

नमकदमे इब्तदाई

न्यायालय, सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी

मुकाम श्रीकरणपुर, जिला श्री गंगानगर

पीठासीन अधिकारी : श्री श्योराम [आर.ए.एस.]

प्रकरण संख्या: 273/2025(जी.सी.एम.एस. 2025/385)

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
1. परमजीत कौर पत्नी गुरचरण सिंह जाति जटसिख निवासी 42 जीजी तहसील श्रीकरणपुर।	जटसिख	1. हरजिन्द्र सिंह पुत्र हरनेक सिंह जाति जटसिख निवासी 42 जीजी तहसील श्रीकरणपुर।
2. गुरचरण सिंह पुत्र हरपाल सिंह जाति जटसिख निवासी 42 जीजी तहसील श्रीकरणपुर।	जटसिख	2. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार श्रीकरणपुर।
3. बोहड सिंह पुत्र हरनेक सिंह जाति जटसिख निवासी 42 जीजी तहसील श्रीकरणपुर।	जटसिख	
4. हरचरण सिंह पुत्र हरपाल सिंह जाति जटसिख निवासी 42 जीजी तहसील श्रीकरणपुर।	जटसिख	
5. बलजिन्द्र सिंह पुत्र हरनेक सिंह जाति जटसिख निवासी 42 जीजी तहसील श्रीकरणपुर।	जटसिख	
6. चरणदीप सिंह पुत्र बलजिन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी 42 जीजी तहसील श्रीकरणपुर।	जटसिख	

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 88, 91 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

तारीख रजू 12.08.2025

उपस्थित: 1. श्री मनीष जागिंड अधिवक्ता वादीगण

—निर्णय—

दिनांक: 27.08.2025

1. संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि राजस्व ग्राम 41 जीजी, पटवार हल्का 48 जीजी, भू.अ.नि. खरलां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2073 ता 2076 के खाता संख्या 78/67 के मुरब्बा नम्बर 6 की कुल 3.160 हैक्टेयर, राजस्व ग्राम 45 जीजी, पटवार हल्का 52 जीजी, भू.अ.नि. खरलां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2076 ता 2079 के खाता संख्या 118/29 के मुरब्बा नम्बर 6 की कुल 0.633 हैक्टेयर, खाता संख्या 119/37 के मुरब्बा नम्बर 6 की कुल 0.506 हैक्टेयर, राजस्व ग्राम 2 एम एम, पटवार हल्का धरगावाली, भू.अ.नि. अरायण, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 118/118 के मुरब्बा नम्बर 132 की कुल 6.325 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 132/132 के मुरब्बा नम्बर 133 की कुल 2.557 हैक्टेयर, खाता संख्या 197/197 के मुरब्बा नम्बर 79 की कुल 6.274 हैक्टेयर, खाता संख्या 199/199 के मुरब्बा नम्बर 80 की कुल 3.162 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 242/199 के मुरब्बा नम्बर 80 की कुल 3.163 हैक्टेयर भूमि वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 के नाम से सहखातेदारान के रूप में दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है। वादीगण ने आपसी सहूलियत के अनुसार सहमति से धरू वाहमी बंटवारा किया हुआ है। धरू वाहमी बंटवारानामा अनुसार ही वादीगण अपने-अपने रकबा पर पिछले काफी समय काश्त करते आ रहे हैं। वादीगण अपने-अपने रकबा पर काबिज अवश्य है। लेकिन कब्जा काश्त के अनुसार रकबा अंकित नहीं है। हालांकि वादीगण ने कब्जा काश्त की भूमि को काफी मेहनत से भूमि को समतल करके, उसमें कई सुविधाओं का निर्माण किया है। वादीगण की भूमि संयुक्त खाता में दर्ज होने के कारण कृषि भूमि को हिस्सा, ठेका पर काश्त करवाने, पानी की बारी बंधवाने, कृषि भूमि पर बैंक ऋण आदि प्राप्त करने, कृषि भूमि पर प्राप्त होने वाली राज्य सरकार/केन्द्र सरकार से अनुदान राशि, मुआवजा राशि इत्यादि प्राप्त करने अन्य विभिन्न समस्याओं से झूजना पड़ता है। इस कारण वादी मुताबिक दस्तावेजों के आधार पर घोषणात्मक अनुतोष का वाद पत्र माननीय न्यायालय में प्रस्तुत कर रहा है। यही वाद कारण है। वादपत्र न्यायालय के क्षेत्राधिकार, श्रवणाधिकार व पूर्ण कोर्ट फीस पर पेश है। अतः वादपत्र पेश कर निवेदन है कि वाद पत्र स्वीकार किया जाकर राजस्व ग्राम 41 जीजी, पटवार हल्का 48 जीजी, भू.अ.नि. खरलां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2073 ता 2076 के खाता संख्या 78/67 के मुरब्बा नम्बर 6 की कुल 3.160 हैक्टेयर, राजस्व ग्राम 45 जीजी, पटवार हल्का 52 जीजी, भू.अ.नि. खरलां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2076 ता 2079 के खाता संख्या 118/29 के मुरब्बा नम्बर 6 की कुल 0.633 हैक्टेयर, खाता संख्या 119/37 के मुरब्बा नम्बर 6 की कुल 0.506 हैक्टेयर, राजस्व ग्राम 2 एम एम, पटवार हल्का धरगावाली, भू.अ.नि. अरायण, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 118/118 के मुरब्बा नम्बर 132 की कुल 6.325 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 132/132 के मुरब्बा नम्बर 133 की कुल 2.557 हैक्टेयर, खाता संख्या 197/197 के मुरब्बा नम्बर 79 की कुल 6.274 हैक्टेयर, खाता संख्या 199/199 के मुरब्बा नम्बर 80 की कुल 3.162 हैक्टेयर भूमि में से

