

03 ⁰¹/₂₃ वादीगण अधिवक्ता उपस्थित। जवाब स्टेट
पेश नहीं करने पर बन्द किया जाता
है। वादीगण अधिवक्ता को सुना गया।
व पत्रावली का अवलोकन किया गया
वादीगण के द्वारा मुताबिक राजस्व रिकॉर्ड
प्राथमिक डिक्री जारी किए जाने बाबत
निवेदन किया है। लिहाजा प्रकरण में
मुताबिक राजस्व रिकॉर्ड प्राथमिक डिक्री
जारी की जाती है। प्राथमिक डिक्री की
एक प्रति तहसीलदार श्रीकरणपुर को
पालनार्थ प्रेषित है। पत्रावली वास्ते
इन्तजार विभाजन प्रस्ताव दिनांक 24/01/23
को पेश है। (b)

24 ⁰¹/₂₃ वादीगण अधिवक्ता उपस्थित। TDR KPR से
विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुआ शामिल मिसल किया
गया। पत्रावली वास्ते बहस दिनांक 30/01/23
को पेश है। (b)

30 ⁰¹/₂₃ वादीगण अधिवक्ता उपस्थित। बहस सुनी गई।
पत्रावली का अवलोकन किया गया। वादीगण
का वादपत्र TDR KPR से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव
के अनुसार स्वीकार किया जाता है। बिन्दु
अलग से लिखवाया जाकर सुनाया गया।
साम्य ड्यूटी पेश होने पर पच्ची डिक्री इस
आशय की जारी है। पत्रावली निगल
होकर नम्बर से कम है। (b)



उपसह अधिकारी (राजस्व)
श्री करणपुर

प्राथमिक डिक्री बमुकदमे इब्तदाई

{ऑर्डर 20, रूल 6-7, जाब्ता दीवानी}
(Civil Procedure Code, Appendix "D-1")

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी {राजस्व} मुकाम श्रीकरणपुर

ब इजलास श्री सुभाष चन्द्र (आर.ए.एस.)

इकबाल सिंह आदि बनाम गुरदीप सिंह आदि

धारा अन्तर्गत 53, 88, 91, 188, 92 आरटीए मुकदमा नं. 193/2022

निर्णय दिनांक :- 03.01.2022

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) श्रीकरणपुर व हाजरी वादीगण अधिवक्ता श्री पलविन्द्र सिंह, इन्द्राज सेजू के पेश होने पर आदेश दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि माफिक राजस्व रिकॉर्ड प्राथमिक डिक्री बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि राजस्व ग्राम 30 एफ, पटवार हल्का अरायण, भू. अ.नि. क्षेत्र अरायण, तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर की सीमा में जमाबन्दी सम्वत 2075 ता 78 के खाता संख्या 107/102 के मुरब्बा नम्बर 2, 39 की कुल 6.325 हेक्टेयर भूमि में वादीगण के हिस्सा में 3.162 हेक्टेयर भूमि आई हुई है। जिसका माफिक राजस्व रिकॉर्ड, हिस्से माफिक भूमि का वादीगण इकबाल सिंह व सुरेन्द्र कौर के मध्य बंटवारा मौके पर बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स करवाया जाकर खाता एवं लगान अलग-अलग किया जावे। शेष खाता एवं रहन बदस्तूर रहें। तहसीलदार श्रीकरणपुर को निर्देश दिये जाते है कि मुताबिक प्राथमिक डिक्री के राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम 1955 के नियम 18 से 21 की पालना करते हुए बंटवारा प्रस्ताव तैयार कर प्रेषित करें। वादीगण व प्रतिवादीगण प्रश्नगत आराजी के मौके की वर्तमान स्थिति में कोई परिवर्तन नहीं करे। वादीगण एवं प्रतिवादीगण मौके पर उपस्थित रहे।

आज दिनांक 03.01.2023 को यह पर्चा डिक्री मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

{सुभाष चन्द्र (आर.ए.एस.)}

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
श्री करणपुर

मुददई	रूपया	पैसा	मुदायली	रूपया	पैसा
स्टाम्प अरजीदावा	02	00	स्टाम्प वकालतनामा	00	00
स्टाम्प वकालतनामा	02	00	स्टाम्प अरजी	00	--
स्टाम्प ड्यूटी	00	00	मेहनताना वकील पर	00	--
योग	04	00	योग	00	00

