

न्यायालय, सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी

मुकाम श्रीकरणपुर, जिला श्री गंगानगर

पीठासीन अधिकारी : श्री श्योराम (आर.ए.एस.)

प्रकरण संख्या: 301/2025(जी.सी.एम.एस. 2025/423)

वादीगण	बनाम	प्रतिवादी
1. जगदेव सिंह पुत्र मेजर सिंह जाति जटसिख निवासी 24 ओ भुट्टीवाला तहसील श्रीकरणपुर।		1. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार श्रीकरणपुर।
2. खुशदीप कौर पुत्री बलजिन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी 24 ओ भुट्टीवाला तहसील श्रीकरणपुर।		
3. देवेन्द्र सिंह पुत्र करनैल सिंह जाति जटसिख निवासी 24 ओ भुट्टीवाला तहसील श्रीकरणपुर।		
4. विश्वदीप सिंह पुत्र बलजिन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी 24 ओ भुट्टीवाला तहसील श्रीकरणपुर जरिए माता हरप्रीत कौर निवासी भुट्टीवाला तहसील श्रीकरणपुर।		
5. हरप्रीत कौर पत्नी बलजिन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी 24 ओ भुट्टीवाला तहसील श्रीकरणपुर।		

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 88, 91 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

तारीख रजू 11.09.2025

स्थितः 1. श्री मनीष जागिंड अधिवक्ता वादीगण

—निर्णय—

दिनांक: 06.10.2025

संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि राजस्व ग्राम 21 ओ, पटवार हल्का 23 ओ, भू.अ.नि. श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2076 ता 2079 के खाता संख्या 81/24 के मुरब्बा नम्बर 16, 23 की कुल 1.153 हैक्टेयर, राजस्व ग्राम 24 ओ, पटवार हल्का रडेवाला, भू.अ.नि. 9 एफ ए, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 41/42 के मुरब्बा नम्बर 40, 56 की कुल 5.060 हैक्टेयर वादीगण के नाम दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है। वादीगण ने आपसी सहूलियत के अनुसार सहमति से घरू वाहमी बंटवारा किया हुआ है। घरू वाहमी बंटवारानामा अनुसार ही वादीगण अपने-अपने रकबा पर पिछले काफी समय काश्त करते आ रहे है। वादीगण अपने-अपने रकबा पर काबिज अवश्य है। लेकिन कब्जा काश्त के अनुसार रकबा अंकित नहीं है। हालांकि वादीगण ने कब्जा काश्त की भूमि को काफी मेहनत से भूमि को समतल करके, उसमें कई सुविधाओ का निर्माण किया है। वादीगण की भूमि संयुक्त खाता में दर्ज होने के कारण कृषि भूमि को हिस्सा, ठेका पर काश्त करवाने, पानी की बारी बंधवाने, कृषि भूमि पर बैंक ऋण आदि प्राप्त करने, कृषि भूमि पर प्राप्त होने वाली राज्य सरकार/केन्द्र सरकार से अनुदान राशि, मुआवजा राशि इत्यादि प्राप्त करने अन्य विभिन्न समस्याओं से झूजना पड़ता है। इस कारण वादी मुताबिक दस्तावेजो के आधार पर घोषणात्मक अनुतोष का वाद पत्र माननीय न्यायालय में प्रस्तुत कर रहा है। यही वाद कारण है। वादपत्र न्यायालय के क्षेत्राधिकार, श्रवणाधिकार व पूर्ण कोर्ट फीस पर पेश है। अतः वादपत्र पेश कर निवेदन है कि वाद पत्र स्वीकार किया जाकर राजस्व ग्राम 21 ओ, पटवार हल्का 23 ओ, भू.अ.नि. श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2076 ता 2079 के खाता संख्या 81/24 के मुरब्बा नम्बर 16, 23 की कुल 1.153 हैक्टेयर, राजस्व ग्राम 24 ओ, पटवार हल्का रडेवाला, भू.अ.नि. 9 एफ ए, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 41/42 के मुरब्बा नम्बर 40, 56 की कुल 5.060 हैक्टेयर में से वादीगण को घरू वाहमी बंटवारानामा में प्राप्त भूमि का अलग से लगान व खाता कायम किए जाने के आदेश दिए जावे।

वाद पत्र पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादी को जरिए सम्मन तलब किया गया। जवाब स्टेट पेश नहीं होने पर बन्द किया गया। वादीगण अधिवक्ता के द्वारा निवेदन किया कि प्रकरण में प्रतिवादी की तलवी हो चुकी है। इसलिए जवाब स्टेट बन्द किया जाकर मुताबिक राजस्व रिकॉर्ड अंतिम डिक्री जारी किये जाने के आदेश दिये जावे।

पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रस्तुत वादपत्र मय शपथप एवं दस्तावेजात का गहनता से अध्ययन किया गया तथा बहस पर गौर कर मनन किया गया। वस्तुतः वादीगण राजस्व रिकॉर्ड में आतेदार काश्तकार है। लिहाजा वादीगण अपनी आराजी का वाई मिट्स एण्ड वाउण्ड्स राजस्व रिकॉर्ड

Jul

वर्ज भूमि अनुसार तकासमा चाहते है। लिहाजा वादीगण के हिस्से की भूमि का वाई मिट्स एण्ड वाउण्ड्स के बंटवारा की अंतिम डिक्री जारी कर बंटवारा करवाया जाना उचित समझते है।

-:आदेश:-

अतः अंतिम डिक्री बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादी इस अमर की जारी की जाती है। कि राजस्व ग्राम 21 ओ, पटवार हल्का 23 ओ, भू.अ.नि. श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2076 ता 2079 के खाता संख्या 81/24 के मुरब्बा नम्बर 16, 23 की कुल 1.153 हैक्टेयर, राजस्व ग्राम 24 ओ, पटवार हल्का रडेवाला, भू.अ.नि. 9 एफ ए, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 41/42 के मुरब्बा नम्बर 40, 56 की कुल 5.060 हैक्टेयर में से वादीगण के हिस्से का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

नाम खातेदारान मय वलिवयत सकूनत	राजस्व ग्राम	मु.न.	किला न.	रकबा	क्रिस्म	लगान रुपए में	
जगदेव सिंह पुत्र मेजर सिंह जाति जटसिख निवासी 24 ओ भुट्टीवाला तहसील श्रीकरणपुर। (1.153 हैक्टेयर भूमि)	21 ओ	16	13/1	0.063 हैक्टेयर	नहरी	0.44	
			18	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.75	
			19/3	0.102 हैक्टेयर	नहरी	0.71	
			22	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58	
			23	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58	
			21/2	0.128 हैक्टेयर	नहरी	0.89	
			22/1	0.151 हैक्टेयर	नहरी	1.04	
जगदेव सिंह पुत्र मेजर सिंह जाति जटसिख निवासी 24 ओ भुट्टीवाला तहसील श्रीकरणपुर। (1.153 हैक्टेयर भूमि)	24 ओ	56	20	0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.88	
			82	11 ता 15	1.265 हैक्टेयर	नहरी	8.75
देवेन्द्र सिंह पुत्र करनैल सिंह जाति जटसिख निवासी 24 ओ भुट्टीवाला तहसील श्रीकरणपुर। (2.403 हैक्टेयर भूमि)	24 ओ	40	21 ता 25	1.265 हैक्टेयर	नहरी	8.75	
			56	16 ता 19	1.012 हैक्टेयर	नहरी	7.00
			20	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.87	
खुशदीप कौर पुत्री बलजिन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी 24 ओ भुट्टीवाला तहसील श्रीकरणपुर। (0.316 हैक्टेयर भूमि) विश्वदीप सिंह पुत्र बलजिन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी 24 ओ भुट्टीवाला तहसील श्रीकरणपुर जरिए माता हरप्रीत कौर निवासी भुट्टीवाला तहसील श्रीकरणपुर। (0.316 हैक्टेयर भूमि) हरप्रीत कौर पत्नी बलजिन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी 24 ओ भुट्टीवाला तहसील श्रीकरणपुर। (0.633 हैक्टेयर भूमि)	24 ओ	82	6 ता 10	1.265 हैक्टेयर	नहरी	8.75	

खाते एवं रहन बदस्तूर रहेंगे। सहमति का बंटवारा नामा दिनांक 25.08.2025 निर्णय का एक भाग माना जाएगा। स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावे। पत्रावली फैसलशुमार कर नम्बर से कम होकर बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफतर/ लेख भण्डार जमा हो।

{श्योराम (आर.ए.एस)}

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी  
 श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर

निर्णय आज दिनांक 06.10.2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सरे इजलास सुनाया गया।

{श्योराम (आर.ए.एस)}

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी  
 श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर

# अन्तिम डिक्री बमुकदमे इब्तादाई

{आदेश 20, नियम 6-7, जाब्ता दीवानी}

(civil procedure code, Appendix "D-1")

अज अदालत सहायक कलक्टर एंव पदेन उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) मुकाम श्रीकरणपुर

ब इजलास श्री श्योराम (आर.ए.एस.)