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी श्रीकरणपुर (श्रीकरणपुर)

निम्नी तमकदमे इब्तदाई

परमजीत कौर आदि बनाम हरजिन्द सिंह आदि
बद पत्र अंतर्गत खार 53,88,91 आरटीए
प्रकरण संख्या 385/2025

- वादीगण को धरू वाहमी बंटवारानामा में प्राप्त भूमि का अलग से लगान व खाता कायम किए जाने के आदेश दिए जावे।
2. वाद पत्र पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादी को जरिए सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 1 की ओर से अधिवक्ता श्री ईकबाल सिंह के द्वारा जवाबदावा मय काउन्टर क्लेम पेश किया। वादीगण अधिवक्ता के द्वारा काउन्टर क्लेम पर अनापत्ति जाहिर की। जवाब स्टेट पेश नहीं होने पर बन्द किया गया। प्रकरण में अधिवक्तागण के द्वारा निवेदन किया कि प्रकरण में वादीगण को प्रतिवादी संख्या 1 का काउन्टर क्लेम स्वीकार है तथा प्रतिवादी संख्या 1 को वादीगण का वादपत्र स्वीकार है। इसलिए वादीगण का वादपत्र व प्रतिवादी संख्या 1 का काउन्टर क्लेम डिक्री फरमाया जावे।
3. पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रस्तुत वादपत्र मय शपथपत्र, जवाबदावा मय काउन्टर क्लेम एवं दस्तावेजात का गहनता से अध्ययन किया गया तथा बहस पर गौर कर मनन किया गया। वस्तुतः वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 राजस्व रिकॉर्ड में खातेदार काश्तकार है। लिहाजा वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 अपनी आराजी का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स राजस्व रिकॉर्ड दर्ज भूमि अनुसार तकासमा चाहते है। लिहाजा वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 के हिस्से की भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के बंटवारा की अंतिम डिक्री जारी कर बंटवारा करवाया जाना उचित समझते है।