{सुभाष चन्द्र (आर.ए.एस.)}

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
श्री करणपुर जिला श्रीगंगानगर

दिनांक: 03.01.2023

क्रमांक: रीडर/ 2022/02

प्रतिलिपि: तहसीलदार श्रीकरणपुर को पालनार्थ प्रेषित हो।



न्यायालय तहसीलदार (राजस्व) श्रीकरणपुर

क्रमांक/मुद्रा/ 140

पटवार

मुद्रा

मुद्रा

मुद्रा

मुद्रा

अराम

दिनांक: 18/01/2023

{सुभाष चन्द्र (आर.ए.एस.)}

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
श्री करणपुर जिला श्रीगंगानगर

श्री करणपुर

तहसीलदार (राजस्व)
श्रीकरणपुर

न्यायालय, सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखाण्ड अधिकारी

मुकाम श्रीकरणपुर, जिला श्री गंगानगर

पीठासीन अधिकारी : श्री सुभाष चन्द्र (आर.ए.एस.)

प्रकरण संख्या 193/2022

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
1. ईकवाल सिंह पुत्र नक्षत्र सिंह जाति जटसिख निवासी गांव 32 एफ अरायण, तहसील श्री करणपुर।	1. गुरदीप सिंह पुत्र वचिन्त सिंह जाति जटसिख निवासी गांव 25 एफ गुलाबेवाला तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।	
2. सुरेन्द्र कौर पत्नी सिकन्दर सिंह जाति जटसिख निवासी गांव 32 एफ अरायण तहसील श्री करणपुर।	2. जगदीश सिंह पुत्र वचिन्त सिंह जाति जटसिख निवासी गांव 25 एफ गुलाबेवाला तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।	
	3. सुखदीप सिंह पुत्र वचिन्त सिंह जाति जटसिख निवासी गांव 25 एफ गुलाबेवाला तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।	
	4. हरदीप सिंह पुत्र वचिन्त सिंह जाति जटसिख निवासी गांव 25 एफ गुलाबेवाला तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।	
	5. गुरवीर सिंह पुत्र रामजस सिंह जाति जटसिख निवासी गांव 25 एफ गुलाबेवाला तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।	
	6. हरपिन्द्र कौर पत्नी रामजस सिंह जाति जटसिख निवासी गांव 25 एफ गुलाबेवाला तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।	
	7. हरवीर सिंह पुत्र रामजस सिंह जाति जटसिख निवासी गांव 25 एफ गुलाबेवाला तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।	
	8. जसविन्द्र कौर पत्नी भगवान सिंह जाति जटसिख निवासी गांव 25 एफ गुलाबेवाला तहसील श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर।	
	9. राजस्थान राज्य जरिए तहसीलदार राजस्व, श्री करणपुर।	

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 91, 88, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955


तारीख रजु:- 01.08.2022

उपस्थित: 1. श्री पलविन्द्र सिंह, इन्द्राज सेजु अधिवक्ता वादीगण

--निर्णय--

दिनांक: 30.01.2023

संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि राजस्व ग्राम चक 30 एफ, पटवार हल्का अरायण, भू0अभि0 अरायण, तहसील श्रीकरणपुर, जिला श्रीगंगानगर की सीमा में जमाबंदी सम्वत 2075 ता 2078 के खाता संख्या 107/102 के मुरब्बा नं0 02, 39 में कुल 6.325 हैक्टर नहरी भूमि वादीगण एवम् प्रतिवादीगण के नाम से संयुक्त रूप से राजस्व अभिलेख में दर्ज है, जिसमें वादी संख्या 1 का 1581/6325 हिस्सा यानि 1.581 हैक्टर व वादी संख्या 2 का 1581/6325 हिस्सा यानि 1.581 हैक्टर दर्ज है। उक्त भूमि पक्षकारान के नाम से संयुक्त खाता में दर्ज है। हम पक्षकारान ने आपसी मौखिक सहमति से, पारिवारिक बंदोबस्त के अनुसार उक्त संयुक्त खाता की कृशि भूमि का विभाजन कर रखा है, जिसके अनुरूप वादीगण मुरब्बा नं0 39 के किला नं0 4, 5, 6, 7 प्रत्येक 0.253 हैक्टर, किला नं0 13/2 में 0.127 हैक्टर, किला नं0 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25 प्रत्येक में 0.253 हैक्टर कुल 3.163 हैक्टर नहरी भूमि पर संयुक्त रूप से पिछले


