

न्यायालय, सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखाण्ड अधिकारी

मुकाम श्रीकरणपुर, जिला श्री गंगानगर

पीठासीन अधिकारी : श्री श्योराम {आर.ए.एस.}

प्रकरण संख्या 29/2022(जी.सी.एम.एस. 2023/292)

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
1. मनवीर सिंह पुत्र सुखमन्दर सिंह जाति जटसिख उम्र 25 साल निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर	1. अंगद सिंह पुत्र मुकन्द सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर जिला श्रीगंगानगर।	
2. सुखमन्दर सिंह पुत्र बलदेव सिंह जाति जटसिख उम्र 48 साल निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर	2. अमृतपाल सिंह पुत्र दल सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर	
3. बलदेव सिंह पुत्र बूटा सिंह जाति जटसिख उम्र 85 साल निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर	3. अमरजीत कौर पत्नी मेजर सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर	
4. सुखजिन्द्र सिंह पुत्र गुरपाल सिंह जाति जटसिख उम्र 44 साल निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर	4. इकबाल सिंह पुत्र मलकीत सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर	
5. हरजिन्द्र सिंह पुत्र गुरपाल सिंह जाति जटसिख उम्र 42 साल निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर	5. इन्द्रजीत सिंह पुत्र शिवराज सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर	
6. गुरपाल सिंह उर्फ गुरदयाल सिंह पुत्र बूटा सिंह जाति जटसिख उम्र 75 साल निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर	6. खुशप्रीत कौर पत्नी अमृतपाल सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर	
7. नरेन्द्रपाल सिंह पुत्र बुगर सिंह जाति जटसिख उम्र 38 साल निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर	7. गगनदीप सिंह पुत्र शिवराज सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर	
8. अमनदीप कौर पत्नी नरेन्द्रपाल सिंह जाति जटसिख उम्र 35 साल निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर	8. गुरदेव सिंह पुत्र मुकन्द सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर	
9. गुरमीत कौर पत्नी बुगर सिंह जाति जटसिख उम्र 70 साल निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर	9. गुरदिता सिंह पुत्र डिप्टी सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर	
	10. गुरमीत कौर पत्नी जसवीर सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर जिला श्रीगंगानगर।	
	11. गुरमीत कौर पुत्री मेजर सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर	
	12. गुरलाल सिंह पुत्र अमृतपाल सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर	
	13. गुरविन्द्र सिंह पुत्र मेजर सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर	
	14. जगरूप सिंह पुत्र पृथ्वी सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर जिला श्रीगंगानगर।	
	15. जसविन्द्र कौर पुत्री बसन्त सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर	
	16. जितेन्द्रपाल कौर पुत्री मेजर सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर	
	17. डिप्टी सिंह पुत्र सोहन सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर जिला श्रीगंगानगर।	
	18. दलविन्द्र सिंह पुत्र गुरदेव सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर	
	19. नक्षत्र सिंह पुत्र डिप्टी सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर जिला श्रीगंगानगर।	
	20. नसीब कौर पत्नी मलकीत सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर	
	21. परमजीत कौर पुत्री अजमेर सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर	
	22. परमजीत कौर पत्नी मलकीत सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर	
	23. बलतेज सिंह पुत्र अजमेर सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर	
	24. बलवीर सिंह पुत्र अजमेर सिंह उर्फ गनी सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर	



उपखाण्ड अधिकारी (राजस्थान)
श्री कर्णपुर

25. बहाल सिंह पुत्र मलकीत सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर
26. भूपेन्द्र सिंह पुत्र मलकीत सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर
27. मनप्रीत कौर पत्नी शिवराज सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर
28. मलकीत सिंह पुत्र पृथ्वी सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर
29. मोहर सिंह पुत्र अजमेर सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर
30. रणजीत कौर पत्नी बबलदीप सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर
31. रमनदीप कौर पत्नी लखविन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर
32. रमनदीप कौर पत्नी सुखराज सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर
33. लखविन्द्र सिंह पुत्र गमदूर सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर
34. वीरपाल कौर पत्नी मलकीत सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर
35. हजूर सिंह पुत्र नत्था सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर जिला श्रीगंगानगर।
36. हरनेक सिंह पुत्र मुकन्द सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर
37. हरविन्द्र सिंह पुत्र अंगद सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर
38. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व, श्रीकरनपुर।

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

तारीख रजु:- 03.03.2022

उपस्थित: 1. श्री राजेन्द्र सिंह रमाणा, श्री सुखविन्द्र सिंह सरां अधिवक्ता वादीगण
2. श्री सतीश कुमार अरोडा अधिवक्ता प्रतिवादी