-:आदेश:-

4. अतः अंतिम डिक्री बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादी इस अमर की जारी की जाती है। कि राजस्व ग्राम 41 जीजी, पटवार हल्का 48 जीजी, भू.अ.नि. खरलां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2073 ता 2076 के खाता संख्या 78/67 के मुरब्बा नम्बर 6 की कुल 3.160 हैक्टेयर, राजस्व ग्राम 45 जीजी, पटवार हल्का 52 जीजी, भू.अ.नि. खरलां, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2076 ता 2079 के खाता संख्या 118/29 के मुरब्बा नम्बर 6 की कुल 0.633 हैक्टेयर, खाता संख्या 119/37 के मुरब्बा नम्बर 6 की कुल 0.506 हैक्टेयर, राजस्व ग्राम 2 एम एम, पटवार हल्का धरगावाली, भू.अ.नि. अरायण, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 118/118 के मुरब्बा नम्बर 132 की कुल 6.325 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 132/132 के मुरब्बा नम्बर 133 की कुल 2.557 हैक्टेयर, खाता संख्या 197/197 के मुरब्बा नम्बर 79 की कुल 6.274 हैक्टेयर, खाता संख्या 199/199 के मुरब्बा नम्बर 80 की कुल 3.162 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 242/199 के मुरब्बा नम्बर 80 की कुल 3.163 हैक्टेयर भूमि में से वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 के हिस्से का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

क्र. स.	नाम खातेदारान मय वल्लियत सकूनत	राजस्व ग्राम	मु.न.	किला न.	रकबा	किस्म	लगान रुपए में
1	परमजीत कौर पत्नी गुरचरण सिंह जाति जटसिख निवासी 42 जीजी तहसील श्रीकरणपुर।	2 एम एम	80	6	0.089 हैक्टेयर	बारानी	0.28
				15, 16, 25	0.759 हैक्टेयर	बारानी	2.40
				2, 3, 4	0.759 हैक्टेयर	बारानी	2.40
2	गुरचरण सिंह पुत्र हरपाल सिंह जाति जटसिख निवासी 42 जीजी तहसील श्रीकरणपुर।	2 एम एम	132	1	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.90
				5 ता 9	1.265 हैक्टेयर	बारानी	4.00
				10	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.90
				11	0.221 हैक्टेयर	नहरी	1.66
				12 ता 15	1.012 हैक्टेयर	बारानी	3.20
3	बोहड सिंह पुत्र हरनेक सिंह जाति जटसिख निवासी 42 जीजी तहसील श्रीकरणपुर।	2 एम एम	80	3/2	0.127 हैक्टेयर	बारानी	0.40
				4,5	0.506 हैक्टेयर	बारानी	1.60
				6	0.164 हैक्टेयर	बारानी	0.52
				7	0.253 हैक्टेयर	बारानी	0.80
				8/1	0.126 हैक्टेयर	बारानी	0.40
				13/2	0.127 हैक्टेयर	बारानी	0.40
				14,17	0.506 हैक्टेयर	बारानी	1.60
				18/1	0.126 हैक्टेयर	बारानी	0.40
				23/2	0.038 हैक्टेयर	बारानी	0.12
				24	0.253 हैक्टेयर	बारानी	0.80
				12	0.190 हैक्टेयर	बारानी	0.60

परमजीत कौर आदि बनाम हरजिन्द सिंह आदि
बद पत्र अंतर्गत खार 53,88,91 आरटीए
प्रकरण संख्या 385/2025

