न्यायालय, सहायक कलक्टर एंव पदेन उपखण्ड अधिकारी
मुकाम श्रीकरणपर, जिला श्री गंगानगर
पीठासीन अधिकारी : श्री श्योराम {आर.ए.एस.}
प्रकरण संख्याः 282 / 2025(जी.सी.एम.एस. 2025 / 395)

वादीगण बनाम	प्रतिवादीगण
1. अमृतपाल सिंह पुत्र बलदेव सिंह जाति जटसिख निवासी 46 एफ तहसील श्रीकरणपुर। 2. अमरजीत सिंह पुत्र बलदेव सिंह जाति जटसिख निवासी 46 एफ तहसील श्रीकरणपुर। 3. अमनदीप कौर पत्नी अमरजीत सिंह जाति जटसिख निवासी 46 एफ तहसील श्रीकरणपुर। 4. हरमनप्रीत कौर पत्नी अमृतपाल सिंह जाति जटसिख निवासी 46 एफ तहसील श्रीकरणपुर। 5. अग्रवाल लैण्ड डेबलपर फर्म श्रीकरणपुर जरिए पारस सरावगी पुत्र कालूराम जाति अग्रवाल निवासी वार्ड नम्बर 21, संतोषी माता के मंदिर के पास रायसिंहनगर। 6. मैसर्स पारस रियल एस्टेट फर्म जरिए पारस सरावगी पुत्र कालूराम जाति अग्रवाल निवासी वार्ड नम्बर 21, संतोषी माता के मंदिर के पास, रायसिंहनगर।	1. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार श्रीकरणपुर।

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 88, 91 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

तारीख रजू 13.08.2025

उपस्थितः1. श्री मनीष जागिंड अधिवक्ता वादीगण

---निर्णय--- दिनांकः27.08.2025

1. संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि राजस्व ग्राम 13 ओ, पटवार हल्का 10 ओ तेजेवाला, भू.अ.नि. श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2075 ता 2078 के खाता संख्या 05/04 के मुरब्बा नम्बर 72, 10 की कुल 1.721 हैक्टेयर, खाता संख्या 9/7 के मुरब्बा नम्बर 52, 72, 101/28, 101/32 की कुल 2.529 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 234/9 के मुरब्बा नम्बर 72, 101/23, 101/56 की कुल 1.974 हैक्टेयर भूमि वादीगण के नाम से सहखातेदारान के रूप में दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है। वादीगण ने आपसी सहुलियत के अनुसार सहमति से घरू वाहमी बंटवारा किया हुआ है। घरू वाहमी बंटवारानामा अनुसार ही वादीगण अपने-अपने रकबा पर पिछले काफी समय काश्त करते आ रहे है। वादीगण अपने-अपने रकबा पर काबिज अवश्य है। लेकिन कब्जा काश्त के अनुसार रकबा अंकित नहीं है। हालांकि वादीगण ने कब्जा काश्त की भूमि को काफी मेहनत से भूमि को समतल करके, उसमें कई सुविधाओ का निर्माण किया है। वादीगण की भूमि संयुक्त खाता में दर्ज होने के कारण कृषि भूमि को हिस्सा, ठेका पर काश्त करवाने, पानी की बारी बंधवाने, कृषि भूमि पर बैंक ऋण आदि प्राप्त करने, कृषि भूमि पर प्राप्त होने वाली राज्य सरकार/केन्द्र सरकार से अनुदान राशि, मुआवजा राशि इत्यादि प्राप्त करने अन्य विभिन्न समस्याओं से झूजना पड़ता है। इस कारण वादी मुताबिक दस्तावेजो के आधार पर घोषणात्मक अनुतोष का वाद पत्र माननीय न्यायालय में प्रस्तुत कर रहा है। यही वाद कारण है। वादपत्र न्यायालय के क्षेत्राधिकार, श्रवणाधिकार व पूर्ण कोर्ट फीस पर पेश है। अतः वादपत्र पेश कर निवेदन है कि वाद पत्र स्वीकार किया जाकर राजस्व ग्राम 13 ओ, पटवार हल्का 10 ओ तेजेवाला, भू.अ.नि. श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2075 ता 2078 के खाता संख्या 05/04 के मुरब्बा नम्बर 72, 10 की कुल 1.721 हैक्टेयर, खाता संख्या 9/7 के मुरब्बा नम्बर 52, 72, 101/28, 101/32 की कुल 2.529 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 234/9 के मुरब्बा नम्बर 72, 101/23, 101/56 की कुल 1.974 हैक्टेयर भूमि में से वादीगण को घरू वाहमी बंटवारानामा में प्राप्त भूमि का अलग से लगान व खाता कायम किए जाने के आदेश दिए जावे।
2. वाद पत्र पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादी को जरिए सम्मन तलब किया गया। जवाब स्टेट पेश नहीं होने पर बन्द किया गया। वादीगण अधिवक्ता के द्वारा निवेदन किया कि प्रकरण में प्रतिवादी की तलवी हो चुकी है। इसलिए जवाब स्टेट बन्द किया जाकर मुताबिक राजस्व रिकॉर्ड अंतिम डिक्री जारी किये जाने के आदेश दिये जावे।