जगदेव सिंह आदि बनाम राजस्थान सरकार

धारा अन्तर्गत 53, 88, 91 आरटीए मुकदमा नम्बर 301/2025

निर्णय दिनांक:-06.10.2025

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसल कतई रूबरू उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) श्रीकरणपुर व हाजरी वादीगण अधिवक्ता श्री मनीष जागिंड के पेश होने पर आदेश दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि राजस्व ग्राम 21 ओ, पटवार हल्का 23 ओ, भू.अ.नि. श्रीकरणपुर, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2076 ता 2079 के खाता संख्या 81/24 के मुरब्बा नम्बर 16, 23 की कुल 1.153 हैक्टेयर, राजस्व ग्राम 24 ओ, पटवार हल्का डेवाला, भू.अ.नि. 9 एफ ए, तहसील श्रीकरणपुर की जमाबन्दी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 41/42 के मुरब्बा नम्बर 40, 56 की कुल 5.060 हैक्टेयर में से वादीगण के हिस्से का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

नाम खातेदारान मय वल्लियत सकूनत	राजस्व ग्राम	मु.न.	किला न.	रकबा	किस्म	लगान रूप में
जगदेव सिंह पुत्र मेजर सिंह आदि जटसिख निवासी 24 ओ मुट्टीवाला तहसील श्रीकरणपुर। 1.153 हैक्टेयर भूमि)	21 ओ	16	13/1	0.063 हैक्टेयर	नहरी	0.44
			18	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.75
			19/3	0.102 हैक्टेयर	नहरी	0.71
			22	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58
			23	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.58
			23	0.128 हैक्टेयर	नहरी	0.89
जगदेव सिंह पुत्र मेजर सिंह आदि जटसिख निवासी 24 ओ मुट्टीवाला तहसील श्रीकरणपुर। 1.153 हैक्टेयर भूमि)	24 ओ	56	20	0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.88
			11 ता 15	1.265 हैक्टेयर	नहरी	8.75
वेन्द्र सिंह पुत्र करनैल सिंह आदि जटसिख निवासी 24 ओ मुट्टीवाला तहसील श्रीकरणपुर। 2.403 हैक्टेयर भूमि)	24 ओ	40	21 ता 25	1.265 हैक्टेयर	नहरी	8.75
			16 ता 19	1.012 हैक्टेयर	नहरी	7.00
			20	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.87
शुशुदीप कौर पुत्री बलजिन्द्र सिंह आदि जटसिख निवासी 24 ओ मुट्टीवाला तहसील श्रीकरणपुर। 0.316 हैक्टेयर भूमि)	24 ओ	82	6 ता 10	1.265 हैक्टेयर	नहरी	8.75
			शुशुदीप सिंह पुत्र बलजिन्द्र सिंह आदि जटसिख निवासी 24 ओ मुट्टीवाला तहसील श्रीकरणपुर। 0.316 हैक्टेयर भूमि)	24 ओ	82	6 ता 10
हरप्रीत कौर पत्नी बलजिन्द्र सिंह आदि जटसिख निवासी 24 ओ मुट्टीवाला तहसील श्रीकरणपुर। 0.633 हैक्टेयर भूमि)	24 ओ	82	6 ता 10			1.265 हैक्टेयर

शेष खाते एंव रहन बदस्तूर रहेंगे। सहमति का बंटवारानामा दिनांक 25.08.2025 निर्णय का एक भाग माना जाएगा।

आज दिनांक 06.10.2025 को यह पर्चा डिक्री मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

{श्योराम (आर.ए.एस.)}

सहायक कलक्टर एंव पदेन उपखण्ड अधिकारी  
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर

मुददई	रुपया	पैसा	मुदायली	रुपया
स्टाम्प अर्जीदावा	02	00	स्टाम्प वकालतनामा	00
स्टाम्प वकालतनामा	02	00	स्टाम्प अर्जी	00
स्टाम्प ड्यूटी	400	00	मेहनताना वकील पर	00
योग	404	00	योग	00

[श्याम आर.प.एस.]  
 सहायक कलक्टर श्रीकरणपुर  
 श्रीकरणपुर

क्रमांक: रीडर/2025/748

प्रतिलिपि:- तहसीलदार श्रीकरणपुर को पालनार्थ प्रेषित हो।

दिनांक: 06.10.2025

[श्याम आर.प.एस.]  
 सहायक कलक्टर श्रीकरणपुर  
 श्रीकरणपुर