	जीजी		18/2	0.126 हैक्टेयर	बारानी	0.40	
			19	0.190 हैक्टेयर	बारानी	0.60	
			22/1	0.171 हैक्टेयर	बारानी	0.54	
			22/2	0.022 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00	
			23/1	0.114 हैक्टेयर	बारानी	0.36	
			23/2	0.012 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00	
हरचरण सिंह पुत्र हरपाल सिंह जाति जटसिख निवासी 42 जीजी तहसील श्रीकरणपुर।	2 एम एम	133	13 ता 18	1.518 हैक्टेयर	नहरी	11.40	
			19/2	0.051 हैक्टेयर	नहरी	0.38	
			21/2	0.076 हैक्टेयर	नहरी	0.57	
			22/1	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71	
			23/1	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71	
			24/1	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71	
			25/1	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71	
	41 जीजी	6	1	0.253 हैक्टेयर	बारानी	0.80	
			2	0.063 हैक्टेयर	बारानी	0.20	
			9	0.063 हैक्टेयर	बारानी	0.20	
			10,11	0.506 हैक्टेयर	बारानी	1.60	
			12	0.063 हैक्टेयर	बारानी	0.20	
			19	0.063 हैक्टेयर	बारानी	0.20	
			20	0.253 हैक्टेयर	बारानी	0.80	
			21/1	0.228 हैक्टेयर	बारानी	0.72	
			21/2	0.025 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00	
			22/1	0.057 हैक्टेयर	बारानी	0.18	
			22/2	0.003 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00	
	बलजिन्द्र सिंह पुत्र हरनेक सिंह जाति जटसिख निवासी 42 जीजी तहसील श्रीकरणपुर। (7.318 हैक्टेयर) चरणदीप सिंह पुत्र बलजिन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी 42 जीजी तहसील श्रीकरणपुर। (2.530 हैक्टेयर)	2 एम एम	132	11	0.0320 हैक्टेयर	नहरी	0.24
				16 ता 25	2.350 हैक्टेयर	नहरी	19.00
		80	10, 11	0.506 हैक्टेयर	बारानी	1.60	
			20, 21	0.506 हैक्टेयर	बारानी	1.60	
		79	1 ता 5	1.265 हैक्टेयर	नहरी	9.50	
			6 ता 8	0.759 हैक्टेयर	नहरी	5.70	
			9/1	0.196 हैक्टेयर	नहरी	1.47	
			9/2	0.057 हैक्टेयर	नहरी	0.42	
			10/1	0.152 हैक्टेयर	नहरी	1.14	
			10/2	0.101 हैक्टेयर	नहरी	0.76	
			11 ता 19	2.024 हैक्टेयर	नहरी	15.20	
			20	0.240 हैक्टेयर	नहरी	1.80	
			21	0.215 हैक्टेयर	नहरी	1.61	
			22	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.90	
			23/1	0.107 हैक्टेयर	नहरी	0.80	
			23/2	0.146 हैक्टेयर	नहरी	1.10	
			24,25	0.506 हैक्टेयर	नहरी	3.80	
6 हरजिन्द्र सिंह पुत्र हरनेक सिंह जाति जटसिख निवासी 42 जीजी तहसील श्रीकरणपुर।	41 जीजी	6	2	0.190 हैक्टेयर	नहरी	1.43	
			3/1	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.95	
			8/2	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.95	
			9	0.190 हैक्टेयर	नहरी	1.43	
			13/1	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.95	
	45 जीजी	6	13/2	0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.95	
			14, 15	0.506 हैक्टेयर	नहरी	3.80	
			19,20	0.506 हैक्टेयर	नहरी	3.80	
	2 एम एम	80	1, 2	0.506 हैक्टेयर	बारानी	1.60	
			3/1	0.126 हैक्टेयर	बारानी	0.40	
			8/2	0.127 हैक्टेयर	बारानी	0.40	
			9, 12	0.506 हैक्टेयर	बारानी	1.60	
			13/1	0.126 हैक्टेयर	बारानी	0.40	
			18/2	0.127 हैक्टेयर	बारानी	0.40	
		19, 22	0.506 हैक्टेयर	बारानी	1.60		
		23/1	0.127 हैक्टेयर	बारानी	0.40		
		23/2	0.088 हैक्टेयर	बारानी	0.28		