सहायक कलक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

3. पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रस्तुत वादपत्र मय शपथप एवं दस्तावेजात का गहनता से अध्ययन किया गया तथा बहस पर गौर कर मनन किया गया। वस्तुतः वादीगण राजस्व रिकॉर्ड में खातेदार काश्तकार है। लिहाजा वादीगण अपनी आराजी का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स राजस्व रिकॉर्ड दर्ज भूमि अनुसार तकासमा चाहते है। लिहाजा वादीगण के हिस्से की भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के बंटवारा की अंतिम डिक्री जारी कर बंटवारा करवाया जाना उचित समझते है।

-:आदेश:-

4. अतः अंतिम डिक्री बहक वादीगण विरूद्ध प्रतिवादी इस अमर की जारी की जाती है। कि राजस्व ग्राम 13 ओ, पटवार हल्का 10 ओ तेजेवाला, भू.अ.नि. श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2075 ता 2078 के खाता संख्या 05/04 के मुरब्बा नम्बर 72, 10 की कुल 1.721 हैक्टेयर, खाता संख्या 9/7 के मुरब्बा नम्बर 52, 72, 101/28, 101/32 की कुल 2.529 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 234/9 के मुरब्बा नम्बर 72, 101/23, 101/56 की कुल 1.974 हैक्टेयर भूमि में से वादीगण के हिस्से का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

क्र.स.	नाम खातेदारान मय वल्दियत सकूनत	राजस्व ग्राम	मु.न.	किला न.	रकबा	किस्म	लगान रुपए में
1	अमृतपाल सिंह पुत्र बलदेव सिंह जाति जटसिख निवासी 46 एफ तहसील श्रीकरणपुर। अमरजीत सिंह पुत्र बलदेव सिंह जाति जटसिख निवासी 46 एफ तहसील श्रीकरणपुर। (0.9361 हैक्टेयर भूमि ब.हि.ब)	13 ओ	72	8 13 14,17 18 23 24	0.0537 हैक्टेयर 0.0537 हैक्टेयर 0.506 हैक्टेयर 0.0537 हैक्टेयर 0.0410 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी	0.51 0.51 4.80 0.51 0.39 2.16
2	अमृतपाल सिंह पुत्र बलदेव सिंह जाति जटसिख निवासी 46 एफ तहसील श्रीकरणपुर। अमरजीत सिंह पुत्र बलदेव सिंह जाति जटसिख निवासी 46 एफ तहसील श्रीकरणपुर। (0.8210 हैक्टेयर भूमि ब.हि.ब)	13 ओ	52 72 101/28 101/32	18/2 15 16 25	0.126 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.227 हैक्टेयर 0.190 हैक्टेयर 0.025 हैक्टेयर 0.025 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी नहरी गै.मु.खा. गै.मु.खा.	1.20 2.16 2.15 1.80 0.00 0.00
3	अमनदीप कौर पत्नी अमरजीत सिंह जाति जटसिख निवासी 46 एफ तहसील श्रीकरणपुर। हरमनप्रीत कौर पत्नी अमृतपाल सिंह जाति जटसिख निवासी 46 एफ तहसील श्रीकरणपुर। (0.5417 हैक्टेयर भूमि ब.हि.ब)	13 ओ	72 101/22	3 4 7	0.0287 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.253 हैक्टेयर 0.032 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी गै.मु.खा.	0.27 2.16 2.40 0.00
4	अमनदीप कौर पत्नी अमरजीत सिंह जाति जटसिख निवासी 46 एफ तहसील श्रीकरणपुर। हरमनप्रीत कौर पत्नी अमृतपाल सिंह जाति जटसिख निवासी 46 एफ तहसील श्रीकरणपुर। (0.4550 हैक्टेयर भूमि ब.हि.ब)	13 ओ	72 101/22	5 6	0.202 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.025 हैक्टेयर	नहरी न्हरी गै.मु.खा.	1.92 2.16 0.00
5	मैसर्स पारस रियल एस्टेट फर्म जरिए पारस सरावगी पुत्र कालूराम जाति अग्रवाल निवासी वार्ड नम्बर 21, संतोषी माता के मंदिर के पास, रायसिंहनगर। (1.7954 हैक्टेयर)	13 ओ	72	1 2 3 8 9 12 13 18 19 22 23	0.202 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.1993 हैक्टेयर 0.1993 हैक्टेयर 0.0767 हैक्टेयर 0.0767 हैक्टेयर 0.1993 हैक्टेयर 0.1993 हैक्टेयर 0.0767 हैक्टेयर 0.0691 हैक्टेयर 0.1740 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी	1.92 2.16 1.89 1.89 0.73 0.73 1.89 1.89 0.73 0.66 1.65

