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकृष्णपुर (श्रीगंगानगर)

मुद्दई	रूपया	पैसा	मुदायली	रूपया	पैसा
स्टाम्प अरजीदावा	02	00	स्टाम्प वकालतनामा	02	00
स्टाम्प वकालतनामा	02	00	स्टाम्प अरजी	02	--
स्टाम्प ड्यूटी	200	00	मेहनताना वकील पर	00	--
योग	204	00	योग	04	00



क्रमांक: रीडर/ 2025/266

प्रतिलिपि: तहसीलदार श्रीकरणपुर को पालनार्थ भेजकर लेख है कि उक्त डिक्री की नियमानुसार पालना कर, पालना रिपोर्ट अद्योहस्ताक्षरकर्ता न्यायालय में भिजवाना सुनिश्चित करे।

[शयोराम (आर.ए.एस.)]
सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकृष्णपुर (श्रीगंगानगर)
दिनांक: 23.09.2025

[शयोराम (आर.ए.एस.)]
सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकृष्णपुर (श्रीगंगानगर)