--निर्णय--

दिनांक: 06.05.2024

1. संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि चक 9 डब्ल्यू की जमाबन्दी सम्वत् 2073 ता 2076 के खाता संख्या 12/12 के मु0नं0 5, 14, 15, 17, 23, 34, 35, 37, 38, 39, 54/7, 54/12, 54/13 की कुल 50.298 है0 नहरी मय बाग भूमि में से वादी संख्या 1 के नाम 0.992 है0 नहरी भूमि, वादी संख्या 2 के नाम 0.754 है0, वादी संख्या 3 के नाम 3.145 है0 के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है एवं वादी संख्या 3 के नाम इसी चक खाता संख्या 47/5 के मु0नं0 13, 44, 45, 54/20, 54/21 की कुल 5.516 है0 नहरी भूमि में 3.379 है0 नहरी भूमि दर्ज कागजात माल है। इस प्रकार से वादी संख्या 1 ता 3 के नाम उपरोक्त दोनों खातो में कुल 6.270 है0 नहरी भूमि दर्ज राजस्व रिकार्ड है। चक 9 डब्ल्यू की जमाबन्दी सम्वत् 2073 ता 2076 के खाता संख्या 12/12 के मु0नं0 5, 14, 15, 17, 23, 34, 35, 37, 38, 39, 54/7, 54/12, 54/13 की कुल 50.298 है0 नहरी मय बाग भूमि में से वादी संख्या 4 के नाम 0.437 है0 नहरी भूमि, वादी संख्या 5 के नाम 0.437 है0, वादी संख्या 6 के नाम 3.145 है0 के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है एवं इसी चक खाता संख्या 47/5 के मु0नं0 13, 44, 45, 54/20, 54/21 की कुल 5.516 है0 नहरी भूमि में वादी संख्या 4 के नाम 0.689 है0, वादी संख्या 5 के नाम 0.690 है0 एवं वादी संख्या 6 के 1.379 है0 नहरी भूमि दर्ज कागजात माल है। इस प्रकार से वादी संख्या 4 ता 6 के नाम उपरोक्त दोनों खातो में कुल 6.777 है0 नहरी भूमि दर्ज राजस्व रिकार्ड है। चक 9 डब्ल्यू की जमाबन्दी सम्वत् 2073 ता 2076 के खाता संख्या 12/12 के मु0नं0 5, 14, 15, 17, 23, 34, 35, 37, 38, 39, 54/7, 54/12, 54/13 की कुल 50.298 है0 नहरी मय बाग भूमि में से वादी संख्या 7 के नाम 3.604 है0 नहरी भूमि, वादी संख्या 8 के नाम 0.691 है0, वादी संख्या 9 के नाम 1.049 है0 के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है एवं इसी चक खाता संख्या 47/5 के मु0नं0 13, 44, 45, 54/20, 54/21 की कुल 5.516 है0 नहरी भूमि में वादी संख्या 7 के नाम 0.920 है0, वादी संख्या 9 के नाम 0.459 है0 नहरी भूमि दर्ज कागजात माल है। इस प्रकार से वादी संख्या 7 ता 9 के नाम उपरोक्त दोनों खातो में कुल 6.523 है0 नहरी भूमि दर्ज राजस्व रिकार्ड है तथा शेष भूमि अन्य प्रतिवादीगण के नाम दर्ज है। उक्त आराजी का विधिवत् बंटवारा नहीं हुआ है। वादीगण एवं प्रतिवादीगण ने उपरोक्त भूमि का वाहमी बंटवारा किया हुआ है। घरू वाहमी बंटवारा के अनुसार वादी संख्या 1 ता 3 को चक