उपखाण्ड अधिकारी (राजस्व)
श्री करणपुर

30-40 वर्षों से शांतिपूर्वक निरंतर, निर्बाध रूप से काश्तकार की हैसियत से काबिज चले आ रहे हैं। कब्जा के संबंध में कोई वाद-विवाद नहीं है। वादीगण पारस्परिक सम्पत्ति विभाजन के अनुसार अपने हिस्सा में आये किलाजात पर काबिज अवश्य है, लेकिन उक्त भूमि संयुक्त खाता में दर्ज होने के कारण हम वादीगण को हर समय भारी कटिनाईयो का सामना करना पड़ता है। वादीगण को अपने हिस्सा की कृषि भूमि हिस्सा, टेका पर काश्त करवाने, पानी की बारी बंधवाने, कृषि भूमि पर बैंक ऋण आदि प्राप्त करने, कृषि भूमि पर प्राप्त होने वाली सरकारी अनुदान, मुआवजा राशि इत्यादि प्राप्त करने व रास्ता आदि की विभिन्न समस्याओं से झूजना पड़ता है। इस कारण वादीगण अपने नाम दर्ज कृषि भूमि का अन्य संयुक्त सहखातेदारान से किलावाईज जोत विभाजन करवाकर, अपने कब्जा व हिस्सा की कृषि भूमि को किलावाईज अलग से अपने नाम घोषित करवाने चाहते हैं तथा वादीगण के हिस्सा में आई कृषि भूमि का राजस्व लगान भी अलग से वादीगण अपने नाम कायम करवाना चाहते हैं। वादीगण ने आज से 10 रोज पूर्व प्रतिवादीगण से कहा कि हम पारिवारिक सम्पत्ति विभाजन के अनुसार सहमति से बंटवारा करवाकर, अपने-अपने हिस्सा में आई कृषि भूमि राजस्व अभिलेख में कब्जानुसार दर्ज करवा लेवे, तो प्रतिवादीगण ने कहा कि पारिवारिक परे-नानियों व व्यस्तता के चलते हम ऐसा करने में असमर्थ हैं। यही वाद कारण है। वादपत्र न्यायालय के क्षेत्राधिकार, श्रवणाधिकार व पूर्ण कोर्ट फीस पर पेश है। अतः वादपत्र पेश कर निवेदन है कि वाद पत्र स्वीकार किया जाकर, निम्न प्रकार से डिक्री फरमाया जावे :- राजस्व ग्राम चक 30 एफ, पटवार हल्का अरायण, भू0अभि0 अरायण, तहसील श्रीकरणपुर, जिला श्रीगंगानगर की सीमा में जमाबंदी सम्वत 2075 ता 2078 के खाता संख्या 107/102 मुरब्बा नं0 39 के किला नं0 4, 5, 6, 7 प्रत्येक 0.253 हैक्टर, किला नं0 13/2 में 0.127 हैक्टर, किला नं0 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25 प्रत्येक में 0.253 हैक्टर कुल 3.163 हैक्टर नहरी भूमि का अन्य काश्तकारान से जोत विभाजन करवाकर, वादीगण के हिस्सा में आयी उक्त भूमि का किलावाईज वादीगण को खातेदार घोषित किया जाकर, अलग से खाता व लगान कायम किये जाने के आदेश प्रदान करें।

वाद पत्र पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को जरिए सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 1 ता 8 बावजूद तामील उपस्थित नहीं आने पर इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही के आदेश दिए गए। जवाब स्टेट पेश नहीं होने पर बन्द किया गया। प्रतिवादी संख्या 1 ता 8 के विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही के आदेश है। इसलिए प्रकरण में वाद बिन्दू कायम नहीं किए गये। वादीगण अधिवक्ता के द्वारा निवेदन किया कि प्रकरण में मुताबिक राजस्व रिकॉर्ड प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार श्रीकरणपुर से विभाजन प्रस्ताव मंगवाया जाकर वाद पत्र डिक्री किये जाने के आदेश दिये जावे।

पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रस्तुत वादपत्र मय शपथपत्र एवं दस्तावेजात का गहनता से अध्ययन किया गया तथा बहस पर गौर कर मनन किया गया। वस्तुतः वादीगण राजस्व रिकॉर्ड में खातेदार काश्तकार है। लिहाजा वादीगण अपनी आराजी का वाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स राजस्व रिकॉर्ड दर्ज भूमि अनुसार तकासमा चाहते हैं। लिहाजा वादीगण के हिस्से की भूमि का वाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के बंटवारा की प्राथमिक डिक्री जारी कर बंटवारा करवाया जाना उचित समझते हुए माफिक प्राथमिक डिक्री इस आशय की जारी की गई कि राजस्व ग्राम 30 एफ, पटवार हल्का अरायण, भू.अ.नि. क्षेत्र अरायण, तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर की सीमा में जमाबन्दी सम्वत 2075 ता 78 के खाता संख्या 107/102 के मुरब्बा नम्बर 2, 39 की कुल 6.325 हेक्टेयर भूमि में वादीगण के हिस्सा में 3.162 हेक्टेयर भूमि दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है। माफिक राजस्व रिकॉर्ड, हिस्से माफिक भूमि का वादीगण के मध्य बंटवारा मौके पर वाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स करवाया जाकर खाता एवं लगान अलग-अलग किया जावे। तथा शेष खाता बदस्तुर रहे। तहसीलदार श्रीकरणपुर को राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के नियम 18 से 21 की पालना में विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा अधिकृत किया गया तहसीलदार श्रीकरणपुर ने प्राथमिक डिक्री की पालना में बंटवारा रिपोर्ट/ विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा सहित प्रस्तुत की, सामिल मिसल की गई।

बहस अधिवक्तागण सुनी गई, बहस के दौरान वादीगण अधिवक्ता ने माफिक बंटवारा रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव वादीगण का वादपत्र का काउन्टर क्लेम डिक्री किया जाकर बंटवारा किये जाने की ईशतदुआ की है। बहस वादीगण अधिवक्ता व तहसीलदार श्रीकरणपुर से प्राप्त पालना रिपोर्ट पर गौर किया। लिहाजा माफिक बंटवारा रिपोर्ट /विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा वादी का वाद पत्र डिक्री किया जाकर बंटवारा किया जाना हम उचित समझते हैं।



उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
श्री कल्याणपुर

-:आदेश:-

अतः अंतिम डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की जारी की जाती है कि राजस्व ग्राम 30 एफ, पटवार हल्का अरायण, भू.अ.नि. क्षेत्र अरायण, तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर की सीमा में जमाबन्दी सम्वत 2075 ता 78 के खाता संख्या 107/102 के मुख्या नम्बर 2, 39 की कुल 6.325 हेक्टेयर भूमि में से वादीगण के हिस्सा की 3.162 हेक्टेयर भूमि का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

क्र. स.	नाम खातेदारान मय वल्लियत सकूनत	राजस्व ग्राम	मु.न.	किला न.	रकबा	किस्म	लगान
1	ईकबाल सिंह पुत्र नक्षत्र सिंह जाति जटसिख निवासी गांव 32 एफ अरायण,(1.581है.) सुरेन्द्र कौर पत्नी सिकन्दर सिंह जाति जटसिख निवासी गांव 32 एफ अरायण तहसील श्री करणपुर (1.581 है.)	30 एफ	39	4	0.253 हेक्टेयर	नहरी	2.10
				5	0.253 हेक्टेयर	नहरी	2.10
				6	0.253 हेक्टेयर	नहरी	2.10
				7	0.253 हेक्टेयर	नहरी	2.10
				13/2	0.127 हेक्टेयर	नहरी	1.05
				14 ता 18	1.265 हेक्टेयर	नहरी	10.50
				23,24,25	0.759 हेक्टेयर	नहरी	6.30

शेष खाता एवं रहन बदस्तूर रहेगा। तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद किया जावे। बंटवारा रिपोर्ट/ विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावे। स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावे। पत्रावली फैसलशुमार होकर नम्बर से कम होकर बाद तकमील जाव्ता दाखिल दफ्तर/ लेख भण्डार जमा हो।