		जीजी						
				2	0.063	हैक्टेयर	बारानी	0.20
				9	0.063	हैक्टेयर	बारानी	0.20
				10,11	0.506	हैक्टेयर	बारानी	1.60
				12	0.063	हैक्टेयर	बारानी	0.20
				19	0.063	हैक्टेयर	बारानी	0.20
				20	0.253	हैक्टेयर	बारानी	0.80
				21/1	0.228	हैक्टेयर	बारानी	0.72
				21/2	0.025	हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
				22/1	0.057	हैक्टेयर	बारानी	0.18
				22/2	0.003	हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
5	बलजिन्द्र सिंह पुत्र हरनेक सिंह जाति जटसिख निवासी 42 जीजी तहसील श्रीकरणपुर। (7.318 हैक्टेयर)	2 एम एम	132	11	0.0320	हैक्टेयर	नहरी	0.24
				16 ता 25	2.350	हैक्टेयर	नहरी	19.00
			80	10, 11	0.506	हैक्टेयर	बारानी	1.60
				20, 21	0.506	हैक्टेयर	बारानी	1.60
	चरणदीप सिंह पुत्र बलजिन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी 42 जीजी तहसील श्रीकरणपुर। (2.530 हैक्टेयर)		79	1 ता 5	1.265	हैक्टेयर	नहरी	9.50
				6 ता 8	0.759	हैक्टेयर	नहरी	5.70
				9/1	0.196	हैक्टेयर	नहरी	1.47
				9/2	0.057	हैक्टेयर	नहरी	0.42
				10/1	0.152	हैक्टेयर	नहरी	1.14
				10/2	0.101	हैक्टेयर	नहरी	0.76
				11 ता 19	2.024	हैक्टेयर	नहरी	15.20
				20	0.240	हैक्टेयर	नहरी	1.80
				21	0.215	हैक्टेयर	नहरी	1.61
				22	0.253	हैक्टेयर	नहरी	1.90
				23/1	0.107	हैक्टेयर	नहरी	0.80
				23/2	0.146	हैक्टेयर	नहरी	1.10
				24,25	0.506	हैक्टेयर	नहरी	3.80
6	हरजिन्द्र सिंह पुत्र हरनेक सिंह जाति जटसिख निवासी 42 जीजी तहसील श्रीकरणपुर।	41 जीजी	6	2	0.190	हैक्टेयर	नहरी	1.43
				3/1	0.126	हैक्टेयर	नहरी	0.95
				8/2	0.126	हैक्टेयर	नहरी	0.95
				9	0.190	हैक्टेयर	नहरी	1.43
				13/1	0.126	हैक्टेयर	नहरी	0.95
		45 जीजी	6	13/2	0.127	हैक्टेयर	नहरी	0.95
				14, 15	0.506	हैक्टेयर	नहरी	3.80
				19,20	0.506	हैक्टेयर	नहरी	3.80
		2 एम एम	80	1, 2	0.506	हैक्टेयर	बारानी	1.60
				3/1	0.126	हैक्टेयर	बारानी	0.40
				8/2	0.127	हैक्टेयर	बारानी	0.40
				9, 12	0.506	हैक्टेयर	बारानी	1.60
				13/1	0.126	हैक्टेयर	बारानी	0.40
				18/2	0.127	हैक्टेयर	बारानी	0.40
				19, 22	0.506	हैक्टेयर	बारानी	1.60
				23/1	0.127	हैक्टेयर	बारानी	0.40
				23/2	0.088	हैक्टेयर	बारानी	0.28



शेष खाते एंव रहन बदस्तूर रहेंगे। सहमति का बंटवारानामा दिनांक 27.07.2025 निर्णय का एक भाग माना जाएगा। आज दिनांक 27.08.2025 को यह पर्चा डिक्री मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

(श्रीकरणपुर (श्रीकरणपुर))
 सहायक कलेक्टर (श्रीकरणपुर)
 श्रीकरणपुर (श्रीकरणपुर)

मुद्राई	रुपया	पैसा	मुद्राबली	रुपया	पैसा
स्टाम्प अरजीदावा	02	00	स्टाम्प वकालतनामा	02	00
स्टाम्प वकालतनामा	02	00	स्टाम्प अरजी	02	--
स्टाम्प ड्यूटी	1600	00	मेहनताना वकील पर	00	--
योग	1604	00	योग	04	00

(श्रीकरणपुर (श्रीकरणपुर))
 सहायक कलेक्टर (श्रीकरणपुर)
 श्रीकरणपुर (श्रीकरणपुर)