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) 2
श्री करणपुर

9 डब्ल्यू के खाता संख्या 47/5 के मु०नं० 14 के किला नं० 9 से 14 प्रत्येक सालम-सालम, किला नं० 16 से 20 प्रत्येक सालम-सालम, किला नं० 21 के 0.227 है० एवं किला नं० 22 से 25 प्रत्येक के 0.228 है० एवं इसी चक के खाता संख्या 12/12 के मु०नं० 37 के किला नं० 16 ता 20 प्रत्येक सालम-सालम, किला नं० 21 के 0.189 है०, किला नं० 22 से 25 प्रत्येक के 0.190 है० नहरी भूमि एवं मु०नं० 54/21 के 0.127 है० गैर मुमकिन खाल कुल 6.267 है० नहरी भूमि प्राप्त हुई है तथा घरु बंटवारानामा के रोज से उपरोक्त भूमि पर वादी संख्या 1 से 3 का संयुक्त कब्जा है। घरु वाहमी बंटवारा के अनुसार वादी संख्या 4 ता 6 को चक 9 डब्ल्यू के खाता संख्या 47/5 के मु०नं० 45 के किला नं० 5 के 0.227 है०, किला नं० 6 के 0.127 है० (उत्तरी हिस्सा) एवं मु०नं० 44 के किला नं० 6 ता 12 प्रत्येक सालम-सालम, किला नं० 15, 16, 25 प्रत्येक सालम-सालम व मु०नं० 14 के किला नं० 1 के 0.025 है०(पश्चिमी हिस्सा) तथा मु०नं० 54/20 के 0.025 है० एवं मु०नं० 54/21 के 0.063 है० कुल 0.088 है० गैर मुमकिन खाल एवं इसी चक के खाता संख्या 12/12 के मु०नं० 5 के किला नं० 12 सालम, किला नं० 13 के 0.127 है० (पश्चिमी हिस्सा), किला नं० 18 के 0.127 है० (पश्चिमी हिस्सा), किला नं० 19 सालम, किला नं० 20 के 0.127 है० (पूर्वी हिस्सा), किला नं० 21 सालम एवं किला नं० 23 के 0.228 है० (उत्तरी हिस्सा) एवं इसी खाता के मु०नं० 13 के किला नं० 4 सालम, किला नं० 5 के 0.228 है०, किला नं० 6/1 के 0.114 है०, किला नं० 7 सालम, किला नं० 13, 14 सालम-सालम, किला नं० 15, 16 के प्रत्येक के 0.228 है०, किला नं० 17 एवं 18 प्रत्येक सालम-सालम अपने-अपने हिस्सा अनुसार कुल 6.681 है० नहरी भूमि प्राप्त हुई है तथा घरु बंटवारानामा के रोज से उपरोक्त भूमि पर वादी संख्या 4 से 6 का संयुक्त कब्जा है जबकि प्रतिवादी संख्या 4 ता 6 के नाम दोनों खातों में 6.777 है० भूमि अपने-अपने हिस्सा अनुसार दर्ज है तथा शेष 0.096 है० भूमि प्रतिवादी संख्या 6 गुरपाल सिंह उर्फ गुरदयाल सिंह की उपरोक्त मुशर्तका खाता में शेष रहती है। घरु वाहमी बंटवारा के अनुसार वादी संख्या 7 ता 9 को चक 9 डब्ल्यू के खाता संख्या 47/5 के मु०नं० 45 के किला नं० 4 के 0.228 है०, किला नं० 5 की 0.025 है० (पश्चिमी हिस्सा) एवं इसी चक के खाता संख्या 12/12 के मु०नं० 5 के किला नं० 22 सालम, मु०नं० 14 के किला नं० 1 के 0.228 है०, किला नं० 2 ता 8 प्रत्येक सालम-सालम, किला नं० 15 सालम एवं मु०नं० 15 के किला नं० 16 ता 20 तथा 25 प्रत्येक सालम-सालम, मु०नं० 38 के किला नं० 21 के 0.189 है०, किला नं० 22 ता 25 प्रत्येक के 0.190 है० एवं मु०नं० 39 के किला नं० 14 के 0.127 है०, किला नं० 16, 17 प्रत्येक सालम-सालम, किला नं० 24, 25 प्रत्येक के 0.190 है० नहरी भूमि कुल 6.263 है० भूमि प्राप्त हुई है तथा घरु बंटवारानामा के रोज से उपरोक्त भूमि पर वादी संख्या 7 से 9 का संयुक्त कब्जा है। शेष भूमि पर घरु बंटवारानामा के अनुसार प्रतिवादीगण का कब्जा काशत है। जबकि वादी संख्या 7 ता 9 के नाम 6.523 है० नहरी भूमि दर्ज है, जबकि उनके कब्जा में 6.263 है० भूमि है, शेष 0.260 है० भूमि वादी संख्या 7 नरेन्द्रपाल सिंह की उपरोक्त मुशर्तका खाता में शेष रहती है। घरु बंटवारानामा के अनुसार वादीगण एवं प्रतिवादीगण अपनी-अपनी भूमि पर आज तक लगातार काबिज काशत चले आ रहे है। वादीगण अपनी सहूलियत के लिये अपने हिस्सा में आई उक्त अराजी का राजस्व रिकॉर्ड में किलावाइज विभाजन करवाना चाहते हैं। मुशर्तका खाता की अराजी के संबंध में विधि के सुस्थापित प्रावधान हैं कि मुशर्तका खाता की भूमि का विभाजन करवाए बिना कोई भी हिस्सेदार किसी अजनबी व्यक्ति को भूमि का किलावाइज बेचान नहीं कर सकता और ना ही भूमि का कब्जा दे सकता है। इसके अलावा मुशर्तका खाता की अराजी में ऋण आदि लेने में भी दिक्कतें पेश आती हैं और मुशर्तका खाता की अराजी होने के कारण भविष्य में वारिसान के मध्य झगड़े आदि होने की नौबत बनी रहती है और भूमि का राजस्व लगान व मामला आदि भरने में भी दिक्कतें पेश आती हैं। इसलिये वादीगण अपने नाम दर्ज उक्त खातेदारी भूमि का अपने-अपने हिस्सानुसार अलग से खाता विभाजन करवाना चाहते है, जिसके वादीगण अधिकारी है। आज से दो रोज पूर्व प्रतिवादीगण को उक्त अराजी का उपरोक्तानुसार हिस्सानुसार किलावाइज विभाजन करने हेतु कहा तो प्रतिवादीगण ने इन्कार कर दिया, इसलिये वादीगण को श्रीमान् जी के न्यायालय में उक्त दावा पेश करना जरूरी हो गया है, यही विनाये दावा व विनाये मुखास्मत है। वादपत्र न्यायालय के क्षेत्राधिकार, श्रवणाधिकार व पूर्ण कोर्ट फीस पर पेश है। वादपत्र पेश कर निवेदन है कि वाद वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण निम्न प्रकार से डिक्री पर पेश है। वादपत्र पेश कर निवेदन है कि :- चक 9 डब्ल्यू के खाता संख्या 47/5 के मु०नं० 14 के किला नं० 9 से 14 प्रत्येक सालम-सालम, किला नं० 16 से 20 प्रत्येक सालम-सालम, किला नं० 21 के 0.227 है० एवं प्रत्येक सालम-सालम, किला नं० 12/12 के मु०नं० 37 के किला नं० 22 से 25 प्रत्येक के 0.228 है० एवं इसी चक के खाता संख्या 12/12 के मु०नं० 5 के किला नं० 12 सालम, किला नं० 13 के 0.189 है०, किला नं० 22 से 25 प्रत्येक के 0.190 है० नहरी भूमि एवं मु०नं० 54/21 के 0.127 है० गैर मुमकिन खाल कुल 6.270