{सुभाष चन्द्र (आर.ए.एस)}

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी

श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर

निर्णय आज दिनांक 30.01.2023 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सेरे इजलास सुनाया गया।

{सुभाष चन्द्र (आर.ए.एस)}

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी

श्री करणपुर जिला श्री गंगानगर
श्री करणपुर



अंतिम डिक्री बमुकदमे इवतदाई

{ऑर्डर 20, रूल 6-7, जाब्बा दीवानी}
(Civil Procedure Code, Appendix "D-1")

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी {राजस्व} मुकाम श्रीकरणपुर
ब इजलास श्री सुभाष चन्द्र (आर.ए.एस.)
इकबाल सिंह आदि बनाम गुरदीप सिंह आदि
धारा अन्तर्गत 53, 88, 91, 188, 92 आरटीए मुकदमा नं. 193/2022

निर्णय दिनांक :- 30.01.2023

यह मुकदमा आज वास्ते इन्फिसाल कतई खबर उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) श्रीकरणपुर व हाजरी वादीगण अधिवक्ता श्री पलविन्द्र सिंह, इन्द्राज सेजू उपस्थित होने पर आदेश दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि अंतिम डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की जारी की जाती है कि राजस्व ग्राम 30 एफ, पटवार हल्का अरायण, भू.अ.नि. क्षेत्र अरायण, तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर की सीमा में जमाबन्दी सम्वत 2075 ता 78 के खाता संख्या 107/102 के मुख्या नम्बर 2, 39 की कुल 6.325 हेक्टेयर भूमि में से वादीगण के हिस्सा की 3.162 हेक्टेयर भूमि का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

क्र. स.	नाम खातेदारान मय वल्लियत सकूनत	राजस्व ग्राम	मु.न.	किला न.	रकबा	किस्म	लगान
1	ईकबाल सिंह पुत्र नक्षत्र सिंह जाति जटसिख निवासी गांव 32 एफ अरायण, (1.581 है.)	30 एफ	39	4	0.253 हेक्टेयर	नहरी	2.10
				5	0.253 हेक्टेयर	नहरी	2.10
				6	0.253 हेक्टेयर	नहरी	2.10
	सुरेन्द्र कौर पत्नी सिकन्दर सिंह जाति जटसिख निवासी गांव 32 एफ अरायण तहसील श्री करणपुर (1.581 है.)			7	0.253 हेक्टेयर	नहरी	2.10
				13/2	0.127 हेक्टेयर	नहरी	1.05
				14 ता 18	1.265 हेक्टेयर	नहरी	10.50
				23,24,25	0.759 हेक्टेयर	नहरी	6.30

शेष खाता एवं रहन बदस्तूर रहेगा। तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद किया जावे। बंटवारा रिपोर्ट/ विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावे। उपर्युक्तानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अंकन किया जावे।

आज दिनांक 02.02.2023 को यह पचा डिक्री मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

{सुभाष चन्द्र (आर.ए.एस.)}

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
{राजस्व} श्री करणपुर जिला श्रीगंगानगर

मुदवई	रूपया	पैसा	मुदायली	रूपया	पैसा
स्टाम्प अरजीदावा	02	00	स्टाम्प वकालतनामा	00	00
स्टाम्प वकालतनामा	02	00	स्टाम्प अरजी	00	--
स्टाम्प ड्यूटी	500	00	मेहनताना वकील पर	00	--
योग	504	00	योग	00	00

{सुभाष चन्द्र (आर.ए.एस.)}

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
{राजस्व} श्री करणपुर जिला श्रीगंगानगर

दिनांक: 02.02.2023

क्रमांक: रीडर/ 2023/47

प्रतिलिपि: तहसीलदार श्रीकरणपुर को पालनार्थ भेजकर लेख है कि उक्त डिक्री की नियमानुसार पालना कर, पालना रिपोर्ट अद्योहस्ताक्षरकर्ता न्यायालय में भिजवाना सुनिश्चित करे।



{सुभाष चन्द्र (आर.ए.एस.)}

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
{राजस्व} श्री करणपुर जिला श्रीगंगानगर