सहायक कलक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

अग्रवाल लैण्ड डेबलपर फर्म श्रीकरणपुर जरिए पारस सरावगी पुत्र कालूराम जाति अग्रवाल निवासी वार्ड नम्बर 21, संतोषी माता के मंदिर के पास रायसिंहनगर। (1.6748 हैक्टेयर)	13 ओ	72	9	0.1763 हैक्टेयर	नहरी	1.67
			10	0.228 हैक्टेयर	नहरी	2.16
			11	0.228 हैक्टेयर	नहरी	2.16
			12	0.1763 हैक्टेयर	नहरी	1.67
			19	0.1763 हैक्टेयर	नहरी	1.67
			20	0.227 हैक्टेयर	नहरी	2.15
			21	0.202 हैक्टेयर	नहरी	1.92
			22	0.1589 हैक्टेयर	नहरी	1.51
		101/23		0.089 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
		101/56		0.013 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00

शेष खाते एंव रहन बदस्तूर रहेगें। सहमति का बंटवारानामा दिनांक 03.06.2025 निर्णय का एक भाग माना जाऐगा। स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावे। पत्रावली फैसलशुमार होकर नम्बर से कम होकर बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफ्तर/ लेख भण्डार जमा हो।

{श्योराम (आर.ए.एस)}
सहायक कलेक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर

निर्णय आज दिनांक 27.08.2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सरे इजलास सुनाया गया।

{श्योराम (आर.ए.एस)}
सहायक कलेक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर

अंतिम डिक्री बमुकदमे इब्तदाई

{ऑर्डर 20, रूल 6-7, जाब्ता दीवानी}

(Civil Procedure Code, Appendix "D-1")

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी {राजस्व} मुकाम श्रीकरणपुर

ब इजलास श्री श्योराम (आर.ए.एस.)

अमृतपाल सिंह आदि बनाम राजस्थान सरकार

धारा अन्तर्गत **53, 88, 91** आरटीए मुकदमा नम्बर **282/2025**

निर्णय दिनांक :-27.08.2025

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) श्रीकरणपुर व हाजरी **वादीगण अधिवक्ता श्री मनीष जागिंड** पेश होने पर आदेश दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि राजस्व ग्राम 13 ओ, पटवार हल्का 10 ओ तेजेवाला, भू.अ.नि. श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2075 ता 2078 के खाता संख्या 05/04 के मुरब्बा नम्बर 72, 10 की कुल 1.721 हैक्टेयर, खाता संख्या 9/7 के मुरब्बा नम्बर 52, 72, 101/28, 101/32 की कुल 2.529 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 234/9 के मुरब्बा नम्बर 72, 101/23, 101/56 की कुल 1.974 हैक्टेयर भूमि में से वादीगण के हिस्से का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