Sub
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) 3
भी करणपुर



है 0 नहरी भूमि का खाता वादी संख्या 1 से 3 के नाम दर्ज हिस्सा अनुसार संयुक्त रूप से किलेवाईज विभाजित किये जाने के आदेश फरमाये जावे एवं लगान भूमि भी अलग से कायम किये जाने के आदेश दिये जावे तथा चक 9 डब्ल्यू के खाता संख्या 47/5 के मु0नं0 45 के किला नं0 5 के 0. 227 है0, किला नं0 6 के 0.127 है0 (उतरी हिस्सा) एवं मु0नं0 44 के किला नं0 6 ता 12 प्रत्येक सालम-सालम, किला नं0 15, 16, 25 प्रत्येक सालम-सालम व मु0नं0 14 के किला नं0 1 के 0. 025 है0 (पश्चिमी हिस्सा) तथा मु0नं0 54/20 के 0.025 है0 एवं मु0नं0 54/21 की 0.063 है0 कुल 0.088 है0 गैरमुमकिन खाल एवं इसी चक के खाता संख्या 12/12 के मु0नं0 5 के किला नं0 12 सालम, किला नं0 13 के 0.127 है0 (पश्चिमी हिस्सा), किला नं0 18 के 0.127 है0 (पश्चिमी हिस्सा), किला नं0 19 सालम, किला नं0 20 के 0.127 है0 (पूर्वी हिस्सा), किला नं0 21 सालम एवं किला नं0 23 के 0.228 है0 (उतरी हिस्सा) एवं इसी खाता के मु0नं0 13 के किला नं0 4 सालम, किला नं0 5 के 0.228 है0, किला नं0 6/1 के 0.114 है0, किला नं0 7 सालम, किला नं0 13, 14 सालम-सालम, किला नं0 15, 16 के प्रत्येक के 0.228 है0, किला नं0 17 एवं 18 प्रत्येक हिस्सा अनुसार संयुक्त रूप से किलेवाईज विभाजित किये जाने के आदेश फरमाये जावे एवं लगान भूमि भी अलग से कायम किये जाने के आदेश दिये जावे तथा वादीगण संख्या 4 ता 6 के नाम उनके नाम दर्ज 6.777 है0 नहरी भूमि दर्ज राजस्व रिकार्ड है, जबकि उनके कब्जा में 6.681 है0 भूमि है, इसलिए शेष 0.096 है0 भूमि वादी संख्या 6 गुरपाल सिंह उर्फ गुरदयाल सिंह की संयुक्त खाता में बदस्तूर रखी जावे। चक 9 डब्ल्यू के खाता संख्या 47/5 के मु0नं0 45 के किला नं0 4 के 0.228 है0, किला नं0 5 की 0.025 है0 (पश्चिमी हिस्सा) एवं इसी चक के खाता संख्या 12/12 के मु0नं0 5 के किला नं0 22 सालम, मु0नं0 14 के किला नं0 1 के 0.228 है0, किला नं0 2 ता 8 प्रत्येक सालम-सालम, किला नं0 15 सालम एवं मु0नं0 15 के किला नं0 16 ता 20 तथा 25 प्रत्येक सालम-सालम, मु0नं0 38 के किला नं0 21 के 0.189 है0, किला नं0 22 ता 25 प्रत्येक के 0.190 है0 एवं मु0नं0 39 के किला नं0 14 के 0.127 है0, किला नं0 16, 17 प्रत्येक सालम-सालम, किला नं0 24, 25 प्रत्येक के 0.190 है0 नहरी भूमि कुल 6.263 है0 भूमि का खाता वादी संख्या 6 से 9 के नाम उनके नाम दर्ज हिस्सा अनुसार संयुक्त रूप से किलेवाईज विभाजित किये जाने के आदेश फरमाये जावे एवं लगान भूमि भी अलग से कायम किये जाने के आदेश दिये जावे तथा वादीगण संख्या 7 ता 9 के नाम कुल 6.523 है0 नहरी भूमि दर्ज राजस्व रिकार्ड है, जबकि उनके कब्जा में 6.263 है0 भूमि है, इसलिए शेष 0.260 है0 भूमि वादी संख्या 7 नरेन्द्रपाल सिंह की संयुक्त खाता में बदस्तूर रखी जावे।

2. वाद पत्र पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को जरिए सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 1, 3 ता 8, 11,12,15,16,18,20,21,22,25 ता 29, 32, 33 ता 37 बावजूद तामील उपस्थित नहीं आने पर इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही के आदेश दिए गए। प्रतिवादी संख्या 2, 9, 13, 14, 17, 19, 23, 24, 30, 32 की ओर से अधिवक्ता श्री सतीश कुमार अरोडा उपस्थित आए। प्रतिवादी संख्या 3,6,11,12,16,21,31 की ओर से अधिवक्ता श्री सतीश अरोडा ने प्रार्थना पत्र 9 नियम 7 सीपीसी पेश किया जो बाद सुनवाई स्वीकार किया गया। प्रतिवादी संख्या 2, 3, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 21, 23, 24, 30, 31, की ओर से जवाबदावा मय काउन्टर क्लेम पेश किया। काउन्टर क्लेम के अनुसार प्रतिवादी संख्या 2, 6, 12 को चक 9 डब्ल्यू के मुरब्बा नम्बर 39 के किला नम्बर 1 ता 5, 8 ता 13, 18 ता 23 सालम-सालम, मुरब्बा नम्बर 38 के किला नम्बर 1 ता 5 प्रत्येक सालम-सालम, मुरब्बा नम्बर 37 के किला नम्बर 1 ता 3 सालम-सालम, किला नम्बर 4 के 0.126 हेक्टेयर कुल 25 बीघा 10 बिस्वा नहरी भूमि का खातेदार घोषित किया जाकर खाता व लगान अलग से कायम किया जावे। प्रतिवादी संख्या 24, 30, 21 को चक 9 डब्ल्यू के मुरब्बा नम्बर 39 के किला नम्बर 14 की 0.126 हेक्टेयर, किला नम्बर 15 सालम, मुरब्बा नम्बर 38 के किला नम्बर 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19,20 प्रत्येक सालम-सालम, मुरब्बा नम्बर 5 के किला नम्बर 14 की 0.253 हेक्टेयर, किला नम्बर 17 के 0.065 हेक्टेयर, मुरब्बा नम्बर 15 के किला नम्बर 21 की 0.253 हेक्टेयर, किला नम्बर 22 के 0.031 हेक्टेयर, कुल 11 बीघा 15 बिस्वा भूमि का खातेदार घोषित किया जाकर खाता व लगान अलग से कायम किया जावे। प्रतिवादी संख्या 14 को चक 9 डब्ल्यू के मुरब्बा नम्बर 5 के किला नम्बर 15, 16, 25 सालम-सालम, मुरब्बा नम्बर 37 के किला नम्बर 5 की 0.126 हेक्टेयर, मुरब्बा नम्बर 38 के किला नम्बर 6 ता 10, 14, 15 सालम-सालम, मुरब्बा नम्बर 39 के किला नम्बर 6, 7 सालम-सालम कुल 3.036 हेक्टेयर भूमि का खातेदार घोषित किया जाकर खाता व लगान अलग से कायम किया जावे। प्रतिवाद संख्या 21 को चक 9 डब्ल्यू के मुरब्बा नम्बर 39 के किला नम्बर 14 के 0.126 हेक्टेयर, मुरब्बा नम्बर 17 के किला नम्बर 17 की 0.253 हेक्टेयर, किला नम्बर 18 के 0.133 हेक्टेयर,