क्र.स.	नाम खातेदारान मय वल्दियत सकूनत	राजस्व ग्राम	मु.न.	किला न.	रकबा	किस्म	लगान रुपए में
1	अमृतपाल सिंह पुत्र बलदेव सिंह जाति जटसिख निवासी 46 एफ तहसील श्रीकरणपुर। अमरजीत सिंह पुत्र बलदेव सिंह जाति जटसिख निवासी 46 एफ तहसील श्रीकरणपुर। (0.9361 हैक्टेयर भूमि ब.हि.ब)	13 ओ	72	8 13 14,17 18 23 24	0.0537 हैक्टेयर 0.0537 हैक्टेयर 0.506 हैक्टेयर 0.0537 हैक्टेयर 0.0410 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी	0.51 0.51 4.80 0.51 0.39 2.16
2	अमृतपाल सिंह पुत्र बलदेव सिंह जाति जटसिख निवासी 46 एफ तहसील श्रीकरणपुर। अमरजीत सिंह पुत्र बलदेव सिंह जाति जटसिख निवासी 46 एफ तहसील श्रीकरणपुर। (0.8210 हैक्टेयर भूमि ब.हि.ब)	13 ओ	52 72 101/28 101/32	18/2 15 16 25	0.126 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.227 हैक्टेयर 0.190 हैक्टेयर 0.025 हैक्टेयर 0.025 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी नहरी गै.मु.खा. गै.मु.खा.	1.20 2.16 2.15 1.80 0.00 0.00
3	अमनदीप कौर पत्नी अमरजीत सिंह जाति जटसिख निवासी 46 एफ तहसील श्रीकरणपुर। हरमनप्रीत कौर पत्नी अमृतपाल सिंह जाति जटसिख निवासी 46 एफ तहसील श्रीकरणपुर। (0.5417 हैक्टेयर भूमि ब.हि.ब)	13 ओ	72 101/22	3 4 7	0.0287 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.253 हैक्टेयर 0.032 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी गै.मु.खा.	0.27 2.16 2.40 0.00
4	अमनदीप कौर पत्नी अमरजीत सिंह जाति जटसिख निवासी 46 एफ तहसील श्रीकरणपुर। हरमनप्रीत कौर पत्नी अमृतपाल सिंह जाति जटसिख निवासी 46 एफ तहसील श्रीकरणपुर। (0.4550 हैक्टेयर भूमि ब.हि.ब)	13 ओ	72 101/22	5 6	0.202 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.025 हैक्टेयर	नहरी न्हरी गै.मु.खा.	1.92 2.16 0.00
5	मैसर्स पारस रियल एस्टेट फर्म जरिए पारस सरावगी पुत्र कालूराम जाति अग्रवाल निवासी वार्ड नम्बर 21, संतोषी माता के मंदिर के पास, रायसिंहनगर। (1.7954 हैक्टेयर)	13 ओ	72	1 2 3 8 9 12 13 18 19 22 23	0.202 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.1993 हैक्टेयर 0.1993 हैक्टेयर 0.0767 हैक्टेयर 0.0767 हैक्टेयर 0.1993 हैक्टेयर 0.1993 हैक्टेयर 0.0767 हैक्टेयर 0.0691 हैक्टेयर 0.1740 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी	1.92 2.16 1.89 1.89 0.73 0.73 1.89 1.89 0.73 0.66 1.65

सहायक कलक्टर एवं ... उपखण्ड ...

6	अग्रवाल लैण्ड डेबलपर फर्म श्रीकरणपुर जरिए पारस सरावगी पुत्र कालूराम जाति अग्रवाल निवासी वार्ड नम्बर 21, संतोषी माता के मंदिर के पास रायसिंहनगर। (1.6748 हैक्टेयर)	13 ओ	72	9	0.1763 हैक्टेयर	नहरी	1.67
				10	0.228 हैक्टेयर	नहरी	2.16
				11	0.228 हैक्टेयर	नहरी	2.16
				12	0.1763 हैक्टेयर	नहरी	1.67
				19	0.1763 हैक्टेयर	नहरी	1.67
				20	0.227 हैक्टेयर	नहरी	2.15
				21	0.202 हैक्टेयर	नहरी	1.92
				22	0.1589 हैक्टेयर	नहरी	1.51
			101/23		0.089 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
			101/56		0.013 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00

शेष खाते एंव रहन बदस्तूर रहेगें। सहमति का बंटवारानामा दिनांक 03.06.2025 निर्णय का एक भाग माना जाऐगा।

आज दिनांक 27.08.2025 को यह पर्चा डिक्री मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

{श्योराम (आर.ए.एस)}
सहायक कलक्टर एंव पदेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर

सहायक कलक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

मुददई	रूपया	पैसा	मुदायली	रूपया	पैसा
स्टाम्प अरजीदावा	02	00	स्टाम्प वकालतनामा	00	00
स्टाम्प वकालतनामा	02	00	स्टाम्प अरजी	00	--
स्टाम्प ड्यूटी	400	00	मेहनताना वकील पर	00	--
योग	404	**00**	**योग**	**00**	**00**

सहायक कलक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

क्रमांकः रीडर/ 2025/ 650 दिनांकः 27.08.2025

प्रतिलिपिः तहसीलदार श्रीकरणपुर को पालनार्थ भेजकर लेख है कि उक्त डिक्री की नियमानुसार पालना कर, पालना रिपोर्ट अद्योहस्ताक्षरकर्ता न्यायालय में भिजवाना सुनिश्चित करे।

{श्योराम (आर.ए.एस)}
सहायक कलक्टर एंव पदेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर

सहायक कलक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर (श्रीगंगानगर)

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) श्री करणपुर (श्री गंगानगर)
सत्यमेव जयते