for

कुल 0.512 हेक्टेयर भूमि का खातेदार घोषित किया जाकर खाता व लगान अलग से कायम किया जावे। प्रतिवादी संख्या 17 को चक 9 डब्ल्यू के मुरब्बा नम्बर 5 के किला नम्बर 11 के 0.190 हेक्टेयर, मुरब्बा नम्बर 35 के किला नम्बर 8 ता 13, 18 ता 20 प्रत्येक सालम-सालम, किला नम्बर 21 के 0.126 हेक्टेयर, कुल 2.593 हेक्टेयर भूमि का खातेदार घोषित किया जाकर खाता व लगान अलग से कायम किया जावे। प्रतिवादी संख्या 9 को चक 9 डब्ल्यू के मुरब्बा नम्बर 37 के किला नम्बर 6,7 सालम-सालम, किला नम्बर 8 के 0.126 हेक्टेयर, मुरब्बा नम्बर 15 के किला नम्बर 8 के 0.126 हेक्टेयर, किला नम्बर 9 ता 15 सालम-सालम कुल 2.529 हेक्टेयर भूमि का खातेदार घोषित किया जाकर खाता व लगान अलग से कायम किया जावे। प्रतिवादी संख्या 23, 32 को चक 9 डब्ल्यू के मुरब्बा नम्बर 17 के किला नम्बर 17 ता 25 सालम-सालम, किला नम्बर 7 के 0.026 हेक्टेयर, मुरब्बा नम्बर 5 के किला नम्बर 24 के 0.253 हेक्टेयर, मुरब्बा नम्बर 15 के किला नम्बर 23 के 0.190 हेक्टेयर, किला नम्बर 24 के 0.253 हेक्टेयर, कुल 11 बीघा 17 बिस्वा भूमि का खातेदार घोषित किया जाकर खाता व लगान अलग से कायम किया जावे। प्रतिवादी संख्या 13, 3, 11, 16 को चक 9 डब्ल्यू के मुरब्बा नम्बर 17 के किला नम्बर 8 ता 16 सालम-सालम, मुरब्बा नम्बर 15 के किला नम्बर 23 के 0.215 हेक्टेयर, किला नम्बर 24 के 0.253 हेक्टेयर कुल 2.745 हेक्टेयर भूमि का खातेदार घोषित किया जाकर खाता व लगान अलग से कायम किया जावे। वादीगण अधिवक्ता के द्वारा काउन्टर क्लेम पर अनापति जाहिर की। जवाब स्टेट पेश नहीं होने पर बन्द किया गया। प्रतिवादी संख्या 2, 3, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 21, 23, 24, 30, 32 की ओर से प्रस्तुत काउन्टर क्लेम व वादीगण के वादपत्र पर उपस्थित पक्षकारान की सहमति है। शेष प्रतिवादीगण के विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही के आदेश है। इसलिए प्रकरण में वाद बिन्दू कायम नहीं किए गये। उभय पक्ष अधिवक्तागण के द्वारा निवेदन किया कि प्रकरण में मुताबिक राजस्व रिकॉर्ड प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार श्रीकरणपुर से विभाजन प्रस्ताव मंगवाया जाकर वाद पत्र डिक्री किये जाने के आदेश दिये जावे।

3. पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रस्तुत वादपत्र मय शपथपत्र एवं दस्तावेजात का गहनता से अध्ययन किया गया तथा बहस पर गौर कर मनन किया गया। वस्तुतः वादीगण व प्रतिवादीगण राजस्व रिकॉर्ड में खातेदार काश्तकार है। लिहाजा वादीगण व प्रतिवादी संख्या प्रतिवादी संख्या 2, 3, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 21, 23, 24, 30, 31 अपनी आराजी का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स राजस्व रिकॉर्ड दर्ज भूमि अनुसार तकासमा चाहते है। लिहाजा वादीगण व प्रतिवादी संख्या संख्यप्रतिवादी संख्या 2, 3, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 21, 23, 24, 30, 32 के हिस्से की भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के बंटवारा की प्राथमिक डिक्री जारी कर बंटवारा करवाया जाना उचित समझते हुए माफिक प्राथमिक डिक्री इस आशय की जारी की गई कि राजस्व ग्राम 9 डब्ल्यू, पटवार हल्का रामगढ संगर, भू.अ.नि. क्षेत्र लखियां, तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर की सीमा में जमाबन्दी सम्वत 2073 ता 76 के खाता संख्या 12/12 के मुरब्बा नम्बर 5, 14, 15, 17, 23, 34, 35, 37, 38, 39, 54/7, 54/12, 54/13 की कुल 50.298 हेक्टेयर भूमि व इसी चक के खाता संख्या 47/5 के मुरब्बा नम्बर 13, 44, 45, 54/20, 54/21 की कुल 5.516 हेक्टेयर भूमि में वादीगण व प्रतिवादी संख्या 2, 3, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 21, 23, 24, 30, 32 के हिस्सा में भूमि आई हुई है। जिसका माफिक राजस्व रिकॉर्ड, हिस्से माफिक भूमि का वादीगण व प्रतिवादी संख्या 2, 3, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 21, 23, 24, 30, 32 के मध्य बंटवारा मौके पर बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स करवाया जाकर खाता एवं लगान अलग-अलग किया जावे। **शेष खाता एवं रहन बदस्तूर रहें।** तहसीलदार श्रीकरणपुर को राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के नियम 18 से 21 की पालना में विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा अधिकृत किया गया तहसीलदार श्रीकरणपुर ने प्राथमिक डिक्री की पालना में बंटवारा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा सहित प्रस्तुत की, सामिल मिसल की गई।
4. बहस अधिवक्तागण सुनी गई, बहस के दौरान उभयपक्ष अधिवक्तागण ने माफिक बंटवारा रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव वादीगण का वादपत्र व प्रतिवादी संख्या 1 2, 3, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 21, 23, 24, 30, 32 का काउन्टर क्लेम डिक्री किया जाकर बंटवारा किये जाने की ईशतदुआ की है। बहस उभयपक्ष अधिवक्तागण, तहसीलदार श्रीकरणपुर से प्राप्त पालना रिपोर्ट पर गौर किया। लिहाजा माफिक बंटवारा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा वादीगण का वाद पत्र व प्रतिवादी संख्या 2, 3, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 21, 23, 24, 30, 32 का काउन्टर क्लेम डिक्री किया जाकर बंटवारा किया जाना हम उचित समझते है।


अध्यक्ष अधिकारी (राजस्व)
श्री करणपुर

-:आदेश:-

अतः अंतिम डिक्री बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की जारी की जाती है कि राजस्व ग्राम 9 डब्ल्यू, पटवार हल्का रामगढ संगर, भू.अ.नि. क्षेत्र लखियां, तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर की सीमा में जमाबन्दी सम्वत 2073 ता 76 के खाता संख्या 12/12 के मुरब्बा नम्बर 5, 14, 15, 17, 23, 34, 35, 37, 38, 39, 54/7, 54/12, 54/13 की कुल 50.298 हेक्टेयर भूमि व इसी चक के खाता संख्या 47/5 के मुरब्बा नम्बर 13, 44, 45, 54/20, 54/21 की कुल 5.516 हेक्टेयर भूमि का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

नाम खातेदारान मय वल्दियत सकूनत	राजस्व ग्राम	मु.न.	किला न.	रकबा	किरम	लगान रूप में	
मनवीर सिंह पुत्र सुखमन्दर सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरणपुर (0.992 है.) सुखमन्दर सिंह पुत्र बलदेव सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरणपुर (0.754 है.) बलदेव सिंह पुत्र बूटा सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरणपुर (4.517 है.)	9 डब्ल्यू	14	9 ता 14	1.518 हेक्टेयर	नहरी		
			16 ता 20	1.265 हेक्टेयर	नहरी		
			21	0.227 हेक्टेयर	नहरी		
			22	0.228 हेक्टेयर	नहरी		
			23	0.228 हेक्टेयर	नहरी		
			24	0.228 हेक्टेयर	नहरी		
			25	0.228 हेक्टेयर	नहरी		
			16 ता 20	1.265 हेक्टेयर	नहरी		
			21	0.189 हेक्टेयर	नहरी		
			22	0.190 हेक्टेयर	नहरी		
			23	0.190 हेक्टेयर	नहरी		
			24	0.190 हेक्टेयर	नहरी		
			25	0.190 हेक्टेयर	नहरी		
			37	0.127 हेक्टेयर	गै.मु.खा.		
सुखजिन्द्र सिंह पुत्र गुरपाल सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरणपुर (1.126 है.) हरजिन्द्र सिंह पुत्र गुरपाल सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरणपुर (1.126 है.) गुरपाल सिंह उर्फ गुरदयाल सिंह पुत्र बूटा सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरणपुर (4.403 है.)	9 डब्ल्यू	5	12	0.253 हेक्टेयर	नहरी		
			13	0.127 हेक्टेयर	नहरी		
			18	0.126 हेक्टेयर	नहरी		
			19	0.253 हेक्टेयर	नहरी		
			20	0.127 हेक्टेयर	नहरी		
			21	0.253 हेक्टेयर	नहरी		
			23	0.228 हेक्टेयर	नहरी		
			14	0.025 हेक्टेयर	नहरी		
			13	0.253 हेक्टेयर	नहरी		
			5	0.228 हेक्टेयर	नहरी		
			6/1	0.114 हेक्टेयर	नहरी		
			7	0.253 हेक्टेयर	नहरी		
			13, 14	0.506 हेक्टेयर	नहरी		
			15,	0.228 हेक्टेयर	नहरी		
			16	0.228 हेक्टेयर	नहरी		
			17, 18	0.506 हेक्टेयर	नहरी		
			44	6 ता 12	1.771 हेक्टेयर		नहरी
			15,16,25	0.759 हेक्टेयर	नहरी		
			45	5	0.202 हेक्टेयर		नहरी
6	0.127 हेक्टेयर	नहरी					
54/20	0.025 हेक्टेयर	गै.मु.खा.					
54/21	0.063 हेक्टेयर	गै.मु.खा.					
नरेन्द्रपाल सिंह पुत्र बुगर सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरणपुर(4.524 है.) अमनदीप कौर पत्नी नरेन्द्रपाल सिंह जाति जटसिख	9 डब्ल्यू	5	22	0.253 हेक्टेयर	नहरी		
			23	0.025 हेक्टेयर	नहरी		
			14	0.228 हेक्टेयर	नहरी		
			2 ता 8	1.771 हेक्टेयर	नहरी		
			15	0.253 हेक्टेयर	नहरी		
			15	1.265 हेक्टेयर	नहरी		



निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर(0.491है.) गुरमीत कौर पत्नी बुगर सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर (1.248 है.)		38	25	0.253	हैक्टेयर	नहरी				
			21	0.189	हैक्टेयर	नहरी				
			22	0.190	हैक्टेयर	नहरी				
			23	0.190	हैक्टेयर	नहरी				
			24	0.190	हैक्टेयर	नहरी				
			25	0.190	हैक्टेयर	नहरी				
			14	0.127	हैक्टेयर	नहरी				
			16, 17	0.506	हैक्टेयर	नहरी				
			24	0.190	हैक्टेयर	नहरी				
			25	0.190	हैक्टेयर	नहरी				
अमृतपाल सिंह पुत्र दल सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर(1.847है.), खुशप्रीत कौर पत्नी अमृतपाल सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर (2.024 है.)गुरलाल सिंह पुत्र अमृतपाल सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर (2.024है.)	9 डब्ल्यू	37	1 ता 3	0.759	हैक्टेयर	नहरी	5.05			
		38	4	0.127	हैक्टेयर	नहरी				
		39	1 ता 3	0.759	हैक्टेयर	नहरी				
			4/2	0.240	हैक्टेयर	नहरी				
			5/2	0.241	हैक्टेयर	नहरी				
			1/2	0.164	हैक्टेयर	नहरी				
			2/2	0.228	हैक्टेयर	बाग				
			3/2	0.228	हैक्टेयर	नहरी				
			4/2	0.228	हैक्टेयर	नहरी				
			5/2	0.227	हैक्टेयर	नहरी				
5	9 डब्ल्यू	5	15, 16, 25	0.759	हैक्टेयर	नहरी				
		37	5	0.126	हैक्टेयर	नहरी				
		38	6 ता 10	1.265	हैक्टेयर	नहरी				
		39	14, 15	0.506	हैक्टेयर	नहरी				
			6, 7	0.506	हैक्टेयर	नहरी				
		6	9 डब्ल्यू	5	14	0.253		हैक्टेयर	नहरी	
				15	17	0.063		हैक्टेयर	नहरी	
				38	21	0.253		हैक्टेयर	नहरी	
				39	22	0.032		हैक्टेयर	नहरी	
					11,12,13	0.759		हैक्टेयर	नहरी	
	16 ता 20			1.265	हैक्टेयर	नहरी				
	14			0.127	हैक्टेयर	नहरी				
	15			0.253	हैक्टेयर	नहरी				
7	9 डब्ल्यू			5	17	0.190	हैक्टेयर	नहरी		
				15	24	0.253	हैक्टेयर	नहरी		
		17	22	0.221	हैक्टेयर	नहरी				
			23	0.064	हैक्टेयर	नहरी				
			17 ता 25	2.277	हैक्टेयर	नहरी				
8	9	15	23	0.189	हैक्टेयर	नहरी				

जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर(0.452 है.) गुरमीत कौर पुत्री मेजर सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर (0.451 है.) गुरविन्द्र सिंह पुत्र मेजर सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर (1.396 है.) जितेन्द्रपाल कौर पुत्री मेजर सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर (0.452 है.)	डब्ल्यू	17	24	0.253 हैक्टेयर	नहरी
			7	0.032 हैक्टेयर	नहरी
			8 ता 15	2.024 हैक्टेयर	नहरी
			16	0.253 हैक्टेयर	नहरी
9 गुरदिता सिंह पुत्र डिटी सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर(2.530 है.)	डब्ल्यू	15	8	0.126 हैक्टेयर	नहरी
			9 ता 15	1.771 हैक्टेयर	नहरी
			6, 7	0.506 हैक्टेयर	नहरी
			8	0.127 हैक्टेयर	नहरी
10 नक्षत्र सिंह पुत्र डिटी सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर(2.625 है.)	डब्ल्यू	5	11	0.190 हैक्टेयर	नहरी
			8 ता 13	1.518 हैक्टेयर	नहरी
			18 ता 20	0.759 हैक्टेयर	नहरी
			23	0.114 हैक्टेयर	नहरी
			24	0.016 हैक्टेयर	नहरी
			25	0.016 हैक्टेयर	नहरी
			54/13	0.012 हैक्टेयर	गै.मु.खा.
11 डिटी सिंह पुत्र सोहन सिंह जाति जटसिख निवासी चक 9 डब्ल्यू रामगढसंगर तहसील श्रीकरनपुर(1.264 है.)	डब्ल्यू	35	21	0.227 हैक्टेयर	नहरी
			22	0.228 हैक्टेयर	नहरी
			23	0.114 हैक्टेयर	नहरी
			37	0.126 हैक्टेयर	नहरी
			9, 10	0.506 हैक्टेयर	नहरी
			54/13	0.063 हैक्टेयर	गै.मु.खा.

शेष खाते एवं रहन बदस्तूर रहेगें। उक्त प्रकरण में राजस्व हानि की गणना करते हुए राशि राजकोष में जमा करवाकर तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद किया जावे। बंटवारा रिपोर्ट/ विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नकशा निर्णय का एक भाग माना जावे। स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर डिक्ली पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावे। पत्रावली फैसलशुमार होकर नम्बर से कम होकर बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफतर/ लेख भण्डार जमा हो।

{श्योराम (आर.ए.एस.)}

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरनपुर जिला श्रीकरनपुर

निर्णय आज दिनांक 06.05.2024 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सरे ईजलास सुनाया गया।

{श्योराम (आर.ए.एस.)}

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
श्रीकरनपुर जिला श्रीकरनपुर

